

Ügyiratszám: JE/1-7/2024.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 2-i ülésére

**a Gazdasági Bizottság
2024. április 30-án megtartott ülésén
átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gazdasági Bizottság 2024. április 30-i ülésén Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől Nagyatád Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendeletben és az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazások alapján, átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozta:

43/2024. (IV. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Nagyatád Város Önkormányzata adóhatóságának 2023. évi tevékenységéről és a hatáskörébe tartozó adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

44/2024. (IV. 30.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben a nagyatádi 1371/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 31 m² nagyságú raktárhelyiségre Gara és Társai Gyógyszerkereskedelmi Bt.-vel (7500 Nagyatád, Korányi utca 4., képviselő: Dr. Gara István ügyvezető, adószáma: 25249570-2-14) kötött bérleti jogviszonyt meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt raktárhelyiségre a vállalkozás részére:
 - gyógyszerári tevékenységgel összefüggő raktározás céljára,
 - a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,

- 2024. május 24. napjától 2027. május 23. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
- 3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt, összesen 31 m² nagyságú helyiség 2024. évi bérleti díját a 2024. évi díjjal azonos mértékben állapítja meg 27.289 Ft/hó+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- 4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (29.760 Ft) azonos mértékben határozza meg.
- 5. A Gazdasági Bizottsága felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. május 10.

Felelős: Ormai István polgármester

A Tisztelt Képviselő-testülettől a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseinek jóváhagyását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2024. április 30-i ülésén átruházott hatáskörben Nagyatád Város Önkormányzata adóhatóságának 2023. évi tevékenységéről és a hatáskörébe tartozó adóbevételek alakulásáról szóló beszámoló elfogadásáról hozott 43/2024. (IV. 30.) számú határozatát jóváhagyja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2024. április 30-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 1371/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 31 m² nagyságú raktárhelyiségre Gara és Társai Gyógyszerkereskedelmi Bt.-vel (7500 Nagyatád, Korányi utca 4., képviseletében: Dr. Gara István ügyvezető, adószáma: 25249570-2-14) kötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról hozott 44/2024. (IV. 30.) számú határozatát jóváhagyja.

Nagyatád, 2024. május 2.

Kárpáti László s.k.

A beszámoló jogszabállyal nem ellentétes:

.....

dr. Kovács Ildikó
jegyző