

Nagyatád Város Önkormányzata

Pályázati felhívás

a nagyatádi 0445/2 helyrajzi számú földterület
Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló
718 m² nagyságú részének
rekreációs célú földhasználati jogának elnyerésére

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe: Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2. A pályázat célja: A nagyatádi 0445/2 helyrajzi számú, szántó művelési ágú földterületnek a mellékelt rajzon XI. számmal megjelölt, 718 m² nagyságú részére határozott idejű, rekreációs célú földhasználat biztosítása.

3. A pályázat jellege: nyílt pályázati eljárás, alap földhasználati díjra folytatott nyílt licittel.

4. Pályázni lehet: a földterület 5 gazdasági évre történő földhasználati jogának elnyerésére.

5. A pályázat tárgya:

- | | |
|------------------------|---|
| a. Elhelyezkedése: | a Szarvas utcában, külterületen a mellékelt térképlapon megjelölt területrészt. |
| b. Helyrajzi száma: | nagyatádi 0445/2. |
| c. Nagysága: | 718 m ² . |
| d. Művelési ága: | szántó. |
| e. Aranykorona értéke: | 1,87. |
| f. Minőségi osztálya: | 3. |

6. A hasznosítás célja: képviselő-testület 31/2015. (II. 19.) számú határozata alapján rekreációs célú földhasználat.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) értelmében a rekreációs célú földszerzés: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár területnagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.

7. A pályázók köre: A pályázati eljárásan olyan földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, vagy tagállami állampolgári, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet vehet részt, aki legfeljebb 1 hektár területnagyságú földet a saját, valamint az együttélő családtagjainak szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedi hasznait. (Földforgalmi törvény 38. § (1a) bekezdése szerint)

8. A földhasználat időtartama: határozott idejű, öt gazdasági évre szól.

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy a gazdasági év október 16-tól következő év október 15-ig tart, így az első gazdasági év a megkötésre kerülő földhasználati szerződés hatálybalépésétől 2025. október 15. napjáig tart. Az 5 éves időtartam lejárata 2029. október 15. napja.

9. A földterület alap földhasználati díja, amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is 17 Ft/m²/év+ÁFA, összesen évi 12.206+ÁFA, bruttó 15.502 Ft/év.

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy az első gazdasági évre is a teljes összegű földhasználati díjat kell megfizetni.

10. A földhasználati díj mértékének és megfizetésének módja:

A földhasználati díjat Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete évente határozattal állapítja meg, így az egy évnél hosszabb időre kötött földhasználati szerződés esetében a földhasználati díjat a Tulajdonos – a Felek külön megállapodása nélkül – jogosult emelni a Képviselő-testület által megállapított díjra.

A díjemelkedés legkorábban 2025. október 16. napjával léphet életbe. Amennyiben a földhasználó az emelt díjat nem kívánja megfizetni jogosult kérni a szerződés megszüntetését. A földhasználati díjat minden év október 15-ig, egyösszegben kell megfizetni Nagyatád Város Önkormányzata K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján.

11. A földhasználati díjon felül a leendő földhasználó feladata és költsége:

A terület kitérésének feladata és költsége.

12. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:

a.) Pályázat benyújtása:

A pályázatot írásban, egy példányban kell benyújtani legkorábban 2025. április 22-én kedd 7.30 órától 2025. május 6-án kedd 16 óráig Nagyatád Város Polgármesteréhez (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).

b.) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó adatait az alábbiak szerint:
 - a) Természetes személy pályázó esetén: nevét és az alábbi adatait: születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcíme.
 - b) Civil szervezet esetén: a nevét, székhelyét, nyilvántartási számát, képviselőre jogosult megnevezését.
- (2) A használni kívánt földterület helyrajzi számát, nagyságát.
- (3) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a pályázati eljárás nyertesének a szerződés megkötéséhez további személyes adatokat szükséges megadnia, amit vállal.
- (4) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a használni kívánt földterület megtekintése után, annak természetbeni, fizikai állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul vesz és elfogadja, hogy a terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy köteles a területet csapadékvíz elvezetéséről, gyomtalanításáról gondoskodni.

- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása, valamint a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti, használati, haszonbérleti, földhasználati, vagy közüzemi díj tartozása.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a földhasználatot terhelik a terület felújításával, feljavításával kapcsolatos költségek.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a használatba vett területen élő növényeket telepít, a földhasználati szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérbeadóval szemben kártalanítási igényvel nem léphet fel.
- (10) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy saját költségén kerítést építhet a használt terület köré, amelyet a földhasználat lejáratát vagy megszűnését követően köteles saját költségén kártalanítás kizárás mellett elbontani.
- (11) Hozzájárulását adja a pályázat körében az általa megadott személyes adatai teljes körű kezeléséhez.
- (12) A Földforgalmi törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény előírásainak való megfeleléshez szükséges nyilatkozatok:
- a. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy rekreációs célra kívánja a földterület használatát elnyerni.
 - b. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Földforgalmi törvény rekreációs célú hasznosítás előírásainak megfelel és a földhasználat ideje alatt azt betartja.
 - c. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a megkötésre kerülő földhasználati szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A Földforgalmi törvény 42. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy mi nem minősül a használat átengedésének.
 - d. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a megkötésre kerülő földhasználati szerződésben nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.
 - e. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy jelen pályázati felhívás tárgyát képező földterülettel együtt a használatában álló rekreációs célú földterület nagysága nem haladja meg az 1 hektárt.
 - f. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) a) pontja alapján jelen jogügylet hatósági jóváhagyáshoz nem kötött földhasználati szerződés.
- (13) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget kell tennie.
- (14) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tulajdonos a földterület szerződésszerű használatát jogosult ellenőrizni.
- (15) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a területen lévő felépítményekről a volt haszonbérlet az önkormányzat javára lemondott, így azokat igény szerint használhatja, viszont azok bővítésére nem jogosult.
- (16) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

- (17) Civil szervezet pályázó esetén nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősül

13. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 12. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

14. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a. Olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárás.
- b. Azt a pályázó a 12. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- c. Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a vonatkozó jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- d. A pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek köztartozása, a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása van.

15. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- a. A versenytárgyalás helye: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2. emeleti 216. számú iroda (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b. **A versenytárgyalás időpontja** pályázat benyújtása esetén 2025. május 8-án, csütörtök 9.00 órakor.
- c. A földterület négyzetméterenként alap földhasználati díjára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottságának képviselője és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d. Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke négyzetméterenként nettó 0,50 Ft.
- e. A pályázati licit eredményét a Gazdasági Bizottság képviselője hirdeti ki.
- f. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.
- g. **A pályázati eljárás nyertese:**
Az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb földhasználati díj készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot, és akit a város polgármestere a benyújtott pályázatok és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján földhasználónak kijelöl.

16. A pályázat kiírója a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2025. április 17.

Dr. Ludas László
polgármester