

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/3-7/2025.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-i ülésére
az önkormányzati vagyon 2024. évi hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírása szerint az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben számot kell adni. A Rendelet szerint a vagyonhasznosítási beszámolót a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóval egyidőben kell elkészíteni, melynek határideje 2025. május 31.

A korábbi időszakhoz hasonlóan 2024. évben is az önkormányzat a forgalomképes (üzleti vagyon) és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe,
- használatba,
- vagyonkezelésbe adta.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben képviselő-testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása testületi, vagy átruházott hatáskörben bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

Nagyatád Város Önkormányzata és a Kaposvári Tankerületi Központ között 2017. január 1. hatállyal vagyonkezelési szerződés került megkötésre köznevelési feladat ellátására az alábbiakban felsorolt ingatlanokra:

Intézmény neve	Feladatellátási hely
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint Somogy Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagyatádi Tagintézménye	Nagyatád, Baross Gábor utca 4.
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	Nagyatád, Árpád utca 2.
Nagyatádi Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola EGYMI	Nagyatád, Petőfi utca 51/a.

2018. év végén szintén vagyonkezelési szerződés került aláírásra a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Kaposvári Szakképzési Centrummal, amely alapján az alábbi oktatási ingatlanok a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerültek:

Intézmény neve	Feladatellátási hely	Hatálya
Kaposvári SZC Nagyatádi Szakképző Iskola	Nagyatád, Baross Gábor utca 6. iskolaépület	2015. július 1.
	Nagyatád, Petőfi utca 2. tanműhely	
	Nagyatád, József Attila sétány 1. tornaterem	
Kaposvári SZC Nagyatádi Ady Endre Technikum és Gimnázium	Nagyatád, Dózsa György u. 13. iskolaépület	2017. január 1.
	Nagyatád, Baross Gábor utca 10. kollégiumépület	

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a szerint a képviselő-testület rendeletben határozza meg a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait. A Rendelet előírásai szerint a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesüléséről a képviselő-testületnek be kell számolni. A jelen beszámoló V. pontja tartalmazza a vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesülését.

I. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS

I/1. Ingatlanértékesítés

2024. évben értékesítésre került 18.850.000 Ft vételáron a Jókai utca 9/B. fszt. 1. szám alatti, 2+fél szobás, 63 m² nagyságú, komfortos lakás és az Erkel Ferenc utca 1/C. szám alatti, 106 m² nagyságú, 1+3 fél szobás, összkomfortos lakás 28.920.000 Ft alap vételáron, valamint a Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/93 helyrajzi számú, 13.367 m² nagyságú beépített telephely 33.600.000 Ft vételáron öt éves részeltre, amelyből 7.000.000 Ft első vétárrész folyt be a beszámoló évében.

2023. évben hozott döntés alapján értékesítésre került a Kossuth utca 13/A. 2/4. szám alatti lakás a bérlője részére, amely jogügyletből 16.233.300 Ft vételár 2024. évben került megfizetésre.

A képviselő-testület az év végén kijelölte a Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/1. szám alatti, egy szobás, 35 m² nagyságú, komfortos lakás vevőjét 8.450.000 Ft vételáron, amely adásvétel 2025. év elején realizálódott.

Döntés született a nagyatádi 0220/24 helyrajzi számú, az önkormányzat tulajdonában álló kivett út megnevezésű ingatlannak a helyi építési szabályzat szerint beépítésre szánt területen fekvő 2.325 m² nagyságú részének értékesítéséről telekhatár-rendeztetés címén, a területtel szomszédos ingatlan tulajdonosok részére. A telekalakítási eljárás elhúzódása következtében az adásvétel 2025. évben valósulhat meg 4.536.000 Ft+ÁFA összegben.

A Képviselő-testület 2023. évben több alkalommal döntött különböző ingatlanok értékesítéséről ingatlancsere jogcímén, amelyekből az alábbiakra az adásvételi szerződés 2024. évben kötődött meg:

- a) A Nagyatád, Aradi utca 16/B. 4/13. szám alatti, 36 m² nagyságú, egy szobás lakás értékesítése 8.200.000 Ft vételáron, amelyért cserébe a Nagyatád, Mártírok útja 4. földszint 4. szám alatti lakás került az önkormányzat tulajdonába.
- b) A Nagyatádi Déli Iparterületen a nagyatádi 0220/82 helyrajzi számú 9.396 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból leválasztott 135 m² nagyságú területrészt értékesítése nettó 216.000 Ft értékben, amelyért cserébe az önkormányzat tulajdona lett a volt laktanya területén pályázati forrásból megvalósult szennyvízátemelő és védőtávolságának teljes területe.
- c) A Simongáti temető területének bővítése érdekében a nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú beépítetlen területből egy 722 m² nagyságú rész értékesítése történt meg 1.894.000 Ft összegben. Ezáltal a temető területe 7.158 m²-ről 9.805 m²-re változott, részben ingatlanvásárlás (1.894 m²), részben önkormányzati telekhatár-rendezés címén.

A korábbi évek döntései alapján megkötött lakás értékesítési szerződések teljesüléséből 1.335.774 Ft összegű részlet folyt be.

Az ingatlanok értékesítéséből származó nettó 82.649.074 Ft összbevétel alakulását az 1. melléklet mutatja be.

I/2. Ingóértékesítése

2023. év folyamán döntés született önkormányzat tulajdonában álló, SKODA Yeti, volt orvosi ügyeleti autó értékesítéséről pályázati eljárás keretében 1.500.000 Ft irányáron. Az adásvétel 2024. évben realizálódott 1,5 millió forint alap vételáron. Továbbá 400.000 Ft vételáron értékesítésre került az önkormányzat tulajdonában álló KIA K2500 Double Cab típusú gépjármű.

II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS

Ebben a pontban mutatjuk be a különböző funkciójú ingatlanok bérleti hasznosítását, valamint ezen tevékenységekből befolyó különböző típusú bérleti díjak alakulását.

II/1. Területbérlet

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2024. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk. Itt kerülnek összegzésre a közterületek más célú használatából és a mezőgazdasági hasznosítású területek haszonbérleti díjából származó bevételek is.

A területbérletből származó nettó 24.230.673 Ft bevétel megoszlását a 2. melléklet mutatja be.

II/2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlet

Az önkormányzat – az intézményi vagyonon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A Rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor a Korányi utca 4. szám alatti virág- és ajándékboltra; a Kossuth utca 1. szám alatti papír- és írószerboltra; a Kossuth utca 7. szám alatti raktárehelyiségre; a Széchenyi tér 18. szám alatti húszüzletre; valamint a Széchenyi téren lévő 9., 17. és 21. számú tárolókra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására.

Polgármesteri hatáskörben került meghosszabbításra a Dózsa György utcában egy 2.000 m² nagyságú telephelybérlet; a Hunyadi utca 8. fszt. 3. szám alatti helyiségbérlet; a Mező utcában, a nagyatádi 2736/9 helyrajzi számú telephelybérlet; a volt laktanya területén egy raktárbérlet; valamint a Széchenyi téren lévő 4., 5., 14., 24., 29., 30. és 32. számú tárolókra vonatkozó szerződések egy-egy éves időtartamra.

Pályázati eljárás keretei között 15 éves bérleti szerződést kötöttünk Nagyatádi Déli Iparterületen lévő, nagyatádi 0220/87 helyrajzi számú telephelyre. Továbbá pályázati eljárás került meghirdetésre a Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 2. számú helyiség 3 éves bérleti jogának elnyerésére, amely eljárás 2025. év elején zárult le.

2024. év során bérleti jog került biztosításra legfeljebb 12 hónapos időtartamra polgármesteri hatáskörben a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, 6. számú helyiségre; a Hunyadi utca 10. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1,5 m² nagyságú helyiség részre és a Széchenyi téren lévő 31. tárolóra.

A Képviselő-testület összesen nettó 1.498.412 Ft összegeben engedélyezte a Park Hotel épületre a bérbeadót terhelő felújítási munkák költségének elszámolását bérbeszámítás keretében.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből származó nettó 30.638.589 Ft bevétel megoszlását a 3. melléklet mutatja be.

