

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. május 2-án**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételtől

Jelen vannak: Ormai István polgármester, Dr. Ludas László alpolgármester, Németh Csaba alpolgármester, Boros Bálint, Jüngling Márton András, Kárpáti László, Kiskó Katalin Zsuzsanna, Pallai Lászlóné, Simonné dr. Tóth Mária Erzsébet, Szakonyi Viktória, képviselők

Távol van: Bogdán Zoltán képviselő

A hivatal részéről

jelen vannak: Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szüts Katalin pénzügyi irodavezető, Svégel Gábor irodavezető

Meghívottak: Ivókné Pintér Melinda igazgató, Kutiné Csicskár Edit igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Rezsonya Róbert telephelyvezető, Városi Televízió

Ormai István polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, az intézményvezetőket, a meghívottakat, a VTV nézőit, a nagyatádiakat.

Indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Jüngling Márton András és Pallai Lászlóné képviselők legyenek.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

86/2024. (V. 2.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. május 2-i soron következő nyílt ülése jegyzőkönyvének hitelesítőül Jüngling Márton András és Pallai Lászlóné képviselőket választja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ormai István polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a meghívóban feltüntetett napirendeket tárgyalja.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot – 10 igen – szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

87/2024. (V. 2.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzatának 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előadó: Dr. Nagy Vera aljegyző
Ivókné Pintér Melinda igazgató
- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátásáról szóló 2023. évi beszámolójáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 3.) Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 4.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 5.) Előterjesztés a Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézményében lévő gazdasági irodák és étkező a Kaposvári Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásáról és ingyenes használati jog alapításáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 6.) Előterjesztés a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című projekt keretében megvalósuló, a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 7.) Előterjesztés a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti lakás piaci értékesítési feltételeinek meghatározásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 8.) Előterjesztés a Nagyatádi Déli Iparterületén lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú beépített telephely vevőjének kijelöléséről
Előadó: Ormai István polgármester

- 9.) Beszámoló a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről
Előadó: Kárpáti László bizottság elnöke
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)
- 10.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester
- 11/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester
- 11/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 12.) Interpellációk, kérdések
- 13.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzatának 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előadó: Dr. Nagy Vera aljegyző
Ivókné Pintér Melinda igazgató

Ormai István polgármester üdvözli a képviselő-testület ülésén és az asztalhoz hívja a beszámoló előterjesztőit.

Ivókné Pintér Melinda:

A beszámolóhoz kiegészítése nincs, a kérdésekre szívesen válaszol.

Dr. Nagy Vera aljegyző:

Nincs kiegészítése.

Kérdések, vélemények a napirendi ponttal kapcsolatban:

Pallai Lászlóné képviselő:

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága megtárgyalta a beszámolót és ezúton megköszöni azt a munkát, amit végeztek. Bizonyos kérdésekben nem sikerült előre lépni, de összességében tényleg látja, hogy nagyon nehéz és embert próbáló feladat a gyerekek védelme, főleg, ha az intézménynek bele kell nyúlni a családi viszonyokba. Kitartást és további jó munkát kíván nekik.

Ormai István polgármester:

Egy olyan feladatról tárgyalnak, ami mindannyiukat érinti, hiszen a nagyatádi gyermekekről van szó. Azokról a családokról és gyermekekről, akik itt élnek Nagyatádon és azokról, akik valamilyen ok miatt a gyermekvédelmi tevékenység, szolgáltatás, szolgálat hatókörébe

kerülnek. Nyilvánvalóan ezek azok a családok és gyermekek, akik különböző okok miatt hátrányos helyzetben vannak, segítségre, támogatásra szorulnak.

A beszámoló, amit most tárgyalnak, egy nagyon összeszedett és nagyon célirányosan összeállított beszámoló, pontosan fedi és megmutatja az elvégzett tevékenységet és munkát. A kívülálló nagyatyádiak számára, akik nem részesei ennek a folyamatnak vagy nem kerülnek be a szolgáltatásba, nyilvánvalóan érdekes lehet, hogy mégis mit takar ez a tevékenység.

Abban foglalná össze, hogy van egy nagyon erős szociális háló Nagyatádon, amelyik alkalmas arra, hogy felismerje, felfedje azokat a gyerekeket, akik külső támogatásra szorulnak, és alkalmas arra, hogy ezeket a támogatásokat, segítségeket megadja. Azért így fogalmaz, mert nyilván ő nem szakember és nem akar szakkifejezéseket használni, hanem általában fogalmazza meg azt, hogy egy nagyon jól és hatékonyan működő rendszer, ráadásul sokszereplős rendszer, hiszen az egyik eleme a konkrét természetbeni, pénzbeli juttatások rendszere, amik gyakorlatilag a mindennapi élet szükségleteinek biztosítását könnyítik meg a gyerekes családok, a gyerekek számára. A másik pedig az, amikor valamilyen módon, ezen túlmutató szakmai ismereteken és tapasztalatokon alapuló segítséget tudnak adni a családoknak, a gyerekeknek, az ő számukra.

Az előterjesztésben van egy táblázat a gyermekjóléti szolgálat tevékenységével kapcsolatosan, ami megmutatja azt, hogy mégis mik azok az érintkezési pontok, azok a szakmai beavatkozások, amelyek részei a gyermekvédelmi, gyermekjóléti tevékenységnek. Például a segítő beszélgetés több mint 500 alkalom egy év alatt, vagy a családlátogatás 630 alkalom. Ha belegondolnak ezekbe a számokba, hogy a szociális segítő tevékenység mintegy 300 alkalommal, akkor lehet érzékelni ezeknek az érintkezéseknek, a családok, a gyerekek, és a szolgálat együttműködésének és érintkezésének a sűrűségét, ami nagyon fontos megközelítése ennek a dolognak.

Érdekesesek lehetnek a számok, jól érzékelhető, hogy 90 és 100 között van azoknak a gyerekeknek a száma, akik benne vannak a rendszerben. A másik oldalon nagyon beszédes az, hogy a szociális és családi helyzet miatt hányan részesednek térítésmentes étkezésben. Itt is mond egy számot: 268 olyan kisgyerek van, aki a szociális helyzete miatt ingyenes, és 173, aki 50%-os költségű étkeztetésben részesül az önkormányzat által, tehát a gyerekek 64 százaléka részesül valamilyen jellegű támogatásban. Amit az előbb mondott, azok a konkrét és tényleges szakmai beavatkozások azokon a pontokon, ahol a gyerekek helyzete ezt indokolja, tehát a 90-100 kisgyerek között egy évnyi időtartamban.

Azt gondolja, hogy ez nagyon komoly és nagyon felelősségteljes feladat, amihez egyrészt szükséges ezt a munkát elvégző munkatársak szakmai ismerete, tapasztalata és elkötelezettsége, ami nagyon fontos része a dolognak, meg is van, és köszöni a munkájukat.

A másik pedig, amiről szintén érdemes beszélni, az a bizonyos jelző rendszer, hogy vajon megtalálnak-e minden kisgyereket, akinek szükséges segíteni, ez kulcskérdés ebben a dologban. Itt sok szereplő van, és azt látható, hogy a jelző intézmények közül - elsősorban nyilván a nevelési-oktatási intézmények, a rendőrség, a védőnői szolgálat és a szociális munkát végző saját munkatársak vannak, akik a napi élet során érzékelik, ha egy kisgyerek veszélyeztetett helyzetbe kerül vagy olyan családi körülményei vannak, amelyek beavatkozást igényelnek.

Azért beszélt erről, hogy lehessen érzékelni, hogy ez nagyon fontos és nélkülözhetetlen rendszer. Nagyatádon jól működik, megnyugtató módon van jelen a város szakmai életében, társadalmi életében, és biztos benne, hogy nagyon sok esetben megállítja a rossz irányba tartó élethelyzeteket folyamatokat, és segít a gyerekeknek abban, hogy stabilizálódjon az a környezet, amelyben élnek és amelyben felnőnek. Ez az önkormányzati feladatellátás egyik nagyon fontos szegmense, szakterülete. Jó az, ha áttekintik, hogy hol is tartanak ebben a dologban. Összefoglalva és befejezésül, azt látja, hogy tudatos, folyamatosan figyelő,

megfontolt döntéseket hozó rendszer áll rendelkezésre. Köszöni a munkájukat, mint a rendszer vezetőinek és a munkatársaiknak is.

Dr. Ludas László alpolgármester:

Korábban már beszéltek is a gyermekétkeztetés költségeiről és annak viseléséről. Az adatokból az első oldalon azt látja, hogy a 7-től 14 évig a nagyatádi lakosoknál a gyermekek száma 572 fő, az általános iskolában tanuló 919 fő, ami a 3. oldalon van. A kettő közötti különbség 347 fő, ami nyilván abból adódik, hogy nemcsak a nagyatádi diákok, hanem a környékbeli településekről bejövő diákok gyermekétkeztetését is Nagyatád biztosítja. Tehát ez a szám helytálló-e nagyságrendileg, hogy körülbelül 347 nem nagyatádi diák étkeztetését is Nagyatád biztosítja? A kérdés konkrétan, hogy van-e olyan statisztika, amelyből kitűnik, hogy például a vidékről bejövő diákoknál mekkora az arány a 100%-os, illetve az 50%-os támogatásnál? Van-e valamiféle eltérés a nagyatádi gyerekeknél és a vidéki gyermekeknél?

Körülbelül a 350 körüli létszámból kell kiindulni, mert ez számukra teher, és annak volt az apropója ez a kérdés, hogy igen jelentős terhet visel az önkormányzat, hiszen az állami normatíva nem biztosítja a költségek teljes hányadát, tehát a nagyatádiak pénzét kell hozzátenni ehhez. Ebben a jövőben is szeretné kérni a környékbeli önkormányzatok támogatását, hiszen az ő gyermekeikről is szó van.

Boros Bálint képviselő:

Akit a gyermekvédelmi jelzőrendszer érdekel, az ebben az anyagban megfelelő információhoz jutott. Saját tapasztalatból, mint gyakorló pedagógus mondja, hogy sajnos valóban egyre több olyan eset van, ami miatt a jelzőrendszer működtetése fontos számukra. Azt látta az iskolában, hogy rendkívül korrekten állnak egy gyermekkel kapcsolatos problémához, függetlenül attól, hogy nagyatádi gyermek vagy a városkörnyéki.

Tulajdonképpen az észlelésük vagy jelzésük után szinte a következő nap vagy rákövetkező nap már jönnek és felveszik a kapcsolatot velük, pedagógusokkal, osztályfőnökökkel, és úgy gondolja, hogy ez jó irányba indult el, valóban értik ennek a fontosságát és ebből adódóan, visszacsatolva, ők is érzik a fontosságát. Rendkívül fontos az, hogy a problémákat megpróbálják időben kezelni, amit az esetmegbeszélések és a családlátogatások számai is mutatnak. Sajnos valóban élő probléma ez, és úgy gondolja, hogy a szolgálat emberei rendkívüli becsülettel elvégzik a feladatukat. A munkájukat elismeri, és kéri, hogy a jövőben is maradjon meg ez a rendszer. Külön üdvözlí, hogy a nyáron, amikor a gyerekek úgymond jobban szabadjára vannak engedve, ez a háló akkor sem szűnik meg, nem kerül felfüggesztésre, hiszen táborokat, rendezvényeket is szerveznek, és ezek sok mindenben segítik, tehermentesítik az iskolákat is, függetlenül attól, hogy ott is van ilyen. Elismerését fejezi ki a munkatársaknak, hogy az észleléstől kezdve a legrövidebb időn belül, időt és energiát nem kímélve ott vannak és segítenek. Pozitív eredményei vannak, hiszen az időben felfedezett problémákat tudják kezelni. Megköszöni a munkájukat.

Dr. Nagy Vera aljegyző:

Készült ilyen statisztika, pontos, naprakész adatokkal a polgármesteri hivatalban, és ez alapján történik meg az érintett települések megkeresése, az itt étkező, de vidéki és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyerekek után a támogatás megkérése. Ez önkéntes folyamat, van olyan település, amelyik erre a felszólításra, kérésre megfizeti ezt a költséget, és van olyan település, amelyik nem így tesz.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzatának 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 10 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

88/2024. (V. 2.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: dr. Nagy Vera aljegyző

Ormai István polgármester:

A beszámolót és a személyes megjelenést megköszöni, eredményes, sikeres munkát kíván a gyermekvédelem területén.

- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátásáról szóló 2023. évi beszámolójáról
Előadó: Ormai István polgármester

Ormai István üdvözlí és az asztalhoz hívjá Rezsonya Róbertet, a Volánbusz telephelyvezetőjét.

Rezsonya Róbert telephelyvezető:

Nem kíván kiegészítéssel élni.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester:

A 2023. évi időszakban zavartalan volt a helyi közlekedés, mindig lehetett rájuk számítani, mindig, mindenkor jöttek a buszok, valamennyiüknek köszöni a munkáját.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád Város helyi személyszállítási közszolgáltatási tevékenység ellátásáról szóló 2023. évi beszámolójáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú - 10 igen - szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

89/2024. (V. 2.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. által végzett „Nagyatád város helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenység feladatainak ellátásáról” szóló 2023. évi beszámolót elfogadja.

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Közszolgáltatási szerződés 5.1. a) pontjában foglaltak alapján, a VOLÁNBUSZ Zrt. által beadott 2023. évi beszámoló

4.1.6. pontjában szereplő 2.945.035 Ft ellentételezési igény megfizetését jóváhagyja, a kifizetést a megadott határidőre teljesíti.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 3.) Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotása, az előterjesztés azt jelenti, hogy az eddigiekhez képest nincsen változás.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezetet egyhangú - 10 igen - szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 7/2024. (V. 7.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 4.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosításáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A Közbeszerzési Tervben feltüntetésre kerül a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ irodaépületének fejlesztésére irányuló program, mint a közbeszerzés tárgya.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzatának 2024. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

90/2024. (V. 2.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési Tervének 1. számú módosítását elfogadja.

Határidő: 2024. május 31.

Felölő: Ormai István polgármester

- 5.) Előterjesztés a Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézményében lévő gazdasági irodák és étkező a Kaposvári Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásáról és ingyenes használati jog alapításáról

Előadó: Ormai István polgármester

(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az Árpád Fejedelem Általános Iskola épületére vonatkozó előterjesztésnek az az indoka, hogy az iskola épületének a rekonstrukciójára, felújítására a Kaposvári Tankerületi Központ egy pályázatot fog beadni, ami egy teljes körű épület felújítás.

Az épületben kétféle tevékenység folyik: az egyik az iskolai oktató, nevelő munka, a másik pedig az önkormányzat által biztosított gyermekétkeztetés, és hozzá kapcsolódik a konyha, az étkező és a kiszolgáló helyiségek.

A pályázat szempontjából indokolni kell, hogy az a terület, ami nem közvetlenül az oktató-nevelő munka, a köznevelési feladat ellátását szolgálja, arra vonatkozhat-e a pályázati támogatás. Ezt a tankerület is és az önkormányzat is áttekintette, több egyeztetés zajlott köztük. Gyakorlatilag ennek eredményeként készült el ez a javaslat, ami azt jelenti, hogy az egész ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, az ingatlan döntő részét vagyonkezelésbe adta a tankerületnek, és most az önkormányzatnál maradó, előbb említett részből a gazdasági irodák területét is vagyonkezelésbe adja, ezáltal a teljes épület felújítás 100%-ban része lehet a pályázatnak, tehát pályázati forrásból lehet finanszírozni az ingatlan minden vonatkozásában történő felújítást, és a teljes területet.

Az előterjesztés javaslata az, hogy az önkormányzatnál és nem vagyonkezelésben lévő gazdasági irodákat is adják át a tankerület részére vagyonkezelésbe.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban:

Dr. Ludas László alpolgármester:

Az előterjesztésben a 2. oldalon a (2) bekezdésnél írja az előterjesztő, hogy „a vagyonkezelésbe adott helyiségeket külön megállapodás alapján továbbra is birtokolhatja és használhatja a NINESZ”. Ez mit takar, egy külön megállapodást kötnek vagy hogyan lesz? Arról van szó, hogy egy rész a felújítás, tehát hogy beleférjen a gazdasági irodák is meg az egyéb helyiségek, étterem és konyha, de utána mikor fog készülni megállapodás, illetve mit fog takarni ez a megállapodás?

Ilyen példa volt már a kollégiumnál, amikor hosszasan egyeztettek a vagyonkezelővel, hogy mit, hogyan adnak át, az irodától kezdve az egyéb helyiségeket, ahol sikerült kompromisszumot kötni. Ez a megállapodás fogja majd azt tartalmazni, hogy az önkormányzat gyakorlatilag ne záródjon ki a saját tulajdonú ingatlana hasznosításából? Mert itt arról van szó, hogy a vagyonkezelő meglehetősen erős joggal fog bírni minden tulajdont érintően, és akkor hogyan

tudja majd az önkormányzat a jövőben használni, hasznosítani, ha mindent átad a vagyonkezelésbe?

Ormai István polgármester:

Ha egyszerűen kellene válaszolni, akkor az a válasza, hogy igen, gyakorlatilag elmondta az alpolgármester úr, hogy mi fog történni.

Dr. Ludas László alpolgármester:

Tehát nem lesz ugyanaz a probléma, mint a kollégiumnál volt?

Ormai István polgármester:

Nem. Ha nem adja vagyonkezelésbe az önkormányzat azt az ingatlanrészt, és a tankerület az épületre 800.000.000 forintot rákölt, ami a 10%-a ingatlannak, akkor 80.000.000 Ft-ot az önkormányzatnak kell fizetnie, amit el akar kerülni, és ezért adja át, egyébként semmi nem változik.

Dr. Ludas László alpolgármester:

Tehát használhatják továbbra is városi rendezvényekre, egyebekre?

Ormai István polgármester:

Marad az önkormányzatnál. Nem akart belebonyolódni, azt gondolta, hogy leírták a lényegét, és, hogy a döntés szempontjából jól fogalmaztak, mert ez egy nagyon precíz előterjesztés, minden le van írva benne.

Amikor a köznevelési intézmények állami fenntartásba kerültek, akkor a törvény erejénél fogva át kellett adni a köznevelési intézmények célját szolgáló ingatlanok vagyonkezelését az illetékes tankerületnek, ez volt az első lépés.

Az önkormányzat átadta ezeket, a kollégiumnál volt vita, az önkormányzatnak lett igaza, a vitát lezárták, jól jártak el ott is.

Itt is jól jártak el, mert átadtak minden épületrészt a vagyonkezelésbe, ami a köznevelési feladatot szolgálja, és megtartották mindazt, ami a gyermekétkeztetéshez tartozik, mert a köznevelést az állam látja el, a gyermekétkeztetést pedig az önkormányzat.

A helyzet, amit az elején elmondott, hogy a tankerület, mint vagyonkezelő, az egész épület tekintetében egy felújítást tervez, nagyságrendileg 800.000.000 Ft értékben, és most a pályázatuk részleteit munkálják ki. Ennek során merült fel az a kérdés, hogy azon épületrészek, amelyek nem kerültek vagyonkezelésbe, hanem az önkormányzat kezelésében maradtak, azok nem támogatható épületrészek.

A tankerület és az önkormányzat célja, mivel egy épületről van szó, hogy egységesen valósuljon meg a felújítás, az önkormányzatnak pedig az az érdeke, a célja, és az álláspontja, hogy nem akar részt venni a finanszírozásban a város saját pénzéből.

Ezért közösen megvizsgálták, hogy milyen lépéseket kell tenni. A jogszabályok alapján közösen kialakult, hogy mivel a konyha és étkező közvetlenül a köznevelési célhoz kapcsolódó tevékenység, akkor is, ha az önkormányzat végzi, de tulajdonképpen a gyermekétkeztetés a köznevelés része, ezért azokat befogadja a pályázat. Ebben a folyamatban az – úgy mond – „gazdasági irodák” maradtak fedezetlenül, ezért a gazdasági irodákat is átadják vagyonkezelésbe a tankerületnek, így egységes lesz, azokat is ők fogják kezelni, tehát része lesz a pályázatnak. A másik fele, az önkormányzatnál lévő konyha-étkező is köznevelési feladatot támogató tevékenység, az is a jogszabály erejénél fogva támogatható, így 100%-os lesz az épület finanszírozása.

A megbeszélések során nyilvánvalóan az volt az önkormányzat egyik érdeke, hogy ne kelljen önrészt hozzátenni, amit így érvényesít, a másik pedig az, hogy a tevékenységet zavartalanul

végezhesse továbbra is. De itt, ellentétben a kollégiummal, itt közös az érdek, tehát eddig is úgy volt, ahogy most van, így volt jó, és ezután is így lesz, ahogy most van, és így van jól.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézményében lévő gazdasági irodák és étkező a Kaposvári Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásáról és ingyenes használati jog alapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú - 10 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

91/2024. (V. 2.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 1730 helyrajzi számú, a Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye elnevezésű Nagyatád, Árpád utca 2. szám alatti épületében a földszinten lévő, az alaprajzon 0008-0012 és 0017-0018 számmal jelölt gazdasági irodák, összesen 67,9 m² nagyságú helyiségeinek 2024. május 5. napjától kezdődő, a Kaposvári Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásához hozzájárul.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerinti vagyonkezelési szerződése tartalmával egyetért és felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét a megállapodás szükséges szövegpontosítások átvezetésével történő megkötésére és aláírására.

Határidő: 2024. május 4.

Felelős: Ormai István

- 6.) Előterjesztés a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című projekt keretében megvalósuló, a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Ormai István polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

Az RSZSZK irodaépületének felújítása, rekonstrukciója és átalakítása. 300.000.000 Ft-os fejlesztést indítanak el, ez a közbeszerzési felhívás meghirdetése, amelynek jelentős része az építési beruházás előirányzata. A közbeszerzési eljárást most elindítják, ami azt jelenti, hogy 2025. év tavaszára készülhet el a létesítmény felújítása.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című projekt keretében megvalósuló, a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Kovács Ildikó jegyző:

ABC sorrendben mondja a képviselők nevét, igennel, nemmel és tartózkodással lehet szavazni.

Bogdán Zoltán: hiányzik

Boros Bálint: igen

Jüngling Márton András: igen

Kárpáti László: igen

Kiskó Katalin Zsuzsanna: igen

Dr. Ludas László: igen

Németh Csaba: igen

Pallai Lászlóné: igen

Simonné Dr. Tóth Mária Erzsébet: igen

Szakonyi Viktória: igen

Ormai István: igen

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozati javaslatot egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

92/2024. (V. 2.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00006 azonosító projekt keretében megvalósuló, „A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

- 7.) Előterjesztés a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti lakás piaci értékesítési feltételeinek meghatározásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A lakóingatlan értékesítését közéteszik és mindenki tehet rá vételi ajánlatot minimum 28.920.000 forint nettó értéken, és ha több ajánlat van, akkor versenytárgyalásra kerül sor, erről szól az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti lakás piaci értékesítési feltételeinek meghatározásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú - 10 igen - szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

