

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-9/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 30-i ülésére

a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ átmeneti elhelyezésének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a Család- és Gyermekjóléti Központ elhelyezésére az 55/2020. (VI. 25.) számú határozatával a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház második emeletén lévő 201-205. számú, összesen 82 m² nagyságú, öt darab irodahelyiségre bérleti jogot biztosított 2020. augusztus 1. napjától a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ részére.

Továbbá a Képviselő-testület a 200/2022. (X. 26.) számú határozatával megismerte, hogy a Széchenyi tér 3. A. szám alatti idősek otthonának korszerűsítésének, valamint a Széchenyi tér 3. B. szám alatti központi épület fejlesztésének megvalósítására, valamint a megnövekedett energia költségekre figyelemmel, a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ feladatellátása átmenetileg mely épületekben kerülnek megszervezésre.

Jelen módosítás a Nagyatádi Intézményegység és a Család- és Gyermekjóléti Központ feladatainak ellátását érinti. A Nagyatádi Intézményegység jelenleg a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél Somogy Irodaház földszinti 5. számú, az első emeleti 106. számú és a második emeleti 207., 209-210. számú irodáiban helyezkedik el, összesen 114 m²-en.

A Dél-Somogy Irodaház földszintjén működött 2020. augusztus 17. napjától a közjegyzői iroda. A közjegyző bérleti jogviszonyát 2024. május 31. napjával felmondta, melynek következtében a földszinten megürül a 6-15. számú, összesen tíz darab helyiség. Mind a Nagyatádi Intézményegységnek, mind a Család- és Gyermekjóléti Központnak optimálisabb, központosítottabb és az ügyfelek részére elérhetőbb ellátást biztosítana a földszinti elhelyezés.

A Család- és Gyermekjóléti Központ a második emeleti 201.-205. számú irodákból hosszútávra leköltözne a földszinti, déli felvésű 6.-10. számú irodákba, míg a Nagyatádi Intézményegység a második emeleti 207., 209-210. számú, valamint a földszinti 5. számú irodákból átköltöznének a földszinti 11.-14. számú, északi irodákba, a 15. számú teakonyha saját használata mellett. Az első emeleti 106. számú irodában továbbra is maradnának.

A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ egységesen, kerekítve 1.557 Ft/m²+ÁFA bérleti díjat fizet valamennyi helyisége után, így javaslom ezen bérleti díj alkalmazását a továbbiakban is.

Tekintettel a régi bérlő kiköltözésére, takarításra, beköltözésre, egyeztetve az intézmény igazgatójával, az új elhelyezés 2024. június 17. napjára realizálódhat.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 55/2020. (VI. 25.) számú határozatának II. pontjával 2020. augusztus 1. napjától bérleti jogot biztosított a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ részére a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház második emeletén lévő 201-205. számú, összesen 82 m² nagyságú, 5 darab helyiségre a Család- és Gyermejköltségi Központ feladatainak ellátása céljára.
2. A Képviselő-testület 2024. június 17. napjától a Család- és Gyermejköltségi Központ feladatainak ellátására a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház második emeletén lévő 201-205. számú helyiségek helyett a földszinten lévő, 6.-10. számú, összesen 80 m² nagyságú, 5 darab irodahelyiséget biztosítja az 55/2020. (VI. 25.) számú határozat II. pontjában meghatározott feltételekkel azzal, hogy a bérleti díjat a 2024. évre fizetett 1.557 Ft/m²+ÁFA, azaz összesen havi 124.560 Ft+ÁFA összegben állapítja meg, az irodaegységre eső közüzemi költségek megfizetése mellett. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, az a továbbiakban is minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által az azt megelőző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
3. A Képviselő-testület a megállapítja, hogy a 200/2022. (X. 26.) számú határozatával elfogadta a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ Nagyatádi Intézményegységének átmeneti elhelyezését 2022. október 1. napjától, miszerint a Nagyatád, Széchenyi tér 3. B. szám alatti központi épület felújítása idejére a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti, Dél-Somogy Irodaház földszintjén lévő, 5. számú, az első emeleten lévő, 106. számú, valamint a második emeletén lévő 207., 209-210. számú, összesen 114 m² nagyságú, 5 darab helyiségbe kerültek elhelyezésre.
4. A Képviselő-testület 2024. június 17. napjától a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ Nagyatádi Intézményegységének működéséhez a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház földszintjén lévő 5. számú, valamint a második emeletén lévő 207., 209-210. számú, összesen 63 m² nagyságú, négy darab helyiség helyett a földszinten lévő, 11.-15. számú, összesen 80 m² nagyságú, 5 darab helyiséget (négy iroda és egy teakonyha) biztosítja a 2024. évre fizetett 1.557 Ft/m²+ÁFA bérleti díj egységáron, amely a 80 m²-re összesen havi 124.560 Ft+ÁFA, az irodaegységre eső közüzemi költségek megfizetése mellett. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, az a továbbiakban is minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által az azt megelőző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
5. A Képviselő-testület a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház első emeletén lévő 106. számú, 51 m² nagyságú irodahelyiséget továbbra is biztosítja a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ részére 2024. évre fizetett 1.557 Ft/m²+ÁFA, azaz összesen havi 79.407 Ft+ÁFA bérleti díjon az irodára eső közüzemi költségek megfizetése mellett. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, az a továbbiakban is minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által az azt megelőző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

6. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ igazgatóját és az épület üzemeltetőjét, továbbá felkéri a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal jogtanácsosát a bérleti szerződések módosításának elkészítésére, valamint felhatalmazza az épület üzemeltetőjét a bérleti szerződés módosítások aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. június 6.

Felelős: Ormai István polgármester
dr. Pacári Judit jogtanácsos
dr. Horváth Szilárd igazgató

Nagyatád, 2024. május 24.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Dr. Kovács Ildikó
jegyző