II/3. Piaci alapon történő lakásbérlet

2024. évben piaci alapon történő bérleti jog elnyerése vonatkozó pályázati kiírásra nem került sor. A Gazdasági Bizottság az év folyamán a Nagyatád, Baross Gábor utca 7. 1/5. szám alatti, 1 szobás és a Dózsa György utca 11/4. szám alatti 3 szobás lakásokra vonatkozó piaci alapú bérleti jogviszonyokat hosszabbította meg.

A piaci alapú lakásbérletből származó nettó 9.454.751 Ft bevétel összetételét a 4. melléklet mutatja be.

III. HASZNÁLATBA ADÁS

2024. évben térítésmentesen a használat jogát biztosítottuk:

- a) A Nagyatád Város Horvát Önkormányzata részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház 215. számú, 16 m² nagyságú irodahelyiségére.
- b) A Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti, Dél-Somogy Irodaház 214. számú, 17 m² nagyságú irodahelyiségére.
- c) A HAJDÚ DENT Fogászati Kft. részére a Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 40. számú helyiségből leválasztásra került 69 m² nagyságú rendelőhelyiségre a 3. számú vegyes fogorvosi körzet fogorvosi egészségügyi alapfeladatainak praxisjog alapján, területi ellátási kötelezettséggel történő ellátása idejére.

IV. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó nettó 64.389.058 Ft-os bevétel intézményenkénti megbontásban az 5. melléklet tartalmazza.

V. VAGYONKEZELÉSBE ADÁS

V/1. Kaposvári Tankerületi Központ

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Tankerületi Központ az alábbi adatokat szolgáltatotta:

1. Az iskolaépületekre a Groupama Biztosító Zrt.-nél teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik, mely díj megfizetéséről szóló igazolást megküldte.
2. A vagyonkezelésbe átvett eszközök könyv szerinti értékében bekövetkezett változást és év végi értékét átadta, azok leltározására 2022. július 1. napján került sor.
3. Az épületek értékcsökkenése 2024. évre elszámolásra került, amelyhez azok tárgyi eszköz kartonát továbbította.
4. 2024. évben saját hatáskörben selejtezés nem történt. (Vagyonkezelési szerződés alapján a selejtezést 200.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén a vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti.)

5. Az alábbi táblázatokban jelzett karbantartások, javítások kerültek 2024. évben elvégzésre:

Karbantartási, javítási munkák 2024. év		
Megnevezés	Értéke (bruttó)	Műszaki tartalom
Somogy Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagyatádi Tagintézménye	476.258 Ft	Karbantartás, javítás.
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola	1.159.143 Ft	Karbantartás, javítás.
Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézménye	456.385 Ft	Karbantartás, javítás.
Nagyatádi Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola, EGYMI	926.777 Ft	Karbantartás, javítás.
Összesen	3.018.563 Ft	

6. 2025. évre a szükséges karbantartások, javítások elvégzése került tervezésre.
7. 2025. évre tervezett felújítási munkák: A Nagyatádi Általános Iskola Árpád Fejedelem Tagintézményének Infrasztruktúrális felújítása a TOP_PLUSZ-3.3.3-23-SO1-2024-00012 pályázat keretében, melynek során 616 millió forint összegű ingatlan és 163 millió forint eszköz fejlesztésre kerül sor. A beruházás során energetikai korszerűsítés (hőszigetelés, nyílászárók cseréje, földem hőszigetelése, fűtés korszerűsítése), akadálymentesítés valósul meg. Megújul a nyelvi labor, a természettudományi tanterem, továbbá interaktív panelek beszerzése van tervezve.

V/2. Kaposvári Szakképzési Centrum

A köznevelési feladatok ellátására átadott ingatlanokra és ingókra megkötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak teljesítésére a Kaposvári Szakképzési Centrum az alábbi adatokat szolgáltatotta:

1. A teljes körű vagyonbiztosítással rendelkezik. 2024. április 1. napjától a Groupama Biztosító Zrt.-nél, előtt a Generali Biztosító Zrt.-nél. A díj megfizetéséről szóló igazolásokat megküldte.
2. Az épületek értékcsökkenése 2024. évre elszámolásra került, amelyhez az értékkimutatásokat továbbította.
3. 2024. évben ingóságok selejtezésére engedéllyel sor került, a selejtezési dokumentumokat megküldte. Az ingóságok leltározását 2024. december 31. fordulónappal elvégezték.
4. 2024. évben elvégzett karbantartási munkálatok:

Iskolaépület, Dózsa György utca 13.

- a) Tükörterem padozat karbantartásának, javításának elvégzése bruttó 3.989.816 Ft értékben.
- b) A 6. számú tanterem meghibásodott lámpatest javításának elvégzése bruttó 331.984 Ft értékben.
- c) Három darab split klíma felszerelése bruttó 2.066.775 Ft értékben.
- d) Villamos karbantartási, javítási munkák elvégzése bruttó 7.739.537 Ft értékben.

Kollégiumépület, Baross Gábor utca 10.

- a) Homlokzati csapadécsatorna javítása, könyvtár padozat javítása, könyvtár nyílászáróinak cseréje bruttó 3.632.355 Ft értékben.
- b) Érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálat, feltárt hibák javítása bruttó 464.886 Ft értékben.

Egyéb kisebb karbantartások a Kaposvári SZC Nagyatádi Ady Endre Technikum és Gimnázium esetében bruttó 8.917.856 Ft értékben.

Iskolaépület, Baross Gábor utca 6.

- a) Hét tanterem padózatának felújítása bruttó 3.351.600 Ft értékben.
- b) Gázakázánok karbantartása bruttó 394.589 Ft értékben.
- c) Kettő darab split klíma felszerelése bruttó 978.756 Ft értékben.

Tornaterem épület, József Attila sétány 1.

- a) Az épület nyílászáróinak részleges cseréje bruttó 2.358.694 Ft értékben.

Egyéb kisebb karbantartások a Kaposvári SZC Nagyatádi Szakképző Iskola esetében bruttó 4.690.981 Ft értékben.

5. A Centrum a 2025. évre elsősorban festési és épületvillamossági karbantartási munkák elvégzését tervezi. Továbbá folytatni szeretné a József Attila sétány 1. szám alatti tornaterem épület régi nyílászáróinak cseréjét.

VI. INGATLANVÁSÁRLÁS

2023. év folyamán a képviselő-testület határozott a Henészi temető kapcsán 250 m² nagyságú terület rész megvásárlásáról 900 Ft/m² vételáron (összesen: 225.000 Ft). Az adásvételi szerződés 2024. évben került megkötésre.

Mint ahogy már jeleztük a képviselő-testület több ingatlan tulajdonba kerüléséről döntött 2023. évben ingatlancsere jogcímén, amelyekből az alábbiak 2024. évben valósultak meg:

- a) A Nagyatád, Mártírok útja 4. fszt. 4. szám alatti, 37 m² nagyságú, egy szobás lakás, 7.900.000 Ft vételáron.
- b) A nagyatádi Simongáti temető területének bővítéséhez 1.894 m² nagyságú terület rész megvásárlása a nagyatádi 4302 helyrajzi számú ingatlanból, telekhatár-rendezés címén, nettó 1.894.000 Ft vételáron.
- c) Nagyatádi Déli Iparterületen pályázati forrásból megvalósult szennyvízátemelő és védőtávolsága területének rendezéséhez a nagyatádi 0220/84 helyrajzi számú ingatlanból leválasztásra kerülő 135 m² nagyságú terület rész megvásárlása nettó 216.000 Ft értékben, telekhatár-rendezés címén.

Összegezve:

A 2024. évi vagyionhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2024. évi hasznosításából származó bevétel nettó 213.262.145 Ft.

Ennek megoszlása a következő:

I. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL	84.549.074
I/1. ingatlanértékesítés (1. melléklet)	82.649.074
I/2. ingóértékesítés	1.900.000
II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL	64.324.013
II/1. területbérlet (2. melléklet)	24.230.673
II/2. nem lakáscélú helyiségbérlet (3. melléklet)	30.638.589
II/3. piaci alapú lakásbérlet (4. melléklet)	9.454.751
III. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁSI BEVÉTEL (5. melléklet)	64.389.058
2024. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL	213.262.145

Összehasonlító adatok:

2023. évi vagyionhasznosítási nettó bevétel	171.281.254 Ft
2022. évi vagyionhasznosítási nettó bevétel	96.663.520 Ft
2021. évi vagyionhasznosítási nettó bevétel	184.370.911 Ft
2020. évi vagyionhasznosítási nettó bevétel	87.891.682 Ft
2019. évi vagyionhasznosítási nettó bevétel	99.600.937 Ft
2018. évi vagyionhasznosítási nettó bevétel	87.811.047 Ft
2017. évi vagyionhasznosítási nettó bevétel	104.425.123 Ft
2016. évi vagyionhasznosítási nettó bevétel	161.408.643 Ft
2015. évi vagyionhasznosítási nettó bevétel	115.297.260 Ft
2014. évi vagyionhasznosítási nettó bevétel	102.346.025 Ft
2013. évi vagyionhasznosítási nettó bevétel	99.345.266 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az önkormányzati vagyon 2024. évi vagyionhasznosításáról szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2024. évi hasznosításáról szóló beszámolót elfogadja, és megállapítja, hogy a 2024. évi vagyonhasznosítási bevételek az alábbiak szerint teljesültek:

I. Tulajdonjog átruházásból származó nettó bevétel	84.549.074 Ft
I/1. ingatlanértékesítés	82.649.074 Ft
I/2. ingóértékesítés	1.900.000 Ft

II. Bérleti hasznosításból származó nettó bevétel	64.324.013 Ft
II/1. területbérlet	24.230.673 Ft
II/2. nem lakáscélú helyiségbérlet	30.638.589 Ft
II/3. piaci alapú lakásbérlet	9.454.751 Ft

III. Intézményi vagyonhasznosítási nettó bevétel	64.389.058 Ft
--	---------------

2024. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel összesen	213.262.145 Ft
---	----------------

2. A Képviselő-testület a Kaposvári Tankerületi Központ 2024. évi beszámolóját az önkormányzat tulajdonába és a tankerület vagyonkezelésében álló Nagyatád, Baross Gábor utca 4., Árpád utca 2. és Petőfi utca 51/A. szám alatti oktatási célú ingatlanok vonatkozásában elfogadja.
3. A Képviselő-testület a Kaposvári Szakképzési Centrum 2024. évi beszámolóját az önkormányzat tulajdonában álló és a centrum vagyonkezelésében álló Nagyatád, Dózsa György utca 13., Baross Gábor utca 10., Petőfi utca 2., József Attila sétány 1., Baross Gábor utca 6. szám alatti oktatási célú ingatlanok vonatkozásában elfogadja.

Határidő: beszámoló elfogadására 2025. május 31.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Nagyatád, 2024. május 23.

Dr. Ludas László

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok 2024. évi értékesítéséről

<u>Ingotlanok megnevezése</u>	<u>Értékesítési nettó bevétele (Ft)</u>
Beépített terület	
– <u>Nagyatád külterület 0220/93 hrsz. telephely első részlet</u>	<u>7.000.000</u>
– Összesen:	7.000.000
Beépítetlen terület értékesítés csere útján	
– <u>0220/82 hrsz. 135 m² nagyságú területrész</u>	<u>216.000</u>
– <u>2707/9 hrsz. 722 m² nagyságú területrész</u>	<u>1.894.000</u>
– Összesen:	2.110.000
Lakásértékesítés	
– Kossuth utca 13/A. 2/4. lakás	16.233.300
– Jókai utca 9/B. fszt. 1. lakás	18.850.000
– Erkel Ferenc utca 1/C.	28.920.000
– <u>2024. évi lakástörlesztő részlet</u>	<u>1.335.774</u>
– Összesen:	65.339.074
Lakáscsere értékesítés	
– <u>Aradi utca 16/B. 4/13. lakás</u>	<u>8.200.000</u>
– Összesen:	8.200.000
Ingotlan értékesítés 2024. évi nettó bevétele összesen:	82.649.074
Ingotlan értékesítés tényleges 2024. évi nettó bevétele összesen: (ingatlancsere nélkül)	72.339.074

Ingotlan értékesítés nettó bevétele összehasonlító adatok:

	Telek	Beépített ingatlan
2023. évi	1.547.000	54.850.858
2022. évi	-	2.194.232
2021. évi	83.940.000	28.680.078
2020. évi	977.122	4.588.173
2019. évi	1.600.000	18.656.004
2018. évi	4.316.000	14.449.212
2017. évi	17.619.000	14.044.189
2016. évi	8.603.000	50.320.664
2015. évi	8.839.705	11.108.118
2014. évi	2.256.981	6.724.878
2013. évi	396.322	11.776.156

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló **területek 2024. évi bérbeadásáról**

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2024.XII.31.	2025.II.28.
Jóléti tó északi területének bérlete	831.600	-	-
Jóléti tó halászati jog haszonbérlete	148.436	-	-
2023. évi hátralék megfizetése	31.555		
Mezőgazdasági területek haszonbérlete	2.480.417	32.500	18.040
2023. évi évek hátralék megfizetése	1.680.492		
Közterület-használat	3.351.800	-	-
Zrínyi utcában területhasználat díja	101.892	-	-
Somogyszobi utca			
víztorony rádióantenna I. bérlet	3.728.514	-	-
víztorony rádióantenna II. bérlet	4.320.822	-	-
víztorony rádióantenna III. bérlet	1.932.088	-	-
Dózsa utcában területbérlet (2024.10.31-ig)	403.960	-	-
2023. évi hátralék megfizetése	34.350		
Hulladékátrakó területbérlet	2.760.439	-	-
Déli Iparterületen bérlet (2024.03.01-től)	1.518.750	168.750	-
Jókai utcában területbérlet	114.440	-	-
Mező utcában területbérlet	738.768	-	-
2023. évi hátralék megfizetése	52.350		
területbérlet			22.431.926
2023. évi hátralékok megfizetése 2024. évben:			1.798.747
Területbérlet 2024. évi nettó összes bevétel:			24.230.673
Hátralék 2024. december 31.:			201.250
Hátralék 2025. február 28.:			18.040

Területbérlet nettó bevétel összehasonlító adatok:

2023. évi	20.116.236
2022. évi	16.595.513
2021. évi	10.219.520.
2020. évi	12.763.086
2019. évi	14.806.049
2018. évi	10.428.355
2017. évi	10.479.958
2016. évi	10.975.693
2015. évi	8.914.950
2014. évi	8.521.249
2013. évi	7.971.894

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló **nem lakáscélú helyiségek** 2024. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétele Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2024. XII.31.	2025.II.28.
Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A.			
– bankfiók és raktár	6.116.760	-	-
Baross Gábor utca 5/A.			
– biztosító iroda 1.	766.536	-	-
– biztosító iroda 2. (2024.05.09-ig)	180.278	-	-
– 2023. évi hátralék megfizetése	71.462		
– egyesületi iroda	292.530	292.530	292.530*
– ajándékbolt (2024.10.01.-től)	86.226	-	-
Beregszászi utca 2.			
– élelmiszer jell. vegyes-üzlet	2.097.252	-	-
– 2023. évi hátralék megfizetése	148.615		
Garázsok			
– Erkel Ferenc utca	121.392	-	-
– Somogyszobi utca	331.848	-	-
Hunyadi utca 8.			
– vendéglátó egység (2024.06.30-ig)	56.100	356.235	356.235**
– 2023. évi hátralék megfizetése	56.100		
– edzőterem	215.208	-	-
Hunyadi utca 10.			
– tároló (2024.08.01.-től)	10.500	-	-
Kiszely utca 11.			
– csökkent.mk. fogl.üzem	3.612.672	-	-
– 2023. évi hátralék megfizetése	256.000		
Korányi utca 4.			
– virág- és ajándékbolt	2.141.652	-	-
– magán fogorvosi rendelő (10.31-ig)	892.580	-	-
Kossuth utca 1.			
– fotócikk üzlet	1.178.408	589.204	147.301
– 2023. évi hátralék megfizetése	626.280		
– papír üzlet	1.166.616	106.056	-
– vegyes iparcikk üzlet	2.166.582	196.962	-
Kossuth utca 7.			

- használt ruha üzlet	383.766	255.844	255.844***
2023. évi hátralék megfizetése	799.510	799.510	799.510***
2021. évi hátralék	139.652		
2020. évi hátralék megfizetése	135.191		
- raktár	327.468	-	-
Széchenyi tér 1.			
- panzió	3.723.192	-	-
- szolgáltató üzlet	407.952	-	-
- 2023. évi hátralék megfizetése	28.908		
Széchenyi tér 10. tárolók			
- 1. számú tároló	23.100	-	-
- 3. számú tároló	23.100	-	-
- 4. számú tároló	21.300	-	-
- 5. számú tároló	21.300	-	-
- 9. számú tároló	18.320	3.664	1.832
2023. évi hátralék megfizetése	1.558		
- 11. számú tároló	21.175	1.925	-
- 13. számú tároló	9.625	11.550	-
2023. évi hátralék megfizetése	11.459		
- 14. számú tároló	21.984	-	-
- 15. számú tároló (2024.11.30-ig)	21.175	-	-
2023. évi hátralék megfizetése	1.637		
- 17. számú tároló	21.984	-	-
- 21. számú tároló	20.152	1.832	-
2023. évi hátralék	1.558		
- 22. számú tároló	23.100	-	-
- 23. számú tároló	23.100	-	-
- 24. számú tároló	21.981	-	-
- 26. számú tároló	23.100	-	-
2023. évi hátralék megfizetése	1.637		
- 27. számú tároló	23.100	-	-
- 29. számú tároló	56.472	-	-
- 30. számú tároló	111.876	-	-
- 31. számú tároló (2024.09.25-től)	49.936	-	-
- 32. számú tároló	140.976	-	-
Széchenyi tér 18.			
- hús üzlet	1.143.264	-	-
2023. évi hátralék megfizetése	81.014		
Taranyi úti ingatlan			
- helyiség bérlet	123.112	61.556	-
2023. évi hátralék megfizetése	39.258		

helyiségbérlet:	28.238.750
korábbi évek hátralékainak megfizetése 2024. évben:	2.399.839
Helyiségbérlet 2024. évi összes nettó bevétel:	30.638.589
Hátralék 2024. december 31.:	2.676.868
Hátralék 2025. február 28.:	1.853.252

Nem lakáscélú helyiségek nettó bevétel összehasonlító adatok:

	bevétel	hátralék	
2023. évi	25.378.391	3.151.559	1.873.512
2022. évi	30.892.009	2.100.307	1.649.777
2021. évi	26.171.398	4.631.224	3.748.117
2020. évi	25.056.871	3.318.211	3.316.893
2019. évi	26.786.170	1.848.277	1.735.529
2018. évi	22.572.554	4.202.816	2.814.864
2017. évi	21.903.237	2.630.059	1.595.503
2016. évi	26.086.714	1.963.515	1.160.363
2015. évi	25.011.120	1.661.071	321.100
2014. évi	24.959.462	1.329.060	380.150
2013. évi	28.257.442	4.105.228	2.254.816

*kérelemre részletfizetés biztosítva

**2025. évben megfizette

*** fizetési meghagyás beadva, részteljesítés 2025. évben

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú 2024. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2024. XII.31.	2025.II.28.
Aradi utca 16/B. fszt./1.	819.072	-	-
Aradi utca 16/C. 3/10.	493.020	44.820	-
Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. 2/3.	695.304	-	-
Bajcsy-Zsilinszky utca 1. 3/4. 2023. évi hátralék megfizetése	424.928 33.588	38.628	-
Baross Gábor utca 5/A. 1/4.	321.900	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 1/6.	321.900	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 2/8.	373.404	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 3/1.	424.908	-	-
Baross Gábor utca 5/A. 3/4.	542.938	49.358	-
Baross Gábor utca 5/A. 3/6.	447.900	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/2.	502.164	-	-
Baross Gábor utca 7. 1/5.	502.164	-	-
Dózsa György utca 11. fszt. 4.	906.468	-	-
Hunyadi utca 1/D. 1/2.	424.908	-	-
Hunyadi utca 1/E. fszt. 1.	849.408	-	-
Hunyadi utca 1/E. 1/4.	318.681	-	-
Hunyadi utca 1/E. 4/14.	418.040	-	-
Hunyadi utca 8/A. 10/37.	634.056	-	-

piaci lakásbérlet:	9.421.163
2023. évi hátralék megfizetése	33.588
Piaci lakásbérlet 2024. évi összes nettó bevétele:	9.454.751
Hátralék 2024. december 31.:	132.806
Hátralék 2025. február 28.:	0

Piaci alapú lakásbérlet bevétel összehasonlító adatok:

2023. évi	9.661.758
2022. évi	7.492.611
2021. évi	6.794.913
2020. évi	4.340.736
2019. évi	4.452.816
2018. évi	5.318.781
2017. évi	7.101.107
2016. évi	4.683.391
2015. évi	5.431.124
2014. évi	4.435.909
2013. évi	2.503.776

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló **intézményi vagyon** 2024. évi hasznosításáról

Intézmény megnevezése	Hasznosítási nettó bevétel (Ft)
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete	
– műfüves pálya bérbeadása	415.000
– Baross 1. adóhivatal	1.232.928
– Baross 1. közjegyző iroda (2024.05.31-ig)	1.168.740
– Baross 1. végrehajtó iroda	2.824.464
– Baross 1. vöröskereszt	647.016
– Baross 1. család- és gyermekjóléti központ	1.510.170
– Baross 1. RSZSZK	2.315.019
– Baross 1. terem bérbeadása	372.000
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete összesen:	10.485.337
Nagyatádi Fürdők	
– gyógyfürdő büfé és masszázs bérbeadása	442.770
– gyógyfürdő masszázs bérlet	78.879
– gyógyfürdő pedikűr bérlet	254.040
– gyógyfürdő rendelő bérbeadása	156.000
– strand kölcsönző bérbeadása	150.000
– strand büfé bérbeadása	360.000
– strand büféhez terület bérbeadása I.	111.600
– strand büféhez terület bérbeadása II.	139.800
– strand fagyis terület bérbeadása	75.000
Nagyatádi Fürdők összesen:	1.768.089
Nagyatádi Kulturális és Sport Központ	
– sportcsarnok vendéglátó egység bérbeadása	3.249.684
– sportcsarnok rendezvény, edzés bérbeadás	3.669.000
– sportcsarnok használati díj	1.501.500
– sportpálya bérbeadása	9.880.000
– kulturális központ helyiség bérbeadása	1.857.224
– kulturális központ kávézó bérbeadása	78.740
– turisztikai központ helyiség bérbeadása	216.513
– látogató központ bérbeadása	177.165
Nagyatádi Kulturális és Sport Központ összesen:	20.629.826

Városgondnokság

– vásárcsarnokban lévő üzletek bérbeadása	4.258.020
– vásárcsarnok eseti bérbeadása	297.000
– iroda, tároló, fedett szín, raktár bérbeadása	4.606.106
– <u>camping bérbeadása</u>	947.480
bérleti hasznosítás összesen	10.108.606
piactéri helyfoglalások	4.679.400
piactéri napi helyjegyek	16.717.800
Városgondnokság összesen:	31.505.806

Intézményi vagyonhasznosítás 2024. évi összes nettó bevétele: 64.389.058

Intézményi vagyonhasznosítás nettó bevétel összehasonlító adatok:

2023. évi	59.727.281
2022. évi	39.229.155
2021. évi	27.002.010
2020. évi	40.165.694
2019. évi	33.299.898
2018. évi	30.726.145
2017. évi	33.277.632
2016. évi	58.449.417
2015. évi	55.992.243
2014. évi	55.238.546
2013. évi	46.973.676