

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-9/2024.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 30-i ülésére
az önkormányzati vagyon 2023. évi hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírása szerint az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben számot kell adni. A Rendelet szerint a vagyonhasznosítási beszámolót a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóval egyidőben kell elkészíteni, melynek határideje 2024. május 31.

A korábbi időszakhoz hasonlóan 2023. évben is az önkormányzat a forgalomképes (üzleti vagyon) és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe,
- használatba,
- vagyonkezelésbe adta.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben képviselő-testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása testületi, vagy átruházott hatáskörben bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

Nagyatád Város Önkormányzata és a Kaposvári Tankerületi Központ között 2017. január 1. hatállyal vagyonkezelési szerződés került megkötésre köznevelési feladat ellátására az alábbiakban felsorolt ingatlanokra:

Intézmény neve	Feladatellátási hely
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint Somogy Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagyatádi Tagintézménye	Nagyatád, Baross Gábor utca 4.
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	Nagyatád, Árpád utca 2.
Nagyatádi Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola EGYMI	Nagyatád, Petőfi utca 51/a.

2018. év végén szintén vagyonkezelési szerződés került aláírásra a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Kaposvári Szakképzési Centrummal, amely alapján az alábbi oktatási ingatlanok a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerültek:

Intézmény neve	Feladatellátási hely	Hatálya
Kaposvári SZC Nagyatádi Szakképző Iskola	Nagyatád, Baross Gábor utca 6. iskolaépület	2015. július 1.
	Nagyatád, Petőfi utca 2. tanműhely	
	Nagyatád, József Attila sétány 1. tornaterem	
Kaposvári SZC Nagyatádi Ady Endre Technikum és Gimnázium	Nagyatád, Dózsa György u. 13. iskolaépület	2017. január 1.
	Nagyatád, Baross Gábor utca 10. kollégium épület	

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a szerint a képviselő-testület rendeletben határozza meg a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait. A Rendelet előírásai szerint a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesüléséről a képviselő-testületnek be kell számolni. A jelen beszámoló V. pontja tartalmazza a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesülését.

I. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS

I/1. Ingatlanértékesítés

A Képviselő-testület 2022. évben döntött a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/83 helyrajzi számú, 9.054 m² nagyságú beépített telephely értékesítéséről összesen 15.100.000 Ft vételáron. Az adásvételi szerződés megkötése és a vételár megfizetése 2023. évben realizálódott.

2022. év folyamán az idegen tulajdonnal beépített, nagyatádi 3019 helyrajzi számú, Háromfai utca 4. szám alatti telek került értékesítésre pályázati eljárás nélkül, 12 havi kamatmentes részletre a felépítmény tulajdonosa részére. A beszámoló évében 154.000 Ft részlet folyt be.

2023. évben értékesítésre került 8.955.000 Ft vételáron a Zrínyi köz 1. szám alatti beépített lakóingatlan, az Aradi utca 16/B. szám alatti társasház földszintjén lévő 2. számú, 66 m² nagyságú lakás 13.900.000 Ft alap vételáron, valamint a Ciklámen és a Csalogány sor között húzódó, nagyatádi 3181 helyrajzi számú, 210 m² nagyságú beépítetlen terület 1.037.000 Ft+ÁFA összegben.

Tulajdonjogának elnyerése céljából, pályázati eljárás keretében meghirdetésre került a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti lakás összesen 28.920.000 Ft vételáron. Az ingatlan értékesítésére még nem került sor.

A Képviselő-testület a 2023. évben több alkalommal döntött különböző ingatlanok értékesítéséről ingatlancsere jogcímén. Így került értékesítésre, illetve önkormányzati tulajdonba:

- A Nagyatád, Jókai utca 9/A. 1/4. szám alatti, 63 m² nagyságú, kettő és fél szobás lakás értékesítése 13.300.000 Ft vételáron, amelyért cserébe a magántulajdonban álló Nagyatád, Mártírok útja 4. földszint 2. szám alatti lakás került az önkormányzat tulajdonába.
- A Nagyatád, Aradi utca 16/B. 4/13. szám alatti, 36 m² nagyságú, egy szobás lakás értékesítése 8.200.000 Ft vételáron, amelyért cserébe a magántulajdonban álló Nagyatád, Mártírok útja 4. földszint 4. szám alatti lakást kapta az önkormányzat tulajdonba. A Mártírok 4/4. – Aradi 16/B. 4/13. lakáscsere 2024. évben realizálódott.
- A Nagyatádi Déli Iparterületen a nagyatádi 0220/82 helyrajzi számú 9.396 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból leválasztásra kerülő 135 m² nagyságú terület rész értékesítése, amelyért cserébe az önkormányzat tulajdonába kerül a volt laktanya területén pályázati forrásból megvalósult szennyvízáttemelő és védőtávolságának teljes területe. Az adásvételi szerződés megkötése 2024. évben várható.
- A Simongáti temető területének bővítése érdekében a nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú beépítetlen terület egy részének értékesítése telekhatár-rendezés jogcímén. Az adásvételi szerződés 2024. évben került aláírásra.

A korábbi évek döntései alapján megkötött lakás értékesítési szerződések teljesüléséből 3.441.858 Ft összegű részlet folyt be. Továbbá egy 2004. évi értékesítésből végrehajtás útján 510.000 Ft vételár került érvényesítésre.

Az ingatlanok értékesítéséből származó nettó 56.397.858 Ft összbevétel alakulását az 1. melléklet mutatja be.

I/2. Ingóértékesítése

2023. év folyamán döntés született önkormányzat tulajdonában álló, SKODA Yeti, volt orvosi ügyeleti autó értékesítéséről pályázati eljárás keretében 1.500.000 Ft irányáron. Az adásvétel 2024. évben realizálódott 1,5 millió forint vételáron.

II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS

Ebben a pontban mutatjuk be a különböző funkciójú ingatlanok bérleti hasznosítását, valamint ezen tevékenységekből befolyó bérleti díjak alakulását.

II/1. Területbérlet

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2023. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk. Itt kerülnek összegzésre a közterületek más célú használatából és a mezőgazdasági hasznosítású területek haszonbérleti díjából származó bevételek is.

A területbérletből származó nettó 20.116.236 Ft bevétel megoszlását a 2. melléklet mutatja be.

II/2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlet

Az önkormányzat – az intézményi vagyonon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor a Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. szám alatti bankfiókra, a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti biztosító irodára, a Kossuth utca 1. szám alatti ruha és vegyes iparcikk boltra, a Kossuth utca 7. szám alatti méteráru és használtruha kereskedő boltra, a Somogyszobi utcai garázsra, a Széchenyi tér 1. szám alatti szolgáltató tevékenység végzésére, a Széchenyi téren lévő 1., 3., 10., 11., 16., 22. és 27. számú tárolókra és a Víztoronynál bázisállomás működtetését biztosító területre vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására.

Polgármesteri hatáskörben került meghosszabbításra a Baross Gábor utca 5/A. fszt. 6. szám alatti helyiségbérlet, a volt laktanya területén egy raktárbérlet, valamint a Széchenyi téren lévő 4., 5., 14., 24., 29., 30. és 32. számú tárolókra vonatkozó szerződések egy-egy éves időtartamra.

Pályázati eljárás keretei között 3 éves bérleti szerződést kötöttünk a Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 2. számú helyiségre, valamint 10 éves szerződést a Széchenyi tér 1. szám alatti szálláshely és étterem kialakítású ingatlanra. Továbbá pályázati eljárás került meghirdetésre a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú telephely 15 éves bérleti hasznosítására, amely eljárás 2024. évben zárult le.

Pályázati eljárás nélkül a Képviselő-testület bérleti jogot biztosított a Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 40. számú helyiségből leválasztásra került 69 m² nagyságú részére a HAJDÚ DENT Fogászati Kft. részére.

2023. év során bérleti jog került biztosításra legfeljebb 12 hónapos időtartamra polgármesteri hatáskörben a Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 3. számú helyiségre; Dózsa György utcában egy 2.000 m² nagyságú területre; valamint a Mező utcában a nagyatádi 2736/9 helyrajzi számú telephelyre.

A Képviselő-testület összesen bruttó 4.357.712 Ft összegeben engedélyezte a Park Hotel épületre a bérbeadót terhelő felújítási munkák költségének elszámolását bérbeszámítás keretében, továbbá részletfizetést engedélyezett a Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén lévő 1. számú helyiség, valamint a Gazdasági Bizottság a Kiszely utca 11. szám alatti épület után keletkezett bérleti díjhátralékok megfizetésére.

2023. évben a bérlő kérelmére a Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő vendéglátó egység, és a Széchenyi tér 23. számú tároló bérleti jogviszonya szűnt meg.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből származó nettó 25.378.391 Ft bevétel megoszlását a 3. melléklet mutatja be.

II/3. Piaci alapon történő lakásbérlet

2023. évben a Baross Gábor utca 5/A. 3/6. szám alatti, 25 m² nagyságú, egy szobás és a Hunyadi utca 1/E. 4/14. szám alatti, 56 m² nagyságú, egy plusz kettő fél szobás lakásokra került pályázati kiírás piaci alapon történő bérleti jog elnyerése céljából. A pályázati eljárás lefolytatását követően a Városgondnokság mindkét lakásra megkötötte a bérleti szerződést.

A Gazdasági Bizottság az év folyamán a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 2/8. szám alatti, 1 szobás lakásra vonatkozó piaci alapú bérleti jogviszonyt hosszabbította meg.

A piaci alapú lakásbérletből származó nettó 9.661.758 Ft bevétel megoszlását a 4. melléklet mutatja be.

III. HASZNÁLATBA ADÁS

2023. évben térítésmentesen a használat jogát biztosítottuk:

- a házi orvosok részére az Egészségügyi Központ földszintjén lévő, 38,38 m² nagyságú helyiségre betegdokumentációk elhelyezése céljából,
- a Nagyatád Városi Horgász Egyesület részére a Hunyadi utca 8. fszt. 4. szám alatti raktárhelyiségre.

IV. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó nettó 59.727.281 Ft-os bevétel intézményenkénti megoszlását a 5. melléklet tartalmazza.

V. VAGYONKEZELÉSBE ADÁS

V/1. Kaposvári Tankerületi Központ

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Tankerületi Központ az alábbi adatokat szolgáltatotta:

1. Az iskolaépületekre a Groupama Biztosító Zrt.-nél teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik, mely díj megfizetéséről szóló igazolást megküldte.
2. A vagyonkezelésbe átvett eszközök könyv szerinti értékében bekövetkezett változást és év végi értékét átadta, azok leltározására 2022. július 1. napján került sor.
3. Az épületek értékcsökkenése 2023. évre elszámolásra került, amelyhez azok tárgyi eszköz kantonát továbbította.

4. 2023. évben saját hatáskörben selejtezés nem történt. (Vagyonkezelési szerződés alapján a selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti.)
5. Az alábbi táblázatokban jelzett karbantartások, javítások, valamint beruházások, felújítások kerültek 2023. évben elvégzésre:

Karbantartási, javítási munkák 2023. év		
Megnevezés	Értéke (bruttó)	Műszaki tartalom
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	474.357 Ft	Karbantartás, javítás.
Nagyatádi Éltés Mátyás Óvoda, Általános Iskola, EGYMI	189.158 Ft	Karbantartás, javítás.
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola	6.231.740 Ft	Hőközponti gázkazánok és a szabályozó rendszer javítása, felújítása.
	968.852 Ft	Karbantartás, javítás.
Összesen	7.864.107 Ft	

Beruházási, felújítási munkák 2023. év		
Megnevezés	Értéke (bruttó)	Műszaki tartalom
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	38.865.131 Ft	Elektromos elosztórendszerének és fővezetékeinek felújítása, cseréje.
Nagyatádi Éltés Mátyás Óvoda, Általános Iskola, EGYMI	71.211.544 Ft	Az iskolaépület részleges felújítása, akadálymentesítése; energetikai, gépészeti és elektronikai korszerűsítése.
Összesen	110.076.675 Ft	

6. 2024. évre a szükséges karbantartások, javítások elvégzése került tervezésre.

V/2. Kaposvári Szakképzési Centrum

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Szakképzési Centrum az alábbi adatokat szolgáltatotta:

1. A Generali Biztosító Zrt.-nél teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik, mely díj megfizetéséről szóló igazolást megküldte.

2. Az épületek értékcsökkenése 2023. évre elszámolásra került, amelyhez az értékkimutatásokat továbbította.
3. 2023. évben ingóságok selejtezésére engedéllyel sor került. Az ingóságok leltározását 2023. december 31. fordulónappal elvégezték.
4. 2021. évben Fényes Okos Iskolák Program keretében a világítás korszerűsítéséhez tulajdonosi hozzájárulás került kiadásra az iskola és a kollégium épületekre, amely beruházások továbbra sem valósultak meg.
5. 2023. évben elvégzett karbantartási munkálatok:

Iskolaépület, Dózsa György utca 13.

- a) Villamos biztonságtechnikai mérések elvégzése bruttó 894.207 Ft értékben.
- b) Tanári szoba villamoshálózat szabványosításának elvégzése bruttó 535.433 Ft értékben.
- c) Tornateremben lévő kettő darab sötétsugárzó fűtőberendezésen lévő védőrács cseréje bruttó 952.500 Ft értékben.
- d) Felvonó berendezés javítása bruttó 371.272 Ft értékben.
- e) Tanári szobában és club helyiségben a hagyományos fénycső armatura átalakítása LED-es fénycsővekre bruttó 412.570 Ft értékben.

Kollégium épület, Baross Gábor utca 10.

- a) Felvonó felújítása bruttó 5.666.461 Ft értékben.
- b) Érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálat, feltárt hibák javítása bruttó 464.886 Ft értékben.

Egyéb kisebb karbantartások a Kaposvári SZC Nagyatádi Ady Endre Technikum és Gimnázium esetében bruttó 2.133.390 Ft értékben.

Iskolaépület, Baross Gábor utca 6.

- a) Gázkazán karbantartási munkái bruttó 367.284 Ft értékben.

Egyéb kisebb karbantartások a Kaposvári SZC Nagyatádi Szakképző Iskola esetében bruttó 1.615.254 Ft értékben.

6. A 2024. évre az NFA KA KIM2023CK 18TO01 pályázat keretében padló- és falburkolat, illetve épületvillamossági karbantartási és javítási munkákat irányoz elő bruttó 7.600.000 Ft értékben. Ezen felül állagmegőrző javításokat és karbantartásokat tervez az intézmény.

VI. INGATLANVÁSÁRLÁS

Az év folyamán a képviselő-testület határozott a Henészi temető kapcsán 250 m² nagyságú terület rész megvásárlásáról 900 Ft/m² vételáron (összesen: 225.000 Ft). Az adásvételi szerződés 2024. évben megkötésre került.

Mint ahogy már jeleztük a képviselő-testület több ingatlan tulajdonba kerüléséről döntött 2023. évben ingatlancsere jogcímén, így:

- A Nagyatád, Mártírok útja 4. fszt. 2. szám alatti, 59 m² nagyságú, kettő szobás lakás, 12.700.000 Ft vételáron.

- A Nagyatád, Mártírok útja 4. fszt. 4. szám alatti, 37 m² nagyságú, egy szobás lakás, 7.900.000 Ft vételáron.
- A nagyatádi Simongáti temető területe 7.158 m²-ről 9.805 m²-re változott, részben ingatlanvásárlás (1.894 m²), részben önkormányzati telekhatár-rendeziés címén. Az adásvétel 2024. évben realizálódott 1.894.000 Ft vételáron.

Összegezve:

A 2023. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2023. évi hasznosításából származó bevétel nettó 171.281.524 Ft.

Ennek megoszlása a következő:

I. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL	56.397.858
I/1. ingatlanértékesítés (1. melléklet)	56.397.858
II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL	55.156.385
II/1. területbérlet (2. melléklet)	20.116.236
II/2. nem lakáscélú helyiségbérlet (3. melléklet)	25.378.391
II/3. piaci alapú lakásbérlet (4. melléklet)	9.661.758
III. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁSI BEVÉTEL	59.727.281
(5. melléklet)	
2023. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL	171.281.524

Összehasonlító adatok:

2022. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	96.663.520 Ft
2021. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	184.370.911 Ft
2020. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	87.891.682 Ft
2019. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	99.600.937 Ft
2018. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	87.811.047 Ft
2017. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	104.425.123 Ft
2016. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	161.408.643 Ft
2015. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	115.297.260 Ft
2014. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	102.346.025 Ft
2013. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	99.345.266 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az önkormányzati vagyon 2023. évi vagyonhasznosításáról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2023. évi hasznosításáról szóló beszámolót elfogadja, és megállapítja, hogy a 2023. évi vagyonhasznosítási bevételek az alábbiak szerint teljesültek:

I. Tulajdonjog átruházásból származó nettó bevétel	56.397.858 Ft
I/1. ingatlanértékesítés	56.397.858 Ft
II. Bérleti hasznosításból származó nettó bevétel	55.156.385 Ft
II/1. területbérlet	20.116.236 Ft
II/2. nem lakáscélú helyiségbérlet	25.378.391 Ft
II/3. piaci alapú lakásbérlet	9.661.758 Ft
III. Intézményi vagyonhasznosítási nettó bevétel	59.727.281 Ft
2023. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel összesen	171.281.524 Ft

Határidő: beszámoló elfogadására 2024. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2024. május 24.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

dr. Kovács Ildikó
jegyző

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok 2023. évi értékesítéséről

<u>Ingatlanok megnevezése</u>	<u>Értékesítési nettó bevétele (Ft)</u>
Beépített terület	
– Nagyatád külterület 0220/83 hrsz. telephely	15.100.000
– Zrínyi köz 1. szám alatti beépített ingatlan	8.955.000
– Háromfai utca 4. (3019 hrsz.) részlet	154.000
– Összesen:	24.209.000
Beépítetlen terület	
– Csalogány és Ciklámen utca között	1.037.000
– Összesen:	1.037.000
Lakásértékesítés	
– Aradi utca 16/B. fszt. 2. lakás	13.900.000
– 2023. évi lakástörlesztő részlet	3.441.858
– Összesen:	17.341.858
Lakáscsere értékesítés	
– Jókai utca 9/A. 1/4. lakás	13.300.000
– Összesen:	13.300.000
Végrehajtás útján behajtott követelés	
– Ingatlanértékesítés Béke utca 2004. év	510.000
– Összesen:	510.000
Ingatlan értékesítés 2023. évi nettó bevétele összesen:	56.397.858
Ingatlan értékesítés tényleges 2023. évi nettó bevétele összesen: (ingatlancsere nélkül)	43.097.858

Ingatlan értékesítés nettó bevétele összehasonlító adatok:

	Telek	Beépített ingatlan
2022. évi	-	2.194.232
2021. évi	83.940.000	28.680.078
2020. évi	977.122	4.588.173
2019. évi	1.600.000	18.656.004
2018. évi	4.316.000	14.449.212
2017. évi	17.619.000	14.044.189
2016. évi	8.603.000	50.320.664
2015. évi	8.839.705	11.108.118
2014. évi	2.256.981	6.724.878
2013. évi	396.322	11.776.156

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2023. évi bérbeadásáról

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2023.XII.31.	2024.II.29.
Jóléti tó északi területének bérlete	707.400	-	-
Jóléti tó halászati jog haszonbérlete <i>2022. évi hátralék megfizetése</i>	94.665 27.559	31.555	-
Mezőgazdasági területek haszonbérlete	1.882.672	1.708.253	1.233.494
Közterület-használat	2.760.900	-	-
Zrínyi utcában területhasználat díja	86.640	-	-
Somogyszobi utca			
víztorony rádióantenna I. bérlet	3.170.505	-	-
víztorony rádióantenna II. bérlet	3.674.168	-	-
víztorony rádióantenna III. bérlet	2.080.319	-	-
Dózsa György utcában területbérlet <i>2022. évi hátralék megfizetése</i>	377.850 30.000	34.350	-
Hulladékátrakó területbérlet <i>2022. évi hátralék megfizetése</i>	2.347.312 2.050.054	-	-
Ipari Parkban területbérlet (2024.06.30-ig) <i>2022. évi hátralék megfizetése</i>	121.776 17.726	-	-
Jókai utcában területbérlet	171.684	-	-
Mező utcában területbérlet <i>2022. évi hátralék megfizetése</i>	473.126 41.880	52.350	-
területbérlet			17.949.017
2022. évi hátralékok megfizetése 2023. évben:			2.167.219
Területbérlet 2023. évi nettó összes bevétel:			20.116.236
Hátralék 2023. december 31.:			1.826.508
Hátralék 2024. február 29.:			1.233.494

Területbérlet nettó bevétel összehasonlító adatok:

2022. évi	16.595.513
2021. évi	10.219.520.
2020. évi	12.763.086
2019. évi	14.806.049
2018. évi	10.428.355
2017. évi	10.479.958
2016. évi	10.975.693
2015. évi	8.914.950
2014. évi	8.521.249
2013. évi	7.971.894

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló *nem lakáscélú helyiségek* 2023. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2023. XII.31.	2024.II.29.
Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A.			
– bankfiók és raktár	5.201.328	-	-
Baross Gábor utca 1.			
– 2022. évi hátralék megfizetése	173.594		
Baross Gábor utca 5/A.			
– biztosító iroda 1.	651.816	-	-
– biztosító iroda 2.	357.310	71.462	-
– egyesületi iroda	497.496	-	-
Beregszászi utca 2.			
– élelmiszer jell. vegyes-üzlet	1.634.765	148.615	-
Garázsok			
– Erkel Ferenc utca	103.224	-	-
– Somogyszobi utca	282.180	-	-
Hunyadi utca 8.			
– vendéglátó egység (2023.08.31-ig)	308.792	-	-
– vendéglátó egység (2023.10.02-től)	112.200	56.100	56.100
– edzőterem (2023.02.16-tól)	159.580	-	-
Kiszely utca 11.			
– csökkent.mk. fogl.üzem	2.816.000	256.000	-
– 2022. évi hátralék megfizetése	200.000		
Korányi utca 4.			
– virág- és ajándékbolt	1.821.132	-	-
– magán fogorvosi rendelő (09.01-től)	303.600	-	-
Kossuth utca 1.			
– fotócikk üzlet	876.792	626.280	-
– papír üzlet	1.082.208	-	-
– 2022. évi hátralék megfizetése	78.763		
– vegyes iparcikk üzlet	2.001.159	8.661	-
Kossuth utca 7.			

- használt ruha üzlet	319.804	1.599.020	1.599.020*
2022. évi hátralék megfizetése	139.652		
2021. évi hátralék	-	139.652	139.652*
2020. évi hátralék megfizetése	135.191	78.740	78.740*
- raktár	278.460	-	-
Szabadság utca 17.			
- köztisztasági telephely	-	-	-
2022. évi hátralék megfizetése	785.631		
Széchenyi tér 1.			
- panzió (2023.04.03-tól)	2.792.394	-	-
- szolgáltató üzlet	317.988	28.908	-
Széchenyi tér 10. tárolók			
- 1. számú tároló	19.644	-	-
- 3. számú tároló	19.644	-	-
- 4. számú tároló	18.108	-	-
- 5. számú tároló	18.108	-	-
- 9. számú tároló	17.138	1.558	-
- 10. számú tároló	19.644	-	-
- 11. számú tároló	19.644	-	-
2022. évi hátralék megfizetése	1.430		
- 13. számú tároló	8.185	11.459	-
2022. évi hátralék megfizetése	14.300		
2021. évi hátralék megfizetése	1.361		
- 14. számú tároló	18.696	-	-
- 15. számú tároló	18.007	1.637	-
2022. évi hátralék megfizetése	1.430		
- 17. számú tároló	18.696	-	-
- 21. számú tároló	17.138	1.558	-
- 22. számú tároló	19.644	-	-
- 23. számú tároló (2023.01.31-ig)	1.637	-	-
- 23. számú tároló (2023.09.01-től)	6.548	-	-
- 24. számú tároló	18.696	-	-
- 26. számú tároló	18.007	1.637	-
2022. évi hátralék megfizetése	1.430		
- 27. számú tároló	19.644	-	-
- 29. számú tároló	48.024	-	-
- 30. számú tároló	95.136	-	-
- 32. számú tároló	119.880	-	-
2022. évi hátralék megfizetése	8.725		
Széchenyi tér 18.			
- hús üzlet	891.154	81.014	-
Tallián utca 2/A.			
- magán orvosi rendelő (2023.04.30-ig)	349.860	-	-
Taranyi úti ingatlan			
- helyiség bérlet	117.774	39.258	-

helyiségbérlet:	23.836.884
korábbi évek hátralékainak megfizetése 2023. évben:	1.541.507
Helyiségbérlet 2023. évi összes nettó bevétel:	25.378.391
Hátralék 2023. december 31.:	3.151.559
Hátralék 2024. február 29.:	1.873.512

Nem lakáscélú helyiségek nettó bevétel összehasonlító adatok:

	bevétel	hátralék	
2022. évi	30.892.009	2.100.307	1.649.777
2021. évi	26.171.398	4.631.224	3.748.117
2020. évi	25.056.871	3.318.211	3.316.893
2019. évi	26.786.170	1.848.277	1.735.529
2018. évi	22.572.554	4.202.816	2.814.864
2017. évi	21.903.237	2.630.059	1.595.503
2016. évi	26.086.714	1.963.515	1.160.363
2015. évi	25.011.120	1.661.071	321.100
2014. évi	24.959.462	1.329.060	380.150
2013. évi	28.257.442	4.105.228	2.254.816

*kérelemre részletfizetés biztosítva

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú 2023. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2023. XII.31.	2024.II.29.
Aradi utca 16/B. fszt./1.	819.072	-	-
Aradi utca 16/C. 3/10.	537.840	-	-
Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. 2/3. <i>2022. évi hátralék megfizetése</i>	604.584 38.772	-	-
Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/4.	403.056	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 1/4.	279.900	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 1/6.	279.900	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 2/4.	472.098	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 2/5.	31.600	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 2/8.	324.684	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 3/1.	369.468	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 3/4.	586.776	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 3/6.	174.584	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/2.	436.644	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/5.	436.644	-	-
Dózsa György utca 11. fszt. 4.	788.249	-	-
Hunyadi utca 1/D. 1/2.	369.468	-	-
Hunyadi utca 1/E. fszt. 1.	849.408	-	-
Hunyadi utca 1/E. 1/4.	369.468	-	-
Hunyadi utca 1/E. 4/14.	469.238	-	-

Hunyadi utca 8/A. 10/37.	551.736	-	-
Korányi utca 4. 3/4.	468.524	-	-

piaci lakásbérlet:			9.622.986
2022. évi hátralék megfizetése 2023. évben:			38.772
Piaci lakásbérlet 2023. évi összes nettó bevétele:			9.661.758
Hátralék 2023. december 31.:			0
Hátralék 2024. február 29.:			0

Piaci alapú lakásbérlet bevétel összehasonlító adatok:

2022. évi	7.492.611
2021. évi	6.794.913
2020. évi	4.340.736
2019. évi	4.452.816
2018. évi	5.318.781
2017. évi	7.101.107
2016. évi	4.683.391
2015. évi	5.431.124
2014. évi	4.435.909
2013. évi	2.503.776

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló *intézményi vagyon* 2023. évi hasznosításáról

Intézmény megnevezése	Hasznosítási nettó bevétel (Ft)
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete	
– műfüves pálya bérbeadása	265.000
– Baross 1. adóhivatal	1.048.404
– Baross 1. közjegyző iroda	2.385.180
– Baross 1. végrehajtó iroda	2.401.752
– Baross 1. vöröskereszt	550.188
– Baross 1. család- és gyermekjóléti központ	1.302.552
– Baross 1. RSZSZK	1.726.004
– Baross 1. terem bérbeadása	<u>92.126</u>
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete összesen:	9.771.206
Nagyatádi Fürdők	
– gyógyfürdő büfé és masszázs bérbeadása	434.213
– gyógyfürdő pedikűr bérlet	201.976
– gyógyfürdő rendelő bérbeadása	156.000
– strand kölcsönző bérbeadása	137.400
– strand büfé bérbeadása	360.000
– strand büféhez terület bérbeadása	238.437
– strand fagyis terület bérbeadása	<u>60.000</u>
Nagyatádi Fürdők összesen:	1.588.026
Nagyatádi Kulturális és Sport Központ	
– sportcsarnok vendéglátó egység bérbeadása	2.728.110
– sportcsarnok rendezvény, edzés bérbeadás	5.507.496
– sportcsarnok használati díj	2.049.810
– sportpálya bérbeadása	8.565.200
– kulturális központ helyiség bérbeadása	1.091.640
– kulturális központ kávézó bérbeadása	78.740
– turisztikai központ helyiség bérbeadása	236.527
– látogató központ bérbeadása	<u>98.032</u>
Nagyatádi Kulturális és Sport Központ összesen:	20.355.555

Városgondnokság

- vásárcsarnokban lévő üzletek bérbeadása	3.620.760
- vásárcsarnok eseti bérbeadása	237.300
- iroda, tároló, fedett szín, raktár bérbeadása	3.977.563
- <u>camping bérbeadása</u>	<u>1.095.971</u>
bérleti hasznosítás összesen	8.931.594
piactéri helyfoglalások	4.128.000
piactéri napi helyjegyek	14.952.900
Városgondnokság összesen:	28.012.494

Intézményi vagyonghasznosítás 2023. évi összes nettó bevétele: 59.727.281

Intézményi vagyonghasznosítás nettó bevétel összehasonlító adatok:

2022. évi	39.229.155
2021. évi	27.002.010
2020. évi	40.165.694
2019. évi	33.299.898
2018. évi	30.726.145
2017. évi	33.277.632
2016. évi	58.449.417
2015. évi	55.992.243
2014. évi	55.238.546
2013. évi	46.973.676