

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-7/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2024. augusztus 27-i ülésére

a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A JANMARK Kereskedelmi Kkt. (székhelye: 7500 Nagyatád, Rákóczi utca 40., képviseli: Ostrega Jan Kazimierz ügyvezető, adószáma: 26468873-2-14) 2009. évben nyílt pályázati eljárás keretében bérleti jogot nyert az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 441/3/A/5 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 133 m² nagyságú 5. számú üzlethelyiségre. A társaság a helyiségben virág, ajándék kiskereskedelmi tevékenységet végez.

A megkötött bérleti szerződés 2024. szeptember 3. napjáig hatályos. A társaság ügyvezetője bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható, az erre vonatkozó döntés meghozatalára a 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 441/3/A/5 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 133 m² nagyságú, 5. számú üzlethelyiségre a JANMARK Kereskedelmi Kkt.-vel (székhelye: 7500 Nagyatád, Rákóczi utca 40., adószáma: 26468873-2-14, képviselője: Ostrega Jan Kazimierz ügyvezető) 2009. szeptember 4. napján megkötött és többször módosított bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre a JANMARK Kereskedelmi Kkt. részére:
 - a) virág, ajándék kiskereskedelmi tevékenység végzése céljára,

- b) a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - c) a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - d) 2024. szeptember 4. napjától 2027. szeptember 3. napjáig, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható bérleti jogot biztosít.
3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 133 m² nagyságú helyiség bérleti díjat a 2024. évben fizetett bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg, azaz havi 178.471 Ft+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett 241.395 Ft összegű bérleti biztosítékkal azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződéshosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. augusztus 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2024. augusztus 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző