

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/1-14/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-i ülésére
a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti lakás vevőjének kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti lakás értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 93/2024. (V. 2.) számú határozatával döntött.

Az eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2024. november 18. napjáig folyamatos pályázati határidővel elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2024. május 6-án, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban és a Hírfutárban. A pályázati felhívás négy ajánlat beadási határnappal rendelkezik az alábbiak szerint: 2024. június 17., augusztus 12., szeptember 16., és november 18. – 16 óra.

A pályázati felhívásban megadott aktuális határidőre, 2024. augusztus 12-én hétfőn 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2024. augusztus 14-én került sor a Gazdasági Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a 93/2024. (V. 2.) számú határozatával az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti, 106 m² nagyságú, összkomfortos, 1 + 3 fél szobás, üres lakást (továbbiakban: Lakás) piaci értékesítésre kijelölte és tulajdonjogának elnyerésére eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2024. november 18. napjáig folyamatos pályázati határidővel, pályázati felhívást fogadott el.
2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a Lakás tulajdonjogának elnyerésére meghatározott 2024. augusztus 12-i második pályázat beadási határidőre érkezett egy írásos ajánlat. A pályázó Balla Ildikó 7500 Nagyatád, Kossuth utca 13/A. 4/10. szám alatti lakos és Ludán Gábor 7500 Nagyatád, Erkel Ferenc utca 2. szám alatti lakos, mint közös pályázók.

3. A Képviselő-testület a 93/2024. (V. 2.) számú határozattal jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
4. A Képviselő-testület a nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti, 1 + 3 fél szobás, 106 m² nagyságú, összkomfortos lakást a 93/2024. (V. 2.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel Balla Ildikó 7500 Nagyatád, Kossuth utca 13/A. 4/10. és Ludán Gábor 7500 Nagyatád, Erkel Ferenc utca 2. szám alatti lakosok tulajdonába adja:
 - a) 1/2-1/2 tulajdoni arányban,
 - b) összesen 28.920.000 Ft, azaz Huszonnyolcmillió-kilencszázhuszezer forint (ÁFA mentes) alap vételáron,
 - c) a teljes vételárnak a lakásvásárláshoz szükséges hitel folyósításának napján, egyösszegben történő megfizetése mellett, de legkésőbb az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
5. A Képviselő-testület a vételár megfizetéséhez szükséges hitel összegének felvételéhez igény esetén hozzájárul, hogy a nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú lakásra jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. szeptember 10.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2024. augusztus 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2024. augusztus 14-én.

Tárgy: A nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti, 106 m² nagyságú, 1 + 3 fél szobás lakás tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- Balla Ildikó 7500 Nagyatád, Kossuth utca 13/A. 4/10. szám alatti lakos és Ludán Gábor 7500 Nagyatád, Erkel Ferenc utca 2. szám alatti lakos, mint közös pályázók.
- Kárpáti László a Gazdasági Bizottság elnöke, tárgyalásvezető.
- Simon Katalin a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője.

Kárpáti László a bizottság elnök ismerteti, hogy:

- a) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti, 106 m² nagyságú, 1 + 3 fél szobás lakás tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé folyamatos pályázati határidővel.
- b) A Képviselő-testület:
 - ba) A pályázatok benyújtási határidejét 2024. május 7-én, kedd 7:30 órától eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2024. november 18. napjáig folyamatos pályázati határidővel határozta meg négy ajánlat beadási határnappal az alábbiak szerint: 2024. június 17., augusztus 12., szeptember 16., és november 18. – 16 óra.
 - bb) A versenytárgyalások időpontját érvényes pályázat benyújtása esetén, 2024. június 19., augusztus 14., szeptember 18. és november 20. – 10:00 órában határozta meg.
 - bc) A 2024. június 17-i pályázati határidőre ajánlat nem érkezett.
 - bd) A felhívásban megjelölt összesen 28.920.000 alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Gazdasági Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A lakás tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott aktuális, 2024. augusztus 12-i határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó neve, címe (továbbiakban: Pályázó):

- Neve: Balla Ildikó és Ludán Gábor
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Kossuth utca 13/A. 4/10. és 7500 Nagyatád, Erkel Ferenc utca 2.

A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 2177/32/A/3
- címe: 7500 Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C.
- nagysága: 106 m²
- típusa: társasházi sorlakás
- szobák száma: 1 + 3 fél
- komfortfokozata: összkomfortos

87

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Balla Ildikó

A Pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 12. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A Pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

1. Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakás alap vételára 28.920.000 Ft (ÁFA mentes), amelyre több érvényes pályázat benyújtása esetén licit folyik.
2. Tudomása van arról, hogy az ingatlan műszaki állapotának vizsgálata a pályázó feladata és költsége, és a pályázatát a lakás megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
3. Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan a megtekintett állapotban kerül értékesítésre.
4. Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint, összeghatártól függetlenül elővásárlási jog illeti meg.
5. Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot illető elővásárlási jog megkéréséhez az adásvételi szerződés megkötése szükséges.
6. Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésére vonatkozó döntést követő 30 napon belül kerül sor.
7. Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetni. Amennyiben a vételárat hitelből, támogatásból tudja megfizetni, úgy a folyósítás napján kell a vételár teljes összegét megfizetni az eladó részére, amely időpontig Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjogát fenntartja. A vételár megfizetését követően külön nyilatkozat kiadásával járul hozzá Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.
8. Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének napja, a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatnak Nagyatád Város Önkormányzata által történő megérkezésének napja.
9. Kártalanítási igény benyújtása nélkül tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Vármegyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a Nagyatád belterület 2177/32/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti lakásra az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, vagy nem lép hatályba, s a pályázati eljárás nyertesének az általa megfizetett pályázati biztosíték összege, kamat nélkül visszafizetésre kerül.
10. Arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint természetes személy.
11. Az adásvételi szerződés elkészítését vállalja.
12. A teljes vételár megfizetéséhez hitelt vesz igénybe.
13. Tudomásul veszi és elfogadja, hogy hitelfelvétel vagy támogatás igénybevétele esetén, az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül a teljes vételár nem kerül kiegyenlítésre Nagyatád Város Önkormányzata jogosult az adásvételi szerződéstől elállni.
14. Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakás a teljes vételár megfizetését követően vehető birtokba.
15. A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

A Pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta az 1.446.000 Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást. Továbbá jelezte, hogy tulajdonjog elnyerése esetén 1/2 – 1/2 tulajdoni arányban kívánnak tulajdonjogot szerezni.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy Balla Ildikó és Ludán Gábor által a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti lakás tulajdonjogának megszerzésére benyújtott közös ajánlatuk a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a Pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A Pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére Balla Ildikó és Ludán Gábor közös pályázók kijelentik, hogy a pályázatukat továbbra is fenntartják, és a nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti, 106 m² nagyságú, 1 + 3 fél szobás lakást, 1/2 – 1/2 tulajdoni arányban, összesen 28.920.000 Ft (ÁFA mentes) értékesítési alap vételáron meg kívánják vásárolni.

Ezt követően Kárpáti László tárgyalásvezető ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

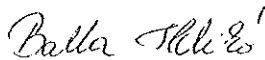
A nagyatádi 2177/32/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti, 106 m² nagyságú, 1+ 3 fél szobás lakás tulajdonjogának elnyerésére a lefolytatott pályázati eljárás alapján Balla Ildikó 7500 Nagyatád, Kossuth utca 13/A. 4/10. és Ludán Gábor 7500 Nagyatád, Erkel Ferenc utca 2. szám alatti lakosok jogosultak,

- 1/2 -1/2 tulajdoni arányban,
- összesen 28.920.000 Ft, azaz Huszonnyolcmillió-kilencszázhuszezer forint alap vételáron, amely összeg ÁFA mentes,
- vételárnak a lakásvásárláshoz szükséges hitel folyósításának napján, egyösszegben történő megfizetése mellett, de legkésőbb az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

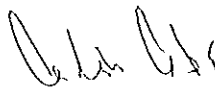
Kárpáti László tárgyalásvezető tájékoztatja a Pályázót, hogy az adásvételben Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követően, a 2024. augusztus 29-i ülésén döntést hoz.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

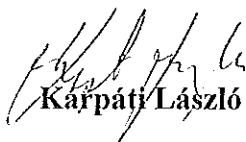
K.m.f.



Balla Ildikó



Ludán Gábor



Kárpáti László



Simon Katalin