

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-7/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2024. augusztus 27-i ülésére

a Nagyatád, Széchenyi tér 18. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

Az ATÁD-HÚS Kereskedelmi Bt. (székhelye: 7500 Nagyatád, Ungvári utca 13., képviseli: Székely Gábor ügyvezető, adószáma: 25255180-2-14) 2009. évben nyílt pályázati eljárás keretében bérleti jogot nyert az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 1701 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 18. szám alatti épület földszintjén lévő, 71 m² nagyságú üzlethelyiségre. A társaság a helyiségben húsüzletet működtet.

A megkötött bérleti szerződés 2024. szeptember 6. napjáig hatályos. A társaság ügyvezetője bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés a) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható, az erre vonatkozó döntés meghozatalára a 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 1701 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 18. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 71 m² nagyságú üzlethelyiségre az ATAD-HÚS Kereskedelmi Bt.-vel (székhelye: 7500 Nagyatád, Ungvári utca 13., adószáma: 25255180-2-14, képviselője: Székely Gábor ügyvezető) 2019. szeptember 7. napján megkötött és többször módosított bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre az ATAD-HÚS Kereskedelmi Bt. részére:
 - a) húsüzlet működtetése céljára,
 - b) a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,

- c) a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
- d) 2024. szeptember 7. napjától 2027. szeptember 6. napjáig, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható bérleti jogot biztosít.
3. A Gazdálkodási Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 71 m² nagyságú helyiség bérleti díját a 2024. évben fizetett bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg, azaz havi 95.272 Ft+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett 128.865 Ft összegű bérleti biztosítékkal azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződéshosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. augusztus 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2024. augusztus 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző