

## **ELŐTERJESZTÉS**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 30-i ülésére

### **a Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2023. évi beszámolójának elfogadásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 160/2009. (VI.25.) számú határozatában egyetértett „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című Európai Unió pályázat megvalósításához kapcsolódóan városfejlesztő társaság alapításával. A határozatnak megfelelően az Önkormányzat egyszerűsített cégeljárás keretében megalapította a Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot (továbbiakban: társaság/Kft.). A társaság alapfeladata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz, Vidékfejlesztési Operatív Program keretében előkészítés- és megvalósítás alatt álló pályázatok projektmenedzsment, kommunikációs, egyéb szakértői feladatainak ellátása, amelyet a társaság az Önkormányzat és a Kft. között létrejött Alapszerződés, valamint Megbízási szerződések alapján valósít meg.

A szervezeti erőforrások, az ellátandó feladatok mennyiségének és minőségi teljesítésének figyelembevételével a társaság 2023. év során az alapfeladatának ellátása mellett önkormányzati, intézményi és egyéb, külső megbízásokat is teljesített.

A társaság az Önkormányzattal, az önkormányzati intézményekkel, valamint a külső szervezetekkel megkötött Megbízási szerződésekben meghatározott díjazás mellett látja el a tevékenységeket. A 2023. év bérköltségének a fedezetét az uniós és hazai pályázatok megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment, egyéb szakértői, valamint rendezvényszervezéshez kapcsolódó feladatainak ellátására kapott finanszírozás biztosította.

2023. évben a Kft. az előző évi nettó 41 411 e Ft árbevéttel szemben nettó 22 027 e Ft árbevételt ért el. A tevékenység kapcsán felmerült ráfordítások (összesen: 21 967 e Ft) jelentős része az anyagjellegű, a személyi jellegű (bérköltség és járulékai, személyi jellegű egyéb ráfordítások stb.), valamint az egyéb ráfordításokból tevődött össze. Az anyagjellegű költségeket alapvetően a könyvelésre, hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjakra, illetékekre, jogi tanácsadásra, üzemorvosi szolgálatra az irodai munkával kapcsolatos anyagokra, irodaszerekre, valamint rendezvények, programok megvalósításához szükséges anyagbeszerzésre fordított költségek alkották.

A Társaság 2023. évben foglalkoztatott munkavállalóinak statisztikai átlagléttszáma 6 fő volt (1 fő ügyvezető, 2 fő projektmenedzser, 1 fő projektasszisztens, 1 fő adminisztrátor). A 2 fő projektmenedzser és 1 fő projektasszisztens napi nyolc, 1 fő projektmenedzser, valamint az ügyvezető napi négy órában, az adminisztrátor heti kettő órában munkavégzésre irányuló jogviszony keretében látta el a feladatát. A feladatok ellátásához szükséges megfelelő létszámú humán erőforrás kapacitás, valamint a szakszerű feladatellátás biztosítása érdekében a szakértői tevékenységhez, illetve a programok lebonyolításához kapcsolódóan 7 fő megbízási jogviszony keretében került alkalmazásra. A munkatársak közép- és felsőfokú képzettséggel, a munkakör betöltéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és gyakorlattal rendelkeztek. Egyéb ráfordításként jelentkezett a társaságnál az iparűzési adó, valamint az egyéb késedelmi kamatok. Az egyéb ráfordítás összege 408 e Ft. A társaságnál 2023-ban kis értékű tárgyi eszközök beszerzésére került sor.

A követelések mértéke 19 431 e Ft. Ezen összeg a Társaság, valamint az Önkormányzat között létrejött szerződésből adódó 2024. évre áthúzódó követelés, amelyek az uniós pályázatokhoz kapcsolódóan a mérleg készítésének napjáig megtérültek.

A társaság saját tőkéje a 2023. év működésének eredményeként 62 e Ft-tal emelkedett, a saját tőke összege 19 599 e Ft volt. Eredményként az adófizetési kötelezettség levonását követően pozitív, 62 e Ft mérleg szerinti eredmény keletkezett. A Kft. 2023. évi mérlegfőösszege az előző évi 26 332 e Ft-tal szemben csökkent és 25 349 e Ft lett.

Immateriális javakkal, befektetett pénzügyi eszközökkel 2023. évben nem rendelkezett, időbeli elhatárolásokra és céltartalékok képzésére nem került sor. A társaság 2023. évi működése eredményes volt, adózott eredménye 62 e Ft.

A társaság számviteli politikája a számviteli törvény alapelveinek figyelembevételével került összeállításra, amely biztosítja, hogy a beszámoló reálisan mutatja a 2023. évre vonatkozó vagyoni és pénzügyi helyzetet. A mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló 2023. január 1-től 2023. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó üzleti évről készült. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény gazdasági társaságokra vonatkozó előírásainak megfelelően a Felügyelő Bizottság a 2024. május 24-én ezen pénzügyi beszámolót a 2/2024. (V.24.) számú FB határozatában jóváhagyta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. számú mellékletben szereplő Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2023. évi - a társaság Felügyelő Bizottsága által jóváhagyott - pénzügyi beszámolót fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi, a Felügyelő Bizottság 2/2024. (V.24) számú FB határozat alapján jóváhagyott pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2024. május 24.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**

**Nagyatádi Városfejlesztő Kft.  
2023. évi beszámolója**

**2024. május 2.**

## Tartalomjegyzék

<b>I. A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. éves beszámolója....</b>	<b>3</b>
I.1 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatai.....	3
I.2 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2023. évi tevékenységének áttekintése az alapfeladathoz, valamint az alapfeladatokon kívül ellátott tevékenységekhez kapcsolódóan	4
I.3 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. éves beszámolója .....	7
<b>II. Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló .....</b>	<b>11</b>
<b>III. Kiegészítő melléklet .....</b>	<b>15</b>

## **I. A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. éves beszámolója**

A Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot Nagyatád Város Önkormányzata egyszerűsített cégeljárás keretében 2009. június 25-én alapította meg. A társaság alapfeladata a város-rehabilitációs pályázat projektmenedzsment feladatainak ellátása, amelyet a társaság az Önkormányzat és az NVF Kft. között 2009. június 25-én létrejött Alapszerződés, valamint 2009. július 1-én létrejött Megbízási szerződés és annak módosításai alapján valósít meg. A szervezeti erőforrások, az ellátandó feladatok mennyiségének és minőségi teljesítésének figyelembevételével a társaság 2023. év során az alapfeladatának ellátása mellett önkormányzati és külső megbízásokat teljesített.

### **I.1 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. alapfeladatai**

- A városfejlesztés komplex folyamatában - stratégiaalkotás, tervezés, előkészítés fázisai - való proaktív részvétel;
- A város fejlődését elősegítő pályázati és projektlehetőségek feltárása, előterjesztése, véleményezése a döntéshozatal megalapozottságának érdekében;
- Pályázatokhoz, projektekhez szükséges külső szakértők megbízása, tanulmányok, tervek, valamint egyéb szükséges dokumentációk elkészíttetése;
- A gazdasági partnerek - civil, közigazgatási, államigazgatási - koordinációja;
- Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, Irányító Hatósággal és Közreműködő Szervezettel, lakossággal, vállalkozókkal);
- A területfejlesztéshez, településfejlesztéshez kapcsolódó feladatok ellátásában való közreműködés;
- A pályázatokkal kapcsolatban felmerülő dokumentumok összeállítása, elkészítése, határidőben történő benyújtása az Önkormányzattal való folyamatos egyeztetést követően;
- A támogatási szerződések megkötésének előkészítése, szükséges dokumentumok beszerzésében való együttműködés;
- A projektekkel kapcsolatos közbeszerzési dokumentációk készíttetésének megszervezése, továbbá azok szakmai tartalmának kialakítása (külön megállapodás szerint a közbeszerzési eljárások teljes körű lefolytatása és az eljárás dokumentálása);
- A projektekkel kapcsolatos szerződések előkészítése és érvényesítésük koordinálása;
- A projektek megvalósításának ütemezése, a végrehajtás folyamatos nyomon követése, ellenőrzése, az eltérések rögzítése és azok visszacsatolása a Megbízó folyamatos tájékoztatása mellett;
- A projektek megvalósítása során a kommunikációs, valamint egyéb szakértői tevékenység ellátása;
- A szerződések teljesítésének nyomon követése, a szerződő felek munkájának ellenőrzése, ennek érdekében együttműködés a mérnökökkel, kivitelezőkkel, szolgáltatókkal;
- A pályázati elvárásoknak való megfelelés képviselése a műszaki megvalósítás során;
- A projektek monitoring feladatainak ellátása;
- Az előrehaladási jelentések elkészítése a projektek, illetve a támogatási szerződések lezárásáig;
- A projektek pénzügyi jelentéseinek, elszámolásainak elkészítése, benyújtása;

- Helyszíni ellenőrzéseken való részvétel, a szükséges dokumentumok előkészítése;
- Projektek külső kommunikációjának segítése;
- Szerződésmódosítási kérelmek kidolgozása;
- Fenntartás koordinációja.

## I.2 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. 2023. évi tevékenységének áttekintése az alapfeladathoz, valamint az alapfeladatokon kívül ellátott tevékenységekhez kapcsolódóan

A Társaság 2023-ban önkormányzati és intézményi megbízásokat teljesített a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz, Vidékfejlesztési Operatív Program keretében előkészítés- és megvalósítás alatt álló pályázatok projektmenedzsment, kommunikációs, egyéb szakértői, valamint monitoring feladatainak ellátásával az alábbi táblázatban bemutatott tevékenységekhez kapcsolódóan.

<b>A/Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz, Vidékfejlesztési Operatív Program</b>				
<b>Ssz.</b>	<b>Megbízó</b>	<b>Megbízás tárgya</b>	<b>Szerződés megkötésének időpontja</b>	<b>Tevékenység ellátásának szerződés szerinti tervezett záró időpontja</b>
1.	Nagyatád Város Önkormányzata	„Helyi értékekre építő közösségfejlesztés Nagyatádon” című, TOP-7.1.1-16-2017-000085 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>kommunikációs feladatok</b> ellátása	2019.05.15.	2023.04.30.
2.	Nagyatád Város Önkormányzata	„Csapadékvíz elvezetés fejlesztés Nagyatádon” című, TOP-2.1.3-16-SO1-2021-00024 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>menedzsment feladatok</b> ellátása	2021.12.10.	2023.05.31.

3.	Nagyatád Város Önkormányzata	"A nagyatádi gyógyfürdő termálkútjának hulladékhőjére alapozott közcélú geotermális fűtési rendszer kialakítása" című, TOP-3.2.2-15-SO1-2016-00005 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>szemléletformáló feladatok</b> ellátása	2022.04.12.	2023.03.31.
4.	Nagyatád Város Önkormányzata	"A helyi identitástudat megerősítése Nagyatádon a múlt és a jelen tükrében" című, TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2021-02192 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>kötelező nyilvánosság</b> biztosításával összefüggő feladatok ellátása	2021.09.09.	2023.01.31.
5.	Nagyatád Város Önkormányzata	"Élhető Nagyatád - a városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása" című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00094 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>projektmenedzsment feladatok</b> ellátása	2022.04.29.	2025.09.27.
6.	Nagyatád Város Önkormányzata	"Élhető Nagyatád - a városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása" című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00094 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>kötelező nyilvánosság biztosításával összefüggő feladatok</b> ellátása	2022.04.29.	2025.09.27.
7.	Nagyatád Város Önkormányzata	"A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése" című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó	2022.09.09.	2024.12.31.

		<b>kötelező nyilvánosság biztosításával összefüggő feladatok</b> ellátása		
8.	Nagyatád Város Önkormányzata	"A nagyatádi Idősek Otthona épületének komplex energetikai korszerűsítése" című, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00022 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>projektmenedzsment feladatok</b> ellátása	2023.01.13.	2023.12.31.
9.	Nagyatád Város Önkormányzata	"Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása" című, 3328616047 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>projektmenedzsment feladatok</b> ellátása	2022.05.16.	2023.06.30
10.	Nagyatád Város Önkormányzata	"Nagyatád, Jánosmajori külterületi földút felújítása" című, 3328616047 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>kötelező nyilvánosság biztosításával összefüggő feladatok</b> ellátása	2022.05.16.	2023.06.30
11.	Nagyatád Város Önkormányzata	„Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00016 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>projektmenedzsment feladatok</b> ellátása	2023.02.15.	2025.08.31.
12.	Nagyatád Város Önkormányzata	„Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00016 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>kötelező nyilvánosság biztosításával összefüggő feladatok</b> ellátása	2023.02.15.	2025.08.31.



B/Önkormányzati intézmények megbízásai				
13.	Nagyatádi Kulturális és Sport Központ	"Fogadj örökbe egyszobrot" című, TOP-7.1.1-16-H-ESZA- 2021-02198 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>kötelező nyilvánosság</b> biztosításával összefüggő feladatok ellátása	2021.07.08.	2023.01.31.
14.	Nagyatádi Kulturális és Sport Központ	"Hogy a történelem élmény legyen!" című, TOP-7.1.1-16- H-ESZA-2021-02197 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>kötelező nyilvánosság</b> <b>biztosításával összefüggő</b> <b>feladatok ellátása</b>	2021.07.08.	2023.01.15.
15.	Nagyatádi Kulturális és Sport Központ	"Hogy a történelem élmény legyen!" című, TOP-7.1.1-16- H-ESZA-2021-02197 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó <b>interaktív közösségi terek</b> <b>kialakítására vonatkozó</b> <b>feladatok ellátása</b>	2022.03.10.	2023.01.15.

### I.3 A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. éves beszámolója

A Társaság általános jellemző adatai	
A cég elnevezése	Nagyatádi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég székhelye	7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Alapító	Nagyatád Város Önkormányzata
Tulajdonrész	100 %
Alapítás időpontja	2009. június 25.
Jegyzett tőke	3 000 000,- Ft
Képviselőre jogosult	Simonics Georgina ügyvezető
Cégjegyzékszám	14-09-309397
Cégforma	Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság
A cég tevékenysége	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (főtevékenység)
A cég könyvvizetésének módja	Kettős könyvvitel
A cég beszámolójának formája	Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló
A mérlegkészítés napja	2024. február 17.
Mérleg fordulónapja	2023. december 31.

A Társaság számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit, amely biztosítja, hogy a gazdasági társaság beszámolója reálisan mutassa a Kft. 2023. évre vonatkozó vagyoni és pénzügyi helyzetét. A számviteli törvényben rögzítetteknek megfelelően a Társaság mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolót, valamint eredménykimutatást készített.

A mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló 2023. január 1-től 2023. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó üzleti évről készült.

A Kft. az Önkormányzat Képviselő-testületi döntésének megfelelően 2009. július 1-től kezdte meg ténylegesen tevékenységét a megfelelő erőforrások biztosításával.

A Kft. az Önkormányzattal, valamint az önkormányzati intézményekkel megkötött Megbízási szerződésekben meghatározott díjazás mellett látja el a tevékenységeket. A díjazásra fedezetet a beszámoló 1.2. pontjában meghatározott tevékenységekre megkötött megbízási szerződések biztosították.

2023-ban a Társaság az előző évi nettó 41 411 e Ft árbevétellel szemben nettó 22 028 e Ft árbevételt ért el.

<b>Bevételek megoszlása (ezer Ft)</b>		
Értékesítés nettó árbevétele	22 027	99,995 %
Pénzügyi műveletek bevétele	0	0,000 %
Egyéb bevételek	1	0,005 %

A tevékenység kapcsán felmerült ráfordítások (összesen: 21 967 e Ft) jelentős része az anyagjellegű, a személyi jellegű (bérköltség és járulékaik, személyi jellegű egyéb ráfordítások stb.), valamint az egyéb ráfordításokból tevődött össze. A ráfordítások a 2022. évi adatokhoz képest 13 300 e Ft csökkenést mutatnak.

<b>Ráfordítások megoszlása (ezer Ft)</b>		
Anyagjellegű ráfordítások	2 660	12,11 %
Személyi jellegű ráfordítások	18 748	85,34 %
Egyéb ráfordítások	408	1,86 %
Értékcsökkenési leírás	151	0,69 %
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0,00 %

Az anyagjellegű költségeket alapvetően a könyvelésre, hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjakra, igénybe vett szolgáltatások költségeire, illetékekre, jogi tanácsadásra, üzemorvosi szolgálatra az irodai munkával kapcsolatos anyagokra, irodaszerezetre, valamint a programok, rendezvények megvalósításához szükséges anyagokra fordított költségek alkották.

A Társaság 2023. évben foglalkoztatott munkavállalóinak statisztikai átlagléttszáma 6 fő volt (1 fő ügyvezető, 2 fő projektmenedzser, 1 fő projektasszisztens, 1 fő adminisztrátor). A 2 fő projektmenedzser és 1 fő projektasszisztens napi nyolc, 1 fő projektmenedzser, valamint az

ügyvezető napi négy órában, az adminisztrátor heti kettő órában munkavégzésre irányuló jogviszony keretében látta el a feladatát. A feladatok ellátásához szükséges megfelelő létszámú humán erőforrás kapacitás, valamint a szakszerű feladatellátás biztosítása érdekében a szakértői tevékenységhez, illetve a programok lebonyolításához kapcsolódóan 7 fő megbízási jogviszony keretében került alkalmazásra. A munkatársak közép- és felsőfokú képzettséggel, a munkakör betöltéséhez szükséges szakirányú végzettséggel és gyakorlattal rendelkeztek. A 2023-as személyi jellegű ráfordítások között a munkaviszony időtartamának megfelelően a 5 fő havi munkabére, a 7 fő megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott munkabére, valamint azok járulékai kerültek szerepeltetésre.

Az 5 fő munkabér költségének megoszlását havi átlag bontásában az alábbi táblázat tartalmazza.

<b>Munkakör megnevezése</b>	<b>Díjazás időtartama (hó)</b>	<b>Indoklás</b>
Ügyvezető (4 óra)	12	Az ügyvezető alkalmazása egész évben folyamatos volt. Az ügyvezetői feladatok ellátása mellett projektmenedzseri feladatokat is ellátta.
Projektmenedzser (4 óra)	12	1 fő projektmenedzser alkalmazása egész évben folyamatos volt.
Projektmenedzser (8 óra)	12	1 fő projektmenedzser alkalmazása egész évben folyamatos volt.
Projektmenedzser (8 óra)	9	1 fő projektmenedzser alkalmazása 2023. április 1-től egész évben folyamatos volt.
Projekt asszisztens (8 óra)	12	Az 1 fő projekt asszisztens alkalmazása egész évben folyamatos volt.
Adminisztrátor (2 óra)	3	1 fő adminisztrátor alkalmazása 2023. január 1-től 2023. március 31-ig.

Egyéb ráfordításként jelentkezett a Társaságnál az iparüzési adó, valamint az egyéb késedelmi kamatok. Az egyéb ráfordítás összege 408 e Ft. A 2023. év során a Kft-nél kis értékű tárgyi eszközök kerültek beszerzésre, amelyhez kapcsolódóan a 2023. évben terv szerinti értékcsökkenés mutatkozik.

A követelések mértéke 19 431 e Ft, formája vevői követelések. A 19 431 e Ft összeg a Társaság, valamint az Önkormányzat között létrejött szerződésből 2023. december 31-én fennálló követelések, amelyek az uniós pályázatokhoz kapcsolódóan a mérleg készítésének napjáig megtérültek.

A társaság a rendelkezésére álló pénzeszközöket (összesen 5 918 e Ft) az elszámolási betétszámlán, illetve a pénztárban tartja nyilván.

A társaság saját tőkéje a 2023. év működésének eredményeként 62 e Ft-tal emelkedett. A saját tőke összege tárgyévben 19 599 e Ft.

<b>Saját tőke megoszlása (ezer Ft)</b>		
Jegyzett tőke	3 000	15,30 %
Eredménytartalék	16 537	84,38 %
Mérleg szerinti eredmény	62	0,32 %

Az üzemi tevékenység eredménye 62 e Ft. Eredményként az adófizetési kötelezettség levonását követően pozitív 62 e Ft mérleg szerinti eredmény keletkezett. A Társaság 2023. évi mérlegfőösszege az előző évi 26 332 e Ft-tal szemben csökkent és 25 349 e Ft lett. A Társaság immateriális javakkal, befektetett pénzügyi eszközökkel 2023. évben nem rendelkezett, az aktív és passzív időbeli elhatárolások, valamint céltartalék képzésére nem került sor.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tárgyévi működés eredményes volt, a Társaság 2023. évi adózott eredménye 62 e Ft.

A Társaság 2023. évi mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolója a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek alapján került összeállításra.

**Nagyatád, 2024. május 2.**

  
**Simoni Georgina**  
Nagyatádi Városszervező Kft.  
7500 Nagyatád, Belső G. u. 9.  
Adószám: 142264314  
Bankszámla: 10403954-50515456-50571009

## **II. Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló**

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3 - 1 4

Statistikai számjele

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

1 0

NAGYATÁDI VÁROSFELJESZTŐ KFT

2023. 01. 01. - 2023. 12. 31.

Mikrogazdálkodói beszámoló mérlege

időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	0
02.	I. Immateriális javak	0	0	0
03.	II. Tárgyi eszközök	0	0	0
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
05.	B. FORGÓESZKÖZÖK	26 332	0	25 349
06.	I. Készletek	0	0	0
07.	II. Követelések	18 322	0	19 431
08.	III. Értékpapírok	0	0	0
09.	IV. Pénzeszközök	8 010	0	5 918
10.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	26 332	0	25 349


Keltezés: 2024. 02. 17.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft.

7500 Nagyatád Baross G. u. 9.

Adószám: H-1822645-2-14

Bankszámla: 10403954-50515456-50571009

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3 - 1 4

Statistikai számjele

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

1 1

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

Mikrogazdálkodói beszámoló mérlege

2023. 01. 01. - 2023. 12. 31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12.	D. SAJÁT TŐKE	19 537	0	19 599
13.	I. Jegyzett tőke	3 000	0	3 000
14.	12. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
16.	III. Tőketartalék	0	0	0
17.	IV. Eredménytartalék	10 469	0	16 537
18.	V. Lekötött tartalék	0	0	0
19.	VI. Adózott eredmény	6 068	0	62
20.	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21.	F. KÖTELEZETTSÉGEK	6 795	0	5 750
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	6 795	0	5 750
25.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
26.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	26 332	0	25 349


Keltezés: 2024. 02. 17.

Nagyatádi Városfejlesztő Kft

7500 Nagyatád Baross G u 9.

Adószám: H822645-2-14

Bankszámla: 10403954-50515456-50571009

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 8 2 2 6 4 5 - 7 0 2 2 - 1 1 3 - 1 4

Statistikai számjele

1 4 - 0 9 - 3 0 9 3 9 7

Cégjegyzék száma

3 0

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

Mikrogyártóködű beszámoló eredménykimutatása

2023. 01. 01. - 2023. 12. 31.


Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző évfld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	41 441	0	22 027
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
03.	III. Egyéb bevételek	0	0	1
04.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	15 101	0	2 660
05.	V. Személyi jellegű ráfordítások	20 020	0	18 748
06.	VI. Értékesítési leírás	0	0	151
07.	VII. Egyéb ráfordítások	222	0	408
08.	A. ÜZEMI (ÜZL.) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	6 068	0	61
09.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	1
10.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	1
12.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A+B)	6 068	0	62
13.	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	0
14.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	6 068	0	62

Keltezés: 2024. 02. 17.

**Nagyatádi Városfejlesztő Kft.**  
7500 Nagyatád, Bross G. u. 9.  
Adószám: 14822645-2-14  
Bankszámla: 10403954-50515456-50571009

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



### **III. Kiegészítő melléklet**

1.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

---

NAGYATÁDI VÁROSFEJLESZTŐ KFT

NAGYATÁD

**Kiegészítő melléklet**  
A 2023. évi beszámolóhoz

2024. február 17.

---

### I. Általános rész

#### 1. A társaság főbb adatai

**Neve:** Nagyatádi Városfejlesztő Kft.  
**Címe:** 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.  
**KSH száma:** 14822645-7022-113-14  
**Adószáma:** 14822645-2-14  
**Cgj. Száma:** 14-09-309397

#### Mikrogazdálkodói éves beszámoló aláírására kötelezett:

**Név:** Simonics Georgina ügyvezető  
**Cím:** 7500 Nagyatád, Baross u. 9.

#### 2. A társaság tevékenységi köre

Projektmenedzselés, egyéb szakértői feladatok

#### 3. Számviteli politika célja, számviteli alapelvek érvényesülése:

**Beszámoló formája:** Mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló  
**Könyvvizetés módja:** Kettős könyvvitel  
**Mérleg fordulónapja:** A tárgyév 12.31.  
Társasági adó: nemleges  
Adózás: KIVA szerint

#### 4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és a jövedelmezőség alakulása

##### A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők: (ezer Ft-ban)

Mérlegfőösszeg:	25 349
Saját tőke	19 599
Adózott eredmény	62

##### 4.1 Eszközök, források összetételének alakulása: (ezer Ft-ban)

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Résarány %	Záró	Résarány
A	Befektetett eszközök	0	0	0	0
B	Forgóeszközök	26 332	100	25 349	100
C	Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0
	<b>Összesen:</b>	26 332	100	25 349	100

3.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Forgóeszközök:	25 349
Készletek:	0
Követelések:	19 431
Vevők:	19 431
Adott előlegek:	-
Egyéb követelések:	-
Pénzeszközök:	5 918
Pénztár:	5
Bank:	5 913

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány %	Záró	Részarány %
D	Saját tőke	19 537	74	19 599	77
E	Céltartalékok	0			
F	Kötelezettségek	6 795	26	5 750	23
G	Passzív időbeli elhatárolások				
	<b>Összesen:</b>	26 332	100	25 349	100

A saját tőke december 31-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye: ( ezer Ft)

Jegyzett tőke	3 000
Jegyzett, de még be nem fizetett	0
Eredménytartalék	16 537
Mérleg szerinti eredmény	62

Kötelezettségek részletezése: 5 750

Hosszú lejáratú:	0
Beruházási és egyéb hitel.	0
Tagi kölcsön:	0
Rövid lejáratú köt.:	5 750
Szállítók:	138
Kapott előleg:	0
Hitelek:	0
Egyéb tartozások:(adók)	4 377
Ebből	274 SZJA
	4 131 ÁFA
HIPA túlfizetés:	-28
Decemberi munkabérből:	1 161
Levon TB járulék:	212

**A Társaságnak lejárt tartozása nincs.**

4.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

4.2 A társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata tőkeszerkezeti mutatók segítségével

Nagyatádi Városfejlesztő Kft	% Bázis évre 2022.12.31.	% Tárgy évre 2023.12.31.
<b>Befektetett eszközök aránya =</b> $\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	0	0
<b>Forgóeszközök aránya =</b> $\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolás} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	100	100
<b>Tőkeerősség (saját tőke aránya) =</b> $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	74	77
<b>Kötelezettségek aránya =</b> $\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	32	23
<b>Befektetett eszközök fedezete =</b> $\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	-	-
<b>Likviditási mutató =</b> $\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	388	441
<b>Árbevétel arányos üzleti eredmény =</b> $\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	14,6	0,3
<b>Árbevétel arányos adózás előtti eredmény =</b> $\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}}$	14,6	0,3
<b>Eszköz arányos jövedelmezőség =</b> $\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	23	0,3

**5. Érdekeltségi viszonyok**

Társaságunk tulajdonosai: Egy személyben tulajdonos Nagyatád Város Önkormányzata.

A társaság tulajdonosi részesedést jelentő pénzügyi befektetésekkal nem rendelkezik.

## II. Specifikus rész

### 1. Általános előírások, kiegészítések:

a.) Alkalmazott értékelési eljárások:

1. a követelések az eredeti számlázott értéken kerültek kimutatásra;
2. a társaság bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént;
3. az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi;
4. a kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerültek kimutatásra;
5. a vásárolt készletek értékelése utolsó nettó beszerzési áron történt.

b.) A számviteli eljárásban bekövetkezett változások

Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellene emelni, vagy jelölni:

- az össze nem hasonlítható adat,
- a tételátrendezések

### 2. Tételes előírások, kiegészítések:

#### 1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, veszélyes hulladékkal nem rendelkezik a cég.

Céltartalék képzés, illetve felhasználás a tárgyévben nem volt.

#### 2. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

2.1. Egyéb bevételek :        0 e Ft.

## III. Tájékoztató rész

1. A beszámolási időszakban 6 fő munkavállalót foglalkoztatott.
2. Az ügyvezető díjazásban részesült
3. Társasági adóalapot módosító tételek:

A Társasági Adó számítás módja:        A Nagyatádi Városfejlesztő Kft. a „KIVA” hatálya alá tartozik, ezért TA-t nem számol és nem kell fizetnie. A KIVA adó előírása az 56-os számlaszámon történik, mivel az adó legjelentősebb része járulékos típusú. Az adószámlák közül ellenszámlája a 4734 számla.

6.  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**KIVA adóként előírt kötelezettség 2023-ban: 1 681 e Ft.**

Megnevezés	
<i>Adózás előtti eredmény</i>	62
<i>Adóalapot növelő tételek</i>	
+ értékcsökkenési leírás	
+ értékvesztés	
+ hitelezési veszteség	
+ nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	
+ adóhiány, bírság	
<i>Adóalapot csökkentő tételek</i>	
- értékcsökkenési leírás	
- előző évi veszteség	
- hitelezési veszteség	
<i>Társasági adóalap</i>	0
<i>Adófizetési kötelezettség</i>	0

Adózott eredmény: 62 e Ft

**IV. Mérlegen kívüli tételek**

1. Független kötelezettségek nem terhelik a társaságot.
2. Jövőbeni kötelezettségek sem terhelik a társaságot.

Nagyatád, 2024. február 17.

-----  
[Kézi írás]  
-----  
ügyvezető

**Nagyatádi Városfejlesztő Kft.**  
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.  
Adószám: 14822645-2-14  
Bankszámla: 10403954-50515456-50571009