



## Nagyatád Város Önkormányzata

„Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című,

EFOP-1.2.11-16-2017-00034 projekt keretében

# Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak

## Pályázati Felhívás

**SZÉCHENYI** 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

**Európai Unió**  
Európai Szociális  
Alap



**BEFEKTETÉS A JÖVŐBE**

## Tartalomjegyzék

<b>1. A támogatás pályázati háttere</b> .....	3
<b>1.1 A pályázati felhívás indokoltsága és célja</b> .....	3
<b>1.2 A támogatás háttere és kerete</b> .....	3
<b>1.3 A meghirdetett önkormányzati lakásokba költözés szabályai</b> .....	4
<b>2. A Támogató elérhetősége</b> .....	4
<b>3. A pályázatok benyújtásával kapcsolatos információk</b> .....	4
<b>3.1. A pályázat tartalmi elemei:</b> .....	4
<b>3.2. A pályázó által választható közösségi célú önkéntes tevékenységek</b> .....	4
<b>4. Pályázat benyújtási feltételek</b> .....	5
<b>4.1. A pályázók köre</b> .....	5
<b>4.2. A pályázatok benyújtásának határideje</b> .....	6
<b>4.3. A pályázat benyújtására vonatkozó adminisztrációs információk</b> .....	6
4.3.1. A pályázat benyújtandó elemei .....	6
4.3.2. Adminisztrációs elvárások .....	6
<b>5. A kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok</b> .....	7
<b>5.1. Jogosultsági ellenőrzés</b> .....	7
5.1.1. Nem hiánypótolható jogosultsági ellenőrzés .....	8
5.1.2. Hiánypótolható jogosultsági ellenőrzés .....	8
<b>5.2. Tartalmi értékelés</b> .....	9
5.2.1. Személyes meghallgatás.....	9
5.2.2. Tartalmi értékelési szempontok .....	9
<b>6. A pályázók indikátor kötelezettségei</b> .....	10

# 1. A támogatás pályázati háttere

## 1.1 A pályázati felhívás indokoltsága és célja

Nagyatád Város Önkormányzata az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében megjelent „Esély Otthon” című, EFOP-1.2.11-16 azonosító számú pályázati felhívás keretében támogatást nyert a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú projekt megvalósítására.

A projekt kiemelt célja a vidéki fiatalok helyben maradásának, illetve településre költözésének ösztönzése, hozzájárulás a vidék népességmegtartó erejének és versenyképességének növeléséhez.

A program átfogó célja, hogy Nagyatád város az innen elszármazott, továbbá az itt letelepülni szándékozó fiatalok számára vonzó életpálya modellt, egzisztenciateremtési lehetőséget nyújtson, melyeket kihasználva a fiatalok lehetőséget kapnak, hogy a városban telepedjenek le és helyben alapítsanak családot, építsenek egzisztenciát.

Az átfogó cél eléréséhez e pályázati program keretében a képzettebb rétegek helyben maradása, illetve Nagyatádon történő letelepedése érdekében **lakhatási támogatás** címén **Nagyatád Város Önkormányzata lehetőséget biztosít a projekt keretében felújított és teljes körűen berendezett önkormányzati bérlakásokba költözésre.**

A lakhatási támogatás lehetőségének megteremtésével az önkormányzat a helyi fiatalok életvitelszerű, hosszú távra szóló letelepedését kívánja támogatni, mellyel hozzá járul a vidéki fiatalok helyben maradását kitűző cél eléréséhez.

A lakáspályázat keretében a projekt során felújított és berendezett önkormányzati bérlakások bérleti joga nyerhető el a felhívásban előírtaknak megfelelően maximum 24 hónap időtartamra.

## 1.2 A támogatás háttere és kerete

Jelen Felhívást az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében támogatott EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosítószámú projekt megvalósítása keretében Nagyatád Város Önkormányzata (a továbbiakban: Támogató) hirdeti meg a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekt ösztönző támogatásairól szóló, 21/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendeletével módosított 1/2019. (I. 31.) számú helyi önkormányzati rendeletének szabályai szerint.

Jelen Pályázati felhívás keretében önkormányzati bérlakásokban történő térítésmentes lakhatásra lehet pályázatot benyújtani, legfeljebb 24 hónap időtartamra.

Jelen lakhatási támogatás pályázat meghirdetésekor rendelkezésre álló felújított és berendezési tárgyakkal/eszközökkel teljes körűen felszerelt **önkormányzati bérlakások száma: 1 db.**

A Pályázati felhívás **A Melléklete** tartalmazza a meghirdetett lakások listáját.

### 1.3 A meghirdetett önkormányzati lakásokba költözés szabályai

Nagyatád Város Önkormányzata a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekt keretében felújított és berendezett bérlakásokat az alábbi feltételek szerint hasznosítja:

- Egy egyedülálló fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 24 hónapon keresztül lehet lakója a projekt keretében felújított és berendezett ingatlanok.
- Egy szobás bérlakás egyedülálló, házas vagy élettársával együtt élő, illetve legfeljebb egy gyermekkel költöző(k) számára
- Két szobás bérlakás házas vagy élettársával együtt élő, illetve legalább egy gyermekkel költöző(k) számára
- A támogatásban részesült bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.
- A lakhatási támogatás igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző egyedülálló fiatal maga, vagy pár, illetve család esetében legalább az egyik fél Nagyatádon foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.

## 2. A Támogató elérhetősége

Ha további információkra van szüksége, forduljon a Támogatóhoz a 82/504-512 telefonszámon vagy [osztondijnagyatad@gmail.com](mailto:osztondijnagyatad@gmail.com) e-mailcímen. A Támogató az írásban beérkezett kérdéseket a beérkezéstől számított öt munkanapon belül megválaszolja.

## 3. A pályázatok benyújtásával kapcsolatos információk

A pályázat jelen felhívással együtt közzétett pályázati adatlapon és mellékletein nyújtható be.

### 3.1. A pályázat tartalmi elemei:

1. **Pályázati adatlap**
2. A pályázat **1. sz. melléklete Önéletrajz**
3. A pályázat **2. sz. melléklete** szerinti **Motivációs levél**, melyben a pályázó ismerteti céljait, terveit, melyek Nagyatádhhoz kötik. Tájékoztatást ad a pályázat benyújtásakor meglévő élet és lakhatási körülményeiről, kitér szociális helyzetére. Amennyiben a pályázó saját ötleten alapuló önkéntességi tevékenységet is választott az adatlapon, ezt is e dokumentumban kell részletesen bemutatnia.

### 3.2. A pályázó által választható közösségi célú önkéntes tevékenységek

A pályázónak vállalnia kell, hogy Nagyatádon évi 20 óra időtartamban közösségi célú önkéntes tevékenységet végez és erről beszámol. Továbbá belép a projekt keretében létrejött „Nafigyelj!” ifjúsági közösségbe.

A jelentkező fiatal az általa vállalt közösségi célú önkéntes tevékenységekről a Pályázati adatlapon választ és a Motivációs levelében részletezi.

A Pályázati adatlapon az I-III. pontokban felsorolt önkéntességi tevékenységeken kívül a pályázó választhatja saját ötleten alapuló közösségi tevékenység végzését is. E lehetőség keretében elsősorban olyan innovatív, egyedi ötleteket várunk, melyek a város közösségi tevékenységeit eddig hiányzó elemekkel gazdagítják, kiemelten a helyi ifjúsági közösségi élet fejlődéséhez, sokszínűséghez járulnak hozzá. A benyújtott pályázatok szakmai értékelése során a bírálók az ilyen önkéntes tevékenységek megvalósíthatóságát is vizsgálják, csak az általuk elfogadott saját ötleten alapuló önkéntes tevékenység valósítható meg.

## 4. Pályázat benyújtási feltételek

### 4.1. A pályázók köre

Jelen felhívásra pályázatot nyújthat be az a Nagyatádon élő, illetve lakóhelyként Nagyatádot választani szándékozó 18-33 éves magyar állampolgársággal rendelkező fiatal (beleértve a letelepülő fiatalokat), aki az alábbi feltételeknek megfelel:

- A pályázat benyújtásakor érettségivel, vagy érettségire épülő szakképesítéssel, vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezik.
- A pályázónak, vagy vele együtt költöző lakótársának, illetve házastársának nincs Nagyatádon beköltözhető lakóingatlan tulajdona.
- Nagyatádi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaviszonyban áll, vagy munkaviszony létesítésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozattal rendelkezik, mely alapján legkésőbb 2025. február 1-vel munkaviszonya megkezdődik, vagy nagyatádi székhelyű vállalkozást folytat. A pályázathoz kérjük csatolja fennálló munkaviszony esetén érvényes munkaszerződését/munkáltatói igazolását/vállalkozói igazolványát. Még fenn nem álló munkaviszony esetén Nagyatádi székhelyű vagy telephelyű munkáltató nyilatkozatát arról, hogy mely időponttól és milyen munkakörben kívánja foglalkoztatni a pályázót.
- Vállalja, hogy életvitelszerűen, állandó lakcímmel rendelkezve Nagyatádon él a támogatott 24 hónap alatt folyamatosan.
- Vállalja a közösségi célú önkéntes tevékenység végzését és gondoskodik ennek igazolására szolgáló dokumentáció elkészítéséről.
- A lakhatási támogatás elnyerése esetén vállalja a belépést a projekt keretében létrejött „Nafigyelj!” ifjúsági közösségi térbe.
- Nafigyelj! tagságát a lakhatási támogatás teljes időtartama idejére fenntartja, Nafigyelj! életében aktívan részt vesz.
- Vállalja, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít, lakcímkártyáját Támogató illetékes munkatársának bemutatja.
- Vállalja, hogy az ingatlant és berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használja, ennek biztosítékeként a támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg 50.000 Ft kauciót letétbe helyez.

A felhívásra pályázatot nem jogosultak benyújtani:

- A projektet megvalósító Nagyatád Város Önkormányzata vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselőtestület tagjai, valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozói,
- Az előző felhívások keretében már lakhatási támogatásban részesült fiatalok és velük együtt költöző lakótársaik.

## 4.2. A pályázatok benyújtásának határideje

Jelen felhívás keretében a pályázatok benyújtására 2024. december 1. – 2024. december 31. között van lehetőség. Ezen időszak alatt benyújtott pályázatok együttesen, a beérkezés sorrendjétől függetlenül kerülnek elbírálásra.

## 4.3. A pályázat benyújtására vonatkozó adminisztrációs információk

### 4.3.1. A pályázat benyújtandó elemei

- **Pályázati adatlap,**
- A pályázat 1. sz. melléklete **Önéletrajz**
- A pályázat 2. sz. melléklete szerinti **Motivációs levél**

### 4.3.2. Adminisztrációs elvárások

A pályázati adatlap kitöltése történhet számítógéppel, vagy nyomtatást követően kézzel, nyomtatott betűkkel, nem törölhető tollal kitöltve. Mindkét esetben a pályázónak saját kezűleg, kék színű tintával kell aláírnia.

Az önéletrajz sablon, valamint a Motivációs levél dokumentumok szerkeszthetőek (word formátum), így számítógéppel is tölthetőek, nyomtatást követően a pályázónak saját kezűleg, kék színű tintával kell aláírnia.

Az aláírásokkal ellátott dokumentumokat (pályázati adatlap, mellékletek) 1 eredeti papír alapú példányban szükséges benyújtani. A pályázati dokumentációt zárt csomagolásban **postai ajánlott küldeményként** Nagyatád Város Önkormányzatának címezve kell benyújtani az alábbi címre:

**Nagyatád Város Önkormányzat**  
**7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.**

A borítékon kérjük feltüntetni:

**„Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak EFOP-1.2.11-16”.**

Személyes leadásra nincs lehetőség.

## 5. A kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok

### 5.1. Jogosultsági ellenőrzés

Jelen pályázati felhívás keretében azok a pályázatok támogathatóak, amelyek megfelelnek e felhívásban rögzített kritériumoknak az alábbiak szerint, valamint e felhívásban közzétett jogosultsági kritériumoknak.

- Kizárható az a pályázó, aki az adatlapon valótlanságot állít vagy pályázattal összefüggő tényt elhallgat.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a megítélt lakhatási támogatás legfeljebb 24 hónapra szól, azaz a támogatásban részesülő fiatal a támogató döntésben rögzített lakásban jogosult 24 hónapon keresztül életvitelszerűen lakni.
- A támogatásokról Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humán Közszolgáltatások Bizottsága hoz döntést. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bizottság döntésének jóváhagyásáról határozatot hoz. Ez a döntés minden támogatottra nézve kötelező. A döntéssel szemben fellebbezésnek nincs helye.
- A Támogatási döntés rögzíti a pályázók számára, mely önkormányzati lakásba költözhetnek be. A támogatott fiatalnak a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.
- A megítélt **lakásba költözés feltétele** a Támogatási szerződés aláírása, valamint a Támogató által előírt kaució összegének, támogatási Szerződésben rögzített formában történő letétbe helyezése.
- A megkötött Támogatási szerződés felbontható, amennyiben a támogatott nem teljesíti, vagy megszegi a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit. Amennyiben ez bekövetkezik, a támogatott fiatal köteles a lakásból kiköltözni és a lakással együtt átvett eszközökkel elszámolni. Az eszközök nem rendeltetésszerű használatából eredő károk megtérítésére kötelezhetik.
- A támogatásban részesült pályázó a támogatási időszak alatt az általa elvégzett önkéntes tevékenység megvalósulásáról köteles évente egy alkalommal beszámolót benyújtani Támogatónak.

A pályázatok beérkezését követően megkezdődik azok értékelése. Először jogosultsági ellenőrzés alá kerülnek. A jogosultsági vizsgálat során a nem hiánypótolható és a hiánypótolható kritériumoknak való megfelelést vizsgálják, majd ezeknek megfelelt pályázatok tartami értékelésre kerülnek.

### 5.1.1. Nem hiánypótolható jogosultsági ellenőrzés

Az Önkormányzat által a pályázat vonatkozásában ellenőrzendő **nem hiánypótolható** jogosultsági kritériumok:

- a. a pályázat benyújtása a felhívás 4.2. pontjában megjelölt határidőn belül történt; Határidőn belül beérkezett pályázat az, amely 2024. december 31-én 24 óráig postai feladásra került.
- b. a pályázó a jelen felhívás 4.1. pontjában meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik;
- c. a benyújtott pályázat példányszáma megfelel a felhívás 4.3.2. pontjában megadott példányszámnak;
- d. a pályázatot a felhívás 4.3.1. pontjában megadott formanyomtatványon, magyar nyelven nyújtották be;
- e. a benyújtott pályázati formanyomtatvány a felhívás 4.3.2. pontja szerint a pályázó által aláírásra került.
- f. a pályázatot a jelen felhívás 4.3.2. pontjában megadott címre nyújtották be.

A fenti kritériumoknak meg nem felelt pályázatok automatikusan elutasításra kerülnek, erről indoklással értesíti a pályázót.

### 5.1.2. Hiánypótolható jogosultsági ellenőrzés

A jogosultsági vizsgálat során az alábbi kritériumoknak való megfelelést ellenőrizzük:

- a. a benyújtott pályázati adatlap formanyomtatványnak minden kötelezően kitöltendő pontját hiánytalanul kitöltötték
- b. a hiánypótolható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek, azok a pályázó által aláírásra kerültek a felhívás 4.3.2. pontjában rögzítettek szerint
- c. a pályázó kellő részletességgel dolgozta ki motivációs levelét, tartalmaz minden információt, amely alapján az értékelés elvégezhető.

Amennyiben a fenti hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a pályázat nem felel meg, és ha az adott jogosultsági kritérium, vagy hiánya, vagy hibája hiánypótlás keretében pótolható, akkor az Önkormányzat egyszeri alkalommal hiánypótlásra szólítja fel a pályázót 5 munkanapos hiánypótlási határidő megjelölésével.

Amennyiben a Pályázó nem pótolja a hiányosságokat vagy a hiánypótlást nem a hiánypótlási felhívás szerint teljesíti, vagy nem a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőre teljesít, az Önkormányzat megállapítja a pályázat érvénytelenségét és erről indoklással értesíti a pályázót, mely szerint a pályázat elutasításra kerül.

A jogosultsági vizsgálat során megfelelt pályázatok az értékelési eljárás második szakaszába kerülnek.



## 5.2. Tartalmi értékelés

A tartalmi értékelési eljárás két részből áll. Jelen felhívásban megadott értékelési szempontrendszer alapján a benyújtott pályázatok pontozással kerülnek értékelésre, melynek részeként személyes meghallgatásra is sor kerül.

A pályázó több lakás bérleti jogának elnyerésére is benyújthatja pályázatát, melyet a pályázati adatlapon kell jelölnie az általa megadott sorrend szerint.

### 5.2.1. Személyes meghallgatás

Az értékelés második szakaszában sor kerül a pályázó **személyes meghallgatására**. A támogató munkatársa időpont egyeztetést követően hívja be a pályázót. A személyes meghallgatás lefolytatására **interjú bizottságot** állít össze.

A személyes meghallgatáson a jelentkező által írt Motivációs levélből kiindulva és a Támogatót képviselő interjú bizottság kérdései alapján irányított beszélgetés kerül lefolytatásra a pályázóval, szükség esetén a beköltöző hozzátartozójával. Amennyiben az interjú bizottság szükségesnek tartja kiírhat egy ismételt személyes meghallgatást.

### 5.2.2. Tartalmi értékelési szempontok

A pályázatok tartalmi értékelése az alábbi táblázatban rögzített értékelési szempontok szerint valósul meg:

Értékelési szempont		Értékelési szempont alábontása	Adható pontszám
1.	A pályázó családi állapota	<b>1.A Egy szobás bérlakás</b>	
		1.1.A pályázó egyedül költözik	1
		1.2 A pályázó házastársával vagy élettársával vagy 1 kiskorú gyermekkel együtt költözik	2
		1.3 A pályázónak és házastársának/élettársának 1 kiskorú gyermeke van	3
		<b>1.B Két szobás bérlakás</b>	
		1.2 A pályázó házastársával vagy élettársával együtt költözik	1
		1.3 A pályázónak és házastársának/élettársának 1 kiskorú gyermeke van	2
		1.4 A pályázónak és házastársának/élettársának 2, vagy több kiskorú gyermeke van	3
2.	A pályázó iskolai végzettsége	2.1 A pályázó érettségivel rendelkezik	2
		2.2 A pályázó érettségire épülő szakképesítéssel rendelkezik	4
		2.3 A pályázó felsőfokú szakképesítéssel rendelkezik	6
		2.4 A pályázó felsőfokú BSC, vagy MSC végzettséggel rendelkezik	8

3.	Ifjúsági közösségi tér tagság	3.1 A pályázó tagja az ifjúsági közösségi térnek (Nafigyelj!).	2
		3.2 A pályázó tagja az ifjúsági közösségi térnek (Nafigyelj!), de az alapítást követően, legkésőbb a pályázat benyújtását megelőző napon lépett be.	1
4.	Személyes meghallgatás	A pályázó Motivációs levele és a lefolytatott személyes meghallgatás eredménye alapján részletes információkat adott: <ul style="list-style-type: none"> <li>• meglévő élet és lakhatási körülményeiről, szociális helyzetéről,</li> <li>• részletesen bemutatta, hogy hosszú távon Nagyatádon kíván élni, mely a város számára is fontos,</li> <li>• családi helyzete megalapozza a támogatást.</li> </ul> (Amennyiben a pályázó 0 pontot kapott erre az értékelési szempontra, pályázata elutasításra kerül)	1-10
<b>Maximum elérhető pontszám:</b>			<b>23</b>

A tartalmi értékelés alapján a pályázat megfelelt minősítést kap, amennyiben az értékelési szempontok közül legalább 12 pontot ért el. A 12 pontot el nem ért pályázatok, valamint a 4. számú tartalmi értékelési szempontra 0 pontot kapott pályázatok automatikusan elutasításra kerülnek, erről a pályázó írásbeli értesítést kap. A megfelelt minősítés elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését! A támogatás odaítélése a legmagasabb pontszámot elért pályázattól kezdődően pontszám szerinti csökkenő rangsor alapján történik a lakások számának függvényében.

Az értékelés során minden egyes pályázat vonatkozásában két, egymástól független szakmai értékelés kerül lefolytatásra. Ha az értékelők által elkészített értékelések eredménye között egymáshoz képest 30%-nál nagyobb az eltérés, a Támogató elrendeli a támogatási kérelem harmadik független értékelő által elvégzendő újraértékelését.

Az értékelési szempontok és a személyes meghallgatás alapján Nagyatád Város Önkormányzata a pályázatok támogatásáról Humán Közszolgáltatások Bizottsága útján hoz döntést. A Humán Bizottság ülésén jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a pályázatokról mindazt az információt, mely a döntést alátámasztja. Nagyatád Város Önkormányzata képviselő testülete a döntést jóváhagyja.

## 6. A pályázók indikátor kötelezettségei

A támogatásban részesült pályázó a Támogatási szerződés aláírásával kötelezettséget vállal az alábbiakban részletezett feltételek teljesítésére:

- A támogatási szerződés aláírását követően, a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít, lakcímkártyáját a Támogató illetékes munkatársának bemutatja.
- Nagyatádon életvitelszerűen él, állandó lakcímmel rendelkezik folyamatosan a támogatott lakhatás 24 hónapja alatt.

- Nagyatádi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaviszonyban áll, vagy vállalja a beköltözésig munkaviszony létesítését, vagy nagyatádi székhelyű vállalkozást folytat.
- Az ingatlant és berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használja, ennek biztosítékeként a támogatási szerződés megkötésével egyidejűleg 50.000 Ft kauciót letétbe helyez Támogatónál.
- A támogatott lakhatás 24 hónapja alatt fizeti a lakás teljes körű rezsiszámláit, ennek elmaradása a támogatási szerződés felbontását vonhatja maga után.
- A támogatott lakhatás 24 hónapja alatt közösségi célú önkéntes tevékenységet végez, melynek mértéke évente 20 óra, ennek dokumentálásáról az előírásoknak megfelelően gondoskodik.