

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. április 24-én**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott **közmeghallgatásos** üléséről, hangfelvételtől.

Jelen vannak: Dr. Ludas László polgármester, Kárpáti László alpolgármester, Boros Bálint, Csonka László, Duka Enikő, Jámbor Szabolcs, Melles Zoltán, Németh Csaba, Pánczél Roland képviselők

A hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szüts Katalin irodavezető,

Meghívottak: Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Nagyatádi Városi Televízió, Vajda Dániel Szilárd bizottsági tag, Horváth József nyugdíjas,

Dr. Ludas László polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket, a Városi Televízió nézőit, a nagyatádiakat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fővel – határozatképes, az ülést megnyitja.

Dr. Ludas László polgármester indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Boros Bálint és Csonka László képviselők legyenek.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

76/2025. (IV. 24.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 24-i közmeghallgatásos ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Boros Bálint és Csonka László képviselőket választja.

Dr. Ludas László polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a napirendi javaslatban feltüntetett napirendet tárgyalja.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot egyhangú – 9 – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

77/2025. (IV. 24.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata városfejlesztési és gazdasági programjáról**
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata városfejlesztési és gazdasági programjáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

Tisztelettel köszönt mindenkit, a tévékészülék előtt ülő nagyatádiakat is, és az itt helyben lévő vendégeket, meghívottakat és a képviselő-testület tagjait. Közmeghallgatást tartanak. Azt évek óta tapasztalják, hogy bár kötelező megtartaniuk a közmeghallgatást, mégis meglehetősen gyér, mondhatni nincs közvetlen érdeklődés ezen ülésük iránt, illetve az itt elhangzottak iránt, de lehet, hogy van érdeklődés, csak itt helyben nem kívánnak kérdéseket feltenni. A nagyatádiak lehetősége egyébként megvolt, akár levélben, akár e-mailben, akár az előtérben elhelyezett urnában lehetett volna kérdéseket feltenni, ez a mai napig nem érkezett ilyen kérdés-kérés. Arról tudnak, értesülnek természetesen, hogy az internet világában, facebook-on keresztül sok-sok felvetés elhangzik, de azért mégis kissé komolyabban tudnák venni, hogyha közvetlenül és direktben keresnék meg őket a nagyatádiak. El kell gondolkodniuk azon, hogy a jövőben, hogyan tudnák ezt megváltoztatni, tehát milyen formában kellene a közmeghallgatást megszervezni a mai kor követelményeinek megfelelően. Lehet, hogy nagyobb hangsúlyt kellene majd a jövőben fektetniük egy ilyen internetes fórum kialakítására.

Lehet, hogy ott könnyebben nyílnak meg az emberek és könnyebben mondják el véleményüket, észrevételeiket és kérdéseiket ott jobban meg tudják fogalmazni, mint mondjuk itt helyben. Ettől függetlenül nyilván megtartják a közmeghallgatást, aminek a témája a napirendi pontok között elsőként szereplő városfejlesztési és gazdasági program megtárgyalása. Amikor tavaly megalakult a testület, akkor feladatként kapták meg, hogy áprilisig készüljön el Nagyatád város városfejlesztési és gazdasági programja, ami meghatározza, hogy a ciklusban melyek azok az irányvonalak, fejlesztési célok, amiket szeretnének megvalósítani, milyen feladatokat tűznek maguk elé. Ez egy hosszú távú program, és sok előre nem látható körülményt nem tud figyelembe venni, azonban mégis kijelöli a fő irányokat, illetve tükrözi azt a gondolkodásmódot, ami a testületet, az önkormányzatot és az intézményeket jellemzi. Látható, hogy egy meglehetősen terjedelmes anyagról van szó, igyekeztek részletesen bemutatni egyrészt azt, hogy milyen lehetőségeik vannak, másrészt azt is felvázolni, hogy ezen lehetőségek mentén az elkövetkezendő négy és fél évben mit látnak reális célként megvalósíthatónak. Bízunk benne, hogy a nagyatádiak figyelemmel fogják majd kísérni ezt.

Először kitér arra, hogy mivel gazdálkodnak, milyen lehetőségeik vannak, és utána arra tér rá, hogy ennek ismeretében mik a realitások, milyen célokat fognak magunk elé tűzni. Az

önkormányzat általában, és különösen a nagyatádi, akiknek nincs megtakarítása, nincs számláján olyan pénzeszköz, amit befektetésre tudnának szánni, ezért miből tudnak gazdálkodni? Az állami támogatásból, a finanszírozásból, a saját bevételeikből, ami jelentős részben a helyi adókból tevődik össze, és az egyéb vagyonhasznosításból származó bevételekből, és ehhez jönnek még különböző egyedi pályázati lehetőségek, források, pénzügyi támogatások.

