

Nagyatád Város Önkormányzata

Pályázati felhívás

a nagyatádi 3101/1 helyrajzi számú
Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló
terület egy részének haszonbérleti jogának elnyerésére

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe: Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2. A pályázat célja: A nagyatádi 3101/1 helyrajzi számú beépítetlen ingatlannak a mellékelt rajzon megjelölt, 5.200 m² nagyságú részének határozott idejű haszonbérbe adása.

3. A pályázat jellege: nyílt pályázati eljárás, alap haszonbérleti díjra folytatott nyílt licittel.

4. Pályázni lehet: a terület 5 gazdasági évre történő haszonbérleti jogának elnyerésére.

5. A pályázat tárgya:

- | | |
|---------------------|---|
| a. Elhelyezkedése: | Nagyatád-Kivadár, belterületen a mellékelt térképlapon megjelölt terület. |
| b. Helyrajzi száma: | nagyatádi 3101/1 |
| c. Nagysága: | 5.200 m ² . |
| d. Művelési ága: | kivett beépítetlen terület |

6. A pályázók köre: a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.

7. A haszonbérlet időtartama: határozott idejű, öt gazdasági évre szól, amely az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet alapján, pályázati eljárás mellőzésével meghosszabbítható.

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy a gazdasági év október 16-tól következő év október 15-ig tart, kivéve az első, amely a haszonbérleti szerződés hatálybalépésétől 2025. október 15. napjáig. Az 5 éves időtartam lejáratára 2029. október 15. napja.

8. A terület alap haszonbérleti díja, amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is

- szántó, gyep, rét hasznosítás esetében 8,00 Ft/m²/év+ÁFA, összesen évi bruttó 52.832 Ft,
- kert hasznosítás esetében 17,00 Ft/m²/év+ÁFA, összesen évi bruttó 112.268 Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy az első gazdasági évre is a teljes összegű haszonbérleti díjat kell megfizetni.

9. A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja:

A haszonbérleti díjat Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évente határozattal állapítja meg, így az egy évnél hosszabb időre kötött haszonbérleti szerződés esetében a haszonbérleti díjat a Haszonbérbeadó, a felek külön megállapodása nélkül jogosult emelni a Képviselő-testület által megállapított díjra.

A díjemelkedés legkorábban 2025. október 16. napjával léphet életbe. Amennyiben a Haszonbérelő az emelt díjat nem kívánja megfizetni jogosult kérni a szerződés megszüntetését.

A haszonbérleti díjat gazdasági év végével, minden év október 15-ig, egyösszegben kell megfizetni Nagyatád Város Önkormányzata K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján.

10. A haszonbérleti díjon felül a leendő bérlő feladata és költsége:

A haszonbérleti díjon felül a haszonbérlőt terheli szükség szerint a terület kitérésének feladata és költsége.

11. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:

a) Pályázat benyújtása:

A pályázatot írásban, egy példányban kell benyújtani legkorábban 2025. március 5-én szerda 7.30 órától legkésőbb 2025. március 19-én szerda 16 óráig Nagyatád Város Polgármesteréhez (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).

b) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét és alábbi adatait: születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcíme; mezőgazdasági termelőszervezet esetén székhelyét, a szervezet adatait (a szervezet cégkivonatát, vagy vállalkozói igazolványt).
- (2) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a pályázati eljárás nyertesének a szerződés megkötéséhez további személyes adatokat szükséges megadnia, amit vállal.
- (3) A haszonbérelni kívánt terület helyrajzi számát, nagyságát.
- (4) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja haszonbérbe venni a földterületet. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy amennyiben a lenyilatkozott használat és a tényleges használat között eltérés mutatkozik, akkor tudomásul veszi és elfogadja, hogy a szerződés módosításra kerül a tényleges használatnak megfelelően.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a haszonbérelni kívánt földterület megtekintése után, annak természeti, fizikai állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul vesz és elfogadja, hogy a terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy köteles a területet csapadékvíz elvezetéséről, gyomtalanításáról gondoskodni.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása, valamint a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti, használati, haszonbérleti, vagy közüzemi díj tartozása.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja a terület használatát másnak nem engedheti át.
- (10) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a haszonbérlőt terhelik a terület felújításával, feljavításával kapcsolatos költségek.
- (11) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a haszonbérelt területen évelő növényeket telepít, a haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérbeadóval szemben kártalanítási igényvel nem léphet fel
- (12) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy saját költségén kerítést építhet a haszonbérelt terület köré, amelyet a haszonbérlet lejáratát vagy megszűnését követően köteles saját költségén kártalanítás kizárás mellett elbontani.
- (13) Hozzájárulását adja a pályázat körében az általa megadott személyes adatai teljes körű kezeléséhez.

- (14) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy természetes személy, amennyiben nem a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül-e.
- (15) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget kell tennie.
- (16) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy csak a fenti tartalommal benyújtott pályázat tekinthető érvényesnek.

Tájékoztatom továbbá a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai szerint Nagyatád Város Önkormányzata szerződést csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthet.

12. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 11. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

13. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 11. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a vonatkozó jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- A pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek köztartozása, a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása van.

14. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- a. A versenytárgyalás helye: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2. emeleti 216. számú iroda (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b. **A versenytárgyalás időpontja** pályázat benyújtása esetén 2025. március 21-én, pénteken 9.15 órakor.
- c. A földterület négyzetméterenként alap haszonbérleti díjára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottságának képviselője és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d. Több pályázat benyújtása esetén a licit kiindulási alapja évi 8,00 Ft/m²+ÁFA haszonbérleti díj.
- e. Amennyiben a területet valamely pályázó a pályázati felhívás 8. b) pontjában meghatározott kert hasznosítású tevékenység végzése céljára kívánja használni, akkor a liciten kialakult éves nettó haszonbérleti díj összege a kert hasznosítást végző nyertes pályázó vonatkozásában a pályázati felhívás 8. a) és b) pontok szerinti licit alap különbözetével, azaz évi 9 Ft/m²+ÁFA összeggel emelkedik.
- f. A minimális licitemelés mértéke négyzetméterenként nettó 0,5 Ft.
- g. A licit menete: az érvényesen pályázók, pályázatuk benyújtásának sorrendjében jogosultak licitálnak. Az első licit alapja 8 Ft/m²/év+ÁFA, minden ez után következő licit alapja az aktuális, licittel emelt éves nettó négyzetméterárban kifejezett haszonbérleti díj.

- h. A pályázati licit eredményét a Gazdasági Bizottság képviselője hirdeti ki.
- i. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

15. A földterület haszonbérleti jogának elnyerése:

A földterület 5 gazdasági évre szóló haszonbérleti jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson – függetlenül a területen végzendő tevékenységtől – a kiindulási alap haszonbérleti díjhoz viszonyítva a legmagasabb éves haszonbérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot és akit a város polgármestere a benyújtott pályázatok és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján haszonbérletnek kijelöl.

16. A pályázat kiírója a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2025. március 4.

**Dr. Ludas László
polgármester**