

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-13/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 31-i soron kívüli ülésére

a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című projekt keretében megvalósuló, a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás becsült értékének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében támogatási kérelmet nyújtott be a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyú, TOP Plusz-3.3.2-21 azonosító számú Pályázati Felhívásra, melyet a Közreműködő Szervezet pozitív elbírálásban részesített. A döntésnek megfelelően kiállításra került a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00006 azonosító számú projekt Támogatási Szerződése és megkezdődött a projekt megvalósítása.

A Képviselő Testület 90/2024 (V.2.) számú határozatával elfogadta a „A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás engedélykiratát, valamint jóváhagyta az eljárás fajtáját. A közbeszerzési eljárás megindításához kapcsolódó hirdetmény 2024. június 20-án megjelent az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületén.

Az eljárás részét képező kiegészítő tájékoztatás kérés során az érdeklődő szervezetek műszaki tartalomra vonatkozó észrevételei következtében a tervdokumentáció felülvizsgálatra, javításra került. Ezzel összhangban a kivitelezési feladatokra vonatkozó költségvetések is módosításra kerültek, a becsült érték összege nettó 9.120.776,- Ft-tal növekedett.

A Közbeszerzési Szabályzat III.3. pontjával összhangban a Közbeszerzési Bírálóbizottság az Ajánlattételi felhívásban meghatározott becsült érték növekedésére, valamint a műszaki tartalomra vonatkozó módosításokat elfogadta.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00006 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében megindításra kerülő, „A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás engedélykiratának 1. számú módosítását. A beszerzési engedélykirat 1. számú módosításának tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00006 azonosító projekt keretében megvalósuló, „A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélykiratának 1. számú módosítását, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélykirat 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 2.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2024. július 29.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....

Dr. Kovács Ildikó

jegyző

BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. számú módosítása

1. *A beszerző megnevezése és címe:*
Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester)
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
2. *Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel): -*
3. *A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:*
DO-ZO Consulting Kft. (7090 Tamási, Szabadság u. 79.; FAKSZ: dr. Bakó Zoltán,
lajstromszáma: 00782)
4. *A beszerzés*
 - a) *megnevezése:*
A „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című,
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00006 azonosító projekt keretében „A Rinyamenti Szociális
Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési
feladatok ellátása”
 - b) *helye:*
Nagyatád, Széchenyi tér 3/B.(hrsz.:13/1)
 - c) *jellege:* építési beruházás
5. *A beszerzés mennyisége:*
 - ~ 531 m² a felújítandó épület hasznos alapterülete;
 - ~ 632 m² homlokzati hőszigetelés;
 - ~ 860 m² tető héjalás cseréje;
 - ~ 130 m² homlokzati lábazat hőszigetelés;
 - ~ 680 m² földem hőszigetelés;
 - ~ 2200 m² belső festéseknél felület előkészítése és diszperziós festés;
 - ~ 1 db víz-víz hőszivattyús rendszer, melynek fűtési összteljesítménye 55 KW, W32 °C/W
55 °C, maximális fűtési előremenő hőfokszintje 70 °C és alkalmas magas hőfokú
hulladékhő (termálvíz) közvetlen hasznosítására. Elvárt minimális hőszivattyú jóság
fok (COP, Coefficient of Performance) érték: (W32/W55)= 5,5;
 - ~ 1 db 800 literes puffertároló beépítése;
 - ~ 85,6 m tápvízvezetékpar kiépítése;
 - ~ hőleadó rendszer (36 db lapradiátor) kiépítése;
 - ~ 18,04 kWp teljesítményű napelemes rendszer telepítése;
 - ~ 350 m² térköburkolat kiépítése;
 - ~ 2 db akadálymentes parkoló kialakítása;

- ~ 2 db akadálymentes mosdó kialakítása (1 db akadálymentes mosdó és pelenkázó, valamint 1 db akadálymentes mosdó és zuhanyzó);
- ~ 50 db külső, 31 db belső nyílászáró cseréje.

6. A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége:-

7. A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése:

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek		Összesen
	2024.	2025.	
Építés	113.065.532,-	113.065.532,-	226.131.064,-
Építési koncesszió			
Árubeszerzés			
Szolgáltatás			
Szolgáltatási koncesszió			
Beszerzési költségek összesen			
Beszerzést terhelő ÁFA	30.527.693,-	30.527.694,-	61.055.387,-
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	143.593.225,-	143.593.226,-	287.186.451,-

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek		Összesen
	2024.	2025.	
Saját forrás	5.791.692,- Ft	5.791.693,- Ft	11.583.385,- Ft
Alapítvány	-		-
Támogatás (megnevezése): TOP_PLUSZ-3.3.2-21	137.801.533,- Ft	137.801.533,- Ft	275.603.066,- Ft
Egyéb (EU Önerő Alap)	-		-
Pénzügyi fedezet összesen:	143.593.225,- Ft	143.593.226,- Ft	287.186.451- Ft

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

a) az engedély száma, kelte:-

b) jogerőre emelkedés időpontja:-

c) tervező megnevezése:

Építészeti szintű kiviteli tervdokumentáció: H-BON Mérnöki Iroda Kft. (7400 Kaposvár, Szántó u.

4.)

Termálvíz vezetékhálózat kiviteli szintű tervdokumentáció: Ipanema Mérnöki Tanácsadó Kft. (8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5.)

10. Kiviteli tervdokumentáció

a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja:

Építész kiviteli szintű tervdokumentáció: 2023. április 25.

Termálvíz vezetékhálózat kiviteli szintű tervdokumentáció: 2022. október 12.

b) szállításának időpontja:

Építész kiviteli szintű tervdokumentáció: 2024. április 29.

Termálvíz vezetékhálózat kiviteli szintű tervdokumentáció: 2022. november 9.

11. A beszerzés

a) kezdésének időpontja (év, hó): 2024. május

b) befejezésének időpontja (építés)(év, hó): 2025. február

c) időtartam hónapokban (építés): 6 hónap

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): 2025. április (a kivitelezés befejezésének időpontja+2 hónap)

13. Megjegyzések, kikötések: -

Nagyatád, 2024. július 29.

Ormai István
polgármester

A „RINYAMENTI SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE NAGYATÁDON” CÍMŰ, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00006 AZONOSÍTÓSZÁMON NYILVÁNTARTOTT PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN ÉPÍTÉSI, KIVITELEZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA

FAJTÁJA

1. számú módosítás

Nagyatád Város Önkormányzata a „Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ infrastrukturális fejlesztése Nagyatádon” című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-SO1-2022-00006 azonosító számú pályázat megvalósítására a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent „Helyi egészségügy és szociális infrastruktúra fejlesztése” című, TOP Plusz-3.3.2-21 kódszámú felhívás keretében támogatást nyert el. A pályázathoz kapcsolódóan az alábbi építési munkák kerülnek megvalósításra:

A Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ épületének infrastrukturális fejlesztésére vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása.

A feladatok megvalósítására mintegy bruttó 287.186.451,-Ft áll az Önkormányzat rendelkezésére, amelyből TOP_PLUSZ-3.3.2-21 pályázati forrás bruttó 275.603.066,- Ft, a saját forrás bruttó 11.583.385,-Ft.

A beszerzés jellegére és becsült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban a közbeszerzési eljárás fajtája:

A becsült értékre tekintettel a Kbt.-ben meghatározott értékhatárok alapján a lefolytatandó eljárás:

A Kbt. Harmadik része szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti eljárásrend

A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik része szerinti 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás

A közbeszerzés tárgya:

Építési beruházás.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

Nagyatád, 2024. július 29.

Ormai István
polgármester