

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 27-én, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételtől

**Jelen vannak:** Dr. Ludas László polgármester, Boros Bálint, Csonka László, Duka Enikő, Jámbor Szabolcs, Kárpáti László, Melles Zoltán, Németh Csaba, Pánczél Roland képviselők

**A hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Svégel Gábor irodavezető

**Meghívottak:** Ivókné Pintér Melinda igazgató, Kutiné Csicskár Edit igazgató, Pünkösd Márton igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Városi Televízió, Puskás Péter Gábor ügyvezető, igazgató

Dr. Ludas László polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülésen résztvevőket és a nagyatádiakat, a VTV nézőit.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülés megnyitja.

Indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Németh Csaba és Pánczél Roland képviselők legyenek.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsájta a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

### **229/2024. (XI. 27.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. november 27-i soron következő nyílt ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Németh Csabát és Pánczél Rolandot választja.

Dr. Ludas László polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatban feltüntetett napirendet tárgyalja.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi javaslatot egyhangú – 9 – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

230/2024. (XI. 27.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepciójára  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosítására  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 3.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2025. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2025. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 4.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 5.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester  
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 6.) Előterjesztés a gyermeketkeztetés nyersanyagnormájának megállapításáról, valamint a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 7.) Előterjesztés a 3. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak helyettesítés útján történő ellátásáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 8.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata és a nemzetiségi önkormányzatok közötti közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester  
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 9.) Előterjesztés az Amor utca – Csalogány sor – Liget utca – Szarvas utca tömbbelső területén lévő „gyalogos” közutak átminősítéséről  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

- 10.) Előterjesztés a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/1. szám alatti lakás vevőjének kijelöléséről  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 11.) Előterjesztés a Jóléti- tó és a Szoborpark és Látogató Központ turisztikai célú fejlesztését érintő projekt benyújtásáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester  
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 12.) Előterjesztés a kistérségi szennyvízelvezető és tisztító rendszer gördülő fejlesztési tervének módosítására  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 13.) Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről  
Előadó: Duka Enikő, a Gazdasági Bizottság elnöke  
(A tájékoztató a helyszínen kerül kiosztásra.)
- 14.) Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről  
Előadó: Jámbor Szabolcs bizottság elnöke  
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)
- 15.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 16/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 16/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről  
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 17.) Interpellációk, kérdések
- 18.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepciójára  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

*Kiegészítés:*

**Dr. Ludas László polgármester:**

Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési koncepciójára vonatkozó előterjesztést tárgyalják. A koncepció nevéből is adódóan egy tervezési folyamat kezdete, amiben szeretnék meghatározni azt, hogy 2025-ben milyen főbb irányt fog szabni Nagyatád város költségvetése, hogy fognak gazdálkodni, mik lesznek a prioritások és röviden vázolja, hogy milyen pénzügyi helyzetben fogja várni az elkövetkezendő évet. Az előterjesztés tehát nem konkrét számokról szól, hanem általánosságban jelöli ki a feladatokat és jelzi, hogy milyen feladatok várnak rájuk az elkövetkezendő évben. A koncepció elfogadását követően fognak majd a konkrét számokat kidolgozni, intézményi szinten és a teljes, a város, az önkormányzat szintjén is. Ekkor fogják majd tételesen megvizsgálni, hogy melyek a prioritások, melyek a feladatok, amiket el kell végezni 2025-ben és milyenek a pénzügyi lehetőségek, amiből mindezt meg tudják valósítani. Az új képviselők kedvéért elmondja, bár lehet, hogy már tájékozottak ebben az elmúlt időszakban, hogy vannak kötelező feladataik és vannak önként vállalt feladataik. Sokan azt gondolják, hogy olyan munkákat végeznek el, amelyek kötelező az önkormányzat számára, de azért ez be van határolva. Nem akarnak ezen a gyakorlaton változtatni, tehát az eddig megszokott feladataikat ugyanúgy el fogjuk látni és igyekeznek megfelelő színvonalon elvégezni azokat a munkákat is, amelyek egyébként nem tartoznak a kötelező feladataik körébe. Gondol itt akár a gyógyfürdő, a fürdők, a strand fenntartására, de a legkézenfekvőbbben a fűnyírásra, tehát minden beletartozik ebbe. A kötelező feladatokat a törvény meghatározza az önkormányzatok számára, és abból nem engedhetnek át, ott még mérlegelési jogkörük sincs abban, hogy milyen mértékben, hogyan végezzék el ezt a munkát, ott ki van jelölve ez a feladat. A probléma mindig abból adódik, hogy a törvényalkotó nem minden esetben biztosítja azokat a pénzügyi forrásokat, amelyek a kötelező feladatok ellátásához szükségesek, ezért azzal kell minden évben számolniuk, hogy a költségvetés által biztosított források csak részben fedezik a kötelező feladatellátással kapcsolatos kiadásait, és akkor ezen felül még természetesen ott vannak a nem kötelező feladatok, amelyek elvégzését ugyanúgy elvárják. Láthatják a koncepcióból, hogy milyen pénzügyi keretek között tudják tervezni a következő évi költségvetésüket. Ebből a főbb dolgokat szeretné kiemelni, különösen a bevételi oldalról megközelítve. Láthatják, hogy az első jelentős tétel, amivel mindenképpen majd foglalkozniuk kell, de ez szinte tény, tehát sokat változtatni ezen nem tudnak, ez az iparűzési adó elvonás. A bizottsági ülésen is úgy fogalmazott, hogy egyik szemük sír, a másik nevet, mert egyébként a hatásait nem nagyon érzik, csak a negatív hatását, hogy a Nagyatádon az egy lakosra jutó adóerő-képesség meghaladta a törvényben meghatározott 35.000 forintot, ez 44.000 forintra emelkedett. Ennek következtében az elvonás a 2024 évi 44.700.000 forintról, 2025-ben 92.820.000 forintra fog növekedni. Tehát, ha növekszik az adóerő-képesség akkor romlik az az önkormányzat pénzügyi helyzete, ezzel számolni kell. 48.000.000 forintos kiesést fog jelenteni ez az elvonás, ennyivel fogja rontani gazdálkodásukat. De itt nem állhatnak meg, mert az adóerő-képesség növekedés azt is jelenti, hogy elesnek 11.848.000 forint szociális támogatástól, amelyet a szociális kiadásoknál szoktak felhasználni. Ez is rontja a költségvetési pozíciójukat. Hogy tovább sorolja a negatív dolgokat, amikkel számolniuk kell az elkövetkezendő időszakban a tervezéskor, ami szintén hasonló kétoldalú dolog, hogy emelni kell a munkabéreket, hiszen a törvény szintén meghatározza, hogy emelkedjen a minimálbér és a garantált bérminimum, és nyilván azok, akik ezt a jövedelmet kapják, azok még ezt is

kevesellik, amit ilyenkor év végén meghatároznak a következő időszakra vonatkozóan. Nekik mégis ez terhet fog jelenteni, és ez jól jellemzi a bérköltség színvonalukat, hogy dolgozóik nagy részét érinti ez a változás. Ez azt jelenti, hogy dolgozóiknak akár az intézményeknél, akár a polgármesteri hivatalban a nagy része sajnálatos módon a javadalma közelíti vagy megegyezik a mindenkor hatályos minimálbér vagy garantált bérminimum összegével. Tehát van egy kötelezően végrehajtandó béremelés, de a költségvetés nem biztosítja számukra ennek a pénzügyi fedezetét, csak ennek egy részét, így itt is körülbelül 35-40.000.000 forintot majd nekik kell kigazdálkodni, hozzátenni a saját gazdálkodásukból, saját bevételeikből, hogy eleget tudjanak tenni a kötelező béremelésnek. Nyilván nem tehetik meg, hogy azoknál, akiket ugyanúgy sújt az infláció, akik ugyanúgy szeretnék munkájuk megbecsülését, de nem bérminimumon dolgoznak, elvárható, hogy valamilyen mértékben az ő munkabérüket is megemeljék. Hiszen az sem normális állapot, hogyha nincs differenciálás, nincs elismerve a szaktudás, az itt eltöltött évek, a szakmai tapasztalat. Ezért ilyenkor a korábbi évek gyakorlatának megfelelően azt az elvet követik, hogy megemelik fix összegben azoknak a munkabérét is, akiket nem érint a minimálbér-emelkedés. Nem nagy összegről van szó, ez bruttó 26.600 forintot fog jelenteni, ami csak egy jelképes összeg, de a gazdálkodásuk, a pénzügyi lehetőségeik sajnos nagyobb arányú emelést nem tesznek lehetővé. Csak biztatni tud mindenkit a kitartásra, különösen a dolgozókat és bízva abban, hogy nem nagyatádi egyedi problémáról van szó, hanem országos probléma. A köztisztviselők és a közalkalmazottak munkabérének rendezése nem várhat sokáig magára, ezért várhatóan, és reményeik szerint 2025-ben létre fog jönni valamiféle megállapodás, gondol itt a több éves életpályamodell bevezetésére, aminek keretében talán végre sor fog kerülni egy átfogó bérrendezésre, és végre ez az ágazat is megkapja azt az elismerést, ami megilletné, hiszen ahogy szokták mondani, az önkormányzatok a kormány kinyújtott kezei. Az önkormányzatok nélkül gyakorlatilag összeomlik a közigazgatás, tehát elvárható, hogy megbecsüljék azoknak a munkáját, akik ebben a szervezetben, ebben az ágazatban dolgoznak. Továbbiakban még elmondja, hogy az önkormányzat egy speciális szervezet, nem profitorientált, de nyilván vannak bevételeik, meg gazdálkodnak is. A bevételeik nagy részét jelenti az előbb már említett iparüzési adó és az építményadó is. Itt is bizonytalanság mutatkozik. Köztudomású a város lakói előtt is, és képviselő-testület előtt is, hogy az egyik legnagyobb adófizetőjük, a fonalgyár, a MEZ Crafts Hungary Kft. cég gondokkal küszködik. Nem tudják, nincs rálátásuk konkrétan, hogy mi várható ennél a cégnél, azt viszont érzékelik, hogy akadozik az esedékes iparüzési adó és építményadó megfizetése, vagy akadozott, mert az építményadó időközben már befolyt, ez némileg biztatásra ad okot, de az iparüzési adófeltöltés még nem történt meg. Az önkormányzat ennek ellenére támogatja azt, hogy munkahelyek maradjanak meg, hogy ne ők legyenek azok, akik aztán még nehezebb helyzetbe sorolják ezt a céget, részletfizetést engedélyezett a cég részére, meglátják, hogy tartani fogják, vagy tartani tudják-e a feljükk fennálló fizetési kötelezettséget, tehát be fog-e folyni a részletekben is az iparüzési adó összege. Amennyiben további problémák lesznek, vagy teljesen ellehetetlenül ennek a cégnek a tevékenysége, az számukra 35-40 millió forint közötti összeget jelent. Ha a felsorolt tételeket összeszámolják, ha összeadják, hogy mennyi negatív tényező hátráltatja, majd csökkenti a bevételeiket, akkor mindenki előtt nyilvánvaló, hogy az elkövetkezendő időszakban fegyelmezett, következetes, jól megszervezett gazdálkodásra van szükség. Ezt az intézményvezetők tudják, már nem először fognak egy ilyen évnek nekifutni, egy gondos tervezéssel tartani fogják a költségvetésben rögzített számokat, de ez elsődlegesen kellő körültekintést és fegyelmezettséget fog megkívánni mindenkitől. Mindent megtesznek annak érdekében, hogy stabil maradjon Nagyatád város gazdálkodása, ez így történt az idejében is, nincsenek olyan helyzetben, hogy Nagyatád város gazdálkodása veszélyben volna. A pénzügyi egyensúlyt jól szimbolizálja, hogy a folyószámla-hitelkeretüket sem merítik ki, rendelkezésre tartják. Remélhetőleg az elkövetkezendő évben sem szorulnak arra, hogy kihasználják ezt a lehetőséget, hogy az aktuálisan jelentkező működési kiadásokat ne hitelből kelljen rendezni.