Jó hír, hogy Nagyatád adóerő- képessége az elmúlt időszakban megnövekedett, ami egyrészt egy jelzés, hogy a helyi iparüzési adó nőtt, azonban ennek van egy másik oldala is. Ez a fajta növekedés, az adóerőképességben bekövetkezett változás kihat azokra a támogatási összegekre, amikben egy önkormányzat részesülhet. Ennek köszönhetően két alapba mindjárt be kell fizetniük, az egyik a szolidaritási hozzájárulási alap, illetve a területfejlesztési hozzájárulási alap.

Egyrészt örülnek, hogy nőtt az adóerőképességük, másrészt viszont bizonyos bevételeiknél csökkenés tapasztalható. Ez különösen igaz, egyrészt az elvonásra, tehát az iparüzési adóból történő, illetve normatívából is történő elvonásra, másrészt a szociális támogatásokra is. Az idei évben azzal kellett számolniuk, hogy gyakorlatilag a szociális támogatás megszűnt, és a saját forrásaikból kell erre a célra elkülöníteni pénzeszközöket. Némileg gyógyír mindenre és ez kompenzáció, hogy az úgynevezett Versenyképes járások program keretében előreláthatólag 125 MFt összegű forráshoz fognak jutni, tehát az az elvonás nagy része, illetve lehet mondani, tulajdonképpen több is, mint amennyit elvontak, bár pontosan nem tudják, hogy az iparüzési adónál a területfejlesztési alapba mekkora összeget fognak majd levonni, annak ismeretében körülbelül visszakapják a Versenyképes járás program által az elvonás összegét. A bevételeiknél a legjelentősebb a helyi adóhoz kapcsolódó bevétel, ez négy adónemben meghatározó, ez az építményadó, a magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó és a helyi iparüzési adó. Ebből a legjelentősebb az iparüzési adó 677 MFt, és ugyanígy jelentős egyébként, de nagyságrenddel azonban kisebb, 114 MFt az építményadó. A magánszemélyek által befizetett kommunális adó már szintén kevesebb, 67 MFt és az idegenforgalmi adó 6,5 Mft. Tehát ez a másik jelentős bevételi lehetőségük. Ott vannak még a vagyonuk hasznosításából származó bevételeik, ami történhet bérbeadásból, értékesítésből, egyéb jellegű vagyonhasznosításból. Ennek mértéke azonban az adókhöz képest, már kevésbé jelentős, bár minden évben beterveznek 100 MFt körüli összeget vagyonerőértékesítésből. A bevételek külön tételként kerülnek elszámolásra. Az állami támogatás elsődlegesen a kötelező feladatokhoz kapcsolódik, mert egy önkormányzatnak kötelező és önként vállalt feladatokat kell ellátnia. Nagyon tömören összefoglalva ez azt jelenti, hogy eddig is és ezután is az elsődleges feladatuk, hogy ellássák a kötelező feladataikat és ellássák legalább ugyanolyan színvonalon az önként vállalt feladataikat. Hogy ismert legyen, mi az önként vállalt feladat elmondja, hogy például a strand, a gyógyfürdő üzemeltetése, a különböző civil szervezetek részére történt támogatások, kulturális kiadások, művelődéssel kapcsolatos kiadások, ezeket önként vállalta viselni az önkormányzat, de ehhez a forrásokat is természetesen nekik kell a bevételeikből biztosítani. Azt gondolja, hogy a nagyatádiak részéről jogos elvárás, hogy legalább azon a színvonalon tudják mindezeket biztosítani, ahogy ez eddig is történt, és ezt be is fogják tartani. Megemlíti még, hogy jelentős terhet visel az önkormányzat a minimálbér és a garantált bérminimum növekedés miatt, ami szintén ilyen kétarcú, hiszen egyrészt örülnek, hogyha emelkedik a dolgozók munkabére, másrészt ennek a finanszírozása kevésbé biztosított központi költségvetés által, tehát itt is igen jelentős összegben kell az önkormányzatnak hozzátennie a saját pénzeszközeit, ez megközelítőleg 60 MFt éves szinten, amit erre a célra fordítanak.

Zárójelben mondja, hogy talán a közeljövőben, a tervek szerint júliusban és jövő év januárjában egy központilag finanszírozott béremelést tudnak majd végrehajtani, összesen 30 % mértékben, de a részleteket később fogják majd megismerni, eddig csak a bejelentés történt meg. Ez mindenesetre nagyban segítené azt, hogy egy elfogadható bérszínvonalat tudnának kialakítani

az önkormányzatnál, illetve a polgármesteri hivatalnál és az intézményeknél.

Amit még mindenképpen meg kell említeni az az energiaköltség. Továbbra is nagyon takarékosan kell bánniuk az energiával, függetlenül attól, hogy nagyon komoly beruházásokat hajtott végre az önkormányzat. Gondolva a termálvíz hasznosítására, a hulladékő hasznosítására, hiszen nagyon sok közintézményük fűtését így tudták már megoldani. Ennek ellenére a közüzemi díjaknál még mindig nem tudták elérni azt a színvonalat, ami a válságot megelőzően 2022-ben volt. Szemléltetésképpen elmondja, hogy akkor 158 MFt-ot fordítottak összesen közüzemi díjakra. A 2025. évi terv az 190 MFt. Elgondolkodtató, hogy ha nem valósultak volna meg ezek a beruházások, akkor vajon mekkora összeget kellene fizetni. Tehát ezek olyan körülmények, mint az állami finanszírozás mértéke, a különböző költségeik, kiadásaik, a saját bevételeik nagysága, ezek mind-mind befolyásolják azt, hogy hogyan tudnak gondolkodni, mit tudnak ezekből a forrásokból megvalósítani. Tehát az elsődleges feladatuk a kötelező és az önként vállalt feladatok ellátása, de mindez nem volna elegendő, hiszen nem adhatják fel azt az elhatározásukat, hogy fejleszteni szeretnék Nagyatádot és továbbra is ilyen irányú fejlesztésekben is gondolkodniuk kell. Miben nyilvánulnak meg ezek a városfejlesztések? Intézményeik felújításában, megújításában és új beruházások megindításában. Saját megtakarítás, saját forrás hiányában a tervezett fejlesztési beruházások kizárólag pályázati források igénybevételel történhetnek meg. Eddig jó és sikeres munkát végeztek ezen a területen is, igyekeztek kihasználni az adódó lehetőségeket és már 2024. októberét követően is megtalálták azokat a lehetőségeket, és ha sikeresek lesznek a pályázatok, akkor tovább fogják erősíteni ezt az irányt, azaz újabb fejlesztéseket tudnak majd megvalósítani.

A következő feladatuk ezzel kapcsolatban, hogy a megkezdett beruházásokat befejezzék. Ez most két konkrét beruházást érint. Az egyik az Élhető Nagyatád program, ez a Jókai lakótelep és környezetének a megújítása, aminek egy része már befejeződött. A Sportcsarnok felújítása, a közlekedési lámpák, Bajcsy-Zsilinszky utca megújítása. Folyamatban van az RSZSZK irodaépületének a felújítása, amit előreláthatólag a nyár folyamán már birtokba is tudnak venni intézmény dolgozói. Ezenkívül aláírásra került a külső strand felújítására vonatkozó támogatói okirat, így az előkészületek megkezdődhetnek és reményeik szerint az őszi folyamán megindulhat a beruházás, amelynek eredményeképpen jövőre már egy megújult külső stranddal tudják fogadni a nagyatádiakat és az idelátogató vendégeket.

Több pályázatuk van elbírálás alatt, egy Interreges pályázatuk, amit Krizsevci várossal együtt nyújtottak be, aminek a célja az, hogy a Csónakázó tó környéke a szigetet is beleértve megújításra kerüljön, mint például a szigetet összekötő híd, különböző beállóhelyek, stégek és egy fedett csűr kialakítására a szoborpark melletti látogatóközpontnál. Előreláthatólag a pályázat a nyáron, de legkésőbb talán az őszi folyamán elbírálásra kerül.

