

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nagyatád Város Önkormányzata pályázatot hirdet szociálisan rászoruló személyek részére a

- **Nagyatád, Széchenyi tér 16/B. 2/4. 1 szoba, összkomfortos, 31 m² és a**
- **Nagyatád, Széchenyi tér 16/B. 2/2. 1+félszoba, összkomfortos, 36 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakások – határozott idejű – bérleti jogának elnyerésére.**

A lakások a jelenlegi állapotnak megfelelően kerülnek bérbeadásra.

A lakások bérleti díja 641-Ft/m²/hó.

A lakbéren felül a leendő bérlő költsége: a bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, a közüzemi díjak (villamos energia, fűtés, víz, szennyvíz, hírközlés), valamint az ingatlannal kapcsolatos adók és közterhek.

1. A pályázat benyújtható 2025. január 28-án (kedden) 7.30 órától 2025. február 26-án (szerdán) 16.00 óráig.

A pályázati nyomtatvány 2025. január 28-án (kedden) 7.30 órától átvehető a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) portáján, vagy letölthető Nagyatád Város honlapjáról (www.nagyatad.hu – Aktualitások, információk – Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás határozott idejű bérleti jogának elnyerésére – Letölthető dokumentum)

A pályázati nyomtatványt el lehet juttatni papír alapon, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal portájának előterében lévő gyűjtőládába helyezéssel, postai úton a 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9. szám postacímre vagy elektronikus úton az E- Önkormányzat Portálon, illetve e-papír szolgáltatás igénybevételével, Nagyatád Város Önkormányzata címzett részére.

2. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó és vele együtt költözők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét, valamint a lakhatási körülményeiket igazoló iratokat.

3. Szociálisan rászoruló az a személy, aki – a vele együtt költözőkre tekintettel is – az alábbi feltételeknek együttesen megfelel

- a) egy főre jutó havi nettó jövedelme – a rendeletben meghatározott jövedelem számítási időszak alapján – nem haladja meg
- aa) egyszemélyes háztartás, vagy gyermekét egyedül nevelő személy esetén a szociális vetítési alap összegének 500 %-át (142.500.-Ft),
- ab) többszemélyes háztartás esetén a szociális vetítési alap összegének 450 %-át (128.250.-Ft),
- b) nem rendelkezik olyan hasznosítható ingatlannal, járművel, továbbá vagyoni értékű joggal, amelynek
- ba) együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének nyolcvanszorosát (2.280.000.-Ft), vagy
- bb) külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap összegének negyvenszeresét (1.140.000.-Ft) meghaladja.

4. A rászoruló személynek bérbe adható lakásnagyság – a vele együtt költözők számától függően – a következő:

- 2 személyig 1-2 szoba
- 3 személyig 1,5 szoba, maximum 2 szoba
- 4 személyig 2-3 szoba, minden további személy esetében fél szobával nő.

5. Abban az esetben tekinthető a pályázat érvényesnek, ha
- a pályázat határidőben benyújtásra került,
 - tartalmazza a pályázati nyomtatványt hiánytalanul kitöltve, aláírva,
 - tartalmazza a pályázati nyomtatvány mellékletében meghatározott igazolásokat,
 - a pályázó megfelel a pályázati felhívás 3. pontjában meghatározott szociális rászorultság feltételeinek,
 - a pályázott lakás nagysága megfelel a pályázati felhívás 4. pontjában foglaltaknak.

Az érvényesség feltétele a fenti követelmények együttes teljesülése.

A pályázat hiánypótlására a pályázati határidő lejártát követően nincs lehetőség.

6. A pályázatokat a pályázati határidő lejártát követő 30 napon belül Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Közszolgáltatások Bizottsága bírálja el. A pályázatot elnyert személlyel a bérleti szerződést Nagyatád Város Önkormányzatának Városgondnoksága határozott, legfeljebb 5 év időtartamra köti meg.
7. A pályázók közül azzal nem köthető bérleti szerződés, akinek önkormányzati bérlakásra fennálló korábbi bérleti jogviszonya neki felróható magatartás következményeként szűnt meg.

Nagyatád Város Önkormányzata fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázatról részletes felvilágosítás a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájának fsz. 8. számú irodájában, vagy a 82/504-530 és a 30/650-3916 telefonszámokon kérhető.

Nagyatád, 2025. január 27.

Dr. Ludas László
polgármester