**P Á L Y Á Z A T**

önkormányzati tulajdonú nagyatádi 2539/2 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítéséhez

**1. A pályázó adatai:**

* 1. **Természetes személy esetén1**

Név:

Születési név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyi azonosító száma2:

Adóazonosító jele2:

Elérhetőség (telefonszám, email cím):

* 1. **Egyéni vállalkozó esetén1**

Név:

Születési név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Székhelye:

Nyilvántartási száma:

Adószáma:

Elérhetőség (telefonszám, email cím):

* 1. **Vállalkozás esetén1**

Neve:

Székhelye:

Nyilvántartási száma:

Adószáma:

Képviselője:

Elérhetőség (telefonszám, email cím):

Megjegyzés: értelem szerint nyilvántartásba vétel, cégkivonat, aláírási címpéldány másolata szükséges

**2. A megvásárolni kívánt ingatlan adatai:**

Helyrajzi száma: Nagyatád belterület 2539/2

Nagysága: 1 ha 1241 m2

**3. Tulajdonjog megosztása:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Nyilatkozatok**

(1) Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ingatlan alap vételára 65.000.000 Ft+ÁFA, amelyre több érvényes pályázat benyújtása esetén licit folyik.

 pályázó aláírása

(2) A pályázatomat a terület megtekintése után, annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtottam be.

 pályázó aláírása

(3) Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ingatlan a megtekintett állapotban kerül értékesítésre, melynek vizsgálata az én feladatom.

 pályázó aláírása

(4) Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy a telekkitűzés, területrendezés, tereprendezés, közmű és útcsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének eljárási díja, az ingatlan tulajdonjogát elnyerő feladata és költsége.

 pályázó aláírása

(5) Hozzájárulásomat adom a pályázat körében az általam megadott személyes adataim teljes körű kezeléséhez.

 pályázó aláírása

(6) Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ingatlan északi határában egy telefon légkábel húzódik, amely nem szüntethető meg, esetleges kiváltásában az illetékes közműszolgáltatóval szükséges egyeztetnem.

 pályázó aláírása

(7) Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzatot (értéktől függetlenül) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint, összeghatártól függetlenül elővásárlási jog illeti meg.

 pályázó aláírása

(8) Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Magyar Államot illető elővásárlási jog megkéréséhez az adásvételi szerződés megkötése szükséges.

 pályázó aláírása

(9) Nyilatkozom, hogy vállalom, hogy a vevő kijelölésére vonatkozó értesítő döntés kézhezvételét követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöm, azt aláírom.

 pályázó aláírása

(10) Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy az első vételárrészt az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül, egyösszegben kell megfizetnem. A vételárrész megfizetését követően 3 napon belül külön nyilatkozat kiadásával járul hozzá Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

 pályázó aláírása

(11) Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének napja, a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatnak Nagyatád Város Önkormányzatához történő megérkezésének napja.

 pályázó aláírása

(12) Nyilatkozom, hogy kártalanítási igény benyújtása nélkül tudomásul veszem és elfogadom, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Vármegyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a Nagyatád belterület 2539/2 helyrajzi számú területre az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, vagy nem lép hatályba, s a pályázati eljárás nyertesének az általa megfizetett pályázati biztosíték összege, kamat nélkül visszafizetésre kerül.

 pályázó aláírása

(13) Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ingatlan az első vételárrész megfizetését követően vehető birtokba.

 pályázó aláírása

(14) Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősülök vagy természetes személy vagyok.3

 pályázó aláírása

(15) Nyilatkozom, hogy az adásvételi szerződés elkészítését vállalom, vagy azt Nagyatád Város Önkormányzata készítse el.3

 pályázó aláírása

(16) Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ingatlant az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli a területkimutatásban meghatározott 27 m2 nagyságú mértékre.

 pályázó aláírása

(17) Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy hogy a terület déli részével szomszédos nagyatádi 0446/2 és 0446/1 helyrajzi számú árkok természetben kialakult nyomvonala részben érinti az értékesítésre kerülő területet. Ezen árokszakasz nem temethető be, nem szüntethető meg, amelyet az új tulajdonos vállal vagy saját költségen az alaptérkép szerinti nyomvonalra áthelyeztetheti.

 pályázó aláírása

(18) Nyilatkozom, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az értékesítésre kerülő terület egy részére Nagyatád Város Önkormányzatának 2025. október 15. napjáig érvényes haszonbérleti szerződés van hatályban. A haszonbérleti jogviszony az értékesítési eljárás lezárásig, az adásvételi szerződés hatálybalépésig lejár

 pályázó aláírása

(19) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

 pályázó aláírása

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

**Nagyatád, 2025. év ………...............hó ......nap**

 ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 pályázó aláírása