

Nagyatád Város Önkormányzata

Pályázati felhívás

a nagyatádi 091/3 helyrajzi számú

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló
szántó művelési ágú földterület haszonbérleti jogának elnyerésére

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe: Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2. A pályázat célja: A nagyatádi 091/3 helyrajzi számú, szántó és árok művelési ágú földterület határozott idejű haszonbérbe adása.

3. A pályázat jellege: nyílt pályázati eljárás, alap haszonbérleti díjra folytatott nyílt licittel.

4. Pályázni lehet: a földterület 5 gazdasági évre történő haszonbérleti jogának elnyerésére.

5. A pályázat tárgya:

- | | |
|------------------------|--|
| a. Elhelyezkedése: | a város északi részén, külterületen a mellékelt térképlapon megjelölt terület. |
| b. Helyrajzi száma: | nagyatádi 091/3. |
| c. Nagysága: | 6.616 m ² . |
| d. Művelési ága: | szántó és árok. |
| e. Aranykorona értéke: | 6,88. |
| f. Minőségi osztálya: | 6. |

6. A pályázók köre: A pályázati eljáráson a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésében (továbbiakban: Földforgalmi törvény) meghatározottak szerint földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet, illetve a 40. § (2)-(5) bekezdésben meghatározott kivételek vehetnek részt.

7. A haszonbérlet időtartama: határozott idejű, öt gazdasági évre szól, amely a haszonbérelő igénye esetén a Földforgalmi törvény, valamint az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendelete szerint, pályázati eljárás mellőzésével meghosszabbítható.

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy a gazdasági év október 16-tól a következő év október 15-ig tart, így az első gazdasági év a megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés hatálybalépésétől 2025. október 15. napjáig fog tartani. Az 5 éves időtartam lejáratára 2029. október 15. napja.

8. A földterület alap haszonbérleti díja, amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is 8,00 Ft/m²/év+ÁFA, összesen évi bruttó 67.219 Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy az első gazdasági évre is a teljes összegű haszonbérleti díjat kell megfizetni.

9. A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja:

A haszonbérleti díjat Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évente határozattal állapítja meg, így az egy évnél hosszabb időre kötött haszonbérleti szerződés esetében a haszonbérleti díjat Nagyatád Város Önkormányzata, mint haszonbérbeadó, a felek külön megállapodása nélkül jogosult emelni a Képviselő-testület által megállapított díjra.

A díjemelkedés legkorábban 2025. október 16. napjával léphet életbe. Amennyiben a Haszonbérelő az emelt díjat nem kívánja megfizetni jogosult kérni a szerződés megszüntetését. A haszonbérleti díjat minden év október 15-ig, egyösszegben kell megfizetni Nagyatád Város Önkormányzata K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján.

10. A haszonbérleti díjon felül a leendő bérlo feladata és költsége:

A haszonbérleti díjon felül a haszonbérlo terhelő szükség szerint a terület kitűzésének feladata és költsége.

11. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:

a.) Pályázat benyújtása:

A pályázatot írásban, egy példányban kell benyújtani legkorábban 2025. március 5-én szerda 7.30 órától legkésőbb 2025. március 19-én szerda 16 óráig Nagyatád Város Polgármesteréhez (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).

b.) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó adatai az alábbiak szerint:
 - a) Természetes személy földműves pályázó esetén a nevét és alábbi adatait: születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcíme, őstermelő esetén nyilvántartási száma és adószám. A 30 napnál nem régebbi földhivatali igazolást arra vonatkozóan, hogy földművesként nyilvántartásba vették.
 - b) Egyéni vállalkozó földműves pályázó esetén név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, vállalkozás székhelye, nyilvántartási száma, adószáma. A 30 napnál nem régebbi földhivatali igazolást arra vonatkozóan, hogy földművesként nyilvántartásba vették.
 - c) Mezőgazdasági termelőszervezet esetén a szervezet nevét, székhelyét, a képviselőre jogosult megnevezését, cégjegyzék/nyilvántartási számát, adószámát. A 30 napnál nem régebbi földhivatali igazolást arra vonatkozóan, hogy mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vették.
 - d) A Földforgalmi törvény 40. § (2)-(5) bekezdésben meghatározott kivételek esetén a pályázó nevét, székhelyét, nyilvántartási számát, adószámát, képviselőre jogosult személy megnevezését. Ebben az esetben a jogszabályban meghatározott kivétel fennállását minden esetben igazolni szükséges.
- (2) A haszonbérelni kívánt földterület helyrajzi számát, nagyságát.
- (3) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a pályázati eljárás nyertesének a szerződés megkötéséhez további személyes adatokat szükséges megadnia, amit vállal.
- (4) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a haszonbérelni kívánt földterület megtekintése után, annak természetbeni, fizikai állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul vesz és elfogadja, hogy a terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy köteles a területet csapadékvíz elvezetéséről, gyomtalanításáról gondoskodni.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása, valamint a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti, használati, haszonbérleti, vagy közüzemi díj tartozása.

- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a haszonbérletet terhelik a terület felújításával, feljavításával kapcsolatos költségek.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a haszonbérlet területén élő növényeket telepít, a haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérbeadóval szemben kártalanítási igényvel nem léphet fel.
- (10) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy saját költségén kerítést építhet a haszonbérlet terület köré, amelyet a haszonbérlet lejáratát vagy megszűnését követően köteles saját költségén kártalanítás kizárás mellett elbontani.
- (11) Hozzájárulását adja a pályázat körében az általa megadott személyes adatai teljes körű kezeléséhez.
- (12) A Földforgalmi törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) előírásainak való megfeleléshez szükséges nyilatkozatok:
- a) Jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet esetén nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül-e, valamint hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy nyilvánosan működő részvénytársaság nem szerezheti meg a földhasználat jogosultságot.
 - b) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a megkötésre kerülő haszonbérleti szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy mi nem minősül a használat átengedésének.
 - c) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a megkötésre kerülő haszonbérleti szerződésben nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - d) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályakezdő gazdálkodónak minősül-e. Amennyiben igen az ezt bizonyító okirat becsatolása szükséges a pályázat mellé, valamint nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Földforgalmi törvény 42. § (4) bekezdésben meghatározott kötelezettségeket vállalja, azaz
 - a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és
 - mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
 - e) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül-e. Amennyiben igen az ezt bizonyító okiratok becsatolása szükséges a pályázat mellé, valamint nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Földforgalmi törvény 42. § (5) bekezdésben meghatározott kötelezettségeket vállalja, azaz
 - a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít.

- f) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága a Földforgalmi törvény 43. §-ban előírt földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét nem haladja meg. A Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdés szerint a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet a föld birtokát (birtokmaximum) legfeljebb 1200 hektár mértékéig szerezheti meg, figyelemmel a 16. § (2)-(5) és (8) bekezdés, valamint a 43. § (2) és (3) bekezdései előírásaira.
 - g) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Földforgalmi törvény 46. §-ban meghatározott előhaszonbérleti jogosultságok közül valamelyikének megfelel-e a pályázó. Amennyiben igen a jogosultság pontos megnevezése jogszabályi hely hivatkozással, valamint annak igazolása szükséges a pályázatban.
 - h) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) a) pontja alapján jelen jogügylet hatósági jóváhagyáshoz nem kötött földhasználati szerződés.
 - i) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbérbeadónak az aláírástól számított 8 napon belül közölnie kell a Földforgalmi törvényben, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjával a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton történő közléssel.
 - j) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a pályázati eljárás nyertesével megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés a hirdetményi úton történő közlésre megállapított 15 napos határidő leteltét követő napon lép hatályba abban az esetben, amennyiben a Földforgalmi törvény 46. §-ban meghatározott előhaszonbérletre jogosultak közül senki sem gyakorolta ezen jogát, illetve amennyiben gyakorolta az nem felelt meg a Földforgalmi törvényben és a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt előírásoknak.
- (13) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget kell tennie.
- (14) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a pályázatban szereplő nagytaádi 091/3 helyrajzi számú földterület érintett külső szervezet által végzett öntözőberuházás kivitelezésével, melynek várható befejezési ideje 2025. március 31. napja. Nyilatkozik, hogy pályázatát annak ismeretében nyújtja be, hogy a kivitelezés befejezésének megcsúszása korlátozhatja a földterület időbeli hasznosítását.
- (15) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

12. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 11. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

13. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljáráson.
- Azt a pályázó a 11. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a vonatkozó jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.

- A pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek köztartozása, a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása van.

14. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- A versenytárgyalás helye: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2. emeleti 216. számú iroda (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- A versenytárgyalás időpontja** pályázat benyújtása esetén 2025. március 21-én, pénteken 9.00 órakor.
- A földterület négyzetméterenként alap haszonbérleti díjára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottságának képviselője és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- Több pályázat benyújtása esetén a licit kiindulási alapja évi 8,00 Ft/m²+ÁFA haszonbérleti díj.
- A minimális licitemelés mértéke négyzetméterenként nettó 0,5 Ft.
- A licit menete: az érvényesen pályázók, pályázatuk benyújtásának sorrendjében jogosultak licitálni. Az első licit alapja 8 Ft/m²/év+ÁFA, minden ez után következő licit alapja az aktuális, licittel emelt éves nettó négyzetméterárban kifejezett haszonbérleti díj.
- A pályázati licit eredményét a Gazdasági Bizottság képviselője hirdeti ki.
- A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.
- A pályázati eljárás nyertese:**
Az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb haszonbérleti díj készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot és akit a város polgármestere a benyújtott pályázatok és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján pályázati eljárás nyertesének kijelöl. A pályázati eljárás nyertesével megkötésre kerülő haszonbérleti szerződés a vonatkozó jogszabályok értelmében megküldésre kerül az illetékes települési jegyzőjének hirdetményi úton történő közlés céljából.

15. A földterület haszonbérleti jogának elnyerése:

A Földforgalmi törvény és a Fétv. alapján a földterület 5 gazdasági évre szóló haszonbérleti jogát az nyeri el, aki a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére nyitva álló 15 napos jogvesztő határidő leteltét követően, a jegyző által a megküldött, a beérkezett jognyilatkozatokról készült iratjegyzék alapján jogosult a haszonbérleti jogra.

16. A pályázat kiírója a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2025. március 4.

Dr. Ludas László
polgármester