Ezen felül folynak a beruházások, ennek finanszírozása szintén elengedhetetlen, tehát több esetben önerőt kell biztosítaniuk. Eddig is hitelképesek voltak, és amikor nem tudtak saját erőből, akkor hosszú lejáratú hitelekből finanszírozták azt az önrészt, ami a pályázat megvalósulásához szükséges volt. Ezek a törlesztések rendben zajlanak, nem veszélyeztetik a gazdálkodásukat, és hogyha optimisták és a tendenciák errefelé mutatnak, akkor látható, hogy a kamatteher csökken, illetve csökkenni fog az elkövetkezendő évben, ez végre legalább majd javítani fogja a gazdálkodásukat.

Beszélni kell még a régen ÖNHIKI-nek hívott, mai nevén REKI támogatásról. Nagyon hektikus volt, hogy melyik évben mekkora összeget kaptak. Ez kifejezetten működési költségek finanszírozását szolgálja, egy kötött rendszerben, tehát pontosan meg van határozva, hogy mire lehet kérni, mire lehet felhasználni ezt a támogatást. Fontos volna számukra, hogy az első ütemben kapott 13.000.000 forint után, a második ütemben egy jelentősebb pénzügyi támogatást kapjanak, hogy a ki nem fizetett, vagy kifizetésre váró számláik rendezése is megtörténhessen. Ennek az elbírálása folyamatban van és a döntés az idei évben megtörténik. Tehát csak az a kérdés, hogy mekkora összegben fognak részesülni az elkövetkezendő időszakban még ilyen címen. A nehézségek ellenére támogatva a nagyatádiakat, nem terveznek egyik adónemben sem emelést, tehát valamennyi adónemben az idei év számaival terveztek, hogy ne nehezítsék az egyébként is nehéz gazdasági helyzetben lévő vállalkozások működését, vagy a lakosság megélhetését. Utalt arra, hogy milyen beruházások zajlottak, illetve mi várható az elkövetkezendő időszakban. Mindig fontosnak tartották azt, hogy megfelelően előkészített tervekkel rendelkezzenek, hogyha pályázati lehetőségek adódnak, akkor azokat maximálisan ki tudják használni. Most a napokban fognak benyújtani egy újabb pályázatot a horvát testvérvárosukkal, ez az úgynevezett Interreges pályázat, a Határon átnyúló program keretében egy igen jelentős turisztikai beruházást szeretnének megvalósítani. Várják, hogy a külső strand megújításához szükséges, korábban már elnyert támogatás összege megérkezzen, hogy a támogatási szerződés aláírásra kerüljön, és végre jövőre megkezdhessék a külső strand felújítását. Aztán ezen kívül szeretnének még energetikai fejlesztést végrehajtani, új termál kutat fúrni, szeretnének külterületi utak fejlesztésével foglalkozni, szintén pályázati forrásból. Tehát feladat, elképzelés van, tervek rendelkezésre állnak, készek fogadni minden pályázati lehetőséget és azon maximális lendülettel részt is kívánnak venni. Szakképzett csapatuk, a Városfejlesztési Kft. rendelkezik azzal a szakmai tudással, hogy sikeresen vegyenek részt ilyen pályázatokon. Ennyit szeretett volna kiegészítésként elmondani az előterjesztéshez, azt erősítve, hogy az eddigi feladataikat legalább azon a színvonalon fogják ellátni az elkövetkezendő évben ahogy elláttak már az idei évben is. Nem szeretnének minőségi vagy mennyiségi romlást, azt szeretnék, hogy továbbra is gazdaságilag is, környezetében is, pénzügyileg is rendezett várost irányítsanak, a sok-sok nehézséget ne érzékeljék a nagyatádiak. Ehhez kéri a képviselő-testület támogatását, azoknak a döntéseknek a meghozatalát, amelyek szükségesek ahhoz, hogy egy stabil költségvetéssel tudjanak nekivágni a következő évnek. A munkában mindenki részt vehet, intézményi szinten is meg fogják vizsgálni, hogy mik azok a prioritások, amikkel kell foglalkozniuk, ehhez képest megnézik, hogy milyen pénzügyi források állnak rendelkezésre, mit bír el a város, és a maximumot fogják kihozni. Ha még pluszban pályázatokon tudnak nyerni, akkor még nagyobb tervekkel és még nagyobb sikerekkel tudják venni a következő évet, de ez kemény, megfeszített munkát fog igényelni mind az önkormányzat, az intézmények és a képviselő-testület részéről is. Ebben kéri a képviselő-testület támogatását, és kéri, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot a koncepció vonatkozásában fogadja el.

A határozati javaslat a 2. pontjában szerepel egy 220.000.000 forintos folyószámlahitel meghosszabbítása, ami egyfajta biztonsági tartalék, de amit nem szeretnének kihasználni és remélhetőleg erre nem is fog sor kerülni a következő évben.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban:*

**Jámbor Szabolcs képviselő:**

Talán a legkomolyabb probléma, ez részben el is hangzott, hogy itt egy sok 10.000.000 forintos rés van csak az előző évhez képest is, és van itt a táblázatban egy kérdőjel elbírálás alatt, a 2024 végi 2. ütem kérdésként teszi fel, hogy a 64.000.000 forintos hiány vagy rés az előző esztendőhöz képest milyen módon finanszírozható, milyen lehetőség van? Ahogy említette feszes a bevételi oldal is, és lehetséges-e hogy olyan központi költségvetésből származó bevételekkel számoljanak reálisan, jó eséllyel, ami segíthet ezen a helyzeten? Azt mindenképpen jó hallani, hogy a feszes költségvetési koncepció ellenére egyensúlyban tartható a város pénzügyi helyzete. Ami számára különösen szomorú, hogy ez a szociális és gyermekjóléti feladatokra 2024-ben rendelkezésre álló közel 12.000.000 forint most eltűnni látszik. Hogyha erről hallhatnának egy pár szót. Valóban elképesztő a 78.000.000 forintos bértömeg növekedés, ha jól érti, hogy 78.000.000 forinttal többet kell a 240 dolgozó bérére szánni, amiből az állam csak mintegy harminc-egynéhány milliót áll, tehát 40.000.000 forintot a városnak kell kigazdálkodni. Vannak itt ilyen kellemetlen sarokszámok, de azért ha jól értem optimistán mehetnek az új esztendőbe.

**Dr. Ludas László polgármester**

Arra utalt, hogy a 44.000.000 forintról, 92.000.000 forintra nőtt az elvonás, aztán kiesik a 11.848.000 forint és akkor ott van még a bérnövekedés miatt finanszírozandó összeg. Ezt összességében kell nézni. De mondhatja azt is, hogy 22.000.000 forinttal kedvezőbb lesz az adósságszolgálatuk, merthogy csökken a kamatszolgálat, tehát így nem lehet kiemelni, hanem az a szám jó, amit ott lehet látni a táblázatban, hogy milyen pozíciója lesz az önkormányzatnak, de ez sem így igaz, tehát még a tervezés az előző évekhez képest is most nehezebb volt. A költségvetés számai ismertek voltak az év közepén, tehát amikor a kormány pénzügyminisztere beterjesztette a költségvetést, akkor június-júliusban már tudták, hogy mik azok a számok, amivel tudnak kalkulálni a következő évben. Ehhez képest készült az előterjesztés a mostani ülésre. Az utolsó pillanatban már az előterjesztés elkészítését követően történtek változások, a minimálbérről történő megállapodás már az előterjesztést követően született meg. Látható a táblázat 7. oldalán, 10 százalékos és 8 százalékos emelés várható, így ehhez képest itt is korrigálás történik, merthogy kevesebb lesz az a kiadás, így azzal számolt a pénzügyi iroda, hogy körülbelül ez fog bekövetkezni, akkor milyen költséget fog ez számukra jelenteni. Ezért végleges számokat még most fogják tudni kialakítani. És ugyanez vonatkozik egyébként itt a 4. oldalnál is, hogy például a polgármesteri illetményhez nyújtott támogatás kérdőjellel van. Aztán a támogatások mértéke még nem teljesen tisztázott, mert kaphatnak támogatást, például a kulturális intézménynél. Nem tudják még pontosan, hogy mekkora támogatást fog biztosítani a kormány a bérnövekedéshez, tehát itt azért mozognak a milliók, de a végleges számokat majd később fogják a konkrét költségvetés kialakításánál megismerni, vagy akkor már természetesen tudni fogják az elfogadott költségvetésből. Az előző években, akkor már elfogadott költségvetése volt az országnak és ahhoz képest pontos számokkal lehetett dolgozni. Ehhez képest most tárgyalja a parlament a költségvetést, tehát a végleges számokat majd a költségvetési törvény fogja tartalmazni és amint az elfogadásra kerül, akkor kezdődhet meg a, a konkrét tervezés, tehát akkor már ismerni fogják a finanszírozási oldalt és a konkrét elvonási oldalakat is, és akkor tudnak majd pontosan tervezni. Ezek irányszámok, ez koncepció, ami inkább az irányvonalakat szabja meg, illetve bemutatja, hogy milyen környezetben tudják tervezni a következő évi költségvetésüket. Tehát inkább azt kell, hogy bemutassa, hogy romlik a költségvetésük pozíciója az idei évhez képest, de ennek ellenére nekik egy stabil gazdálkodást kell folytatni és olyan költségvetést fognak előterjeszteni és elfogadni, ami ezt biztosítani fogja. És abban a munkában természetesen mindenki támogatását és segítségét kéri.

*További kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.*

**Dr. Ludas László polgármester** szavazásra bocsátja az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének koncepciójáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Dr. Ludas László polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének koncepciójáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**231/2024. (XI. 27.) számú határozat:**

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének koncepcióját az előterjesztésben megfogalmazott szempontokat érvényesítve elfogadja.
- 2.) Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Nagyatád Város Önkormányzata és intézményei likviditását K&H Bank Zrt. által biztosító 220.000.000 forint, azaz Kettőszázhúszmillió forint keretösszegű folyószámla-hitelkeret 2025. évre történő meghosszabbítását.

Határidő: 2024. november 29.

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési koncepció alapján a 2025. évi költségvetés tervezési munkáit végezze el.

Határidő: A 2025. évi költségvetési rendelet testületi előterjesztése

Felelős: Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosítására  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

*Kiegészítés:*

**Dr. Ludas László polgármester:**

Ez az idei évre vonatkozó költségvetési rendeletük módosítására vonatkozó előterjesztés. Látni a mellékletekben, hogy milyen számok szerepelnek, és amikor akár a bevételi oldal, akár a kiadás oldal változik, akkor aktuálisan nekik ezeket a módosításokat el kell végezni. Tehát a költségvetési rendeletben korábban rögzített számokat hozzá kell igazítani a valósághoz. Ez történt meg, erre vonatkozik ez az előterjesztés, azaz átvizsgálták az önkormányzat és az intézmények még várható kiadásai és a bevételei alakulását. Bár alig van egy hónap vissza, hogy befejeződjön az önkormányzat munkája az idei évben, de nincs kizárva, sőt valószínűnek tartja például, hogyha időben megérkezne a REKI támogatás, akkor akár módosíthatnák is a költségvetést, de lehet, hogy majd januárban fogják ezt elvégezni. Aktuálisan mindig megvizsgálja a pénzügyi iroda, hogy milyen változások történtek a korábban rögzített számokban, és akkor készül egy előterjesztés, és aktualizálják az éppen hatályos, érvényes költségvetésüket. Erről ennyit kell tudni, lényeges változások nem történnek, korrekciókat tartalmaz ez az előterjesztés.



*További kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.*

**Dr. Ludas László polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Dr. Ludas László polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület Nagyatád Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

**232/2024. (XI. 27.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi azt, hogy a Városgondnokság közalkalmazotti létszámát 1 fő megváltozott munkaképességű foglalkoztatottal bővítse, ezzel az intézmény engedélyezett létszáma 42-ről 43 főre növekszik. A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét a munkajogi intézkedések megtételére.

**Határidő: 2024. december 2.**

**Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató**

**Dr. Ludas László polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

**Dr. Ludas László polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület Nagyatád Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletet – 8 igen – szavazattal **elfogadja**. (egy képviselő lemaradt a szavazás során)

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nagyatád Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 3.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2025. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2025. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

*Kiegészítés:*

**Dr. Ludas László polgármester:**

Az előterjesztéssel kapcsolatban, leginkább azt emeli ki, hogy nem javasoltak emelést 2025 évben, szintén az előbbi okok folytán. Úgy ítélték meg, hogy a 2024 évre megállapított díjak elegendőek, nem tartják indokoltnak az emeléssel további teher áthárítását sem a lakosságra, sem a vállalkozókra.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2025. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2025. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2025. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2025. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**233/2024. (XI. 27.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, az önkormányzat tulajdonában álló, a vásárcsarnokban lévő üzletek kivételével minden nem lakáscélú helyiség:

- a. bérleti jogának elnyerésére 2025. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- b. kérelem alapján 2025. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2025. évi irányadó nettó bérleti díjat az alábbiak szerint állapítja meg:

**A. Üzlet és irodahelyiségeknél:**

A.1. Banki, biztosítási és pénzügyi szektor esetén (Ft/m<sup>2</sup>/hó):  
övezettől függetlenül, egységesen 1.670

**A.2. Egyéb tevékenységek esetén (Ft/m<sup>2</sup>/hó)**

A.2.1. 50 m<sup>2</sup> nagyságú és alatti helyiségek esetén

I/1. övezet	1.520
I/2. övezet	1.400
II. övezet	1.160
III. övezet	910

A.2.2. 51 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup> nagyság közötti helyiségek esetén

I/1. övezet	1.330
I/2. övezet	1.210
II. övezet	1.030
III. övezet	790

A.2.3. 100 m<sup>2</sup> -nél nagyobb helyiségek esetén

I/1. övezet	1.030
I/2. övezet	910
II. övezet	790
III. övezet	670

B. Pincéknél (Ft/m <sup>2</sup> /hó):	
I/2. övezet	550
C. Nyitott, fedett tárolóknál (Ft/m <sup>2</sup> /hó):	
I/2. övezet	310
II. övezet	260
D. Garázsoknál (Ft/m <sup>2</sup> /hó):	
I./2 övezet	590
II. övezet	550
E. Önálló raktárak (Ft/m <sup>2</sup> /hó):	
I. övezet	590
II. övezet	550

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, a vásárcsarnokban lévő önkormányzati tulajdonú üres és üressé váló üzletek:

- a. bérleti jogának elnyerésére, 2025. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- b. kérelem alapján 2025. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2025. évi irányadó nettó bérleti díjat az alábbiak szerint állapítja meg:

A. büfé:	2.200 Ft/m <sup>2</sup> /hó
B. egyéb üzlet:	1.980 Ft/m <sup>2</sup> /hó.

3. A Képviselő-testület a piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdésben meghatározott szabályok alapján a 2025. évi nettó helyhasználati és a féléves helybiztosítási díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

1) napi helyhasználati díj:

- a) vásárcsarnokban asztról történő árusítás 1 m felett
 

- biztosított hely	700 Ft/m/nap
- nem biztosított hely	1.100 Ft/m/nap
- b) vásárcsarnokban asztról történő árusítás 1 m-ig
 

- biztosított hely	400 Ft/m/nap
- nem biztosított hely	600 Ft/m/nap
- c) sátras árusítás
 

- biztosított hely	700 Ft/m/nap
- nem biztosított hely	1.100 Ft/m/nap
- d) sátrak mögötti parkoló

- személygépkocsi	800 Ft/alkalom
- utánfutó	800 Ft/alkalom
- tehergépkocsi	1.500 Ft/alkalom
e) büfé kocsi (áram- és vízdíjat tartalmazza)	8.000 Ft/alkalom

2) féléves helybiztosítási díj:

a) vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m felett	1.200 Ft/m/hó
b) vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m-ig	500 Ft/m/hó
c) sátras árusítás	1.200 Ft/m/hó
d) büfé kocsi	1.200 Ft/m/hó

4. Képviselő-testület az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezetek részére biztosított helyiségek esetén a bérleti díjat az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján egyedi döntéssel állapítja meg.
5. A Képviselő-testület a bérleti díj emelésének módját és mértékét, amelyet a pályázati eljárás során alkalmazni és a megkötésre kerülő szerződésekben rögzíteni kell az alábbiak szerint határozza meg:
- A pályázati licit során kialakuló bérleti díj csak 2025. évre vonatkozik.
  - A bérleti díj ezt követően minden év január 1-től – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Határidő: 2025. évi eljárásokban folyamatosan

Felelős: dr. Ludas László polgármester

- 4.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

*Kiegészítés:*

**Dr. Ludas László polgármester:**

A határozati javaslat arról szól, hogy valamennyi bérlakás kategóriában, tehát a szociális, a közcélú és a piaci alapon bérbeadott lakásoknál megemelik a bérleti díjakat. A szociálisnál 20 százalék, közcélúnál 25 százalék, a piaci alapon bérbeadott lakásoknál pedig 25 százalékkal javasolják megemelni 2025. januárjától a fizetendő bérleti díj összegét. A fizetendő bérleti díj egy kialakult rendszer folytán minden esetben tartalmazza a társasházi közös költséget, azaz Nagyatádon az önkormányzati bérlakások bérleti díjába bele van építve a lakás után fizetendő társasházi közös költség is. Ezzel tudják kontrollálni azt, hogy a közös költség mindenképpen befizetésre kerüljön, az önkormányzat ezt a terhet úgymond átvállalja, és a bérleti díjból ezt a költséget fizeti. 2025. januárjától beépítésre kerül minden társasháznál a személyszállítás díja. Ez az új rendszer biztos, hogy nehézséget fog okozni, illetve majd érzékelni fogják, nemcsak Nagyatádon, hanem az országban, hogy ez díjemelést fog jelenteni. Ez azt jelenti, hogy a

társasházak fognak szerződéses viszonyba kerülni a szolgáltatóval, és ezáltal a társasház a szolgáltató által kiszámlázott díjat tovább hárítja az ott lakók részére, lakásonként megállapítva. A szemétszállítási díj 2 tételből fog összeadódni, egy az edényzetnek a bérleti díja, illetve maga a hulladékszállítás díja. A hulladékszállítást lakásokra fogják vetíteni, erről a szolgáltató dönt, illetve majd a szerződések fogják ezt rendezni. A hulladékszállító edények bérleti díjával kapcsolatban lehet probléma, mert az eddigi rendszertől eltérően lehetséges, hogy nem pontosan akkora méretű edényt fognak kapni a társasházak, mint amire szükség volna. Ezt úgy fogalmazták meg, hogy amennyiben egy adott edényméretet túllép az igény a szolgáltató számítása szerint, akkor egy nagyobb edényzetet fognak kapni, és annak a bérleti díját kell fizetni. Nem tudni, hogy technikailag hogyan lehet megoldani, hogy kisebb, vagy nagyobb edényzetet kapjon a társasház, de biztos, hogy ez problémát fog okozni a szolgáltató és a lakosság között. Az önkormányzatot ez annyiban érinti, hogy miután ők fizetik a társasházi közös költséget, ezért a társasházi közös költség a normál emelésen felül megemelésre fog kerülni a beépített hulladékszállítási díjjal, ami az előbbi 2 tételt fogja tartalmazni. Ezt nekik érvényesíteni kell, tehát nem fizetheti az önkormányzat ki egyébként a lakót terhelő költséget, mert a lakó - normál esetben a közüzemi díjakon felül, akár tulajdonos, akár bérlő - fizeti a rezsiköltségeket, amikbe beletartozik a közös költség, és a többi rezsiköltség is. Ez az egyik dolog. A másik dolog, mindenki érzékeli, a költségek növekednek, infláció volt és van, nekik viszont, mint az ingatlanok tulajdonosainak a szükséges karbantartási, fenntartási, felújítási munkákat el kell végezni, hiszen nem háríthatják át a lakókra ezt a kötelezettséget. Az önkormányzatnak, mint ingatlan tulajdonosnak kell biztosítani, hogy a lakás funkcionálisan megfeleljen, azaz, hogyha ott valami elromlik, azt nekik kell kijavítani. Hogyha távozik egy lakó és esetleg nem rendeltetés-szerűen használta, természetesen megpróbálhatják érvényesíteni az ezzel kapcsolatban felmerült károkat, de ennek a sikeressége bizonytalan. Ha tovább akarják hasznosítani bérleményként az ingatlant, akkor nekik ezeket a munkákat el kell végezniük. A bizottsági üléseken is hosszasan tárgyaltak erről a kérdéstről, ezért szeretne szemléltetésképpen néhány számadatot elmondani. Abban az esetben, hogyha a határozati javaslatban szereplő mértékben fogják megemelni a bérleti díjakat, akkor az mindösszesen 8.200.000 forint bevétel-többletet eredményez. Ez azt feltételezi, hogy mindenki kifizeti a lakbért. Induljanak ki abból, hogy 8.200.000 forint többletbevételük fog származni ezen emelésből eredően, ehhez képest a városgondnokság számítása szerint, a hulladékszállítással kapcsolatban 2025 évben felmerülő többletkiadásuk, amit nekik kell kifizetni, 5.436.000 forint, tehát 5.436.000 forintot nekik ki kell fizetni. Ezen felül számoltak 10 %-os közös költség emelkedéssel, így mindösszesen tervezet szerint körülbelül 6.400.000 forint költségnövekedés mindenképpen fog jelentkezni 2025-ben ha emelik, ha nem emelik a lakbért. Ebből adódna, hogy a 8.200.000-höz képest, 1.800.000 forint az az összeg, amit az épületek fenntartására, felújítására, karbantartására tudnának fordítani. Hány lakásra kell ezt fordítani, és már jelezték számukra, hogy 2025-ben már egy kazáncsere 800.000 forint értékben várható. Nem tehetik meg, hogy áthárítják a bérlőre, akár szociális, akár közérdekű, akár piaci alapon működő lakásról van szó. Így körülbelül 1.000.000 forintot tudnak arra fordítani, hogy az üressé vált lakásokat felújítsák, az aktuálisan jelentkező hibákat kijavítsák, tehát a karbantartási munkákat elvégezzék. Legfőképpen ez ösztönözi őket arra, hogy valamiképpen próbáljanak emelni a bérleti díjon. A Covid időszakában kormányzati döntés alapján valamennyi bérleményükre vonatkozóan moratórium volt, tehát legalább 2 évig nem lehetett bérleti díjat emelni. Ez nem tette lehetővé, hogy kisebb emelésekkel legalább egy reális szintre hozzák a bérleti díjakat. Megnézte a számokat, és nem elviselhetetlen terhet próbálnak áthárítani valamilyen mértékben a bentlakókra, különösen annak figyelembevételével, hogy nekik milyen költségeik fognak jelentkezni az elkövetkezendő időszakban. Azt is kiszámolták, hogy például az összkomfortos lakásoknál egy átlagos 47 négyzetméterrel számolva az emelés 4-5000 forintot jelent, a komfortosaknál 8-10.000 forintot. A többenél sem jelentős az emelés, és ebből a 4-5.000 forintból, illetve a 8-10.000 forintból kell kifizetni a többletköltséget. Az önkormányzat

szociálisan eddig is érzékeny volt, meg ezután is érzékeny lesz, ahol tudnak segítenek. Érzékelhetik a város lakói, hogy minden segítséget megpróbálnak megadni a saját pénzügyi eszközeik alapján mindenféle szinten. Utalva arra, amit Jámbor Szabolcs képviselő úr elmondott, hogy 11.000.000 forint kiesik a szociális bevételekből, de pótolni fogják azt, tehát meg fogják oldani saját forrásból. Nem tehetik meg azt, hogy amikor jönnek szociális támogatásért és segélyért, akkor nem adnak, de ezeket a pénzeket valahonnét elő kell teremteni. Utalt rá a költségvetés tárgyalásánál, hogy ahol tudnak bevételt növelni, akkor azt meg kell tenni, ahol tudnak költségeket csökkenteni, azt is meg kell tenni, mert nekik összességében kell nézni, hogy milyen feladatokat, hogyan tudnak ellátni. Bizony az a 8.000.000 forint is hiányzik majd, ha nem szavazzák meg az előterjesztést, mert hiányozna a költségvetésükből, és tovább rontaná a helyzetüket. De hangsúlyozza, a rászorulóknak részére továbbra is meg fogják adni a segítséget, mert ez feladatuk. Tehát senki ne gondolja azt, hogy ha nem kapnak 11.000.000 forintot, akkor ezt a tételt kihúzzák és, ha jönnek segítségért, akkor azt nem adják meg, de felelősek azért, hogy van egy vagyonuk. Ezt meg a város összlakossága várja el, akár az önkormányzat intézményeitől, akár a képviselő-testülettől, hogy megfelelő módon sáfárkodjon ezzel a vagyonnal. Nekik a feladatuk a vagyon megőrzése, szinten tartása, lehetőség szerint az értékének a növelése. Ha nem a jó gazda gondosságával kezelik ezeket az ügyeket, akkor előbb-utóbb vagyonsökkenés és nem szinten tartás és nem növekedés fog bekövetkezni. Ezért kéri, hogy a képviselő-testület támogassa ezt az előterjesztést.

*Hozzászólás:*

**Jámbor Szabolcs képviselő:**

Köszöni a tájékoztatást, és megjegyzi, hogy nem is feltételezte, hogy ne lenne szociális érzékenység a képviselő-testület tagjaiban, vagy a polgármester úr részéről. A tegnapi bizottsági ülésen is ezt a kérdést tárgyalták, nevezetesen, hogy annak a 137 lakott önkormányzati tulajdonú lakásnak a bérleti díj emelése, melyből 83 lakás szociális bérlakás, tehát olyan emberek lakják, akik hátrányos helyzetben és sok esetben meglehetősen lehetetlen anyagi helyzetben élnek. A bizottság neve Humán Közszolgáltatások Bizottsága, amely sok mindennel foglalkozik, de a szociális terület is egy szeletét képezi a bizottsági munkának. Közösen gondolkodtak a kérdésről, és javaslatot is tett, összefüggésben az előterjesztés sarokszámaival tekintetben, hogy gondolják át ezt a mértéket. Nem azért, mert a 83 szociális bérlakáson felüli másik két kategóriában nem értenének egyet azzal, hogy 25 százalékkal szükséges emelni a lakbért. Nem azért, mert ne értené a költségvetés koncepciója kapcsán, hogy mennyire feszes az önkormányzat gazdálkodása. Maga is egy több mint 3 évtizede működő versenyszférában a létező és fennmaradni próbáló céget vezet és cégvezetőként tudja, hogy ezek nagyon szigorú sarokszámok és nem lehet figyelmen kívül hagyni, mert különben legalább olyan mértékben, mint az önkormányzati szférában ott a veszélye annak, hogy fejre áll a gazdálkodó szervezet. Amellett, hogy a céget vezeti a Pro Família Nagyatád Alapítványnak a kuratóriumi elnöke huszonegynéhány éve és ebből a munkájából fakadóan látja a másik oldalt, amely a Nagyatádon élő embereknek, polgároknak egy nem kicsiny hányadát érinti, közte azokkal, akik, itt ebben a 83 szociális bérlakásban élnek, szóval meglehetősen hervasztó és sötét képet mutat az ő helyzetük. Tehát arra szeretné a figyelmet felhívni, - és aki a bizottsági ülésen ott volt, ezzel az álláspontjával már találkozott, - hogy egy kicsit lépjenek hátrébb a számok világából, mert itt vannak olyan embereket, akik nehéz helyzetben vannak, és bár elhangzott, hogy 4-5000, vagy 8-10.000 forintos emelésről van itt szó havonta, ami talán a jelenlévők számára nem tűnik jelentősnek, azt látja, hogy bizonyos családoknak ez egy nagyon komoly bérleti díj emelést jelent. Nagyon komoly nagyságrend és jó, hogyha ez most nyilvánosság előtt is elhangzik, mert igen, vannak ilyen nagyatádi emberek, akiknek ez nem kevés. Tegnap az általa előterjesztett 5 százalékos mértékű emelési javaslattal, - mert nem az volt az elgondolása neki se, hogy egyáltalán ne nyúljanak hozzá a bérleti díjakhoz, pláne nem a piaci alapú és a

közérdekű kategóriában, ami ötven-egynéhány lakást érint,- a 83 szociális bérlakás kapcsán merült fel annak a kérdése, hogy ne emeljenek a 20 százalékos előterjesztett mértékben, és végül az 5 százalék helyett, 10 százalék került a bizottság elé. Ez a 10 százalékos mérték a hússzal szemben, ha jól számolta 205.620 forintot jelent havonta az önkormányzatnak a tervezetthez képest, érti alatta kisebb bevételi nagyságrendet, tehát durván 200.000 forintról beszélnek. Ezt meg lehet gondolni, hogy sok vagy kevés, egy feszes költségvetési helyzetben akár lehet azt is mondani, hogy ez a durván 2.500.000 forint éves szinten egy jelentős összeg, ha tehát 10 százalékkal emelnék a lakbért 20 százalék helyett. Másfelől viszont látják a költségvetési koncepcióban nagyságrendekkel komolyabb számokat és deficitet és réseket. Erre persze lehet azt mondani és el is hangzott, hiszen személyesen is beszéltek erről délelőtt, hogy ha egy ilyen helyzet van, akkor minden fillér számít, akkor ezt a havi 200.000 forintot se engedjük el, nem beszélve arról, hogy az ott lakóknak egy része, ahogy erre utalás történt, talán nem elég gondosan kezeli és van is ilyen eset, maga is több ilyen lakásban járt, sokakat ismer. Ezt szeretné hangsúlyozni, sokakat ismer ezek közül az emberek közül és sokan nagyon nehéz helyzetbe vannak. Egyébként az alapítványuknak, a Pro Familia Nagyatád Alapítványának sokan közülük ügyfelei. Miközben azt látják például, hogy az adók mértékét nem emelte a város, helyesen, akkor ennek a rétegnek számára, akik a legnehezebb helyzetben vannak, gyakoroljanak egy gesztust, amellyel üzennek ezeknek az embereknek, hogy a sorsuk nem közömbös a számukra. Nem állítja, hogy a 20 százalékos emelés esetében azt üzennék, hogy közömbös, de miközben van egy feszes költségvetési helyzet, mégis azt kell mondja, hogy ez a havi 200.000 forintos emelés, különbözet, megítélése szerint, nem olyan nagyságrend, amit ez a közel 10.000 lakosú város, azzal a több milliárdos bevételével ne tudna akceptálni. Tehát megfontolással javasolja tisztelt képviselőtestületnek, polgármester úrnak, hogy gondolják át annak fényében ezt a kérdést, hogy tudnának-e egy ilyen üzenetet, miközben rendkívül nehéz a gazdasági helyzet az országban. Ezt a helyzetet némileg orvosolva ezeknek az embereknek a zsebében hagynák. Úgy számolta, átlagosan 35-40.000 forintot egy évben, ami néhány lábbelinek az ára, ami néhány nagyobb bevásárlásnak az értéke, és mindenképpen könnyítene ezeknek az embereknek a helyzetén.

#### **Dr. Ludas László polgármester:**

Szemléltetésképpen elmond két dolgot. Egy 47 négyzetméteres, összkomfortos, szociális alapon bérbeadott lakás bérleti díja 641 forinttal számolva az 30.127 forint, és ebből levonandó a minimum 10.000 forint, ami több lesz, mert a szemétszállítás díja emelkedni fog. Nem lehet, hogy az önkormányzat fizesse ki a szemétszállítás díját. Azért az értsék meg, ha emelkedik a díj, akkor az önkormányzat fogja mások helyett kifizetni, pusztán azért, mert korábban olyan rendszer alakult ki, hogy a társasházi közös költséget az önkormányzat fizeti. Tehát, hogyha most jóindulatúan a 47 négyzetméteres összkomfortos lakásnál 20.000 forint a havi bérleti díj az emelést követően, a másikinál 16.000 forint. Maga is találkozott olyan emberekkel, akiknek valóban sokat számít 12.000 forint is, de azért azt gondolja, hogyha van a Széchenyi téren, Nagyatád központjában, egy harminclakásos, aránylag új társasházuk, amit nekik kell fenntartani, akkor szerinte a 16.000 forint bérleti díj, vagy a 20.000 forintos bérleti díj emelést követően semmiképpen sem mondható eltúlzottnak. Képviselő úr, a városnak nincsenek több milliárd forintos bevételei.  
Meggérdezi Jámbor Szabolcs képviselőtől, hogy van-e módosító indítványa?

#### **Jámbor Szabolcs képviselő:**

A módosító indítványának a lényege, hogy a szociális bérlakásoknál 10%-os lakbéremelést javasol az előterjesztésben és a rendeletben lévő 20%-os emeléssel szemben.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Jámbor Szabolcs képviselő módosító indítványát, amely szerint az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat 2. a) pontjában, valamint a rendelet módosítás 1. mellékletében a szociális alapon meghirdetett lakások lakbére – összkomfortos, és komfortos lakásoknál – 20 % helyett, 10 % -kal emelkedjen.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat 2.a) pontjában, valamint a rendelet módosítás 1. mellékletében a szociális alapon meghirdetett lakások lakbérének – összkomfortos, és komfortos lakásoknál – 20 % helyett 10 %-kal történő emeléséről szóló módosító indítványt – 1 igen, – 7 nem, szavazattal, – 1 tartózkodás mellett nem fogadta el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztés határozati javaslatát – 8 igen, 1 nem –szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

234/2024. (XI. 27.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének felülvizsgálatához kapcsolódóan a 2024. évre vonatkozó lakbérekről és teljesítésükről adott tájékoztatót tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének 2025. január 1. napjától történő emelésével egyetért az alábbiak szerint:
  - a) szociális alapon meghirdetett lakások lakbére – összkomfortos, és komfortos lakásoknál – 20%-kal emelkedik,
  - b) közcélú feladat ellátására szolgáló lakások lakbére – összkomfortos, és komfortos lakásoknál – 25%-kal emelkedik,
  - c) piaci alapon meghirdetett 2020. október 1. napjáig pályázaton elnyert és bérbe vett lakások lakbére 25%-kal emelkedik,
  - d) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (6) bekezdése szerinti versenytárgyalás alapján 2020. október 1. és 2023. október 31. közötti időszakban piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások licit során kialakult lakbére
  - a c) pontban meghatározott 25 %-kal megemelt lakbér összegéig emelkedik, amennyiben eddig annál alacsonyabb volt,



- 2024-ban fizetett lakbérnek megfelelő összegű marad, amennyiben eddig a c) pontban meghatározott 25 %-kal megemelt lakbér összegénél magasabb volt.

**Határidő: 2024. december 31.**

**Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató**

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítását.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítását – 8 igen – 1 nem – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 5.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

*Kiegészítés:*

**Dr. Ludas László polgármester:**

Az önkormányzatnak, a Somogy Temetkezési Kft-vel van a szolgáltatásra vonatkozóan megállapodása. A Kft. a 2025 évre vonatkozóan megküldte a módosításra vonatkozó kérelmét, javaslatát. Ebben gyakorlatilag 15 százalékos emelést kértek. Ezzel kapcsolatban egyeztetés történt, aminek az eredményeként elkészült ez az előterjesztés. A határozati javaslatban a közöttük korábban létrejött közszolgáltatási szerződés 4. pontját aktualizálták, illetve pontosították, rögzítették azokat a feladatokat, amelyek elvégzését vállalta a szolgáltató határidő kitűzésével, amelyre a korábbi szerződésben is kötelezettséget vállalt.

**Puskás Péter ügyvezető igazgató:**

Mindent kifejtettek részletesen, nincs semmilyen kiegészítés.

*További kérdés nem hangzott el.*

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

235/2024. (XI. 27.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Temetkezési Kft.-vel 2022. július 4. napján megkötött Kegyeleti közszolgáltatási szerződés 4. pontjának az alábbiak szerinti módosításával egyetért:

4. A közszolgáltató egyéb bevételei terhére vállalja:

- a) Központi temetőben a ravatalozóépület csatornájának kijavítása 2025. december 31-ig;
- b) Központi temetőben kialakított urnaliget-járda tovább építése /20 m x 1 m/ szegélykövel, térkővel 2023-ig;
- c) Központi temető bejáratánál útburkolat javítása;
- d) Központi temető nyugati oldal urnafalak és a járda közötti terület kavicsozása (kb. 150 m x 0,5 m);
- e) Bodvicsai temető ravatalozóépületében található illemhely felújítása,
- f) Bodvicsai temető kerítésének részleges cseréje a bejárat kaputól jobbra 2025. december 31-ig;
- g) Simongáti temetőben 16 férőhelyes urnafal létesítése 2026. december 31-ig;
- h) Simongáti temető ravatalozójában linóleumcsere vagy járólapozás (kb. 12 m<sup>2</sup>);
- i) A Simongáti temetőt lehatároló zöld védősávok fejlesztése, növények biztosítása 2023-ig;
- j) Kivadári temetőben a bejárat kapu és a déli kerítésszakasz cseréje 2027. június 30-ig-ben;
- k) Kivadári temetőben a kaputól a ravatalozóig járdaépítés 2027. június 30-ig;
- l) Kivadári temetőben ravatalozó előtetőjének építése 2026-ig;
- m) Mobil hangosítás korszerűsítése 2023-ig;

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a Somogy Temetkezési Kft.-vel kötött Kegyeleti közszolgáltatási szerződés az 1. pontnak megfelelően történő módosításával.

Határidő: a szerződés módosítás aláírására: 2024. december 15.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletet egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2000. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képez.

- 6.) Előterjesztés a gyermekétkeztetés nyersanyagnormájának megállapításáról, valamint a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

**Dr. Ludas László polgármester:**

Az előterjesztés szöveges részében szerepel, hogy Nagyatádot érintően csak a bölcsődei intézményegységben indokolt 10 százalékos térítési díj emelés, itt a térítési díj 600 forintról 660 forintra emelkedne, míg egyebekben a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait nem kellene módosítani, illetve a szociális étkeztetés térítési díjának korrekciója a nagyatádi ellátottak vonatkozásában nem indokolt, nem szükséges. A többi településnél pedig a melléklet tartalmazza, hogy mi a javasolt mértékű emelés. Tehát összességében a bölcsődéknél 10 százalékos étkezési térítési díj emelés indokolt, egyebekben a Nagyatádon, sem a gyermekétkeztetésnél, sem a szociális étkeztetésnél nem szükséges a térítési díjak módosítása.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

Kárpáti László alpolgármester 17:08 perckor elhagyta az üléstermet.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a gyermekétkeztetés nyersanyagnormájának megállapításáról, valamint a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a gyermekétkeztetés nyersanyagnormájának megállapításáról, valamint a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**236/2024. (XI. 27.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés nyersanyagnormáit 2025. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	A nyersanyagnorma ÁFA-val növelt összege <i>Ft/nap</i>
Óvodában a napi háromszori étkezés	740
Általános iskolában a napi háromszori étkezés	990
<i>Ebből:- tízórai</i>	190
<i>- ebéd</i>	610
<i>- uzsonna</i>	190
Középiskolai ebéd	660
Középiskolai diákotthonban a napi háromszori étkezés	1470

Határidő: a személyi térítési díj megállítására 2025. január 1.

Felelős: Dr. Horváth Szilárd igazgató

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi és szociális személyes gondoskodásról szóló 7/2008. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képez.

- 7.) Előterjesztés a 3. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak helyettesítés útján történő ellátásáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

*Kiegészítés:*

**Dr. Ludas László polgármester:**

Az előterjesztést annyiban egészíti ki, hogy korábban is helyettesítéssel látták el ezt a körzetet. A legutóbbi időszakban dr. Vadászi Helga a Léna-Medic Kft ügyvezető orvosa végezte ezt a munkát. A megbízása a szolgáltatási szerződés alapján 2024. december. 31-ig szól. A tárgyalások eredményeképpen a doktornő további 2. évig vállalja a 3-as számú háziorvosi körzet helyettesítés útján történő ellátását. Ehhez még kapcsolódik, hogy 2026. december 31. napjáig foglalkoztatja az önkormányzat Boti Gyöngyi ápolónőt egészségügyi szolgáltatási jogviszonyban.

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a 3. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak helyettesítés útján történő ellátásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a 3. számú háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak helyettesítés útján történő ellátásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**237/2024. (XI. 27.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 3. számú körzet alapellátási feladatait 2026. december 31. napjáig Dr. Vadászy Helga, a Léna-Medic Kft. ügyvezető orvosa, a Lábod 2. számú háziorvosi körzet háziorvosa megbízással, jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező JE/296-2/2024. ügyiratszámú megbízási szerződésben foglaltak szerint helyettesítés útján lássa el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a helyettesített 3. számú körzet működési engedélye vonatkozásában az engedélyező hatóságot, a körzet további finanszírozása érdekében pedig a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt a megbízási szerződés meghosszabbításáról tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. számú körzet helyettesítéssel történő ellátása érdekében, a feladatellátás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása, a 3. számú körzet működése érdekében szükséges jognyilatkozatokat megtegye, szerződéseket, megállapodásokat megkösse, dokumentumokat aláírja, szükség esetén pontosított, módosított formában.
5. A Képviselő-testület Boti Gyöngyi Somogyszob, Sport u. 8. szám alatti lakos, körzeti ápoló további, határozott időre, egészségügyi szolgálati jogviszonyban, 2026. december 31. napjáig történő foglalkoztatásával egyetért.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Boti Gyöngyi Somogyszob, Sport u. 8. szám alatti lakos munkajogi okiratainak aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 8.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata és a nemzetiségi önkormányzatok közötti közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata és a nemzetiségi önkormányzatok közötti közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 1. pontját Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata vonatkozásában.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata és a nemzetiségi önkormányzatok közötti közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 1. pontját Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata vonatkozásában egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

238/2024. (XI. 27.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése szerinti, Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzatával kötött közigazgatási szerződést a felülvizsgálatot követően az 1. melléklet szerint megköti.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

**Dr. Ludas László polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata és a nemzetiségi önkormányzatok közötti közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját Nagyatád Város Horvát Önkormányzata vonatkozásában.

**Dr. Ludas László polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata és a nemzetiségi önkormányzatok közötti közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját Nagyatád Város Horvát Önkormányzata vonatkozásában egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**239/2024. (XI. 27.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése szerinti, Nagyatád Város Horvát Önkormányzatával kötött közigazgatási szerződést a felülvizsgálatot követően a 2. melléklet szerint megköti.

**Határidő: 2024. december 15.**

**Felelős: Dr. Ludas László polgármester**

- 9.) Előterjesztés az Ámor utca – Csalogány sor – Liget utca – Szarvas utca tömbbelső területén lévő „gyalogos” közutak átminősítéséről  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

*Kiegészítés:*

**Dr. Ludas László polgármester:**

Az előterjesztésben szereplő utak az ingatlan-nyilvántartásban útként vannak nyilvántartva, önkormányzati tulajdonban vannak, és korábban azért kerültek kialakításra, hogy az átjárást rövidebb úton biztosítsák. Nem töltik be funkciójukat, gyakorlatilag nem használják útként, és megkeresés történt a szomszédos ingatlanok tulajdonosai részéről, hogy megvásárolnák valamilyen elosztás szerint ezeket az ingatlanokat. A cél az, ne útként legyenek nyilvántartva, hanem beépítetlen területként, majd ezt követően, hogyha valódi konkrét érdeklődés van, akkor meghirdetik és megvásárolható. Azoknak célszerű és ésszerű megvásárolni, akik közvetlen szomszédságban vannak, majd ezt követően hozzá tudják csatolni a területet a saját ingatlanjukhoz, megnövelve azok alapterületét. Tehát az ottani közösségeknek már nincs szüksége ezekre az utakra. Bízunk benne, hogy valóban megvásárlásra fognak kerülni.

*Kérdés, hozzászólás nem történt.*

**Dr. Ludas László polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata az Ámor utca – Csalogány sor – Liget utca – Szarvas utca tömbbelső területén lévő „gyalogos” közutak átminősítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Dr. Ludas László polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ámor utca – Csalogány sor – Liget utca – Szarvas utca tömbbelső területén lévő „gyalogos” közutak átminősítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**240/2024. (XI. 27.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Nagyatád, Ámor utca – Csalogány sor – Liget utca – Szarvas utca tömbbelsőben húzódó

- a) a Nagyatád belterület 3162 helyrajzi számú, 140 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút,
- b) a Nagyatád belterület 3216 helyrajzi számú, 210 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút,
- c) a Nagyatád belterület 3244 helyrajzi számú, 70 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút és
- d) a Nagyatád belterület 3304 helyrajzi számú, 210 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút

megnevezésű ingatlanok átminősítésével beépítetlen területre, mivel az övezet korábbi hobbikert besorolásának lakóövezetre történő megváltozásával a gyalogos és a kerékpáros közlekedést segítő funkciójukat elvesztették, szerepüket nem töltik be, valamint a helyi építési szabályozások lehetőségét biztosítanak rá.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az útmegszüntetési bejelentési eljárás lefolytatására, valamint ahhoz szükséges valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: kérelem megküldése legkésőbb 2024. december 20.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 10.) Előterjesztés a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/1. szám alatti lakás vevőjének kijelöléséről  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

*Kiegészítés:*

**Dr. Ludas László polgármester:**

A korábban meghirdetett pályázati felhívásra 3 pályázat érkezett, lefolytatták a versenytárgyalást, a pályázók megtették az ajánlatukat, ennek alapján Talián Dénes tulajdonába adják át az ingatlant 8.450.000 forint vételáron. Így fejeződik be egy ingatlan értékesítése.

Kárpáti László 17:17 órakor visszaérkezett az ülésterembe.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/1. szám alatti lakás vevőjének kijelöléséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/1. szám alatti lakás vevőjének kijelöléséről szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**241/2024. (XI. 27.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a 152/2024. (VIII. 29.) számú határozatával az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 520/2/A/13 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, egy szobás, 35 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos, 1.

számú lakást piaci értékesítésre kijelölte és tulajdonjogának elnyerésére pályázati felhívást fogadott el.

2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy nagyatádi 520/2/A/13 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, egy szobás, 35 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos, 1. számú lakás tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra három pályázat érkezett az alábbiak szerint:

Pályázó 1.

- Neve: Talián Dénes
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Zrínyi utca 40.

Pályázó 2.

- Neve: Strublics Róbert
- Lakóhelye: 7500 Nagyatád, Koch Róbert utca 1. 2/1.

Pályázó 3.

- Neve: KRONELL Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
- Székhelye: 7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.

3. A Képviselő-testület a 152/2024. (VIII. 29.) számú határozattal jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/1. szám alatti lakás tulajdonjogának elnyerése érdekében 2024. november 20. napján lefolytatott versenytárgyaláson a legmagasabb vételár ajánlatot Talián Dénes pályázó adta.
5. A Képviselő-testület a nagyatádi 520/2/A/13 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő, egy szobás, 35 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos, 1. számú lakást a 152/2024. (VIII. 29.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban, valamint versenytárgyalási jegyzőkönyvben foglalt feltételekkel:
  - a) összesen 8.450.000 Ft, azaz Nyolcmillió-négyszázötvenezer forint (ÁFA mentes) licitén kialakult vételáron,
  - b) a teljes vételárnak az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, egyösszegben történő megfizetése mellett,
  - c) 1/1 tulajdoni arányban,

Talián Dénes 7500 Nagyatád, Zrínyi utca 40. szám alatti lakos tulajdonába adja.



6. A Képviselő-testület felkéri a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi irodájának vezetőjét, hogy döntését követő 5 banki napon belül a pályázati eljárás során nem nyert pályázóknak az általuk befizetett 405.000 Ft összegű pályázati biztosíték visszautalásáról gondoskodjon arra a számlaszámra amelyről a befizetés érkezett.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2024. december 4.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 11.) Előterjesztés a Jóléti- tó és a Szoborpark és Látogató Központ turisztikai célú fejlesztését érintő projekt benyújtásáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

*Kiegészítés:*

**Dr. Ludas László polgármester:**

A projekt benyújtásának határideje: 2024. november 29. Megkeresés történt a horvát testvérvárosunk, Krizevci részéről 2024. októberében, hogy szeretnének indulni az úgynevezett Interreg, Magyarország-Horvátország határon átnyúló pályázaton. Ez úgy tud megvalósulni, hogy két partner település együttesen nyújt be pályázatot. Természetesen mindegyik a saját céljait szeretné megvalósítani. Az egyeztetés arról szólt, hogy ők egy turisztikai pályázatot szeretnének benyújtani, ehhez kérték, hogy Nagyatád város legyen partner. Emlékeztetőként ők már a Krizevccel egy hasonló jellegű pályázatban részt vettek, ennek keretében került megújításra a volt zeneiskola épülete, ami jelenleg turisztikai központként funkcionál. Szerintük ez egy jó kezdeményezés, kifejezetten örültek annak, hogy újra tartalommal tudják megtölteni a két testvérváros közötti kapcsolatot, mert az elmúlt időszakban ez meglehetősen ellaposodott, még formálisnak sem tekinthető. Bízunk abban, hogy ez egy újabb időszak kezdetét is jelentheti a két város szempontjából. Tehát egy turisztikai fejlesztést vázoltak fel. Ők is abban gondolkodtak, ők a gesztorok, a pályázat előkészítése rendben megtörtént. Ehhez szükség volt különböző tervek, részletes műszaki tervek elkészítéséhez, költségvetéssel együtt. Mindez elkészült és az utolsó mozzanatoknál tartanak, és reméli, hogy támogatja is a képviselő-testület, hogy ilyen pályázaton részt vegyen az önkormányzat. A projekt keretében a Jóléti-tó, a szoborpark és a látogatóközpont megújítása történne, ennek keretében végre elkészülne, a híd, ami összeköti a szárazföldet a kis szigettel. Egy magaslati pont is kialakításra kerülne, esőbeállóval különböző tárgyak kerülnének elhelyezésre, két stég is, egy a Tóparti Csárda környékén, egy pedig a szigetenél kerülne kialakításra. A lovasturizmus kiszolgálása is megtörténne és nem utolsósorban a látogatóközpontnál, a szoborparknál egy nyitott szín kerülne kialakításra, tehát akár esőben, akár nyáron szép időben egy nyitott helyen rendezvényeket lehetne tartani, ez körülbelül olyan 50-60 fő befogadást biztosító rendezvény helyszín volna. Ezzel párhuzamosan a jövőben szeretnék megnyitni a látogatóközpontot a nagyatádiak számára, hogy használják ki ezt a gyönyörű környezetet. Ehhez a látogatóközpont zárt épületéhez szervesen kapcsolódna a nyitott szín, tehát tudnák használni, mindenféle rendezvény megtartása céljára ezt a helyszínt. Fontos volna, hogy ezek a beruházások megvalósulhassanak. Mindegyik fontos lenne, ugyanúgy a híd is, legyen az magaslati, magaslati pont, vagy madármegfigyelőhely, mert a természetvédelem is fontos számukra. Egy nagyon szép ökoszisztéma alakult ki a szigeten és a környékén és annak megóvása mellett szeretnék feltárni a Jóléti-tó déli, nyugati részét, és bízunk abban, hogy sikeres lesz ez a pályázatuk, és meg tudják kezdeni ezeket a beruházásokat az elkövetkezendő évben, vagy azt követően attól

függően, hogyan kerülnek elbírálásra. Jó munkát végzett az önkormányzat, a Városfejlesztő Kft. A pályázati anyagban nem lesz hiba, itt csak az a kérdés, hogy a rendelkezésre álló pályázati forrás hogyan lesz felosztva. Láthatják, a benyújtás ideje 2024. november 29. 1.100.000 euró a projekt tervezett költsége, hogyha most, ez jelenleg nagyjából 450.000.000 forint nagyságrendű beruházást jelentene, ami több szempontból is fontos volna, az önkormányzat szempontjából is.

**Jámbor Szabolcs képviselő:**

Az elbírálás tekintetében mikor zárul ez a pályázat?

**Dr. Ludas László polgármester:**

Meglátása szerint az elbírálás időpontja a következő év első fele. A benyújtásra kerülő pályázatokat megvizsgálják, egy meghatározott eljárási rend szerint. Ha hiánypótlást írnak elő, azt még pótolni kell, ki kell egészíteni, pontosítani kell, van, amit később fognak még becsatolni, a főbb dolgok nyilván beküldésre kerülnek. A tájékoztatás szerint következő év első negyedévében elbírálják, de szerinte az első félévre lehet erre számítani. Ha van egy nyertes pályázat, akkor annak általában hosszú a megvalósítási ideje, hosszú az előkészítése, közbeszerzési eljárás és más eljárások szükségesek ahhoz, hogy megtörténhessen a tényleges megvalósítás. A mai napon, akik ott voltak az idők otthona átadásán láthatták, hogy nagyjából olyan 2-3 évben kell gondolkodni. Nem mondja, hogy ennél a pályázatnál így lesz, mert valamivel egyszerűbb a megvalósítás, de a tényleges megvalósulás az sok esetben elhúzódik. Bízik abban, hogy ha valóban nyertes lesz a pályázat, akkor az előkészítés az jövő évben lezárulhat és akkor ez 2026-ban megvalósulhat.

*Kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem volt.*

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Jóléti- tó és a Szoborpark és Látogató Központ turisztikai célú fejlesztését érintő projekt benyújtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a Jóléti- tó és a Szoborpark és Látogató Központ turisztikai célú fejlesztését érintő projekt benyújtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**242/2024. (XI. 27.) számú határozat:**

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 Program keretében benyújtásra kerülő, a Jóléti-tó és a Szoborpark és Látogatóközpont turisztikai célú fejlesztését érintő projekt előkészítésével, kidolgozásával, az előkészítés során felmerülő megállapodások aláírásával, továbbá a pályázat benyújtásával.
- 2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat elkészíttesse, kidolgoztassa, a kapcsolódó szerződéseket, megállapodásokat aláírja, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, továbbá a pályázatot benyújtsa.

Határidő: 2024. november 29.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 12.) Előterjesztés a kistérségi szennyvízelvezető és tisztító rendszer gördülő fejlesztési tervének módosítására  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

*A napirendi ponttal kapcsolatban, kérdés hozzászólás nem hangzik el.*

**Dr. Ludas László polgármester** szavazásra bocsátja a kistérségi szennyvízelvezető és tisztító rendszer gördülő fejlesztési tervének módosítására szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Dr. Ludas László polgármester** megállapítja, hogy képviselő-testület a kistérségi szennyvízelvezető és tisztító rendszer gördülő fejlesztési tervének módosítására szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**243/2024. (XI. 27.) számú határozat:**

1. **Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-17941-1-009-01-00 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_306\_Nagyatád szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban: DRV Zrt.) által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrészének módosítását elfogadja.**
2. **A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban Nagyatád Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős köteles eljárni a Vksztv. ide vonatkozó szabályozása szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt.-t a Vksztv. véleményezési jogkörrel jogosítja fel.**
3. **A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges nyilatkozatok aláírására.**

**Határidő: értesítés a döntésről 2024. december 4.**

**Felelős: Dr. Ludas László polgármester**

- 13.) Tájékoztató az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről  
Előadó: Duka Enikő, a Gazdasági Bizottság elnöke

**Duka Enikő képviselő:**

Minden képviselő teljesítette a vagyon-nyilatkozattételi kötelezettségét. A képviselők részére a vagyonyilatkozatok átadás-átvételének igazolása megtörtént. Kötelezettségteljesítés a nyilvántartásba rögzítésre került, így kéri a határozati javaslatban foglaltak tudomásul vételét.

*Hozzászólás nem hangzott el.*

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**244/2024. (XI. 27.) számú határozat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Elnökének az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.
2. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület tagjai a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőben, a hatályos jogszabályban foglaltakban megfelelően eleget tettek.

- 14.) Beszámoló a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről  
Előadó: Jámbor Szabolcs bizottság elnöke

**Jámbor Szabolcs képviselő:**

A Humán Közszolgáltatások Bizottsága a tegnapi ülésén hozott 99/2024.(XI. 26.) határozatával átruházott hatáskörben a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című EFOP-1.2.11-16-2017-00034 számú projekt keretében meghirdetett „Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című pályázati felhívás ismételt kiírásáról döntött a projekt keretében felújított a Baross Gábor utca 5/A 1/1 szám alatt található lakás vonatkozásában.

*Kérdés, kiegészítés nem hangzott el.*

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**245/2024. (XI. 27.) számú határozat:**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című EFOP-1.2.11-16-2017-00034 számú projekt keretében meghirdetett „Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című pályázati felhívás ismételt kiírásáról a projekt keretében felújított Baross Gábor utca 5/A 1/1 szám alatt található önkormányzati lakásra a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2024. november 26-i ülésén hozott 99/2024. (XI. 26.) számú határozatát jóváhagyja.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 15.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

**Dr. Ludas László polgármester** szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Dr. Ludas László polgármester** megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

**246/2024. (XI.27.) számú határozat:**

**Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.**

- 16/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről  
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

**Jámbor Szabolcs képviselő:**

A nagyatádi rendőrkapitányság szervezésében megtartott járási közbiztonsági fórumon milyen tapasztalatot szerzett a várost érintően általában és a közbiztonság tekintetében?

**Dr. Ludas László polgármester:**

Ezek az éves értekezleteken a Nagyatádi Rendőrkapitányság által átfogott önkormányzatok képviselői vesznek részt, és lehetőség nyílik arra, hogy általában elsődlegesen a polgármesterek elmondják azokat az észrevételeket, javaslatokat, amelyeket fontosnak tartanak közbiztonság, ideértve a közlekedésbiztonság, a vagyonbiztonság szempontjából, hogy mik az elvárások, milyen problémák jelentkeznek ebben a térségben. Nyilván vannak településspecifikus témák, azokról nem kíván beszélni. A Nagyatádot érintően azt követően a nagyatádi rendőrkapitánnyal külön is egy megbeszélést folytatott, ahol gyakorlatilag azt a tájékoztatást kapta, hogy a közbiztonság az általános bűncselekmény szintjén nem romlott, viszont megjelent a térségben is az informatikai csalások bűncselekménye, a kiberbűnözés, így is lehet mondani. Rendkívül sok hiszékeny ember van és az internetes csalások elszaporodtak. Különböző felületeken a hiszékeny emberek képesek megadni a saját személyes adataikat, a kártyájuk PIN-kódját, aztán hitelt vesznek fel messengeres bankoktól, tehát ilyen egészen furcsa történeteket hallott, és maga is tapasztalta. Azt tapasztalhatják, hogy sokan az interneten élnek az életüket, és ezt felismerve, a bűnözők megpróbálják innen megközelíteni, kihasználni ezeket a lehetőségeket, hogy hogyan lehet pénzt kicsalni emberektől. Ez az első része, amiben a rendőrség megpróbál lépést tartani a bűnözőkkel. De hát azt tanítják is hogy a bűnözők mindig egy kicsit előrébb járnak, mint a rendőrség, a bűnüldöző szervek, mert hát nagyon találékonyak. Nem jelentkezett, de biztos jelen van a Nagyatádon is a kábítószer, tehát ez a következő probléma. Nem tudja a mértékét megítélni, de ezzel is nyilván foglalkozniuk kell. A harmadik dolog pedig a közlekedés. Azt tapasztalhatjátok, hogy a közlekedési morál meglehetősen alacsony szinten

van, nem Nagyatádon, úgy általában, szerinte talán a világban is, Magyarországon mindenképpen. Biztosan már párszor elmondta, hogy a közlekedő emberek magatartása, viselkedése az egy társadalmi lenyomat, a sok elfojtott indulat, a frusztráció mind-mind megmutatkoznak. Türelmetlenek az emberek, egoisták, nem akarják betartani a szabályokat, és ez nagy probléma. Nem nekik kell nyilván megoldani, de jelzéssel tudnak élni a hatóság felé, kérhetik, hogy lépjenek fel hathatósan az ilyen cselekményekkel kapcsolatban. Évente egyszer van a rendőrkapitánynak egy tájékoztatója, és akkor beszámol a közbiztonság helyzetéről. De gondoljanak bele, hogy a Nagyatádi Rendőrkapitányság területét érintően az elmúlt időszakban 4 halálos közlekedési baleset történt. Ezek mind arra kell, hogy figyelmeztessék a hatóságot, hogy hathatósan kell fellépni, hogy ne következhesen be ilyen. Mindent nem lehet kivédeni természetesen, de azokat a megelőző intézkedéseket muszáj megtenni, amivel lassíthatják a forgalmat, amikor elvárhatják azt, hogy tartsák be a szabályokat, és biztos, hogy kellemetlen, amikor traffipax van, amikor drónnal figyelik, hogy ki áll meg a stoptáblánál, vagy ki, hol előz a záróvonalon. Ezek kellemetlen dolgok azoknak, akik egyébként nem tartják be a közlekedési szabályokat, mert egyébként a normál helyzet az volna, hogy betartsák ezeket a szabályokat, aki pedig nem tartja be, az nyilván számolni fog azzal, hogy ennek következményei lehetnek. Tehát ilyen dolgokról beszéltek. Egyébként legfőképpen azt látja, hogy a közlekedésbe kellene beavatkozni. Eltökélt szándéka, hogy előbb-utóbb Nagyatádon legyen telepített traffipax, ezt fontosnak tartja. Ehhez kellene csillapítani a forgalmat. Nagyon fontos, hogy belátható időn belül megvalósuljon az elkerülő út, hogy kivezessék a városból a kamionforgalmat, ez nagyon sokat segítene. Félelmetes sokszor, ahogy bedübbörögnek a kamionok Berzence irányából és keresztülmennek vagy a Dózsa György úton, vagy a városon. Ez biztosan nem jó, és talán akkor, hogyha csak a nagyatádiak lesznek itt, és azok, akik valóban ide akarnak jönni a belvárosba, akkor talán belátnák, hogy kicsit nyugodtabban, megértőbben kellene közlekedni, toleránsabban, hogy vigyázni kell egymásra. De a traffipax 10.000.000 forintnál kezdődik, tehát ez egy jelentős kiadás. Beszéltek még a köztéri kamerákról, hogy azok működőképesek legyenek, és kérte, hogy adjanak egy javaslatot, hogy egyáltalán hol célszerű ilyen kamerákat még elhelyezni, Átvizsgálják, hogy hol indokolt egyáltalán, és ez milyen költségekkel jár, van-e pályázati lehetőség, tehát ezeket mind-mind át kell vizsgálni. Szóba került a bicikliközlekedés, hiszen Nagyatádon ez egy nagyon fontos téma, az elmúlt időszakban azzá vált a bicikliutak kapcsán, de hát megpróbálták együttműködni, és a magunk eszközeivel segítik majd a rendőrség munkáját. Szerinte egy jó partneri viszony fog kialakulni, vagy eddig is az volt, mert az a céljuk, hogy a közbiztonság továbbra is megmaradjon, vagy még jobb legyen, nemcsak az otthonukban, hanem az utcákon is. Azt azért tudni kell, hogy a rendőrség is meglehetősen szűkös anyagi lehetőségekkel dolgozik, láthatják, hogy a gépkocsiállományuk, gépkocsiparkjuk milyen állapotban van, milyen idős gépjárművekkel közlekednek, de erre van lehetőségük. Nekik a nagyatádiak érdekét kell érvényesíteni és képviselni.

### **Jámbor Szabolcs képviselő:**

A teherautó forgalom kapcsán nem várható nyilván az elkerülő útnak az 1-2 éven belüli kivitelezése, és kerékpárosként is tapasztalja, hogy elképesztő a közlekedési kultúra vagy annak a hiánya, ami a városban is jellemző tud lenni vagy tapasztalható. A személyes beszélgetésükben volt szó a bevezető utakra beépíthető lassítókról. Ennek van reális esélye egy ilyen feszes költségvetési helyzetben? Mert az sokat számítana 1-2 bevezető útnál, hogy forgalomlassító szigetek legyenek.

### **Dr. Ludas László polgármester:**

Erről is beszéltek, kifejezetten a Berzencei utat érintően felvetette. A helyzet az, hogy nyilván nagyon sok közlekedéstechnikai beavatkozás lehetséges, ez is, de a rendőrkapitány álláspontja szerint, ahhoz nagyon nagy szögben kellene megtörni a forgalmat, hogy valóban lelassítsanak és ne ugyanúgy átszáguldjanak, tehát, hogyha csak egy kis elterelés van, akkor az nem

megfelelő, tehát nem fogja megoldani ezt a kérdést. De arról is beszéltek, ha lelassítják a Berzencei úton a forgalmat, és amikor kimegy ebből a forgalomlassítóból, utána ugyanolyan lendülettel fog tovább menni, tehát a problémát ugyanúgy, mint a traffipaxnál nem oldja meg. Mert amikor tudja, hogy hol van telepítve a traffipax, ott lelassít, majd 20 méterrel odébb, meg ugyanúgy rá lép a gázra, aki akar. A morálnak kellene megváltozni, be kellene látni az embereknek. Nem annak a híve, hogy büntessenek, az már egy végső eszköz, tehát ez belülről kellene, hogy jöjjön, hogy vigyázzanak azokra, akik akár gyalogosként, akár autóval szembe közlekednek, vagy a járdán közlekednek vagy bicikliznek, Ezt kellene belátni, ehhez kellene jó példával szolgálni. A belterületen történő sebesség megválasztása ez egy fontos feladat, hogy tudatosuljon az emberekben, hogy nem versenypálya sem a Szabó Dezső utca, sem a Berzencéről bejövő út, vagy a Baross Gábor utca. Közlekedésbiztonsági feladat a gyalogos átkelőhelyek biztonsága, a jó megvilágítás, a figyelemfelhívás, a zebrák kellő felfestése, ez mind-mind olyan feladat, amit el kell végezni, nem engedhetik meg magunknak azt, hogy a Hunyadi utcában a tízeseknél olyan gyalogátkelőhely legyen, ahol sötétben, esőben nem lehet látni a sötét ruhában közlekedő gyalogost, és fönnáll mindig a veszélye, hogy valami probléma történik ott. Ezekkel foglalkozniuk kell, ezeket mind jelezte a rendőrkapitány részére. Nekik is megvan a feladatuk, meg az önkormányzatnak is van feladata. A rendőrség az kicsit kellemetlenebb, mert, ha közbeavatkoznak, akkor ott büntetés van.

*Kérdés, kiegészítés nem hangzott el.*

**Dr. Ludas László polgármester** szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Dr. Ludas László polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

#### **247/2024 (XI. 27.) számú határozat:**

**Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közötti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.**

16/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről  
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Dr. Ludas László polgármester** szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

**Dr. Ludas László polgármester** megállapítja, hogy a képviselő-testület a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

## 248/2024 (XI. 27.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

### 17.) Interpellációk, kérdések

*Interpelláció, kérdés nem hangzott el.*

### 18.) Egyebek

#### Dr. Ludas László polgármester:

Egyebek között néhány dolgot megemlít az aktualitásokról, beruházásokról, fejlesztésekről. A mai napon átadták az idősek otthona épületét. A Széchenyi téren az idős lakók az elmúlt héten már birtokba vehették az épületet. Teljes egészében megújult az épület, az energetikai korszerűsítése megtörtént. Ezt az intézményt is rá tudták csatlakoztatni arra a hálózatra, amely biztosítja a közintézményeik fűtését, de nem állnak meg, igyekeznek további intézményeket egy másik új kúttal bevonni ebbe a geotermikus rendszerbe. Ez egy jó hír, befejeződött a beruházás. A munkát elvégezték, lezárásra kerülhet ez a projekt, és végre visszaköltözhetnek a kollégiumból az idős lakók. Folyik a Bajcsy-Zsilinszky utcában és a Jókai utcában az „Élhető Nagyatád” projekt beruházása. A Bajcsy-Zsilinszky utca már elég jó állapotban van, gyakorlatilag ott már az utolsó simítások történnek. Már látható a gyalogos-átkelőhelynél a Baross Gábor utcánál készülnek azok a feljárók, lépcsők, amelyek az átkelést fogják biztosítani a gyalogosok, biciklisek és a mozgáskorlátozottak számára. Így nyer majd értelmet a középre helyezett a biciklisek és a gyalogosok számára elkészített jelzőlámpa, mert ezzel is fennakadás volt a korábbiakban, vagy nehezen tudták értelmezni, hogy miért ott a járda közepén került ez elhelyezésre. Most már látszik, hogy az utolsó simítások történnek. Megnyugtat mindenkit, hogy a kórház előtt a korábbi parkolóhelyek továbbra is megmaradnak, tehát nem fog csökkenni a parkolóhelyek száma. Mind a két oldalra vonatkozik ez. Tudják és a tervezők is tudták annak idején, hogy a rendelőintézet, a kórház és maga ez a városközpont szükségessé teszi a parkolóhelyek nagy számát. Megjegyzi, hogy azért jellemző, hogy 4 és 5 óra között gyakorlatilag kiürülnek a parkolók, ami azt is jelzi, hogy hazatérnek az emberek, illetve nagyon sok a vidékről bejövő ember, akik, mint járásközpontot keresik fel Nagyatádot és itt intézik az ügyes-bajos dolgaikat. Ezért elgondolkodtató, hogy kell-e a továbbiakban fejleszteniük a parkolókat, mert mindig előáll egy ilyen igény. Szerinte ez a parkolói létszám jelenleg ki tudja szolgálni az igényeket. Ugyanez nem mondható el pillanatnyilag a Jókai utcában, Jókai lakótelepen. Többször tárgyaltak erről is, itt az önkormányzatnál is, és továbbra is csak azt tudja mondani, hogy türelem és megértés, mert azért van ez a beruházás, hogy a Jókai utca, Jókai lakótelep megújuljon, most már lehet látni, hogy fognak kinézni a parkolók, ott közműkiváltások történtek. Úgy akarják átadni, hogy ne kelljen 1 vagy 2 év múlva felbontani újra az aszfaltozott tereket, utakat, járdákat. Láthatják, hogy az első szakasz elkészült a parkolóknál. Ha az időjárás engedi, akkor az első, a kötőréteg aszfaltozása ezen a héten megtörténik, most már belátható időn belül az a szakasz elkészül, ami a Móricz Zsigmond utcától jön, és utána aszfaltozás fog zajlani. Tárgyalt a kivitelezővel és azt az információt kapta, hogy a kopóréteget valószínűleg addig nem fogják felvinni, amíg egységesen majd meg nem tudják valósítani. Dolgoznak, a lehetőségekhez és a körülményekhez képest végzik a munkájukat. Mindenkit megnyugtat, hogy határidőben történik a munkavégzés, tehát nem fedi az a valóságot, hogy ne tartanak be a határidőt. Ennek van egy ütemterve, és ahogy látható, ez jövő évre volt tervezve, tehát jövő évben kell, hogy befejezésre kerüljön ez a beruházás, és nyilván ezek szigorú határidők, ezért senki ne gondolja azt, hogy büntetlenül lehet határidőket túllépni, ezek szigorú szerződések, sem a kivitelező, sem az önkormányzat nem akarja, hogy



ezek a szerződések ne legyenek betartva, mert a következményeket meg különösen nem kívánja viselni a kivitelező. Tehát folyamatosan figyelemmel kísérik ezt a beruházást, ha szükséges, akkor közbelépnek, és a maguk eszközeivel segítik is, hogy mielőbb megvalósuljon, mert nekik is az volna a jó, hogyha az az áldatlan állapot megszűnne. Szeretné jelezni, hogy elfogyott az önkormányzat türelme, mert most már nemcsak a fűben és a parkban keletkezett kár, hanem a közműhálózatban is voltak sérülések, beszakadások, tehát az a terület, ahol néhány lakó úgy gondolja, hogy parkolás céljára igénybe veszi, az nem arra volt tervezve, a parkosított rész nem arra a terhelésre volt elkészítve, az ott lévő közművezetékek nem ezt a terhelést bírják. Azért is tartják fontosnak és szükségesnek, hogy megszüntessék a zöldterületre történő parkolást. Különösen érte ezt a keleti oldalon az épületek között és az épületek mögötti résznél. Nem érte hogy miért jó sárban megállni? Nyilván el fogják végezni a szükséges munkákat, amikor befejeződik a beruházás és felújítják majd a területet. Nem fogják úgy hagyni a mostani állapotban a közterületeiket, de hát ez pénzbe kerül, és ezt a pénzt akkor máshonnan fogják elvenni. Tehát hogyha olyan áldatlan állapotok lesznek és nekik ezt meg kell szüntetni, akkor az a városnak fog pénzébe kerülni. Ezért arra kér továbbra is mindenkit, hogy függetlenül attól, hogy ez természetesen sok-sok kellemetlenséggel jár, próbálják elviselni, legyenek toleránsabbak, türelmesebbek, feltételezzék azt, hogy az önkormányzat is és a kivitelező is azon van, hogy mielőbb és a legjobb módon megvalósulhasson ez a beruházás, és aztán tényleg egy élhető, szép környezetben tudjanak élni a Jókai lakótelep lakói.

Készülnek az Adventre, az ezzel kapcsolatos felhívások vagy meghívók már az interneten is, az Atádhíren is megtalálhatóak. Mindenkit szeretettel várnak az első gyertyagyújtásra, majd azt követően minden vasárnap 16 óra 30 perckor a Művelődési ház előtti téren, ott helyezik el a város adventi koszorúját. Minden hétvégén egy-egy gyertyát meggyújtanak, és ebből eredően az utolsó gyertyagyújtás majd december 22-én fog megtörténni. Próbálnak valódi adventi hangulatot teremteni. Műsorok lesznek, fellépők, gondolatok. Felkérte a nagyatádi egyházak képviselőit, hogy osszák meg adventi gondolataikat egy-egy gyertyagyújtás előtt. Mindenkit sok szeretettel szívesen várnak, vegyenek részt ezen az ünnepegen. Az utolsó gyertyagyújtáskor lesz a fénytraktoros felvonulás, az pedig biztosan nagy érdeklődésre fog számot tartani.

Szeretné tájékoztatni a város lakosságát arról, amit már péntek óta tudnak, hogy nagyon rangos elismerésben részesült Nagyatád városa a Virágos Magyarország verseny keretében. Köszöni és köszönti a Városgondnokság vezetőjét és a munkatársaknak is megköszönte már ez irányú tevékenységüket, és természetesen mindenkinek, aki részt vett ezen a rangos díj elnyerésében. Ide sorolja a korábbi városvezetést, amit már említett a Városgondnokság dolgozóit, a civil egyesületeket, szervezeteket, mindazokat, akik tettek azért, hogy így nézzen ki Nagyatád, hogy a 30.000 fő alatti magyarországi városok között az első helyezett Nagyatád lett. Valóban egy felemelő érzés volt. Volt szerencsájük a díjátadón részt venni, és ez büszkeséggel töltötte el őket. Három városról volt egy rövid kisfilm, egy budapesti kerületről, Nyíregyházáról, aki a 30.000 fő felettinél volt az első helyezett és Nagyatádról volt egy rövid összefoglaló. Ott mindenki megnézhetette, hogy néz ki Nagyatád és csak arra tudtak biztatni mindenkit, hogy jöjjenek el személyesen is megnézni ezt a szép várost, azzal a megjegyzéssel, hogyha lehetősége lett volna elmondani, mint ahogy nem volt, mert csak a díjátadás történhetett meg, hogy Nagyatád, nem azért szép, mert egy versenyre készül, vagy készült, hanem alapból ilyen Nagyatád. Az egy jó dolog, hogy eljön és megnézi egy zsűri, hogy néz ki, de biztos benne, úgy, ahogy eddig is, a jövőben is ugyanígy fog kinézni, vagy még szebben is. Nagyatád, tehát nem a versenyért küzd, vagy az elismerésért, hanem azért, hogy egy ilyen környezetben tudjanak élni. Még egyszer gratulál mindenkinek, aki részt vett ebben a munkában, hogy ezt az eredményt el tudják érni. Visszatérve a karácsony időszakához, az adventhez, megelőzendő minden további kérdést ezzel kapcsolatban. December első hetében megtörténik a díszkivilágítások felszerelése, és terveik szerint december 4-5 környékén felkapcsolják, és egészen vízkeresztig fent marad, tehát január első hetében fog megszűnni a díszkivilágítás.

Készül a város is erre a szép ünnepre, és ha már fényekről van szó, akkor azt is elmondja, mert több jelzés érkezett, hogy a városban több helyen nem égtek a lámpák hosszú ideje. Ennek a felülvizsgálatát elvégezte a műszaki iroda, jelzéssel élt a szervizelést elvégző cég felé. Tudomása szerint megkezdődött a hibák kijavítása az elmúlt nap folyamán és már bizonyos szakaszok újra fényben pompáznak. Bízna benne, hogy valóban megszűnik ez az állapot és a lámpák újra felkapcsolásra, bekapcsolásra fognak kerülni. Ennyit szeretett volna elmondani.

#### **Jámbor Szabolcs képviselő:**

A függőben lévő pályázatok között van ez a két út, a Bara pusztai bekötőút, illetve a Göröndi út, amelynek pályázati forrásból történő fejlesztése tervben van. Úgy tudja, hogy ez egy nyertes pályázat, de most nem ezekre az utakra utal. Gráblíkból a Taranyi útra, van egy átmenő szakasz a lovardánál, egy meglehetősen sáros földút. Ez egy 300 méter vagy nem sokkal több, mindenesetre abban lenne ráció, hogy a Kiserdei úthoz hasonló minőségű átkötő aszfaltos utat építsenek. Ezt érdemes lenne átgondolni, mert tehermentesítené is a várost, mert sokan, nem jönnek a belvárosba azok sem, akiknek csak a tűzépen van dolguk, vagy a taranyi részre mennek Bodvicáról. Érdemes lehetne gondolkodni erről, talán indokolt is lenne, és nem olyan jelentős költség, ez a 300 méter, 7-8.000.000 forintból talán megvalósítható lenne.

#### **Dr. Ludas László polgármester:**

Ezt itt az elején tisztázni kell. A külterületi utak felújítására vonatkozó előterjesztés, azért került ki a napirendi pontok közül, mert ez a pályázati kiírás nem jelent meg, ezt a pályázatot nem írták ki. Az előzetes tájékoztatás szerint ez a pályázati kiírás úgy jelent volna meg, hogy december 3-15 között lehetett volna benyújtani a pályázatokat. Ez még nem nyertes pályázat. Valóban előkészítettek mindent, készen állnak arra, hogy benyújtsák a pályázatot, minden rendelkezésre áll. Azt várják, hogy nyissák meg, hogy indulhassanak ezen a pályázaton, tehát nem nyertek. Ha a külterületi utak felújítására lesz pályázati kiírás, akkor döntenek erről, és benyújtják a pályázatot. Amit Jámbor Szabolcs képviselő úr mond az természetesen megvizsgálható, hogy ennek mi a költsége. Ha ez csak egy füves rész, a 7-8.000.000 forintot óvatosan kell kezelni, nyilván nagyon fontos volna néhány személy számára ez, vagy könnyítene a vállalkozások közlekedését, de mindig meg kell nézni, hogy mire van pénzük. Amikor látják, hogy az intézmények mit szeretnének, mik az elképzeléseik és az mibe kerül, akkor szokták így „húzni”, hogy majd, ha lesz pénzük. Mindig mérlegelniük kell, hogy a rendelkezésre álló pénzüsszeget mire fordítsák. Természetesen vették a jelzést, nem elvetendő, biztos, hogy majd tárgyalnak is róla, de ígérni nem tud semmit.

#### **Pánczél Roland képviselő:**

Nagyon sok mindent sorolt fel a polgármester, most a parkolókkal kapcsolatban szól hozzá. Azzal egyetért, hogy bővíteni kell, így is nagyon kevés napközben Nagyatádon parkolóhely, de nem minden esetben a parkolóhely bővítése oldja meg a problémát. Nagyon sok lakó megkereste az Alkotmány úti óvoda körüli parkolás kapcsán, és már párszor megpróbált megoldást találnia rá, de eddig még nem sikerült.

Szeretné, ha olyan fórum elé eljutna ez a dolog, ahol megoldást találnának erre, akár úgy is, hogy egyirányúsítsák azt a szakaszt, ez csak egy ötlet. Mindkét oldalon parkolnak az autók bizonyos időszakban, amikor a gyerekeket viszik az óvodába, vagy az óvodából.

#### **Dr. Ludas László polgármester:**

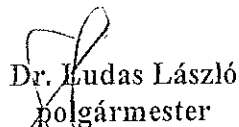
Tud erről a problémáról, megvizsgálják, hogy mit lehet tenni a probléma megoldására.

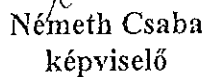
Melles Zoltán képviselő:

Jámbor Szabolcs képviselő hozzászólásához elmondja, hogy Taranyi utat a Tánicsics utcával összekötő útszakasz egy cég telephelyén megy keresztül. Az emberek az elmúlt 50 évben kijárták azt az utat maguknak azon a területen, és eddig még senki nem szólt, hogy ne menjenek arra. De van egy vasúti átjáró, egy ipari telepre történő vasúti behajtás a Szabó Dezső utca és a Petőfi utca közötti szakaszon, ahol a vasúti átjáró állapota rosszabb, mint a Tánicsics utca végét és a taranyi utat összekötő útszakasz, mert a MÁV nem tett lépéseket az elmúlt 15 évbe arra, hogy azt a vasúti átjárót felújítsa. Nagyon sok megkeresés történt már az önkormányzat részéről a vasút felé, a Szabó Dezső utca és az Eperjesi utca közötti szakaszon található vasúti átjáró felújítása miatt és nem történt semmi. Ezért úgy gondolja, hogy a Jámbor Szabolcs képviselő társa észrevétele alapján a MÁV nem fog egy újabb átjárót létesíteni erre a szakaszra, amiről az előzőekben szó esett.

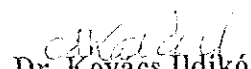
*További hozzászólás nem hangzott el.*


Dr. Ludas László polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 17 óra 58 perckor lezárja.

  
Dr. Ludas László  
polgármester

  
Németh Csaba  
képviselő



  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző

  
Pánczél Roland  
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők