

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-12/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 27-i ülésére

a mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok bérleti díj megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági és kert hasznosításra alkalmas földrészletek bérleti díját az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX.1.) önkormányzati rendelet 94. § (2) bekezdése értelmében minden évben a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

Nyilvántartásunk szerint a 2023/2024-es mezőgazdasági évben összesen 62 db bel- és külterületi szántó, gyeper, rét és kert művelésre alkalmas terület hasznosítására kötöttünk határozott idejű bérleti szerződést, összesen 34 ha 4051 m²-re. A haszonbérleti szerződések a vagyonhasznosítási rendelet szerint legfeljebb 5 éves időtartamra szólnak.

A Képviselő-testület a bel- és külterületi szántó, fás terület, gyeper, rét gyümölcsös és kertként hasznosított ingatlanok jelenlegi nettó haszonbérleti díját a 137/2023. (VI. 29.) számú határozatával a következők szerint állapította meg:

- szántó, fás terület	7,00 Ft/m ² /év
- gyeper, rét	6,00 Ft/m ² /év
- gyümölcsös	8,00 Ft/m ² /év
- kert hasznosítású terület	15,00 Ft/m ² /év.

Az elmúlt évek haszonbérleti díj kimutatását az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület a díjat legutóbb a 2022/2023-as mezőgazdasági év tekintetében emelte. A 2024/2025-ös gazdasági év vonatkozásában díjemelést javaslok, továbbá a díjtételek átstrukturálását.

Gyümölcsös célú hasznosítású területtel az önkormányzat már nem rendelkezik, így kezdeményezem a „gyümölcsös” kategória megszüntetését. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti fás terület a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 5a. pontja alapján erdőnek minősülő földterület, azok mezőgazdasági művelésre jelen állapotukban alkalmatlanok, ezáltal haszonbérletbe nem kerülnek kiadásra, így a „fás terület” kategória törlését szintén kezdeményezem. Az így kialakult, letisztult struktúra keretein belül nincs valós különbség a szántó – gyeper, rét kategóriák között, ezért javaslom azok összevonását és egységes díjtétel alkalmazását.

A fentiek alapján a 2024/2025-ös mezőgazdasági évre vonatkozóan az alábbi nettó díjtételek elfogadását javaslom:

- szántó, gyepek, rét 8,00 Ft/m²
- kert hasznosítású terület 17,00 Ft/m².

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló bel- és külterületi mezőgazdasági művelésű és kert hasznosítású ingatlanok nettó hasznóbérlési díját a 2024/2025-ös mezőgazdasági évre az alábbiak szerint határozza meg:

- a) szántó, gyepek, rét hasznosítású terület esetében 8,00 Ft/m²/év
- b) kert hasznosítású terület esetében 17,00 Ft/m²/év.

A díjak az érvényben lévő hasznóbérlési szerződésekre is vonatkoznak.

Határidő: 2024/2025. gazdasági évben folyamatosan

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2024. június 21.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

Haszonbérleti díjak alakulása
Ft/m²/év

2009. október 1. – 2014. szeptember 30.

Megnevezés	2009/2010.	2010/2011.	2011/2012.	2012/2013.	2013/2014.
szántó, fás terület	2,00	2,00	2,50	2,50	3,50
gyep, rét	1,50	1,50	2,00	2,00	3,00
gyümölcsös	2,50	2,50	3,00	3,00	4,00
kert	8,00	8,00	9,00	9,00	10,00

2014. október 1. – 2019. szeptember 30.

Megnevezés	2014/2015.	2015/2016.	2016/2017.	2017/2018.	2018/2019.
szántó, fás terület	3,50	3,50	4,00	4,00+ÁFA	4,00+ÁFA
gyep, rét	3,00	3,00	3,50	3,50+ÁFA	3,50+ÁFA
gyümölcsös	4,00	4,00	4,50	4,50+ÁFA	4,50+ÁFA
kert	10,00	10,00	11,00	11,00+ÁFA	11,00+ÁFA

2019. október 1. – 2024. szeptember 30.

Megnevezés	2019/2020.	2020/2021.	2021/2022.	2022/2023.	2023/2024.
szántó, fás terület	4,00+ÁFA	5,00+ÁFA	5,00+ÁFA	7,00+ÁFA	7,00+ÁFA
gyep, rét	3,50+ÁFA	4,50+ÁFA	4,50+ÁFA	6,00+ÁFA	6,00+ÁFA
gyümölcsös	4,50+ÁFA	5,50+ÁFA	5,50+ÁFA	8,00+ÁFA	8,00+ÁFA
kert	11,00+ÁFA	12,00+ÁFA	12,00+ÁFA	15,00+ÁFA	15,00+ÁFA