93/2024. (V. 2.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti, 106 m² nagyságú, összkomfortos, 1 + 3 fél szobás, üres, az önkormányzat tulajdonában álló társasházi lakás piaci értékesítésére az 51/2023. (III. 30.) számú határozatával jóváhagyott és közzétett pályázati felhívásra az ott megadott határidőig ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti, 106 m² nagyságú, összkomfortos, 1 + 3 fél szobás, üres társasházi lakást piaci értékesítésre újra kijelöli és tulajdonjogának elnyerésére:
 - a) nyílt pályázati eljárásban,
 - b) alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - c) a határozati javaslatban és az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívásban részletezett feltételekkel,
 - d) eredményes pályázati eljárás lefolytatásig, de legfeljebb 2024. november 18. napjáig folyamatos pályázati határidővel,
 - e) a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott lakás értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
 - a) A lakás értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja is, az értékbecslés alapján a 13/2023. (I. 26.) és 51/2023. (III. 30.) számú határozatokkal megállapított vételárral azonos összegben állapítja meg, összesen 28.920.000 Ft, azaz Huszonnyolemmillió-kilencszázhuszezer forint, amely összeget ÁFA fizetés nem terheli.
 - b) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az eladó részére egy összegben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521076 számú lakásértékesítési számlájára megfizetnie az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül.

- c) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli – amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor – a szerződéskötési költsége, ami az összvételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000 Ft. Ezt az összeget a lakás tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.
- d) A pályázaton való részvétel biztosítéka – az értékesítési ár 5 %-a – 1.446.000 Ft, azaz Egymillió-négy száznegyvenhatezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521076 számú lakásértékesítési számlájára befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.
- e) A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:
- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a Képviselő-testület vevő kijelölését követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a pályázó által megnevezett számlára.
4. A Képviselő-testület a vételár megfizetése érdekében, igény esetén hozzájárul a nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú ingatlan jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési tilalommal történő megterhelhetőségéhez, valamint annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
5. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban és a Hírfutárban.
6. A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Gazdasági Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
7. A Képviselő-testület a lakás értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.
8. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: pályázat kifüggesztésére 2024. május 6.

Felelős: Ormai István polgármester

- 8.) Előterjesztés a Nagyatádi Déli Iparterületén lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú beépített telephely vevőjének kijelöléséről
Előadó: Ormai István polgármester

Kiegészítés:

Ormai István polgármester:

A volt fegyelmező laktanya területén lévő, régi néven a katonai börtön épületéről van szó, melyet 33.600.000 forintért hirdetett meg, és egy ajánlattevő van, a KRONELL Építőipari Kft. Azt javasolja, hogy értékesítsék az ingatlant a meghirdetett áron.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Déli Iparterületén lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú beépített telephely vevőjének kijelöléséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot egyhangú - 10 igen - szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

94/2024. (V. 2.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy az 56/2024. (III. 28.) számú határozatával a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú, 13.367 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, kivett telephely (1 épület) megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelölte és tulajdonjogának elnyerésére pályázati felhívást fogadott el.
2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú, 13.367 m² nagyságú beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett. A pályázó:

Neve:	KRONELL Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság.
Rövidített elnevezése:	KRONELL Kft.
Képviselője:	Kömpf Róbert ügyvezető (önálló). Horváth-Kömpf Kornélia ügyvezető (önálló). Kömpf Róbertné ügyvezető (önálló).
Székhelye:	7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.
Cégjegyzékszám:	14-09-309526.

3. A Képviselő-testület az 56/2024. (III. 28.) számú határozattal jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

4. A Képviselő-testület a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú, 13.367 m² nagyságú, kivett telephely (1 épület) megnevezésű ingatlant az 56/2024. (III. 28.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- a) összesen 33.600.000 Ft, azaz harminchárommillió-hatszázezer forint (ÁFA mentes) alap vételáron,
 - b) a teljes vételárnak a határozati javaslat 5. pontjában foglaltak szerinti megfizetése mellett,
 - c) 1/1 tulajdoni arányban,
- a KRONELL Építőipari Kft. (rövidített elnevezése: KRONELL Kft., székhelye: 7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100., képviselője: Kömpf Róbert, Horváth-Kömpf Kornélia, Kömpf Róbertné ügyvezetők, cégjegyzékszáma: 14-09-309526) tulajdonába adja.
5. A Képviselő-testület a nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú beépített telephely vételárának megfizetésére az 56/2024. (III. 28.) számú határozatával részletfizetést biztosított az alábbiak szerint:
- a) Az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell a vevőnek a teljes vételárból 7.000.000 Ft összegű első vételárrészt megfizetnie, amelybe a pályázat benyújtásával egyidőben befizetésre kerülő 2.000.000 Ft összegű pályázati biztosíték beszámításra kerül.
 - b) A 7.000.000 Ft összegű második vételárrészt legkésőbb 2025. május 31. napjáig.
 - c) A 7.000.000 Ft összegű harmadik vételárrészt legkésőbb 2026. május 31. napjáig.
 - d) A 7.000.000 Ft összegű negyedik vételárrészt legkésőbb 2027. május 31. napjáig.
 - e) A negyedik részlet után a teljes vételárból fennmaradó 5.600.000 Ft ötödik vételárrészt a vevőnek legkésőbb 2028. május 31. napjáig kell megfizetnie.
 - f) Késedelmes fizetés esetén a vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
 - g) A szerződő felek a vételárhátralék fejében jelzálogjogot alapítanak, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. május 8.

Felelős: Ormai István polgármester

- 9.) Beszámoló a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről
Előadó: Kárpáti László bizottság elnöke
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)

Kiegészítés:

Kárpáti László bizottsági elnök:

A Gazdasági Bizottság először Nagyatád Város Önkormányzata Adóhatóságának 2023. évi beszámolóját tárgyalta részletesen. A Bizottság a beszámolót egyhangúlag elfogadta, és megköszönte az Adóhatóság munkáját. Ezen kívül egy raktárhelyiség ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbításáról döntött.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

95/2024. (V. 2.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2024. április 30-i ülésén átruházott hatáskörben Nagyatád Város Önkormányzata adóhatóságának 2023. évi tevékenységéről és a hatáskörébe tartozó adóbevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról hozott 43/2024. (IV. 30.) számú határozatát jóváhagyja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2024. április 30-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 1371/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 31 m² nagyságú raktárhelyiségre Gara és Társai Gyógyszerkereskedelmi Bt.-vel (7500 Nagyatád, Korányi utca 4., képviseletében: Dr. Gara István ügyvezető, adószáma: 25249570-2-14) kötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról hozott 44/2024. (IV. 30.) számú határozatát jóváhagyja.

- 10.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszámolót egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

96/2024. (V. 2.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

- 11A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Ormai István polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban:

Kárpáti László képviselő:

Polgármester úr 27-én megbeszélést folytatott az Extreman triatlonverseny szervezőivel, ezzel kapcsolatos kérdése, hogy kialakult-e már, mikor lesz a verseny, illetve hasonló módon lesz-e, illetve esetlegesen országos bajnoki futam is lesz-e?

Polgármester úr Cseh Tamással, a Kaposvári Szakképzési Centrum Nagyatádi Ady Endre Technikum és Gimnázium igazgatójával is találkozott és egyeztetett, kérdezné, hogy szóba jött-e a négyosztályos gimnázium kérdése?

Ormai István polgármester:

Augusztus 10-én lesz az Extreman triatlonversenyen, ami egyben országos bajnokság. Cseh Tamás igazgató úrral nem beszéltek a négyosztályos gimnáziumról, nem tud arról, hogy bármilyen időszerűsége lenne, nincs ismerete róla.

További kérdés nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú – 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

97/2024. (V. 2.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

11/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kérdés a napirenddel kapcsolatban:

Pallai Lászlóné képviselő:

A pénzügyi iroda beszámolójában szerepel, hogy benyújtásra került a „Tisztítsuk meg az országot” pályázat, tulajdonképpen mit takar ez a 18,7 millió forint támogatásra benyújtott pályázat?

A másik kérdés pedig a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda felé irányul. Az előző testületi ülésen, illetve bizottsági ülésen meghatározták, hogy a Városi Könyvtár műszaki állapotát fel kell mérni, meg kell vizsgálni. A hibák, hiányosságok kijavítása érdekében milyen intézkedések szükségesek, milyen megállapításra jutott a műszaki iroda?

Ormai István polgármester:

Az illegális hulladéklerakók megszüntetéséről szól ez a pályázat. A másik kérdéshez pedig az irodavezető úr fáradjon az asztalhoz, és ő elmondja.

Svégel Gábor műszaki és vagyongazdálkodási irodavezető:

A Városi Könyvtárnak alapvetően egy jelentős problémája van, ez pedig az, ami egyben a szépsége is, hogy öreg.

A könyvtár az 1900-as évek elején épült, a vízszigetelés már nem jól működik, a talajnedvesség és a szigetelés hiánya a homlokzaton is látszik. Párszor már felújították és kezelték ezeket a részeket, de ezek inkább felületi részek. Ugyanez a belső rendszerben úgy jelenik meg, hogy magasabb a páratartalom. Alapvetően az a probléma, hogy nedvességre érzékenyek a könyvek. Két megoldás lehetne, de jelentős költséget nem szeretnének ráköltetni, emiatt korlátozottak a lehetőségek. Intenzív szellőztetéssel, illetve olyan elektromos szerkezetek beszerelésével lehet esetleg ezeket javítani, ami a pára megfogását, összegyűjtését segíti.

A karbantartási feladatok között van a részleges parketta felújítás. Vannak még vakolathibák, vizesblokk problémák, amelyek nem felújítás jellegűek, hanem karbantartással meg lehet oldani. Nagy valószínűséggel lehet, hogy a társintézmények - Városgondnokság, NINESZ - szakemberei segítségével ezeket meg lehet oldani.

A parkettához viszont szakember kell, benne is van a költségvetésben, hiszen az egy olyan tétel, amit külső szervezettel kell elvégeztetni. Szívesen ad bárkinek tájékoztatást ezen felül a műszaki állapotról.

További kérdés nem hangzik el.

Ormai István polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Ormai István polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a tájékoztatót egyhangú - 10 igen – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

98/2024. (V. 2.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót **elfogadja**.

12.) Interpellációk, kérdések

Pallai Lászlóné képviselő:

A szervizudvarral kapcsolatosan nagyon sokan beszélnek arról, hogy valóban érkezik-e ide az Aldi Áruház, lesz-e bevásárlóközpont, történik-e ott valami, hivatalosan mit lehet tudni róla?

Ormai István polgármester:

Az önkormányzatot ebben a témában senki, semmilyen módon, soha nem kereste meg. Ha ide a városba, azon a területen bárki komolyabb kereskedelmi beruházást, áruházat szeretne építeni, akkor ahhoz elengedhetetlen, hogy az önkormányzatot megkeresse, ez nem kikérülhető. Így az az álláspontja - mivel nem kereste meg senki az önkormányzatot -, hogy nincs a kérdésnek időszerűsége pillanatnyilag.

Boros Bálint képviselő:

Az Aradi lakótelepen elkezdődik a gázvezeték csere, illetve bekötés cserék, ami egy komolyabb munka. Abban kéri a Képviselő-testület segítségét, illetve a támogatását, hogy ezáltal óhatatlan lesz az, hogy az Aradi utcában az utcafronton a felújítás alatt több parkolóhely használhatatlanná fog válni, mert a parkoló is fel lesz túrva. Most ebből adódóan, mivel az autó nem lesz kevesebb, mint ahogy most is van, és az Aradi utcai lakótelep elhelyezkedése is olyan, hogy nem nagyon van hely parkolni, még a közelben sem, mert a Kossuth utcai rész is terhelt, ezért óhatatlan lesz, hogy az ott lakók, akiknek nincsen garázsa, kénytelenek lesznek az autójukkal máshol megállni. Előrelátható, hogy ez a megállás azt jelenti, hogy a zöldövezeti részben is fognak parkolni.

A közterületen történő parkolósos büntetésekkel kapcsolatban türelmet kér arra az időszakra, ameddig ismét nem lehet birtokba venni a parkolókat. Biztos, hogy ez gondot fog jelenteni. Már most mindenféle eszközök le vannak pakolva arra a területre, az úttest felbontásra kerül, a forgalom egyirányú lesz, de a lényeg, hogy az ottani házakban lakók, amit eddig parkolóként tudtak használni, most nem fogják tudni addig, amíg az Aradi utca első szakasza elkészül. Amikor már a második szakaszt csinálják a tiszti bolttól délre, akkor ez már megoldódik. Ehhez kér támogatást, segítséget, hogy abban az esetben, ha a lakók autóval odaállnak vagy érintik a zöldövezet egy bizonyos részét, akkor az ne kerüljön büntetés alá.

Ormai István polgármester:

Érthető, amit a képviselő úr mond, de mit vár most a képviselő-testülettől? Elmondta, a képviselők meghallgatták. Ugye nem azt várja, hogy arról döntenek, hogy ez lehetséges, mert erről nem tudnak dönteni. Vannak szabályok, és a képviselők azt nem mondhatják, hogy nem kell betartani a szabályokat, ilyet nem lehet mondani és nem engedheti meg magának egy képviselő-testület, hogy csak úgy azt mondja, hogy nem érvényesek a szabályok. Amit elmondott a képviselő úr, azt értik, amiről beszélt, annak pedig számtalan változata lehetséges a gyakorlatban, és nem biztos, hogy mindent lehet tolerálni.

Tehát azt gondolja, hogy látatlanban, átgondolatlanul erről nem lehet mit mondani, maga részéről nem mond semmit, sajnálja, hogy ezt kell mondani, de így ez nem kezelhető, de amit elmondott, azt értik. Nyilván vannak szükségszerűségek, vannak máshol is parkolók, kicsit távolabb, de vannak megoldások, és nem gondolja, hogy bárki is azt mondja, hogy bárki, bármit megtehet az autójával.

Kárpáti László képviselő:

Fájó szívvel látta, hogy a Széchenyi téren a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ előtt azokat a gyönyörű fenyőket kivágták. Miért kellett kivágni, hiszen egészségesnek tűntek? A felújítást, kivitelezést bántotta, vagy nem lett volna más megoldás, esetleg fölnyesni a fákat 15-20 méterre, hiszen attól még kap levegőt az épület?

Ormai István polgármester:

Ha azt mondja a képviselő úr, hogy föl kellett volna nyesni őket, akkor feltételezhető, hogy nem látta ezeket a fákat, mert ezek már föl voltak nyesve az emelet fölötti magasságig. Azért mondja, hogy meg kell győződni bizonyos dolgokról, mielőtt ilyen kétséges kérdéseket tesz fel valaki, meg kell győződni róla, hogy mi is történt ott valójában, mert a kérdésben benne volt a kifogás. Azért beszél róla, hogy akkor most legyen ez a tettenérés pillanata. A fák fel voltak nyesve az első emelet ablakai fölé, és azért kellett kivágni őket, mert déli irányba megdőltek, hiszen keletről, délről és nyugatról sütötte őket a nap és húzta ki az utca felé. A felnyesés következtében a fák súlypontja megemelkedett, fent volt a súlypontjuk és megdőltek az utca felé. A gyökereik pedig a talajszint felett voltak, ezért vágták ki ezeket a fákat.

Kárpáti László képviselő:

A választ megköszöni és elfogadja.

Ormai István polgármester:

Legyenek precízek, képviselő úr értse meg, hogy először kérdezni kell és utána kell megállapítást tenni, de ő megállapítást tett először és utána kérdezett.

További interpelláció, kérdés nem hangzik el, a napirendet lezárja.

13.) Egyebek

Egyebek között elhangzik:

Ormai István polgármester:

Egy nagyon nehéz dologról kell beszélni egyebek között: a henészi és a simongáti városrészben, a Honvéd és a Csalogány utcákban lévő szennyvízelvezetési problémáról, ami egy nagyon komoly helyzetet alakított ki. Gyakorlatilag arról van szó, hogy a szennyvízhálózat meghibásodott ezen a szakaszon, amit úgy kell érteni, hogy lent a mélyben elmozdultak a szennyvízelvezető csövek, nagy valószínűséggel az altalaj mozgásának következtében. Ez azt jelenti, hogy a bekötővezetékek jó néhány helyen elváltak a gerincvezetékétől és valószínű a gerincvezeték egyes csőelemei is elmozdultak több helyen. Ez azt jelenti, hogy a víz tovább mossa ezeket a pontokat, így olyan helyzet alakult ki, ami ellehetetlenítette a normál szennyvízelvezetést ezen a szakaszon, ezért az üzemeltető DRV Zrt. átmeneti, ideiglenes megoldásokkal kezeli ezt a problémát. Aknától aknáig, a felszínen, ideiglenes vezetékeken továbbítják a szennyvizet, és tartálykocsival szállítják el.

A Honvéd utca északi szakaszán volt már ilyen probléma, az Ady köz kereszteződésétől északra, ahol teljes rekonstrukciót valósítottak meg, amikor tulajdonképpen ugyanez a probléma megjelent. Ez egy több mint 1200 méter hosszú szakasz, nagyon jelentős hosszúságú szakasz és mintegy 80 szennyvízbekötést érint, tehát érdemes és nagy problémát okoz. A megoldás egy módon lehetséges, hogy vis maior pályázati kérelem keretében állami támogatást kérnek a probléma megoldására, ami megtörtént, április 23-án beadták a vis maior kérelmet, elindították a folyamatot, amely egy szabályozott és viszonylag gyors folyamat, amelynek a következő lépése, hogy május 13-án az illetékes szakhatóságokkal helyszíni bejárásra kerül sor,

illetve megrendelték a dokumentációhoz szükséges szakértői véleményt, hogy mi is történhetett és milyen jellegű, mekkora a probléma.

A korábbi hasonló meghibásodásoknál gyakorlatilag teljes hálózatszerét kellett megvalósítani. A kalkulációik és előzetes számításaik szerint ez mintegy 500.000.000 forintos munkát jelent, amit el kell ott végezni, hogy normalizálódjon a helyzet. Ez a munka normál ügymenetben történhet, ami azt jelenti, hogy tervezettni kell, közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, és utána lehet a kivitelezőt kiválasztani és a munkát elvégezni. A DRV Zrt. kezeli most a problémát, de nyilván ez átmeneti, és mielőbb megszüntetendő helyzet, amibe most kerültek. A pályázat tehát be van adva, a bírálata folyamatban van. Természetesen az a cél, hogy elnyerjék a támogatást. A nagyságrend nyilván eltérhet valamennyivel, és 10% önrészt kell biztosítani, ami gyakorlatilag a költségvetést is mindenképpen érinti, pillanatnyilag itt tartanak ebben a dologban.

A vis major eljárási rendje szerint haladnak, gyorsítani nem tudják, viszont napra, órára úgy haladnak, ahogy ez megengedi, tehát a lehető leggyorsabban, de ennél ütemesebben nem lehet, mert az eljárásnak vannak kötetelmei, aminek meg kell felelni, hogy a támogatást el tudják nyerni.

Az Aradi utcai gázcső cseréről esett még szó Boros Bálint képviselő úr interpellációja nyomán. A parkolási problémát vetette fel, és azt gondolja, hogy kijelölni parkolókat nem tudnak azon a területen, mert vannak. Tehát ha valaki átgondolja, akkor látszik például, hogy az általános iskola és a szakiskola parkolója este teljesen üres, és onnét körülbelül egy perc alatt lehet az Aradi utcai épületekhez elmenni, tehát át kell alaposan gondolni, hogy ki, hol parkol. Javasolja, hogy a Bárdos Lajos Általános Iskola és Szakiskola parkolóját használják, amikor este a munkából hazaérnek, ott biztosan van üres hely, onnét egy perc alatt át lehet érní a Aradi utcai házakhoz.

A Jókai utcában és a Bajcsy Zsilinszky utcában lesz hasonló jellegű nehézség, hiszen mindkét helyen olyan felújítási munkák indulnak el hamarosan, amelyek nagyon komoly parkolási nehézséget fognak okozni. Folyamatban van a közlekedésfejlesztési program közbeszerzési eljárása, májusban döntés születik ebben a dologban, kiválasztják a kivitelezőt, és elkezdődnek a munkák. A Jókai utcában teljes útfelújítás, teljes parkoló felújítás, bővítés, gyakorlatilag az egész utcát, a Móricz Zsigmond utcai kicsatlakozástól egészen az Árpád utcáig érinteni fogja. Azt a javaslatot teszi itt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő két Kiszely utcai telephelyet megnyitják és azt lehet parkolásra használni, de nyilván a kivitelezőnek lesz egy logisztikai programja, ami azt jelenti, hogy nem zárja le egyszerre a teljes parkolót, hanem szakaszosan kell, hogy a kivitelezés megtörténjen, annál is inkább mert a Kiszely és a Jókai utca közötti átkötő szakaszon is lesz munkavégzés, tehát azt a parkolót is érinteni fogja. Biztos, hogy nem egyszerre minden helyen szűnik meg a parkolás, de ott is számolni kell ilyen nehézségekkel, ilyen problémákkal.

A Bajcsy-Zsilinszky utcában hasonló munka lesz, ott alapvetően a hivatásforgalmi parkolást fogja ez érinteni, a napközbeni parkolást. Itt azt tudja mondani, hogy a környező utcákat kell jobban igénybe venni és az OTP melletti, a Korányi utcában lévő parkolók talán azok, amelyek kézenfekvők, a Spar üzlet mögötti parkolókat lehet intenzívebben használnia a megállásra. Egy ilyen beruházásnál számolni kell ezzel, óhatatlan, hogy ilyen nehézségek fölmerülnek, türelmet kér mindenkitől, türelmet és együttműködést, hiszen néhány hónapnyi nehézség vagy kényelmetlenség után egy sokkal jobb helyzet lesz a két beruházással érintett területen.

A Jókai utcában a teljeskörű beruházás előtt mintegy 130 méter hosszan fel lesz bontva az úttest. Az úttest alatti szennyvíz csatornát fogják ott kicserélni, hiszen ott is sérülés történt, úgyhogy annak kiváltására és teljes felújítására ezen a szakaszon sor kerül, tehát ezzel kezdődik majd a beruházás. Annyit kell még tudni, hogy a beruházás közbeszerzési eljárásában kikötötték azt, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés után elsőként a két jelzőlámpa kicserélése a feladat, tehát mindkét jelzőlámpát teljesen átépítik, és új, korszerű berendezéseket szerelnek fel a mostaniak helyett. Az Árpád utca - Kossuth utca és az Aradi utca – Baross utca - Bajcsy-Zsilinszky utcai kereszteződésben is új közlekedési jelzőlámpák lesznek elhelyezve.

Ormai István polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 14 óra 58 perckor lezárja.

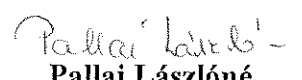
K.m.f.


Ormai István
polgármester


Dr. Kovács Ildikó
jegyző


Jüngling Márton András
képviselő




Pallai Lászlóné
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők