

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2024. (VII. 2.) önkormányzati rendelete

Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1. §

A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja a következő cf) alponttal egészül ki:

*(A szabályozási tervek figyelembe veendő elemei:
egyéb szabályozási elemek)
„cf) kerékpárút”*

2. §

A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 32. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az oldalkert méretének meghatározásakor a beépítési mód függvényében kell eljárni az alábbiak szerint

- a) ahol a szabályozási terv jelöli, annak megfelelően kell biztosítani*
- b) ahol a szabályozási terv nem jelöli, ott*
 - ba) oldalhatáron álló beépítési módnál az építési övezetre előírt épületmagasságnál kisebb nem lehet*
 - bb) szabadon álló és ikres beépítési módnál az építési övezetre előírt épületmagasság felénél kisebb nem lehet*
 - bc) hézagosan zárt sorú beépítés esetén 3 m-nél kisebb nem lehet, és az oldal homlokzatot tűzfalasan kell kialakítani*
 - bd) zárt sorú beépítés esetén oldalkertet nem kell biztosítani”*

3. §

- (1) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (3) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (4) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (5) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (6) A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

4. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. július 4-én 8 órakor lép hatályba.
- (2) A 3. § (2), (4) és (6) bekezdése és a 4–6. melléklet 2024. július 4-én 9 órakor lép hatályba.

Nagyatád, 2024. június 27.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2024. július 2. napján

Hatályba lépés ideje: 2024. július 4.

A hirdetmény levételének napja: 2024. július 18.

Nagyatád, 2024. július 2.

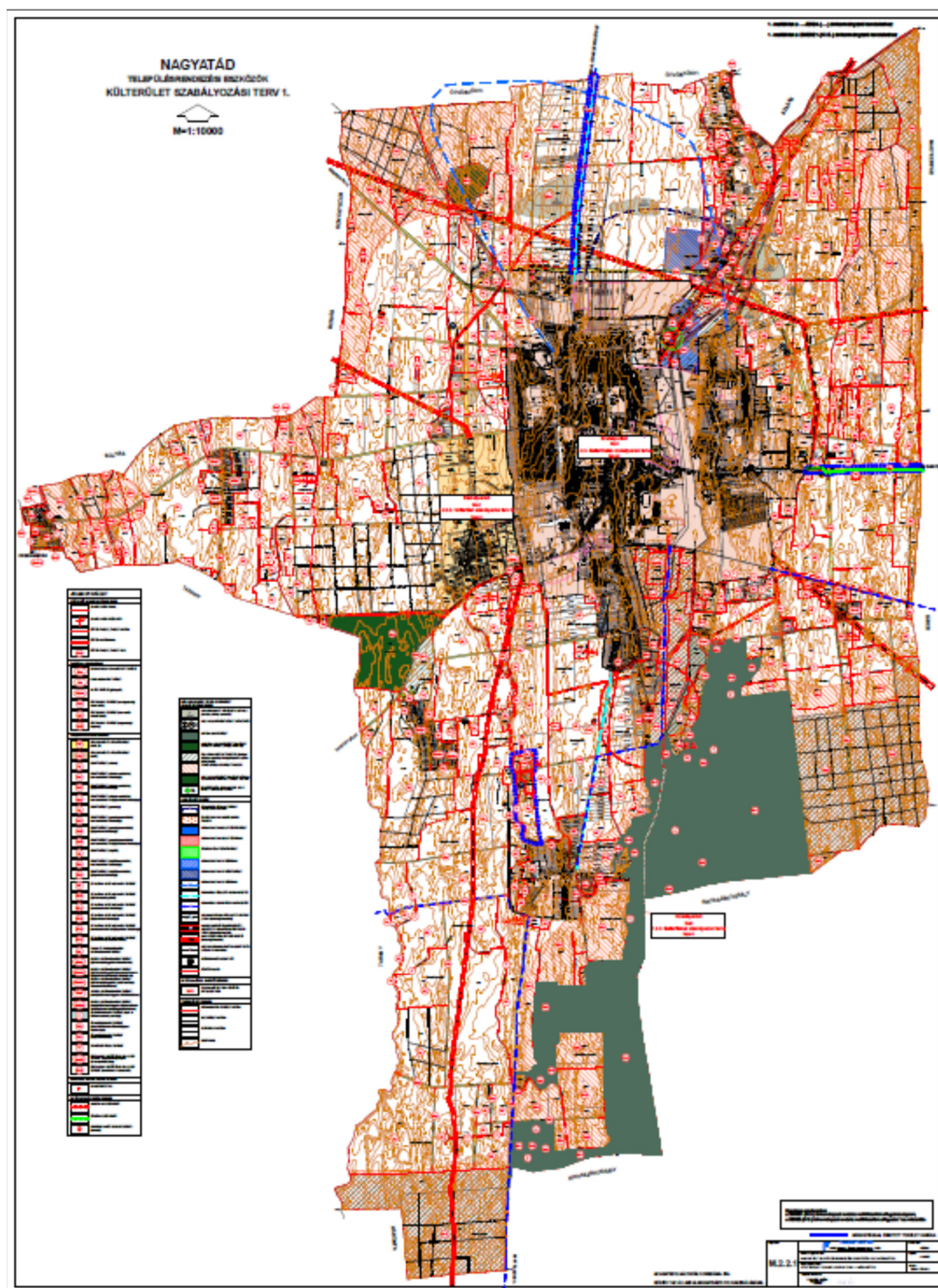
.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a 10/2024. (VII. 2.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 12/2023. (VII. 4.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



