

Ügyiratszám: JE/3-2/2025.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 20-i ülésére

**a Gazdasági Bizottság
2025. február 18-án megtartott ülésén
átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gazdasági Bizottság a 2025. február 18-i ülésén Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozta:

22/2025. (II. 18.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 1/4/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 25 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, 3. számú helyiség 3 éves bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó:

Neve:

Keszericze László

Lakcíme:

7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8/A. 8/29.

2. A Gazdasági Bizottság a 12/2025. (I. 28.) számú határozatával jóváhagyott pályázati feltételek, pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Gazdasági Bizottság döntése alapján a nagyatádi 1/4/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 25 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, 3. számú helyiség 3 éves bérleti jogát a 12/2025. (I. 28.) számú határozatában meghatározott pályázati feltételekkel, a kifüggesztett pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel Keszericze László 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8/A. 8/29. szám alatti lakos nyerte el:
 - a) családi használatú edzőterem kialakítására,
 - b) 1.400 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 35.000 Ft+ÁFA alap bérleti díjon,

- c) 2025. február 21. napjától,
 - d) 88.900 Ft összegű óvadék letétbe helyezése mellett.
4. A Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 73. § (4) bekezdése alapján a bérleti jog, pályázati eljárás nélkül a bérlő által a bérlet lejáratá előtt írásban benyújtott kérelme alapján meghosszabbítható.
5. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés megkötése 2025. február 21.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

23/2025. (II. 18.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben a Jobb Lakókörnyezetért Egyesülettel (7454 Somodor, Kossuth Lajos utca 97., képviselője: Sánta Krisztina elnök) a nagyatádi 518/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, a földszinti közös használatú helyiségekkel együtt összesen 28,51 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, déli bejáratú, 2. számú helyiségre megkötött, 2025. augusztus 31. napjáig hatályos bérleti szerződést a bérlő kérelmére, 2025. február 28. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. A Gazdasági Bizottság megállapítja, hogy a Jobb Lakókörnyezetért Egyesületnek a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott bérlemény után 2025. február hónapjáig bezárólag bruttó 499.934 Ft bérleti díj fizetési kötelezettsége áll fenn, amelynek megfizetésére az egyesület elnöke részletfizetési kérelmet nyújtott be.
3. A Gazdasági Bizottság az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés b) pontja alapján engedélyezi a Jobb Lakókörnyezetért Egyesület részére, hogy a 2. pontban meghatározott összesen bruttó 499.934 Ft összegű fizetési kötelezettséget részletekben fizesse meg késedelmi kamat felszámolása nélkül, az alábbiakban meghatározott feltételekkel:
 - a) A helyiség után fennálló bruttó 802 Ft áramdíj megfizetése legkésőbb az első részlettel egyidejűleg.
 - b) A fizetési kötelezettség megfizetésének időtartama 2025. március 1. és 2026. február 28. napja között, tizenkettő havi részletben. A részlet adott hónap 20. napjáig esedékes.
 - c) A részlet havi mértéke:
 - ca) az első tizenegy hónapban havi bruttó 42.000 Ft,
 - cb) a tizenkettedik hónapban bruttó 37.934 Ft,
 - cc) teljesítése Nagyatád Város Önkormányzata 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára történő befizetéssel.
 - d) Késedelmes fizetés esetén a bérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény 6:48. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
 - e) Egyetlen részlet elmaradása esetén a teljes követelés összege azonnal esedékessé válik.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a részletfizetési és a bérleti szerződés megszüntetési megállapodások aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2025. február 25.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

A Tisztelt Képviselő-testülettől a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseinek jóváhagyását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2025. február 18-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 1/4/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 25 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, 3. számú helyiség bérlőjének kijelöléséről hozott 22/2025. (II. 18.) számú határozatát jóváhagyja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2025. február 18-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 518/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, a földszinti közös használatú helyiségekkel együtt összesen 28,51 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, déli bejáratú, 2. számú helyiségre a Jobb Lakókörnyezetért Egyesülettel kötött bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, valamint az egyesületnek az önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj fizetési kötelezettség részletekben történő kiegyenlítésének engedélyezéséről hozott 23/2025. (II. 18.) számú határozatát jóváhagyja.

Nagyatád, 2025. február 19.

Németh Csaba

A beszámoló jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző