

Közzététel napja: 2025. 05. 10.
Létrejött napja: 2025. 05. 13.

H I R D E T M É N Y

A 14-356550-405 kódszámon nyilvántartásba vett Lábodi Vadászterület tulajdonosi közösségének tulajdonosi képviselője, a vadászterület tulajdonosi gyűlését – figyelemmel az 1996. évi LV. tv. 12. § (13) bekezdésére -

ö s s z e h í v o m.

A gyűlés helye: SEFAG Zrt. Studinka Természetismereti Központ - Petesmalom

A gyűlés időpontja: 2025. 05. 12. 11:30 óra

A gyűlés napirendi pontjai:

- 1.) A tulajdonosi képviselő beszámolója a tulajdonosi közösség működéséről és pénzügyi helyzetéről.
- 2.) Döntés a maradványösszeg felhasználásáról

Regisztráció:

A földtulajdon regisztrálására a gyűlést megelőzően 2025. május 12-én 10:30-11:00 óra közötti időpontban, a gyűlés helyszínén található helyiségben kerül sor. 2025. május 12. 11:00 óra időpontot követően, regisztrálásra nincs lehetőség! Csak azoknak a földtulajdonosoknak, illetve meghatalmazott képviselőknek van szavazati joga a tulajdonosi gyűlésen, akik regisztrálták magukat. Azon földtulajdonosok, akik a 2018. október 04. 10:00 órára összehívott tulajdonosi gyűlésre már regisztrálták magukat, azoknak a regisztrációja jelen gyűlésre továbbra is érvényes.

FIGYELMEZTETÉS A KÉPVISELET SZABÁLYAIRA: az 1996. évi LV. törvényben illetve a 79/2004. (V. 4.) FVM. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a tulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül vadgazdálkodásra alkalmas földtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. A földtulajdonosok személyesen, vagy meghatalmazott útján képviseltethetik magukat.

Amennyiben a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseiben megfelelő és a 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, személyes adatai, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a meghatalmazással érintett település neve, a külterületi földingatlan helyrajzi száma, művelési ága, annak területe hektárban, a tulajdoni hányadra eső terület hektárban, továbbá az, hogy a képviselő jogosult a törvény 12. §-ában foglaltak szerinti kérdésekben, a tulajdonos nevében jognyilatkozatot tenni.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként az alábbi dokumentumok bármelyikét el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében akár tulajdonosként, akár képviselőként csak egy személy, és csak egy vadászterülethez tartozásról tehet jognyilatkozatot. Ha egy ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje: a tulajdonosi gyűlésen megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A közös képviselőnek az érintett települések önkormányzata hirdetőtábláján legalább 30 napra hirdetményt kell közzétennie, amelynek tartalmaznia kell a földtulajdonosok gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést. A hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon, azonos tartalommal kell megtörténnie. A hirdetmény kifüggesztésének időtartamába a kifüggesztés, illetve a levétel napja nem számítható be. A kifüggesztés időtartamát az érintett település jegyzője igazolja. A tulajdonosi közösségi gyűlést csak a vadászterület fekvése szerinti vadgazdálkodási tájegységen belül lehet megtartani. Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a tulajdonosi közösség gyűlését szabályszerűen hívták össze.

A hirdetmény elválaszthatatlan melléklete a vadászterület térképi megjelölése.

Kelt: Nagyatád, 2025. április hó 07. nap



Rábai József
LVK tulajdonosi képviselő

A HIRDETMÉNY-t a mai napon átvettem, büntetőjogi és polgári jogi (teljes vagyoni) felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hirdetményt a mai napon az önkormányzat hirdetőtáblájára kifüggesztem és a kifüggesztést a mai naptól kezdődően a törvény szerinti időtartamra, a tulajdonosi gyűlés napját követő napig folyamatosan biztosítom.

Az átvétel napja: kelt:2025. április

.....

aláírás

A levétel napja: kelt:2025. május 13.

.....

aláírás

A „14-356550-405” kódszámú Lábodi Vadászterület térképe

