

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-14/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-i ülésére

a HAJDÚ DENT KFT. helyiséghasználatával kapcsolatos döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 296/2008. (X. 30.) és a 62/2009. (III. 26.) számú határozataival engedélyezte a HADJÚ DENT KFT. (jogelőd: Hajdú Dent Bt.) részére, hogy a Nagyatád Város Önkormányzatával akkor fennálló feladat-ellátási szerződésben meghatározott fogorvosi tevékenység ellátására a Kórház Rendelőintézet épületében biztosított rendelő helyett, az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő 138 m² nagyságú helyiség kettéválasztásával kialakításra kerülő helyiségbe kerüljön fogorvosi tevékenysége áthelyezésre. Az új fogorvosi rendelő kialakításának teljes költsége a vállalkozást terhelte. A fogorvosi alapellátás biztosítására kötött feladat-ellátási szerződés fennállásának időtartamára a helyiség térítésmentesen került biztosításra.

A HAJDÚ DENT KFT. ügyvezetője, a Nagyatád Város Önkormányzatával a 3. számú vegyes fogorvosi körzet működtetésére megkötött feladat-ellátási szerződést 2023. augusztus 31. napjával felmondta, amelyet a Képviselő-testület a 108/2023. (V. 25.) számú határozatával elfogadott.

Dr. Hajdú Róbert ügyvezető kérelmére a Képviselő-testület a 139/2023. (VI. 29.) számú határozatával 2023. szeptember 1. napjától a Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 69 m² nagyságú rendelő helyiségre a HAJDÚ DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: HAJDÚ DENT KFT., székhelye: 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 20. 1. em. 2., képviselője: Dr. Hajdú Róbert ügyvezető, adószáma: 28804628-1-14). részére bérleti jogot biztosított 1.100 Ft/m²+ÁFA/hó, összesen havi 75.900 Ft+ÁFA irányadó bérleti díjon magán fogászati tevékenység ellátására. A bérleti díj minden évben a fogyasztóiár-index mértékével emelkedik, így a 2024. évi havi díja 89.258 Ft+ÁFA.

Dr. Hajdú Róbert fogszakorvos írásban jelezte, hogy újból feladat-ellátási szerződés keretében kívánja ellátni a 3. számú vegyes fogászati körzetet, így kéri bérleti jogviszonyának megszüntetését, valamint ingyenes használati jog biztosítását. Továbbá kéri, hogy a rendelő helyiségben ingyenesen magán fogorvosi tevékenységet is végezhesen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy a határozati javaslat elfogadásával biztosítsunk ingyenes használatot a HAJDÚ-DENT KFT. részére az önkormányzattal kötendő fogorvosi alapellátást biztosító, feladat-ellátási szerződés időtartamára.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 296/2008. (X. 30.) és a 62/2009. (III. 26.) számú határozataival engedélyezte a HAJDÚ DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság (jogelőd: Hajdú Dent Bt., rövidített elnevezés: HAJDÚ DENT KFT., székhelye: 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 20. 1. em. 2., képviselője: Dr. Hajdú Róbert ügyvezető, adószáma: 28804628-1-14) részére az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 441/3/A/40 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 40. számú helyiségből leválasztásra kerülő, északi 69 m² nagyságú helyiségben (továbbiakban: Rendelő) fogorvosi rendelő kialakítását saját költségen, amely 2010. évben elkészült.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a 108/2023. (V. 25.) számú határozatával elfogadta a HAJDÚ DENT KFT.-vel fennálló fogorvosi tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés megszüntetését 2023. augusztus 31. napjával, valamint a 139/2023. (VI. 29.) számú határozatával 2023. szeptember 1. napjától a Rendelőre bérleti jogot biztosított magán fogorvosi tevékenység ellátására.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy dr. Hajdú Róbert fogszakorvos kérelmet nyújtott be Nagyatád Város Önkormányzatához az általa 2023. augusztus 31. napjáig ellátott 3. számú vegyes fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő betöltésére.
4. A Képviselő-testület a HAJDÚ DENT KFT. részére a Rendelőre a használat jogát biztosítja az alábbi feltételekkel:
 - a) nagyatádi 3. számú vegyes fogorvosi körzet fogorvosi egészségügyi alapfeladatainak praxisjog alapján, területi ellátási kötelezettséggel történő ellátásra,
 - b) 2024. október 1. napjától a feladatellátási szerződés fennállásáig,
 - c) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (17) bekezdés b) pontja, valamint az önkormányzat vagyonának hasznosításról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés i. pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével, amennyiben a használó nyilatkozik, hogy az Nvtv. 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül,
 - d) a használó vállalja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz,
 - e) az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján térítésmentesen a rendelőre eső közüzemi költségek megfizetése mellett.
5. A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a HAJDÚ DENT Kft. a Rendelőben a feladatellátási szerződésben foglalt feladatok ellátáson túl magán fogorvosi tevékenységet is végezzen külön díj felszámolása nélkül a feladatellátási szerződés fennállásának időtartama alatt.

6. A Képviselő-testület a HAJDÚ DENT KFT. kérelmére a 139/2023. (VI. 29.) számú testületi határozatával 2023. szeptember 1. napjától biztosított bérleti jogviszonyt 2024. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés megszüntetés és a használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. szeptember 10.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2024. augusztus 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző