

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-7/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
2024. augusztus 27-i ülésére

#### **a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő, 21. számú tárolóra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

#### **Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület a 121/2005. (IV. 28.) számú határozatával a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú 28 tárolóra a Széchenyi tér 10. szám alatti lakások tulajdonosainak, bérlőinek az addig használt tárolókra bérleti jogot biztosított. Ezen határozat értelmében bérleti szerződést kötöttünk Hartai Péterné 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 3/8. szám alatti, önkormányzati bérlakásban lakó lakossal. A megkötött bérleti szerződés 2024. augusztus 31. napjáig hatályos. A bérlő bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésének a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló 21. számú tárolóra Hartai Péterné 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 3/8. szám alatti lakossal 2021. augusztus 27. napján megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre a bérlő részére:
  - a) tároló tevékenység céljára,
  - b) 2024. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható bérleti jogot biztosít azzal, hogy amennyiben az önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnik, úgy a tárolóra vonatkozó bérleti jogviszony is megszűnik függetlenül a lejárat napjától.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt tároló bérleti díját a 2024. évben fizetett bérleti díjjal azonosan, azaz 1.832 Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a Képviselő-testület 121/2005. (IV. 28.) számú döntése szerint a bérletet továbbiakban is mentesíti:
  - a) a kétféle havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti biztosíték letétbe helyezése alól, és
  - b) az éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000 Ft összegű szerződéskötési költség megfizetése alól.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. augusztus 30.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2024. augusztus 23.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**dr. Kovács Ildikó**

**jegyző**