

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-8/2024.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
2024. szeptember 24-i ülésére

#### **a Nagyatád, Baross Gábor utca 7. szám alatti társasház első emeletén lévő, 5. számú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

#### **Tisztelt Bizottság!**

A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló Nagyatád, Baross Gábor utca 7. 1/5. szám alatti, 1 szobás, 39 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos lakás piaci alapú bérleti jogát, 5 éves időtartamra a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 89/2014. (IX. 16.) számú határozata alapján Horváth Sándorné nyerte el.

A megkötött bérleti szerződés 2024. október 10. napjáig hatályos. A bérlő bérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri. A Városgondnokság tájékoztatása szerint a bérlőnek hátraléka nincs, az együttélési normák be nem tartása miatt panasz nem érkezett rá.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (7) bekezdése alapján a piaci alapon biztosított bérleti jogviszony a bérlő írásbeli kérelmére pályázati eljárás nélkül újabb 5 évre meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 521/A/15 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 7. szám alatti társasház első emeletén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, 39 m<sup>2</sup> nagyságú, 1 szobás, komfortos, 5. számú lakásra Horváth Sándorné 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 7. 1/5. szám alatt lakossal megkötött piaci alapú bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt lakásra Horváth Sándorné bérlő részére:
  - a) a lakás bérleti, fenntartási, közüzemi, hulladékszállítási költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése mellett,
  - b) 2024. október 11. napjától 2029. október 10. napjáig, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 39 m<sup>2</sup> nagyságú lakás lakbérének díját az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint 1.073 Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben állapítja meg, azaz havi 41.847 Ft. A bérleti díj a felek külön megállapodása nélkül a 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításával változik.
4. A Gazdasági Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett 22.542 Ft összegű bérleti biztosítékkal azonos mértékben határozza meg.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a Városgondnokság igazgatóját a bérleti szerződés hosszabbítás megkötésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. szeptember 30.

Felelős: Ormai István polgármester  
Kutiné Csicskár Edit igazgató

**Nagyatád, 2024. szeptember 20.**

**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**