

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-14/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-i ülésére

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendeletet áttekintettük, amely alapján kisebb pontosítás és az ingatlanvagyonot bemutató mellékletek módosításának szükségessége merült fel.

A rendelet 94. §, 94/A.-94/D. § és 95. §-ai szabályozzák a mezőgazdasági területek hasznosítását. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2023. évi CXXII. törvény 2024. július 1. napjától konkrétan szabályozza a gazdasági év időtartamát, miszerint az a tárgyév október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszak. A rendeletünk ezzel szemben a gazdasági évet október 1. és szeptember 30. közötti időszakban határozta meg, így szükséges a 94/A. § (3) bekezdésének módosítása.

A képviselő-testület által az elmúlt időszakban hozott határozatok, valamint hatósági döntések alapján, az ingatlanok helyzetében az utolsó módosítás óta az alábbi változások következtek be:

Telekalakítással érintett változások:

1. A Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/62 helyrajzi számú, 38.903 m² nagyságú telephely megosztása során kialakultak a nagyatádi 0220/92 helyrajzi számú, 25.537 m² nagyságú erdő és a nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú, 13.367 m² nagyságú kivett telephely (1 épület) megnevezésű ingatlanok.
2. Az önkormányzati tulajdonú, nagyatádi 0229 helyrajzi számú közút rendezési terv szerinti szélességhez történő déli irányú bővítése telehatárrendezéssel, melynek következtében:
 - a nagyatádi 0229 helyrajzi számú út területe 1.564 m²-ről 3.207 m²-re növekedett,
 - a nagyatádi 0230 helyrajzi számú szántó és rét területe 10.035 m²-ről 8.964 m²-re csökkent,
 - a nagyatádi 0231 helyrajzi számú közút nagysága 360 m²-ről 331 m²-re módosult,
 - a nagyatádi 0240/3 helyrajzi számú szántó és rét földterület 21.196 m²-ről 20.810 m²-re változott.

Értékesítéssel érintett változások:

1. A Képviselő-testület a 94/2024. (V. 2.) számú határozata alapján értékesítésre került a Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú, 13.367 m² nagyságú beépített telephely a KRONELL Kft. részére.

Ingatlancserével érintett változások:

1. A Képviselő-testület 143/2023. (VI. 29.) számú határozata alapján megtörtént a Simongáti temető területének bővítése telekhatárrendezéssel vegyes ingatlancserével, melynek következtében az önkormányzat tulajdonába állt nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú, 1.475 m² nagyságú beépítetlen terület megszűnt és a nagyatádi 2711/2 helyrajzi számú temető területe 7.158 m²-ről 9.805 m²-re módosult.

Ingatlanvásárlással érintett változások:

1. A Képviselő-testület a 200/2023. (X. 26.) számú határozatával döntött a Henészi temető kapcsán 250 m² nagyságú területrészt megvásárlásáról, amely során kialakult a nagyatádi 2363/3 helyrajzi számú, 250 m² nagyságú beépítetlen terület.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2024. augusztus 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Hatásvizsgálati lap

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásával a mezőgazdasági területekre vonatkozó gazdasági év szabályozása összhangba kerül a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel, valamint több önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő változás átvezetésre kerül, amely egyértelmű szabályozást biztosít a társadalom részére a gazdasági év pontos időtartamáról, valamint az önkormányzati vagyon nyilvántartásáról.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészséggügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletben elvégzett módosítás szükséges, hogy az önkormányzati rendelet ne tartalmazzon a gazdasági év meghatározása vonatkozásában eltérő szabályozást, mint a magasabb szintű jogszabály.

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon minősítését, változásának nyilvántartását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, mely alapján szükséges az ingatlan vagyonban bekövetkező változások átvezetése.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2024. augusztus 23.

dr. Kovács Ildikó
jegyző

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 94/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szerződések gazdasági évre szólnak, amely tárgyév október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tart.”

2. §

(1) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet

- a) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 12. sora,
- b) 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 215a. sora.

4. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 4-én lép hatályba.

Nagyatád, 2024. augusztus 29.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet az .../2024. (... ...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 16. és 17. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	(A)	B	C	D)
16	0229	Földút	Külterület	3.207
17	0231	Földút	Külterület	331

”

2. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 311a. sorral egészül ki:

”

	(A)	B	C	D)
311a	2363/3	Henéshi temető bővítése	Belterület	250

”

3. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 343. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C	D)
343	2711/2	Simongáti temető	Belterület	9.805

”

2. melléklet az .../2024. (... ...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 25a. sorral egészül ki:

”

	(A)	B	C	D)
25a	0220/92	Erdő	Külterület	25.537

”

2. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 30. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C	D)
30	0230	Központi belterülettől DNy-ra lévő termőföld	Külterület	8.964

”

3. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 33. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C	D)
33	0240/3	Központi belterülettől D-re lévő terület	Külterület	20.810

”

Indokolás

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2023. évi CXXII. törvénynek a 2024. július 1. napjától hatályba lépett „gazdasági év” értelmező rendelkezés meghatározása következtében szükségessé vált a rendelet mezőgazdasági területek gazdasági év meghatározására vonatkozó szabályozás módosítását, valamint az ingatlanvagyonban bekövetkezett változások miatt a mellékletek aktualizálása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 94/A. § (3) bekezdésének módosítása, amelyben a gazdasági év időtartamának meghatározása került módosításra.

2. §-hoz

Az Ör. 1. és 4. mellékleteinek módosítását tartalmazza, az alábbiak szerint:

(1) bekezdésben kerül kiegészítésre az Ör. 1. melléklete a 311a. sorral, valamint módosításra a 16., 17. és 343. sorai.

(2) bekezdésben kerül kiegészítésre az Ör. 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázat 25a. sorral, valamint módosításra a 30. és 33. sorai.

3. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket foglalja össze.

4. §-hoz

A rendelet hatálybalépést szabályozza.

Nagyatád, 2024. augusztus 23.

dr. Kovács Ildikó
jegyző