

**Rinyamenti Kistérség
Többcélú Önkormányzati Társulása
Társulási Tanácsának Elnöke**

Ügyiratszám: JE/121-4/2025.

ELŐTERJESZTÉS

A Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsának
2025. szeptember 24-i ülésére

**a Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása
településein a főépítési feladatok ellátásáról**

Tisztelt Társulási Tanács!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezéseinek megfelelően 2025. január 1. napjától kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása.

A Méptv. alapján:

- városi jogállású településen kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni,
- községi jogállású település saját települési főépítészt alkalmaz vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

Ha a települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

A Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa 8/2025. (II. 26.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a térségi főépítési feladatokat 2025. január 1. napjától Nagyatád Város Önkormányzata a Társulás székhely települési önkormányzataként a Nagyatádi Polgármesteri Hivatalban köztisztviselőként foglalkoztatott, a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező Svégel Gábor főépítész alkalmazásával látja el, és biztosítja az adminisztratív, előkészítő, lebonyolító feladatok elvégzéséhez szükséges technikai és személyi feltételeket a társulást alkotó települések; Bakháza, Beleg, Bolhás, Görgeteg, Háromfa, Kaszó, Kisbajom, Kutas, Lábod, Nagyatád, Nagykorpád, Rinyabesenyő, Rinyaszentkirály, Ötvöskőnyi, Segesd, Somogyszob, Szabás, Tarany vonatkozásában.

A Társulási Tanács megállapodást kötött a főépítészt és az adminisztrációs feladatokat végző munkatársat alkalmazó Nagyatádi Polgármesteri Hivatal fenntartójával, Nagyatád Város Önkormányzatával, azzal, hogy a megállapodás tartalmát az állami költségvetési normatív

támogatás részleteinek és feltételeinek ismertté válását követően módosítja. Az alapmegállapodásban a tevékenység ellátás pénzügyi feltételeinek meghatározása, az állami támogatás ismertté válásáig a várható bekerülési költségek lakosságárányos megosztásán alapul. A társulás tagjai 2025. január 1-től 35 Ft/fő/hó hozzájárulásban állapodtak meg, amelyet évi két egyenlő részletben, az első felét 2025. július 15-ig kell megfizetni a társult településeknek, mely hozzájárulás az állami költségvetési támogatás ismertté válását követően korrigálásra kerül.

A Társulás Tanács ennek megfelelően módosította a társulási megállapodást, és a társulás feladatai között a főépítési tevékenység közös ellátását is meghatározta.

A társulás települési önkormányzatainak képviselő-testületei meghozták döntéseiket a főépítési feladatok térségi közös ellátásáról, az erről szóló megállapodás megkötéséről, és a társulási megállapodás főépítési feladatok közös biztosítását tartalmazó módosításáról.

A Méptv. rendelkezései szerint a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni, azonban a legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam 2025. január 1 -jétől költségvetési normatív támogatást biztosít. Erre tekintettel a társulási tanács úgy tervezte, hogy a térségi főépítési tevékenységgel kapcsolatos költségek viseléséről az állami költségvetési támogatást követően születik végleges döntés.

Lázár János Építési és Közlekedési Miniszter Nagyatád Város Polgármestere által küldött levélre adott válaszában a térségi főépítési feladatellátáshoz kapcsolódó központi költségvetési normatív támogatással kapcsolatosan arról tájékoztatót, hogy az önkormányzati főépítési feladatok megerősítésére fordítható támogatásnak jelenleg nincs megteremtve a költségvetési alapja, így a forrásbiztosítás konstrukciója még nem ismert. A levél az előterjesztés mellékletét képezi.

Nagyatád Város Önkormányzata a Társulás székhely települési önkormányzataként a térségi főépítési feladatokat a Nagyatádi Polgármesteri Hivatalban köztisztviselőként foglalkoztatott, a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező Svégel Gábor főépítész alkalmazásával 2025. január 1. napjától ellátja, és biztosítja az adminisztratív, előkészítő, lebonyolító feladatok elvégzéséhez szükséges technikai és személyi feltételeket. A tényleges feladatellátás a Társulási Tanács döntését követően 2025. március 1. napjától számítható.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. A Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (6) bekezdés b) pontja alapján a térségi főépítési feladatokat 2025. január 1. napjától Nagyatád Város Önkormányzata által a Nagyatádi Polgármesteri Hivatalban köztisztviselőként foglalkoztatott főépítész alkalmazásával történő ellátásáról, és az adminisztratív, előkészítő, lebonyolító feladatok elvégzéséhez szükséges technikai és személyi feltételek a társulást alkotó települések számára való biztosításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

2. A Rinyamenti Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulása Társulási Tanácsa Nagyatád Város Önkormányzatával, mint a főépítészt és az adminisztrációs feladatokat végző munkatársat alkalmazó Nagyatádi Polgármesteri Hivatal fenntartójával kötött megállapodás felülvizsgálata alapján megállapítja, hogy a Méptv 56. § (9) bekezdése szerinti állami költségvetési támogatás hiánya miatt a társult települések által fizetendő hozzájárulás a 8/2025. (II. 26.) számú határozatában vállalt összeg marad.
3. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a térségi főépítési feladatok ellátására kötött megállapodásban meghatározott 35 Ft/fő/hó hozzájárulás
 - a) 2025. március 1-től 2025. szeptember 30-ig esedékes összegét 2025. október 31-ig,
 - b) 2025. október 1-től 2025. december 31-ig esedékes összegét 2026. január 31-ig kell megfizetni a társult településeknek.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Dr. Ludas László elnök

Nagyatád, 2025. szeptember 18.

Dr. Ludas László