

# Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

## 8/2025. (IV. 1.) önkormányzati rendelete

### a helyi építészeti tervtanácsról

[1] A rendelet célja Nagyatád város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések, a rendelet hatálya

#### 1. §

(1) Nagyatád Város Önkormányzata Nagyatád város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése érdekében „Nagyatád Város Önkormányzatának Helyi Építészeti Tervtanácsa” elnevezéssel tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.

(2) A Tervtanács Nagyatád város közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik, székhelye 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

(3) A rendelet előírásait az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet előírásaival együtt kell alkalmazni.

### 2. A Tervtanács összetétele és működése

#### 2. §

(1) A Tervtanács elnökből és tervtanácsai tagokból áll, akik a tervtanácsai tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Tervtanács elnöke a városi főépítész.

(3) A Tervtanács elnökének akadályoztatása esetén a Tervtanács ülését az elnök által megbízott állandó tag hívja össze és vezeti.

(4) A Tervtanács tagjainak száma - az elnököt is beleértve - 5 fő.

(5) A Tervtanács - az elnököt is beleértve - 3 tag jelenlétével határozatképes.

(6) A Tervtanács tagjait a Tervtanács elnökének javaslatára határozatlan időre a polgármester kéri fel.

### 3. §

(1) A Tervtanács ülésén a Tervtanács elnökének döntése alapján tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül történő részvétel lehetőségét biztosítani kell

- a) indokolt esetben a tervvel érintett más személynek, szervezetnek vagy hatóság képviselőjének, a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőknek;
- b) a beruházónak (építtetőnek).
- c) amennyiben volt, akkor a bírálónak.

(2) A Tervtanács ülésén tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül történő részvétel lehetőségét biztosítani kell

- a) a polgármesternek,
- b) a jegyzőnek.

### 4. §

(1) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.

(2) A tervtanácsi tagok jogaikat személyes jelenlét helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevételeivel – így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információtechnikai eszközzel vagy telefonon történő bekapcsolódással – is gyakorolhatják. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

### 5. §

(1) A Tervtanács az ülést online felületen keresztül is megtarthatja.

(2) A Tervtanács munkájának szervezésével és működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat, így különösen a Tervtanács üléseiről készült jegyzőkönyvek vezetésével kapcsolatos feladatokat a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda létszámához tartozó köztisztviselő, mint a Tervtanács titkára látja el.

(3) A dokumentáció tervtanácsi tárgyalásáról jegyzőkönyv és az érintettek hozzájárulásával hangfelvétel készül.

(4) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

(5) A Tervtanács működésének részletes szabályait ügyrend tartalmazza, melyet a Tervtanács hagy jóvá.

### **3. A Tervtanács működésének költségei**

#### **6. §**

- (1) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli. Ennek fedezetét az Önkormányzat mindenkori éves költségvetési rendeletében biztosítja.
- (2) A Tervtanács tagját az elnök kivételével mindazon napirendi pontok tekintetében, melyek tárgyalásán jelenléti ív szerint részt vett, valamint a bírálót a megbízás teljesítésekor tiszteletdíj illeti meg.
- (3) A Tervtanács tagjának nem jár díjazás, ha Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagja vagy a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője.
- (4) A tiszteletdíj mértéke a (2) bekezdés szerinti személyek esetében ülésenként bruttó 20.000 Ft.
- (5) A bíráló tiszteletdíja bírálatonként bruttó 20.000 Ft.
- (6) A tiszteletdíj kifizetésére félévente, a félévet követő harminc napon belül kerül sor a Tervtanács ülésén készült jegyzőkönyv, valamint jelenléti ív alapján.
- (7) A tiszteletdíj kifizetésére a főépítész teljesítésigazolása alapján kerül sor.

### **4. Záró rendelkezések**

#### **7. §**

Ez a rendelet 2025. április 4-én lép hatályba.

**Nagyatád, 2025. március 27.**

**Dr. Ludas László**  
polgármester

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

Kihirdetve: 2025. április 1. napján

Hatályba lépés ideje: 2025. április 4.

A hirdetmény levételének napja: 2025. április 17.

**Nagyatád, 2025. április 1.**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző