

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/5-8/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága
2024. szeptember 24-i ülésére

a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő, 9. számú tárolóra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 121/2005. (IV. 28.) számú határozatával a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú 28 tárolóra a Széchenyi tér 10. szám alatti lakások tulajdonosainak, bérlőinek az addig használt tárolókra bérleti jogot biztosított. Ezen határozat értelmében bérleti szerződést kötöttünk Galambos Zsolttal a Nagyatád, Széchenyi tér 10. 2/4. szám alatti lakás tulajdonosával. A megkötött bérleti szerződés 2024. október 7. napjáig hatályos. A bérlő bérleti jogviszonya meghosszabbítását kéri.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésének a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható. Az erre vonatkozó döntés meghozatalára a fenti rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult.

A Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló 9. számú tárolóra Galambos Zsolttal a Nagyatád, Széchenyi tér 10. 2/4. szám alatti lakás tulajdonosával megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre a bérlő részére:
 - a) tároló tevékenység céljára,
 - b) 2024. október 8. napjától 2027. október 7. napjáig, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható bérleti jogot biztosít.

3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban megjelölt tároló bérleti díját a 2024. évben fizetett bérleti díjjal azonosan, azaz 1.832 Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2024. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Gazdasági Bizottság a Képviselő-testület 121/2005. (IV. 28.) számú döntése szerint a bérletet továbbiakban is mentesíti:
 - a) a kétféle havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti biztosíték letétbe helyezése alól, és
 - b) az éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000 Ft összegű szerződéskötési költség megfizetése alól.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. szeptember 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2024. szeptember 20.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

dr. Kovács Ildikó

jegyző