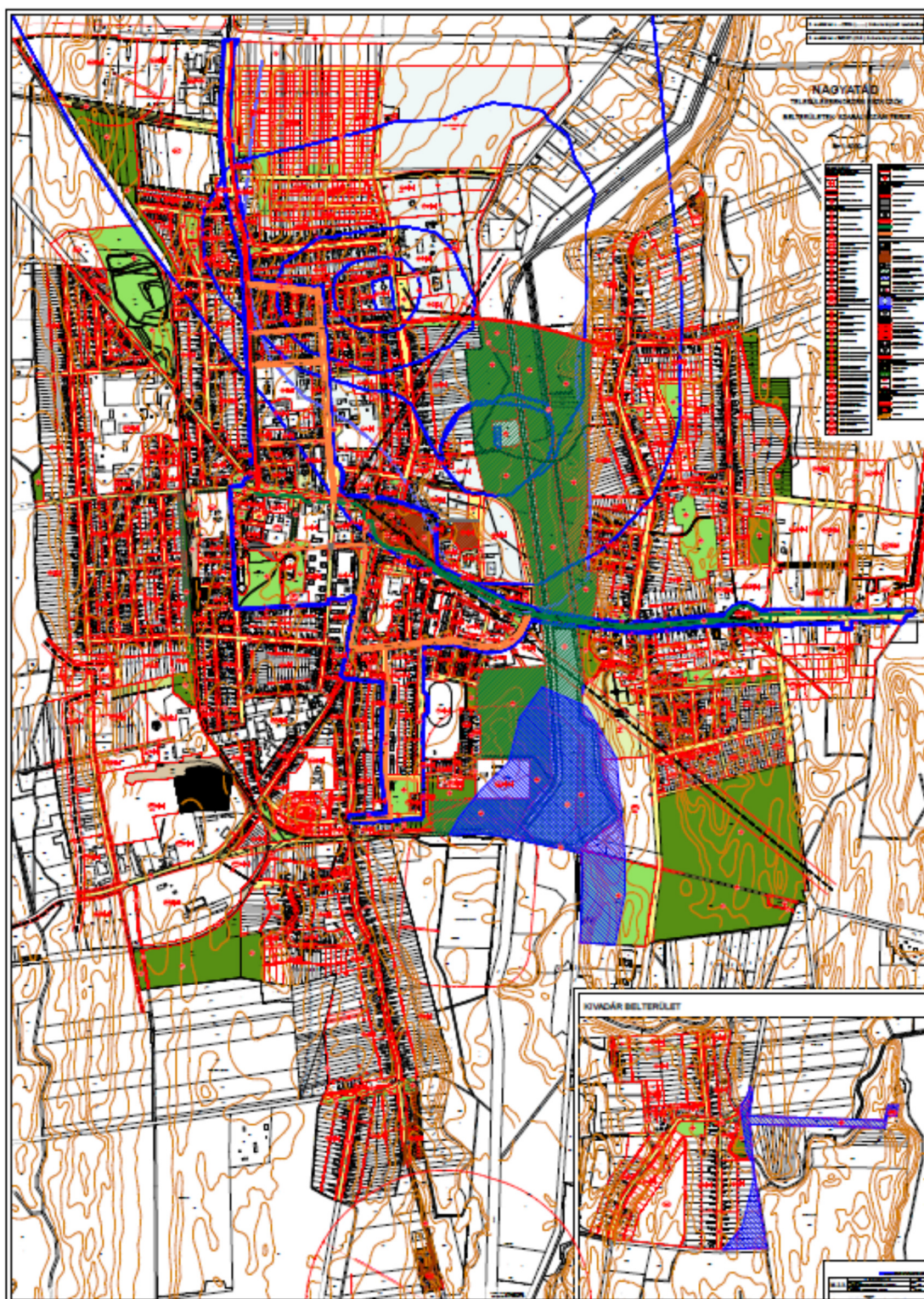
2. melléklet a 12/2023. (VII. 4.) önkormányzati rendelethez

[illegible]

3. melléklet a 10/2024. (VII. 2.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 12/2023. (VII. 4.) önkormányzati rendelethez

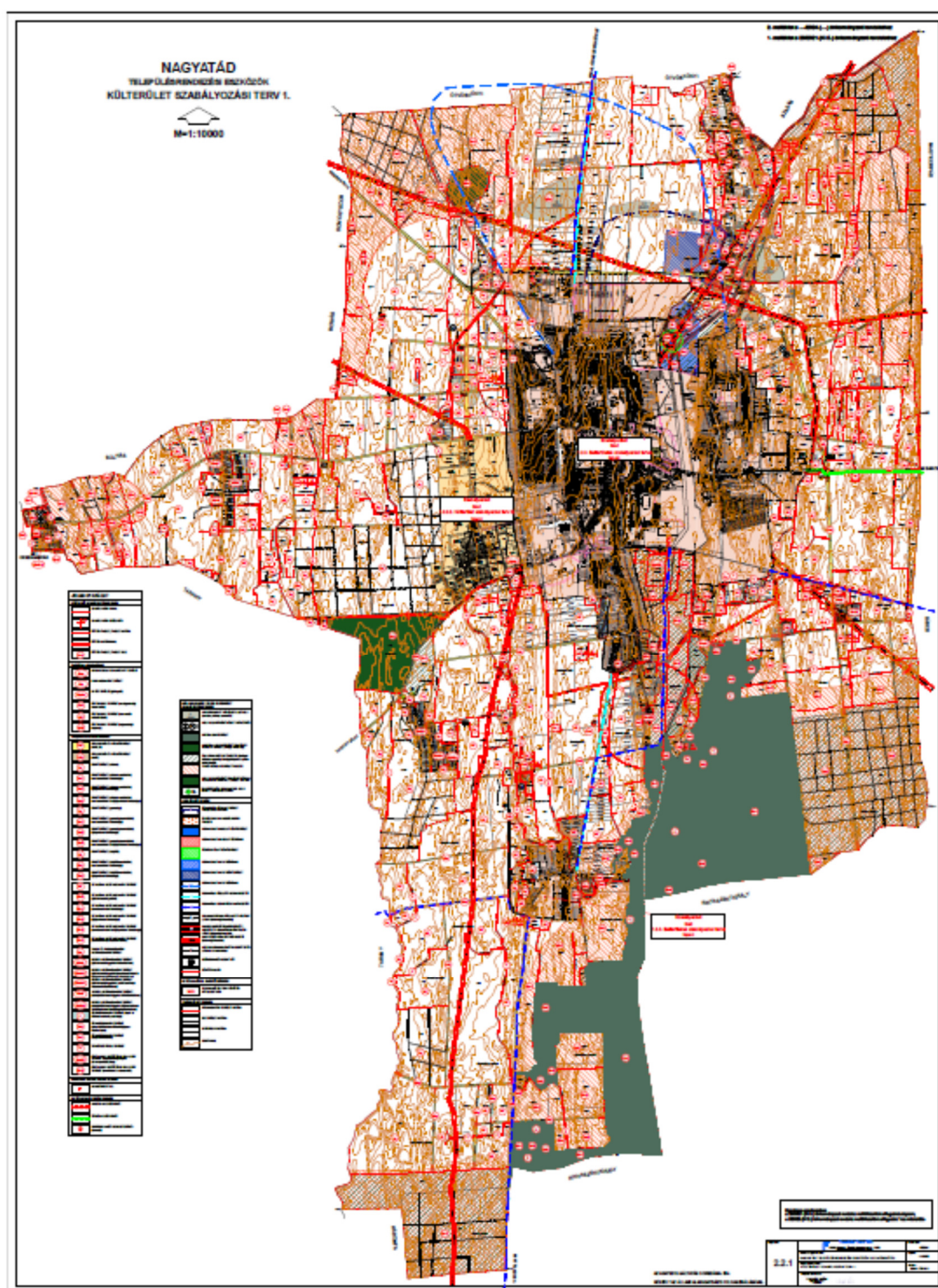
(A melléklet szövegét a(z) `hesz_3_melleklet_belterszab_modositas.pdf` elnevezésű fájl tartalmazza.)”



4. melléklet a 10/2024. (VII. 2.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 12/2023. (VII. 4.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) `hesz_4_melleklet_kulterulet_szab_egyseges.pdf` elnevezésű fájl tartalmazza.)”



2. melléklet a 12/2023. (VII. 4.) önkormányzati rendelethez

NAGYATÁD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZTÉRV
KÖLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
(POLY LAKTANYÁR ÉS KÖZHASZNÚ TERÜLET)

M:1:1000

2020.09.08

Füzesi Terv Kft.
1000 Nagyatád, Árpád fejedelem u. 140.

2020.09.08

M.2.2.2.

6. melléklet a 10/2024. (VII. 2.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 12/2023. (VII. 4.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) `hesz_6_melleklet_belterszab_egyseges.pdf` elnevezésű fájl tartalmazza.)”