Utalva a Versenyképes járáások programra, ahol a járásban lévő településekkel történt megegyezés szerint 125 MFt összegű forrásban fog részesülni Nagyatád. A célokat meghatározták, szeretnék gyermekétkeztetésre, úszásoktatásra, egy 30 személyes busz vásárlására fordítani ezt az összeget. Remélhetőleg mielőbb hozzájutnak ehhez is, és akkor az őszi folyamán ezek is meg fognak valósulni. Ezenkívül nagy szükség volna a vis major pályázatuk sikerességére, illetve forrást kellene találniuk a Henészen, Simongáton található probléma megoldására, ahol is a szennyvízrendszerben történt meghibásodás. Ez égető probléma, ezért különösen ebben az évben nagyon komolyan kell dolgozniuk azon, hogy forrást találjanak erre a problémára, mert az idő előrehaladtával csak komolyabb kiadások fognak majd felmerülni.

Van még egy humán pályázatuk, ami szintén elbírálás alatt van. Úgy számoltak, hogy áprilisban, de legkésőbb májusban meg fogják kapni ennek az eredményét is. Ennek segítségével az elkövetkezendő időszakban különböző programokat tudnak megvalósítani és kifejezetten Nagyatád város közösségei megerősítésére szeretnék ezt az összeget fordítani.

Vannak tervek, próbálják megszerezni ehhez a forrásokat, de nagyon lassan haladnak a dolgok, főképp, ha pályázatról van szó, akkor kifejezetten lassan, hiszen a strand esetében 2 évig vártak, mire megkapták azt a konkrét döntést, hogy biztosan támogatásban részesül ez a tervezett beruházás. Pályázati források nélkül ezek a fejlesztések nem tudnak megvalósulni. A program tartalmazza azokat az elképzeléseket is, tekintettel arra, hogy hosszú távú programról van szó, amelyeket biztosan nem az elkövetkezendő egy évben fognak megvalósítani, és a forráshoz sem fognak ilyen hamar hozzájutni, gondol itt a fürdőfejlesztésre, és kifejezetten a gyógyfürdő fejlesztésére, ami egyre inkább égetővé fog válni. Jelen állapotában egyre kevésbé tudja kiszolgálni majd az ideérkező vendégeket a gyógyfürdő, tehát annak a megújítása elengedhetetlen. Az elkövetkezendőkben azért kell dolgozni, hogy visszaszerezzék azt a forrást, amiből a tervezett beruházást meg tudják valósítani. Nagyon fontos, ha az energetikai megtakarítást eredményező beruházásokról beszélnek, hogy a hideg és meleg vizes kút megfűrése volna indokolt és szükséges. A tervek és az engedélyek rendelkezésre állnak, ehhez pénzügyi forrás szükséges. Bízunk benne, hogy az előzetes ígéretek szerint talán egy kút megfűréséhez szükséges forrást még az idei évben el tudják nyerni.

Fontos téma a lakáskérdés megoldása, ami különösen érinti a fiatalokat, de nemcsak őket, hanem mindenkit. Nagyatádon hosszú évek óta tervezik lakásépítést, vagy annak támogatását, új lakások, illetve új bérlakások kialakítását. Nap, mint nap találkozunk azzal, hogy Nagyatádon a lakhatás milyen problémát okoz, ezért terveik szerint, amint megkapják tulajdonba a volt tüdőszűrő-tüdőgondozó épületét, akkor szintén pályázati forrásból szeretnék majd kialakítani fiatal pályakezdők részére bérlakásokat. Tudják, hogy a korábban megvalósult beruházás is milyen népszerűségnek örvend, hogy mindig milyen sokan pályáznak ezekre a bérlakásokra. Ezen felül hosszú évek óta szintén tervben van a Kiszely utca és a Széchenyi téren található önkormányzati tulajdonú ingatlan beépítése, ahol szintén lakásokat szeretnének megvalósítani. Bízunk benne, hogy ez egyezni fog a kormányzati szándékokkal is, és végre lesz olyan forrás, aminek igénybevételevel ezek a beruházások is megvalósulhatnak. Hosszasan sorolhatná még azokat a terveket, amiket szeretnének majd az elkövetkezendő időszakban megvalósítani, és remélhetőleg egyre több megvalósulásáról fognak tudni beszámolni, hogy ezek a tervek nemcsak tervek maradnak az elkövetkezendő időszakban, hanem valóban megvalósultak. Minden természetesen azon múlik, hogy mikor és milyen forrást tudnak találni. A programmal kapcsolatban elmondja még, hogy a képviselő-testületi tagok is és az önkormányzat intézményei, a polgármesteri hivatal dolgozói is pontosan tisztában vannak, úgy, ahogy a nagyatádiak is azzal, hogy milyen fejlesztések szolgálnák leginkább Nagyatád és a nagyatádiak érdekét. Tudják, hogy mit kellene felújítani, megújítani, utalva, akár a vízelvezető árkokra, a járdákra, az utakra, a játszóterekre, ezekkel mind tisztában vannak, és a lehetőségeikhez képest tudnak mindent elvégezni. Tehát amikor éves szinten is terveznek, programot alkotnak és meghatározzák, hogy például 2025-ben mit szeretnének elvégezni, akkor ott is sajnos azzal kell szembenéznük, hogy mindenre nincs pénzük és mindig a legszükségesebb dolgokat próbálják megvalósítani, a legégetőbb feladatokat akarják megoldani. Ez a program némileg lazább, mivel egy 4-5 éves időszakról szól, ez nem annyira kötött, tehát itt nem rendelik hozzá a pénzügyi forrást, csak említést tesznek arról, hogy miből lehet megvalósítani ezeket a terveket, azzal szemben az egy éves terv megalkotásánál nem írhatnak be olyat, amit vállalnak elvégezni, de nincs hozzá rendelt pénzügyi forrás. Itt meghatározzák az irányokat és éves lebontásban, ahogy a források érkeznek, úgy szeretnék majd ezeket a terveket megvalósítani.

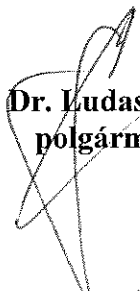
Úgy ítéli meg, hogy reálisak ezek a célok, nem rugaszkodtak el a földtől, nyilván hogyha még célokat, terveket sem határoznának meg, és csak úgy gondolkodnának, mint egy éves terv megalkotásakor, akkor sokkal kevesebbet kellene ide beleírni. Azzal is tisztában vannak, hogy az előbb felsorolt tényezőkön túl, hogy előre nem látható váratlan körülmények is befolyásolni fogják, akár negatív, akár pozitív irányban egy ilyen programterv végrehajtását. Ettől függetlenül ki tudták jelölni azokat a célokat, amelyek mentén elkezdtek dolgozni, és ezek mindig jó célok voltak, és azért is tudtak pályázati forrásokat találni, mert a döntéshozók is a

város fejlődése szempontjából pozitív, jó terveket fogalmaztak meg. Ezt tükrözi ez a programterv is, ezen az úton fognak tovább menni, és amiben mindig is jó volt Nagyatád, hogy nem érik váratlanul lehetőségek, mert a tervek után, elindul egy másik munka. Keresik a lehetőségeket, hogy miből tudják ezeket megvalósítani, mert akkor volna rossz, hogyha várnák kívülről, hogy mire adnak pénzt, vagy mire lehetne pályázni. Ezzel szemben nekik már konkrét elképzeléseik vannak és ez pozitív és követendő. Ez a programterv iránymutatás számukra és természetesen a nagyatádiak számára is, egyfajta dokumentum, amit számon lehet kérni a képviselő-testületen, az önkormányzaton, azért is van, hogy évente beszámolnak annak a végrehajtásáról, hogy mit tudtak ebből elvégezni. Szeretné, hogyha a nagyatádiak a jövőben sokkal aktívabban vennének részt ennek a programnak a megalkotásában, sokkal több javaslattal, ötlettel állnának elő, és kialakulna egy érdemi párbeszéd a részletekig menve, tehát hogy hogyan, miként kellene még élhetőbb, még jobb helyé tenni Nagyatádot. Ők ezen dolgozni fognak, de az előzmények ellenére továbbra is várják a nagyatádiak észrevételeit, felvetéseit, javaslatait.

Javasolja, hogy ezt a programot fogadják el, és ennek mentén végezzék el az elkövetkezendő időszakban a rájuk rótt feladatot.

A közmeghallgatásos képviselő-testületi ülés végén megkérdezi a vendégként résztvevőket és a képviselő-testületi tagokat is, hogy van-e hozzászólásuk, szeretnének-e kérdést feltenni. Mivel sem hozzászólás, sem kérdés nincs, ezért a közmeghallgatásos képviselő-testületi ülést lezárja, és a soron következő Képviselő-testületi üléssel folytatják a munkát.

Dr. Ludas László polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület közmeghallgatásos ülését 16 óra 32 perckor lezárja.


Dr. Ludas László
polgármester


Boros Bálint
képviselő




Dr. Kovács Ildikó
jegyző


Csonka László
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők