

## Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-9/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 30-i soron következő ülésére

#### **Nagyatád város településrendezési eszközök 3. számú módosítási eljárásának partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálatról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fejlesztési igényként merült fel a nagyatádi Diófa Kft. részéről a telephelyük kapacitás bővítése, mellyel a cég jelenlegi épületeinek átalakítását, technológiai korszerűsítését célozzák meg. A csarnok telepítések a jelenlegi, barapusztai telephelyük keretein belül valósulna meg, amely alapvetően a nagyatádi 0287/2 és 0287/3 helyrajzi számú telkeket érinti. A terület a jelenlegi hatályos építési szabályozás szerint Gip (gazdasági iparterület) és Eg (gazdasági erdőterület) besorolással rendelkezik. Az előzetes telekalakítási felmérések és a cég fejlesztési terve szerint a program megvalósításához szükséges a településrendezési eszközök módosítása, mivel a hatályos szabályozás szerinti Gip és Eg besorolási meglévő struktúra nem megfelelő. A jelenlegi övezeti besorolást kell oly módon átalakítani, megváltoztatni, hogy 0287/2 és 0287/3 hrsz-ú ingatlanok felhasználásával megvalósítható legyen a tervezett fejlesztés.

A jelentősebb városfejlesztési elképzelések, célok a pályázati források rendelkezésre állásának függvényében kerülnek megvalósításra. Ezek közül a Déli Iparterület infrastrukturális fejlesztése és a kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében elnevezésű programok kivitelezésre kerültek. Az Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása című pályázat megvalósítása ez évben esedékes. Mindhárom esetben az érintett közlekedési területek egyes részeinél a szabályozás szélességét a valós állapothoz igazítani és a teljes kerékpáros hálózatot a tervlapokon jelölni szükséges a projektek szakmai lezárásához.

Mindegyik program pályázati források felhasználásával a város gazdasági potenciálját növeli, illetve erősíti az élhető, fenntartható települési infrastruktúrát. A gazdasági növekedés és a közlekedési hálózat fejlesztésének elősegítése érdekében a területeket a Képviselő-testület 13/2024.(I.25.) számú határozatával kiemelt fejlesztési övezetekké nyilvánította. A kiemelt fejlesztési területek esetében a módosítás egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.

A módosítás tartalmi követelményeit a Képviselő-testület ugyan ezen számú határozatával elfogadta. Az egyeztetési eljárás a meghatározott elektronikus felületen keresztül 2024. február 14-én megkezdődött. A módosítási dokumentációk elkészültét követően a partnerségi véleményezés - beleértve a lakossági fórum megtartását is – 2024. május 8-ig tartott.

A településrendezési eszközök megváltoztatására vonatkozó végső döntést a Képviselő-testület hivatott meghozni az Állami Főépítész jóváhagyó nyilatkozatával.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

## Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Nagyatád város településrendezési eszközök 3. számú módosítás egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként a partnerségi egyeztetés keretében - a lakossági fórumot is figyelembe véve - a véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület lezárja.
2. A Képviselő-testület a környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatos véleményekkel összefüggésben tudomásul veszi, hogy „a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős alábbi szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek:
  - SVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály
  - SVKH Népegészségügyi Főosztály
  - Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
  - SVKH Állami Főépítési Iroda
  - SVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
  - SVKH Növény- és Talajvédelmi Osztály
  - SVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
  - Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
  - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Budapest
  - Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
  - Somogy Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
3. A Képviselő-testület a 2. pont szerinti véleményezés lezárásával úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat az eljárásban nem készül.
4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a döntésről a nyilvánosságot és a környezet védelméért felelős szerveket tájékoztassa.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. június 15.

Felelős: Ormai István polgármester  
Svégel Gábor főépítész

**Nagyatád, 2024. május 24.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.**

.....  
**dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**