

J e g y z ő k ö n y v

- Készült:** Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 22-én**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron kívüli nyílt üléséről, hangfelvételtől
- Jelen vannak:** Dr. Ludas László polgármester, Kárpáti László alpolgármester, Boros Bálint, Csonka László, Jámbor Szabolcs, Melles Zoltán, Németh Csaba, Pánczél Roland képviselők
- Távol vannak:** Duka Enikő képviselő
- A hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos
- Meghívottak:** Nagyatádi Városi Televízió

Dr. Ludas László polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülésen résztvevőket és a nagyatádiakat, a VTV nézőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fővel – határozatképes, az ülést megnyitja.

Duka Enikő képviselő más irányú elfoglaltsága miatt a testületi ülésen nem tud megjelenni, távollétét előre jelezte.

Dr. Ludas László polgármester indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Csonka László és Pánczél Roland képviselők legyenek.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsájta a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

140/2025. (VII. 22.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 22-i soron kívüli nyílt ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Csonka László és Pánczél Roland képviselőket választja.

Dr. Ludas László polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a helyszínen kiosztott napirendi javaslatban feltüntetett napirendet tárgyalja.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot egyhangú – 8 – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

141/2025. (VII. 22.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzatának 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosításáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 2.) Előterjesztés az „Aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon” című projekt keretében lefolytatásra kerülő „A nagyatádi Termál Strandfürdő és Uszoda fejlesztésére és a Rinya-völgyi túraútvonal kialakítására vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 3.) Előterjesztés a nagyatádi ebtelep fejlesztésére irányuló támogatási kérelem benyújtásáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 4.) Előterjesztés az Országgyűlés Hivatala részére irodabérlet biztosításáról, valamint a szükségessé váló elhelyezésekről
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 5.) Előterjesztés a Nagyatádi Fürdők igazgatója közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetésére és a Nagyatádi Fürdők igazgatói állásának pályázati kiírására
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 6.) Beszámoló a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Duka Enikő bizottság elnöke
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzatának 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosításáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

A közbeszerzési terv módosítása akkor indokolt, hogyha olyan igény vagy egyéb változás következik be, ami korábban előre nem volt látható. Jelen esetben a nagyatádi strandfürdő fejlesztésével összefüggő közbeszerzési eljárásnál merült fel a becsült érték és a tárgy módosításának az igénye. Egy gáztalanító berendezés beépítése, beszerzése vált indokolttá a tervezett beruházás során. Ezért szükséges módosítani a korábban elfogadott közbeszerzési tervet, ami ezt nem tartalmazta.

Kérdés és hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzatának 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzatának 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

142/2025. (VII. 22.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata 2025. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítását elfogadja.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 2.) Előterjesztés az „Aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon” című projekt keretében lefolytatásra kerülő „A nagyatádi Termál Strandfürdő és Uszoda fejlesztésére és a Rinya-völgyi túraútvonal kialakítására vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

A napirendi pont az „Aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon” című projekt keretében megvalósuló tervezett beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásról szól.

A korábbi testületi ülésen elfogadták már az engedélyokiratot, döntöttek arról, hogy nyílt eljárás lefolytatására fog sor kerülni, azonban indokoltá vált a műszaki tartalom meghatározásánál, hogy egy gáztalanító berendezés cseréje megtörténjen. A beruházás során ennek a költségét be kell építeniük a becsült érték összegébe, és ezáltal a beruházás tárgya is módosul ebben a tekintetben. Elsőként a határozati javaslat arra vonatkozik, hogy vonják vissza a korábban elfogadott döntésüket, határozatukat, majd pedig a módosított, a mostani előterjesztés szerinti engedélyokiratot fogadják el azzal, hogy továbbra is nyílt eljárás lefolytatása fog megtörténni, és hatalmazza fel a Képviselő-testület a Polgármestert arra, hogy az engedélyokiratot aláírja, az így módosított tartalommal.

Kérdés és hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja az „Aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon” című projekt keretében lefolytatásra kerülő „A nagyatádi Termál Strandfürdő és Uszoda fejlesztésére és a Rinya-völgyi túraútvonal kialakítására vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon” című projekt keretében lefolytatásra kerülő „A nagyatádi Termál Strandfürdő és Uszoda fejlesztésére és a Rinya-völgyi túraútvonal kialakítására vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

143/2025. (VII. 22.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 129/2025. (VI. 26.) számú határozatát „A nagyatádi Termál Strandfürdő és Uszoda fejlesztésére és a Rinya-völgyi túraútvonal kialakítására vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról visszavonja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az „Aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon” című, TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00016 azonosító számú projekt keretében megvalósuló „A nagyatádi Termál Strandfürdő és Uszoda fejlesztésére és a Rinya-völgyi túraútvonal kialakítására vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás 1. melléklet szerinti engedélyokiratát, valamint a 2. melléklet szerint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 3.) Előterjesztés a nagyatádi eb-telep fejlesztésére irányuló támogatási kérelem benyújtásáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

Az előterjesztés lényege, hogy van egy alapítvány, amely eb-telep fejlesztésével kapcsolatos beruházásokat támogat. Az önkormányzatnak van egy Eb-telepe, aminek az infrastruktúrája meglehetősen elavult. Indokolt volna az Eb-telep fejlesztése annak érdekében, hogy megfeleljenek a jogszabályi előírásoknak. A tervezett fejlesztés keretében egy kiszolgáló épülethelyiség megépítése történne, vizesblokkal együtt. Megvalósulna a meglévő kennelek átrendezése, korszerűsítése és a körülötte lévő tér kialakítása is megújulna, valamint a kerítés olyan irányú átalakítása, ami némileg talán csökkentené a zajterhelést a környékbeli lakókra, vagy az ott tartózkodó személyekre. Előzetes egyeztetés szerint 30 M Ft az elnyerhető támogatás összege, amiről tájékoztatást kapott az önkormányzat. A műszaki tartalmat meghatározták, a műszaki iroda kidolgozta. Remélik, hogy az elnyerhető 30 M Ft -ból, a tervezett beruházást meg tudják valósítani.

Hozzászólás:

Jámbor Szabolcs képviselő:

Biztos, hogy a többiekhez is érkezett megkeresés a hanghatás miatt és valóban jó lenne, hogyha fejlesztés történhetne. Részéről is üdvözlí ez a pályázatot, és remélhetőleg el is nyeri a pályázó ezt a pályázatot, és jó lenne, ha ez a hangvédő kerítés fejlesztése is meg tudna valósulni.

Dr. Ludas László polgármester:

Azon lesznek, hogy beleférjen, mert, ha már megújítják az eb-telepet, akkor olyan körülményeket kell ott teremteni, hogy mind az állatok számára, mind az ott dolgozók számára megfelelőek legyenek, és a legkevésbé legyen zavaró a környezet számára.

További kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a nagyatádi eb-telep fejlesztésére irányuló támogatási kérelem benyújtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nagyatádi eb-telep fejlesztésére irányuló támogatási kérelem benyújtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

144/2025. (VII. 22.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Közös ügyünk az állatvédelem Alapítványhoz, a nagyatádi 2532 helyrajzi számú ingatlanon működő eb-telep fejlesztésére irányuló támogatási kérelem benyújtásával.

Határidő: 2025. július 31.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 4.) Előterjesztés az Országgyűlés Hivatala részére irodabérlet biztosításáról, valamint a szükségessé váló elhelyezésekről
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

Az Országgyűlés Hivatala kérelemmel fordult Nagyatád Város Önkormányzatához, hogy lehetőség szerint biztosítsanak Nagyatád területén 9 darab irodahelyiséget Szászfalvi László országgyűlési képviselő úr részére a megbízatása időtartamára. Ennek megfelelően voltak előzetes egyeztetések. Külön értébecslést készített az Országgyűlési Hivatal az általuk megjelölt irodahelyiségekről, az épületről, megvizsgálták az általuk közölt rezsi díjakat is. A dél-somogyi irodaház épület II. emeletéről van szó. Ennek megfelelően az Országgyűlési Hivatal jelen ajánlatot tette. Tehát 335 e Ft/hó plusz ÁFA bérleti díjat, valamint elfogadva a 64.845 Ft/hó rezsi átalányköltséget havonta. Ennek megfelelően viszont, mivel az épület II. emeletén található felsorolt irodahelyiségek bérbeadásra kerülnek, az ott elhelyezett bérlőkről is gondoskodni kell. A határozati javaslat tételesen felsorolja azokat az érintetteket, akiknek az elhelyezéséről más módon, ugyanebben az épületben gondoskodniuk kell. Az érintettekkel már az előzetes egyeztetés megtörtént, akik a Vöröskereszt, a Rákellenes Liga, a Nagyatáderért Egyesület, a NINESZ és Ágoston Éva dr. végrehajtó. Az ő elhelyezésük megoldásra fog kerülni, mert az augusztus első napjával az RSZSZK a Gyermekjóléti Szolgálat kivételével kiköltözik a földszínről, ezért ott megüresednek az irodák, tehát mindenkit megfelelő módon el tudnak helyezni.

Kérdés:

Kárpáti László alpolgármester:

A megkereséskor volt-e arról szó, hogy ezzel egy időben a barcsi választókerületi körzetközpont is átkerül Nagyatádra?

Válasz:

Dr. Ludas László polgármester:

A Polgármesteri Hivatalt az Országgyűlés Hivatala kereste meg ezzel a kéréssel. 9 darab irodahelyiséget kívánnak bérbe venni. Az önkormányzat az Országgyűlési Hivatallal fog szerződést kötni, tehát a bérlő az Országgyűlési Hivatal lesz

Jámbor Szabolcs képviselő:

Tudható-e, illetve van-e valamilyen információ arról, hogy Szászfalvi képviselő úr miért költözik el az eddigi székhelyéről Nagyatádra?

Dr. Ludas László polgármester:

Megismétli, hogy a Polgármesteri Hivatalt megkeresték, hogy bérleményt keresnek, a hivatal pedig azt mondta, hogy van szabad bérleményük. Hogy ennek mi a motivációja, arról nem tárgyaltak, különösen nem az Országgyűlési Hivatallal, ami szigorú eljárási rend szerint működik. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzat az Országgyűlési Hivatallal köti meg a bérleti szerződést, tehát nincs erre vonatkozólag semmilyen információjuk.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja az Országgyűlés Hivatala részére irodabérlet biztosításáról, valamint a szükségessé váló elhelyezésekről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Országgyűlés Hivatala részére irodabérlet biztosításáról, valamint a szükségessé váló elhelyezésekről szóló előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja, és a következő határozatot hozza:

145/2025. (VII. 22.) számú határozat:

I. pont

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 130/2022. (VI. 30.) számú határozata alapján az Országgyűlés Hivatala (1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.) részére az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti, Dél-Somogy Irodaház második emeletén lévő, 205-213. számú, összesen 197,61 m² nagyságú 9 darab irodahelyiségre bérleti jogot biztosít az alábbi feltételekkel:

- a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) pontja, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja, valamint az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdés f. pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével, amennyiben a bérló nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) A bérló: az Országgyűlés Hivatala.
- c) A használó: Szászfalvi László országgyűlési képviselő.
- d) A használat célja: országgyűlési képviselői tevékenység ellátása.
- e) A bérleti jogviszony időtartama: 2025. augusztus 15. napjától az országgyűlési képviselői megbízatás időtartamára szól.
- f) A bérleti díj: 335.000 Ft+ÁFA/hó, valamint 64.845 Ft+ÁFA/hó rezsi átalány. A bérleti díj megfizetése utólagos, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig esedékes.
- g) Az Országgyűlés Hivatala a bérleti biztosíték letétbe helyezése alól mentesül.

3. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse az Országgyűlési Hivatalt, valamint felkéri a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete Igazgatóját, hogy a 130/2022. (VI. 30.) számú határozatban kapott felhatalmazás alapján a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2025. július 25.

Felelős: **Dr. Ludas László polgármester**
Dr. Horváth Szilárd igazgató

II. pont

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Nagyatádért" Egyesület (székhelye: 7500 Nagyatád, Nagy Imre tér 1., képviselője: Szakonyi Viktória elnök, nyilvántartási száma: 14-02-0001473) részére a 92/2015. (IV. 30.) számú határozatával 2015. május 15. napjával térítésmentesen a nagyatádi 448/2

helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház második emeletén lévő, 206. számú, 15 m² nagyságú helyiség helyett az épületnek a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú pályázatból történő felújítását követően az 55/2020. (VI. 25.) számú határozat IV. pontjával a második emeleten lévő 17 m² nagyságú 213. számú helyiséget biztosította az alapszerződésben foglalt feltételekkel.

2. A Képviselő-testület a "Nagyatáért" Egyesület részére a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház második emeletén lévő 213. számú helyiség helyett a földszinten lévő, 14. számú, 16 m² nagyságú helyiséget biztosítja az átköltözés napjától a 92/2015. (IV. 30.) számú alaphatározatban és megkötött használatba adási szerződésben meghatározott feltételekkel.
3. A Képviselő-testület kéri a "Nagyatáért" Egyesület elnökét, hogy szervezet átköltözéséről legkésőbb 2025. augusztus 14. napjáig gondoskodni szíveskedjen.
4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse a "Nagyatáért" Egyesület elnökét, valamint felkéri a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete igazgatóját a 130/2022. (VI. 30.) számú határozatban kapott felhatalmazás alapján a használatba adási szerződés módosításának megkötésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2025. július 25.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Dr. Horváth Szilárd igazgató

III. pont

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Somogy Vármegyei Szervezete (székhelye: 7400 Kaposvár, Szent Imre utca 8., képviselője: Boldizsár Szilvia vármegyei igazgató) részére a 224/2011. (IX. 29.) számú határozattal módosított 122/2011. (VI. 2) számú határozatával 2011. október 1. napjától biztosított összesen 31,97 m² nagyságú, 9-10. számú földszinti helyiségek helyett az épületnek a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú pályázatból történő felújítását követően az 55/2020. (VI. 25.) számú határozat III. pontjával a földszinti 13 m² nagyságú 16. számú és a második emeleten lévő 17 m² nagyságú 211. számú helyiségeket biztosította az alapszerződésben foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület a Magyar Vöröskereszt Somogy Vármegyei Szervezete részére a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház második emeletén lévő 211. számú helyiség helyett a földszinten lévő, 13. számú, 16 m² nagyságú helyiséget biztosítja az átköltözés napjától, a 16. számú helyiség változatlanul hagyása mellett az alapszerződésben és annak módosításaiban meghatározott feltételekkel, a jelenleg fizetett bérleti díjon, az alkalmazott bérleti díj és közüzemi díj konstrukció mellett.
3. Képviselő-testület kéri a Magyar Vöröskereszt Somogy Vármegyei Szervezete igazgatóját, hogy a szervezete átköltözéséről legkésőbb 2025. augusztus 14. napjáig gondoskodni szíveskedjen.

4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse a Magyar Vöröskereszt Somogy Vármegyei Szervezete igazgatóját, valamint felkéri a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete igazgatóját a 130/2022. (VI. 30.) számú határozatban kapott felhatalmazás alapján a bérleti szerződés módosításának megkötésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2025. július 25.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Dr. Horváth Szilárd igazgató

IV. pont

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Ágoston Éva Végrehajtói Irodája (székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 1., képviselője: dr. Ágoston Éva ügyvezető, adószáma: 27876967-1-14) részére a 105/2022. (V. 26.) számú határozatával 2022. június 7. napjától bérleti jogot biztosított a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház első emeletén lévő 103. (49 m²), 104. (16 m²) és 107. (17 m²) számú, valamint a második emeleten lévő 208. (33 m²) számú, összesen 115 m² nagyságú 4 darab irodahelyiségre.
2. A Képviselő-testület a dr. Ágoston Éva Végrehajtói Irodája részére a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház második emeletén lévő 208. számú 33 m² nagyságú helyiség helyett az első emeleten lévő, 106. számú, 51 m² nagyságú helyiséget biztosítja az átköltözés napjától, a 103., 104. és 107. számú helyiségek változatlanul hagyása mellett a jelenleg fizetett bérleti díjon a 105/2022. (V. 26.) számú határozatban meghatározott feltételekkel.
3. Képviselő-testület kéri dr. Ágoston Éva végrehajtót, hogy a szervezetének átköltözéséről legkésőbb 2025. augusztus 14. napjáig gondoskodni szíveskedjen.
4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse a dr. Ágoston Éva önálló bírósági végrehajtót, valamint felkéri a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete igazgatóját a 130/2022. (VI. 30.) számú határozatban kapott felhatalmazás alapján a bérleti szerződés módosításának megkötésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2025. július 25.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Dr. Horváth Szilárd igazgató

V. pont

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Rákellenes Liga Nagyatádi Alapszervezet (képvisele: Zslebens Edit elnök) részére a 86/2020. (VIII. 27.) számú határozatával 2020. szeptember 7. napjával térítésmentesen a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház második emeletén lévő, 206. számú, 16 m² nagyságú helyiséget biztosította.

2. A Képviselő-testület a Magyar Rákellenes Liga Nagyatádi Alapszervezet részére a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház második emeletén lévő 206. számú helyiség helyett a földszinten lévő, 12. számú, 16 m² nagyságú helyiséget biztosítja az átköltözés napjától a 86/2020. (VIII. 27.) számú határozatban és megkötött használatba adási szerződésben meghatározott feltételekkel.
3. A Képviselő-testület kéri a Magyar Rákellenes Liga Nagyatádi Alapszervezet vezetőjét, hogy a szervezet átköltözéséről legkésőbb 2025. augusztus 14. napjáig gondoskodni szíveskedjen.
4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse a Magyar Rákellenes Liga Nagyatádi Alapszervezet vezetőjét, valamint felkéri a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete igazgatóját a 130/2022. (VI. 30.) számú határozatban kapott felhatalmazás alapján a használatba adási szerződés módosításának megkötésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2025. július 25.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Dr. Horváth Szilárd igazgató

VI. pont

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ (székhelye: 7500 Nagyatád, Nagy Imre tér 1., képviselője: Püinkösd Márton igazgató) részére az 55/2020. (VI. 25.) számú határozat IX. pontjával 2020. augusztus 1. napjával múzeumi vagyontárgyak raktározása céljára a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház második emeletén lévő, 212. számú, 50 m² nagyságú helyiséget biztosította.
2. A Képviselő-testület a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ részére a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház második emeletén lévő 213. számú, 50 m² nagyságú helyiség helyett a második emeleten lévő, 203. és 204. számú, 16-16 m² nagyságú helyiségeket biztosítja az átköltözés napjától.
3. A Képviselő-testület kéri a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ igazgatóját, hogy az átköltözéséről legkésőbb 2025. augusztus 14. napjáig gondoskodni szíveskedjen.
4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse az intézmény igazgatóját.

Határidő: értesítés a döntésről 2025. július 25.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Dr. Horváth Szilárd igazgató

VII. pont

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete (székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 1., képviselője: dr. Horváth Szilárd igazgató) részére a 256/2016. (XII. 9.) számú határozatával 2017. január 1. napjától feladatának ellátásához a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaházban biztosított 101-105., 107-108, 110., 205. számú összesen 220,59 m² nagyságú 9 db iroda, valamint a földszinti 79,35 m² nagyságú kiszolgáló helyiségek helyett az épületnek a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú pályázatból történő felújítását követően az 55/2020. (VI. 25.) számú határozata VIII. pontjával az első emeleten lévő 101-102., 105-106. és 108. számú, összesen 215 m² nagyságú irodákat és a földszinti nyaktag épületben lévő, 21-24. számú, összesen 71 m² nagyságú raktárhelyiségeket biztosította.
2. A Képviselő-testület a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete részére biztosított helyiségek közül a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti Dél-Somogy Irodaház első emeletén lévő 106. számú, 51 m² nagyságú helyiséget visszaveszi a kiköltözés napjától.
3. A Képviselő-testület kéri a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete igazgatóját, hogy a kiköltözéséről legkésőbb 2025. augusztus 14. napjáig gondoskodni szíveskedjen.
4. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről értesítse az intézmény igazgatóját.

Határidő: értesítés a döntésről 2025. július 25.

**Felelős: Dr. Ludas László polgármester
Dr. Horváth Szilárd igazgató**

- 5.) Előterjesztés a Nagyatádi Fürdők igazgatója közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetésére és a Nagyatádi Fürdők igazgatói állásának pályázati kiírására
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

Az elmúlt héten Kolics Tamás, a Nagyatádi Fürdők igazgatója kezdeményezte a jogviszonya megszüntetését 2025. augusztus 31. napjával, közös megegyezéssel, amit tudomásul vettek. Hangsúlyozza, hogy az Igazgató úr kérte a jogviszonya megszüntetését. Indokait tőle lehet megkérdezni, ebbe nem kell semmi többet gondolni, így döntött, hogy máshol kíván dolgozni, de biztosította a Polgármestert arról, hogy a strandszezon végéig lelkiismeretesen elvégzi vezetői feladatait. Tehát 2025. augusztus 31-ig, a külső fürdő zárásáig ott lesz és a betervezett és megkezdett beruházásokat is irányítani fogja. Ezért is közös megegyezéssel szűnik meg a jogviszonya, semmilyen egyéb ellentét sem a munkavállaló, sem a munkáltató között nincs. De az élet nem áll meg, nekik gondoskodni kell egy új fürdővezetőről.

Az állást meghirdetik és próbálnak megfelelő végzettséggel, ismerettel és tapasztalattal rendelkező fürdővezetőt találni és kinevezni az intézmény élére, mert továbbra is az az álláspontjuk, hogy az egyik legfontosabb intézményükről van szó, és nagyon fontos, hogy ezt

az intézményüket arra alkalmas személy irányítsa.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Fürdők igazgatója közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetéséről és a Nagyatádi Fürdők igazgatói állásának pályázati kiírásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának "A" részét.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatádi Fürdők Igazgatója közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetéséről és a Nagyatádi Fürdők igazgató állásának pályázati kiírásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának „A” részét egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

146/2025. (VII. 22.) számú határozat:

A.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kolics Tamás a Nagyatádi Fürdők Igazgatója közalkalmazotti jogviszonyát, kérelmére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 30. § (1) bekezdés d) pontja alapján – 2025. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kolics Tamás igazgató közalkalmazotti jogviszonyának megszűnése napján, azaz 2025. augusztus 31-én Kolics Tamás intézményvezetői magasabb vezetői megbízása is megszűnik.
3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi Fürdő igazgatója közalkalmazotti jogviszonyának megszűnéséről és a Nagyatádi fürdők igazgatói állásának pályázati kiírásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának „B” részét.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatádi Fürdők igazgatója közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetéséről és a Nagyatádi Fürdők igazgatói állásának pályázati kiírásáról szóló előterjesztés határozati javaslata „B” részét egyhangú – 8 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

147/2025. (VII. 22.) számú határozat:

B.

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt pályázati felhívás jóváhagyásával pályázatot hirdet a Nagyatádi Fürdők igazgatói megbízásának elnyerésére.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Fürdők igazgatói beosztásának elnyerésére kiírt pályázat véleményezésére az alábbi bizottságot jelöli ki:
 - Kárpáti László alpolgármester
 - Dr. Kovács Ildikó jegyző
 - Duka Enikő képviselő
3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a bizottságot arra, hogy a pályázó(k) személyes meghallgatása alapján írásban nyilvánítson véleményt a pályázat(ok)ról a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója részére.
4. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a pályázat közzétételére.

Határidő: 2025. augusztus 1.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 6.) Beszámoló a Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: Duka Enikő bizottság elnöke
(A beszámoló a helyszínen kerül kiosztásra.)

Hozzászólás:

Németh Csaba a Gazdasági Bizottság levezető elnöke:

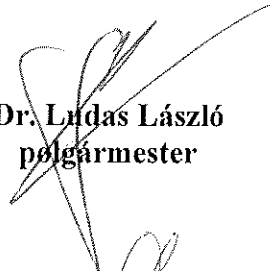
A Gazdasági Bizottság átruházott napirendi pontok keretén belül 2 lakás, az Aradi utca 16/B és a Széchenyi tér 16/A lakásbérletének kijelöléséről szavazott. Mindkettőt egyhangúlag elfogadta.

148/2025. (VII. 22.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2025. július 22-i soron kívüli ülésén átruházott hatáskörben nagyatádi 1681/9/A/28 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/B. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő, 14. számú, 3 szobás, 66 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, piaci alapon történő pályázati eljárás keretében hasznosított lakás bérletének kijelöléséről hozott 89/2025. (VII. 22.) számú határozatát jóváhagyja.

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2025. július 22-i soron kívüli ülésén átruházott hatáskörben nagyatádi 1699 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 16/A. szám alatti épület első emeletén lévő, 4. számú, 1 szobás, 33 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, piaci alapon történő pályázati eljárás keretében hasznosított lakás bérlőjének kijelöléséről hozott 90/2025. (VII. 22.) számú határozatát jóváhagyja.

Dr. Ludas László polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 8 óra 47 perckor lezárja.


Dr. Ludas László
polgármester


Csonka László
képviselő




Dr. Kovács Ildikó
jegyző


Pánczél Roland
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők