

**Dr. Eckert Beatrix Végrehajtói Irodája**

Cím: 7500 Nagyatád, Kiszely László utca 8/a. Fsz. 1.

Hivatali kapu: 565102371

Cégekpu: 25925670

VIEKR: VHI-1153

E-PAPÍR: ECKERT747



Tel.: + 36 30 579 628

E-mail: vh.0747@mbv

Fogadónap: kedd, szerda 8:00-12:00 óráig

Kizárólag jogi képviselőknek hétfő 8:00-12:00 óráig

Telefonos ügyfélfogadás: hétfőtől-péntekig 8:00-12:00 óráig

Eckert Beatrix aláírta:

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0747.V.0197/2021/240**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Készítve: 2025.01.13.  
Létezik: 2025.01.29.

NAGYATÁD VÁROS POLGÁRMESTERI

HIVATALA

7501 Nagyatád, Baross G. u. 9.



1C5E9E5

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: OU-DDK-IN-17-904-0001, 91256155),

Magyarosi Gáborné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Kállai Istvánné közjegyző K43016-0/708/2008/1/0** számú határozata alapján **Dr. Kállai Istvánné közjegyző a(z) 43016/N/455/2020** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **6 985 143 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**További végrehajtási ügyek:****Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b><u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u></b>	<b><u>Adós</u></b>	<b><u>Ügyszám</u></b>	<b><u>Köv. jogcíme</u></b>	<b><u>Tőke</u></b>
INTRUM Zrt. (8421700003060_VH)	Magyarosi Gáborné	0747.V.0191/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	73 298 Ft
OTP Faktoring Zrt. (580547_441571/ 100017991)	Magyarosi Gáborné	0747.V.0429/2023	kölcsönösszeg	354 057 Ft
B2Kapital Magyarország Zrt. (890173_10028720037-17126_VH)	Magyarosi Gáborné	0747.V.0041/2024	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	741 655 Ft
INTRUM Zrt. (8332700005370_VH)	Magyarosi Gáborné	0747.V.7458/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	88 276 Ft
Sigma Faktoring Zrt. (104649 VH)	Magyarosi Gáborné	0747.V.0101/2024	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	247 803 Ft

**Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: 7500 Nagyatád, Mező utca 118., megnevezése: Lakóház, udvar, gazdasági épület,

fekvése: NAGYATÁD BELTERÜLET, helyrajzi száma: 945.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Lakóház, udvar, gazdasági épület, alapterület(m<sup>2</sup>):1648 m<sup>2</sup>, lakóingatlan, alapozása téglakő borítással, tető cserép, közművek vezetékes víz, villany, gáz, csatorna, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen (Vht. 137.§ értelmében), beköltözhetően kerül árverésre. A hirdetményben feltüntetettekén kívül az ingatlannal kapcsolatos terhekről adat nem áll rendelkezésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **14 000 000 Ft**,árverési előleg: **1 400 000 Ft**,licitkiűszőb: **140 000 Ft**.Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%**-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-dunántúli r., Nagyatád, 11743033-25029994.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: **12 600 000 Ft.**Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: **9 800 000 Ft.**Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: **7 000 000 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál

előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetőnénynek az elektronikus árverési hirdetőnények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetőnények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-dunántúli r., Nagyatád, 11743033-25029994 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetőnény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok benyújtása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartalma, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetőnények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Nagyatád, 2025.01.08.

Tisztelettel:

**dr. Kántorné dr. Tóth Viktória**  
Önálló Bírósági Végrehajtó-helyettes