

Közzététel: 2025.11.05.
Levétel: 2025.12.08.

Nagyatád Város Jegyzője
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Tel: 82/504-511 Fax: 82/504-555

Ügyiratszám: HAT/921-8/2025.
Ügyintéző: Hoffmann Andrea

Tárgy: A nagyatádi 99/2. és 100/2.
helyrajzi számú ingatlanok
címkezelési eljárása

HATÁROZAT

Nagyatád Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a nagyatádi 99/2. helyrajzi számú és a 100/2. helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó címkezelési eljárásban az alábbiak szerint határoz:

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi száma	Ingatlan-nyilvántartási azonosítója	Cím-koordinátái	Telek címe	Ingatlan címe
Kápolna	utca	99/2	140300002019 77	X: 100954 Y: 519758	45/B.	45/B.
Kápolna	utca	100/2	140300002015 71	X: 100954 Y: 519743	45/C.	45/C.

A fenti címadatok egyidejűleg rögzítésre kerülnek a központi címregiszterben.

A döntés Nagyatád Város honlapján (www.nagyatad.hu) egy hónapra közzétételre kerül.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés közlésétől számított 30 napon belül annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni jogszabálysértésre hivatkozással a Nagyatád Város Jegyzőjével szembeni kereset indításával.

A keresetlevelet 30 napon belül a Nagyatád Város Jegyzőjéhez kell benyújtani a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai u. 10.) címezve.

A keresetlevelet az ügyfélként eljáró belföldi gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton, a <https://ohp-20.asp.lgov.hu> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. Amennyiben ilyen űrlap az elsőfokú hatóságnál nem áll rendelkezésre, a keresetlevelet a <https://epapir.gov.hu/> alkalmazáson keresztül nyújthatja be.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <https://birosag.hu/ugyfeleknek/urlapok-nyomtatvanyok/eljarasok-urlapai-nyomtatvanyai> oldalról tölthető le.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait a fentebb rögzített honlapon keresztül Ügyfélkapu igénybevételel nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha a törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszeses felet terheli, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

Nagyatád Város Jegyzője hivatalból induló címképzési eljárást folytatott le a nagyatádi 99/2. helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület”, valamint a nagyatádi 100/2. helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában, tekintettel arra, hogy az ingatlanok nem rendelkeztek címadattal.

A fenti ingatlanok a nagyatádi 99. hrsz. alatti, illetve a nagyatádi 100. hrsz. alatti ingatlan megosztásából keletkezett, a nagyatádi 99/1. hrsz.-ú ingatlan a Nagyatád, Kápolna u. 45., illetve a nagyatádi 100/1. hrsz.-ú ingatlan a Nagyatád, Kápolna u. 45/A számú címadattal rendelkezik, viszont a nagyatádi 99/2. hrsz.-ú és a nagyatádi 100/2. hrsz.-ú ingatlanok címét kell képezni.

Az eljárás során megkerestem a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát 5. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a nagyatádi 99/2. és 100/2. hrsz.-ú ingatlanokhoz tartozó INY azonosító és X, Y koordináták közlése iránt.

Az ingatlanügyi hatóság megküldte az ingatlanokhoz tartozó KCR adatlapot a kért azonosítóval és koordinátákkal együtt.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. R.) 123. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A Korm. R. 126. § (1) bekezdése értelmében a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a vármegye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatók önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

A Korm. R. 129. § (4) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv az ingatlanügyi hatóság határesetében feltüntetett ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a címkoordinátákat és a címhez kapcsolódó postai irányítószámot rögzíti a központi címregiszterben.

A Korm. R. 131. § (1) bekezdése kimondja, hogy az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címképzésért felelős szerv az e rendeletben meghatározottaknak megfelelően képezi az adott ingatlanra vonatkozó, a 126. § (1) bekezdés a)–i) pontjában meghatározott címelemeket és rögzíti az épület elhelyezkedésének azonosítására szolgáló címkoordinátával együtt.

A Korm. R. 134. § (1) bekezdése szerint az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 23/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 7. § (3) bekezdése alapján az út, utca, körút, köz, sétány, tér, stb. (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozása a városközponttól kivezető utcák esetében a városközponttól kezdődően, míg a városközponttól távolabb eső utcákban lévő ingatlanokat a magasabb rangú utca torkolatától kezdve kell számozni. Az utca bal oldala páros, a jobb oldala páratlan számozást kap.

Az Ör. 7. § (8) bekezdése kimondja, hogy a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti házfalára, ha az nincs, a kerítésére, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

Az Ör. 7. § (9) bekezdése szerint házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról, karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

A fent ismertetett jogszabályhelyek alapján a nagyatádi 99/2. helyrajzi számú teleknek és a telken majdan építhető épületnek a központi címregiszterben rögzített címadataként a Kápolna utca 45/B címet, alapján a nagyatádi 100/2. helyrajzi számú teleknek és a telken majdan építhető épületnek a központi címregiszterben rögzített címadataként a Kápolna utca 45/C címet állapítottam meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről, illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. R. 129. § (6) bekezdése rendelkezik.

Az eljárásban eljárási költség nem keletkezett, ezért arról nem rendelkezem.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 125. § (1) bekezdése és a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése állapítja meg.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. § (7) bekezdése alapján a döntéssel szemben nincs helye fellebbezésnek.

A kereset benyújtására vonatkozóan a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. §-a, az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásától a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. § (2) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Nagyatád, 2025. november 5.

dr. Kovács Ildikó jegyző megbízásából:




dr. Nagy Vera
irodavezető

A határozatról értesül:

- érintett ingatlanok tulajdonosai:

- 1./ Fekete Barbara Csurgó, Petőfi tér 6.
- 2./ Borsos Annamária Nagyatád, Kápolna u. 45/A
- 3./ Tálosi Józsefné Nagyatád, Kápolna u. 45/B
- 4./ Toldiné Tálosi Anikó 1238 Budapest, Aranykalász u. 26.
- 5./ Ludán Péter Segesd, Vörösmarty u. 5/1.
- 6./ Dudás Edit Nagyatád, Jókai u. 4/B 1/4.
- 7./ Irattár