

Ügyiratszám: JE/1-14/2024.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 29-i ülésére

**a Gazdasági Bizottság
2024. augusztus 27-én megtartott ülésén
átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gazdasági Bizottság 2024. augusztus 27-i ülésén Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozta:

78/2024. (VIII. 27.) számú határozat:

1. A Gazdasági Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 441/3/A/5 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 133 m² nagyságú, 5. számú üzlethelyiségre a JANMARK Kereskedelmi Kkt.-vel (székhelye: 7500 Nagyatád, Rákóczi utca 40., adószáma: 26468873-2-14, képviselője: Ostrega Jan Kazimierz ügyvezető) 2009. szeptember 4. napján megkötött és többször módosított bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre a JANMARK Kereskedelmi Kkt. részére:
 - a) virág, ajándék kiskereskedelmi tevékenység végzése céljára,
 - b) a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - c) a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - d) 2024. szeptember 4. napjától 2027. szeptember 3. napjáig, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 133 m² nagyságú helyiség bérleti díjat a 2024. évben fizetett bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg, azaz havi 178.471 Ft+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett 241.395 Ft összegű bérleti biztosítékkal azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. augusztus 30.

Felelős: Ormai István polgármester

79/2024. (VIII. 27.) számú határozat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 1368/A/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 73 m² nagyságú üzlethelyiségre Horváthné Lovász Ildikó egyéni vállalkozóval (székhelye: 7500 Nagyatád, Kossuth utca 1., adószáma: 64026026-2-34) 2009. szeptember 1-jén megkötött és többször módosított bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre Horváthné Lovász Ildikó egyéni vállalkozó részére:
 - a) papír, írószerszám, irodaszerszám, nyomtatvány, játék, ajándék kiskereskedelmi tevékenység végzése céljára,
 - b) a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - c) a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - d) 2024. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 73 m² nagyságú helyiség bérleti díjat a 2024. évben fizetett bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg, azaz havi 106.056 Ft+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett 114.755 Ft összegű bérleti biztosítékkal azonos mértékben határozza meg.

5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. augusztus 30.

Felelős: Ormai István polgármester

80/2024. (VIII. 27.) számú határozat:

1. A Gazdasági Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 1701 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 18. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 71 m² nagyságú üzlethelyiségre az ATAD-HÚS Kereskedelmi Bt.-vel (székhelye: 7500 Nagyatád, Ungvári utca 13., adószáma: 25255180-2-14, képviselője: Székely Gábor ügyvezető) 2019. szeptember 7. napján megkötött és többször módosított bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre az ATAD-HÚS Kereskedelmi Bt. részére:
 - a) húsüzlet működtetése céljára,
 - b) a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - c) a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - d) 2024. szeptember 7. napjától 2027. szeptember 6. napjáig, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható bérleti jogot biztosít.
3. A Gazdálkodási Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 71 m² nagyságú helyiség bérleti díjat a 2024. évben fizetett bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg, azaz havi 95.272 Ft+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett 128.865 Ft összegű bérleti biztosítékkal azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. augusztus 30.

Felelős: Ormai István polgármester

81/2024. (VIII. 27.) számú határozat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló 21. számú tárolóra Hartai Péterné 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 3/8. szám alatti lakossal 2021. augusztus 27. napján megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre a bérlő részére:
 - a) tároló tevékenység céljára,
 - b) 2024. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható bérleti jogot biztosít azzal, hogy amennyiben az önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnik, úgy a tárolóra vonatkozó bérleti jogviszony is megszűnik függetlenül a lejárat napjától.
3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt tároló bérleti díját a 2024. évben fizetett bérleti díjjal azonosan, azaz 1.832 Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a Képviselő-testület 121/2005. (IV. 28.) számú döntése szerint a bérlőt továbbiakban is mentesíti:
 - a) a kettő havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti biztosíték letétbe helyezése alól, és
 - b) az éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000 Ft összegű szerződéskötési költség megfizetése alól.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződéshosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. augusztus 30.

Felelős: Ormai István polgármester

A Tisztelt Képviselő-testülettől a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseinek jóváhagyását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2024. augusztus 27-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 441/3/A/5 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 133 m² nagyságú, 5. számú üzlethelyiségre a JANMARK Kereskedelmi Kkt.-vel (székhelye: 7500 Nagyatád, Rákóczi utca 40., adószáma: 26468873-2-14, képviselője: Ostrega Jan Kazimierz ügyvezető) 2009. szeptember 4. napján megkötött és többször módosított bérleti szerződés meghosszabbításáról hozott 78/2024. (VIII. 27.) számú határozatát jóváhagyja.

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2024. augusztus 27-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 1368/A/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 73 m² nagyságú üzlethelyiségre Horváthné Lovász Ildikó egyéni vállalkozóval (székhelye: 7500 Nagyatád, Kossuth utca 1., adószáma: 64026026-2-34) 2009. szeptember 1-jén megkötött és többször módosított bérleti szerződés meghosszabbításáról hozott 79/2024. (VIII. 27.) számú határozatát jóváhagyja.
3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2024. augusztus 27-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 1701 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 18. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló, 71 m² nagyságú üzlethelyiségre az ATAD-HÚS Kereskedelmi Bt.-vel (székhelye: 7500 Nagyatád, Ungvári utca 13., adószáma: 25255180-2-14, képviselője: Székely Gábor ügyvezető) 2019. szeptember 7. napján megkötött és többször módosított bérleti szerződés meghosszabbításáról hozott 80/2024. (VIII. 27.) számú határozatát jóváhagyja.
4. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2024. augusztus 27-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló 21. számú tárolóra Hartai Péterné 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 10. 3/8. szám alatti lakossal 2021. augusztus 27. napján megkötött bérleti szerződés meghosszabbításáról hozott 81/2024. (VIII. 27.) számú határozatát jóváhagyja.

Nagyatád, 2024. augusztus 28.

Kárpáti László s.k.

A beszámoló jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző