

Közzététel: 2025.11.13.
Cvétel: 2025.12.16.

Nagyatád Város Jegyzője
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
Tel: 82/504-511 Fax: 82/504-555

Ügyiratszám: HAT/922-9/2025.
Ügyintéző: Hoffmann Andrea

Tárgy: A nagyatádi 1681/13. helyrajzi
számú ingatlan címkezelési
eljárása

HATÁROZAT

Nagyatád Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a nagyatádi 1681/13. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó címkezelési eljárásban az alábbiak szerint határoz:

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi száma	Ingatlan-nyilvántartási azonosítója	Cím-koordinátái	Telek címe	Ingatlan címe
Aradi	utca	1681/13	140300001765 57	X: 99574 Y: 52002	2. A ép.	2. A ép. 1. ajtó
Aradi	utca	1681/13	140300001765 57	X: 99574 Y: 52002	2. A ép.	2. A ép. 2. ajtó
Aradi	utca	1681/13	140300001765 57	X: 99574 Y: 52002	2. A ép.	2. A ép. 3. ajtó
Aradi	utca	1681/13	140300001765 57	X: 99574 Y: 52002	2. A ép.	2. A ép. 4. ajtó

A fenti címadatok egyidejűleg rögzítésre kerülnek a központi címregiszterben.

A döntés Nagyatád Város honlapján (www.nagyatad.hu) egy hónapra közzétételre kerül.

Tájékoztatam az érintetteket, hogy a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

Tájékoztatam a cím változásával érintett vállalkozásokat, hogy a változást illeték és közzétételi költségtérítés megfizetése nélkül lehet bejelenteni a cégbíróságnak, ha a változás állami vagy önkormányzati döntés alapján a cég székhelyének (telephelyének, fióktelepének) más megye illetékességi területéhez való csatolására vagy a cégjegyzékbe bejegyzett helységnév, utcanév, illetve házszám változására vonatkozik. A cég a változást annak bekövetkezését követő 180 napon belül köteles bejelenteni a cégbíróságnak.

Felhívom az érintett ingatlanok tulajdonosainak figyelmét, hogy a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám-tábla) az ingatlan utcafronti házfalára, ha az nincs, a kerítésére, az utcáról jól látható módon kell elhelyezniük.

A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról, karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés közlésétől számított 30 napon belül annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni jogszabálysértésre hivatkozással a Nagyatád Város Jegyzőjével szembeni kereset indításával.

A keresetlevelet 30 napon belül a Nagyatád Város Jegyzőjéhez kell benyújtani a Pécsi Törvényszéknek (7621 Pécs, Jókai u. 10.) címezve.

A keresetlevelet az ügyfélként eljáró belföldi gazdálkodó szervezet vagy az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton, a <https://ohp-20.asp.lgov.hu> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. Amennyiben ilyen űrlap az elsőfokú hatóságnál nem áll rendelkezésre, a keresetlevelet a <https://epapir.gov.hu/> alkalmazáson keresztül nyújthatja be.

A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <https://birosag.hu/ugyfeleknek/urlapok-nyomtatvanyok/eljarasok-urlapai-nyomtatvanyai> oldalról tölthető le.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait a fentebb rögzített honlapon keresztül Ügyfélkapu igénybevételeivel nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha a törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszes felet terheli, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság az ügy érdemében – ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek – tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

Nagyatád Város Jegyzője hivatalból induló címképzési eljárást folytatott le a nagyatádi 1681/13. helyrajzi számú „kivett bolt” megnevezésű ingatlan vonatkozásában, tekintettel arra, hogy az ingatlan nem rendelkezett címadattal.

Az eljárás során megkereste a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát 5. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a nagyatádi 1681/13. hrsz-ú ingatlanhoz tartozó INY azonosító és X, Y koordináták közlése iránt.

Az ingatlanügyi hatóság megküldte az ingatlanhoz tartozó KCR adatlapot a kért azonosítóval és koordinátákkal együtt.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. R.) 123. § (1) bekezdése alapján, a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A Korm. R. 126. § (1) bekezdése értelmében a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országot,
- b) a vármegye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a terület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjelölést,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtájának, bejáratának megjelölését.

A Korm. R. 129. § (4) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv az ingatlanügyi hatóság határozatában feltüntetett ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a címkoordinátákat és a címhez kapcsolódó postai irányítószámot rögzíti a központi címregiszterben.

A Korm. R. 131. § (1) bekezdése kimondja, hogy az üres telken létesített új épület, pince vagy önálló rendeltetési egység esetén a címképzésért felelős szerv az e rendeletben meghatározottaknak megfelelően képezi az adott ingatlanra vonatkozó, a 126. § (1) bekezdés

a)–i) pontjában meghatározott címelemeket és rögzíti az épület elhelyezkedésének azonosítására szolgáló címkoordinátával együtt.

A Korm. R. 134. § (1) bekezdése szerint az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

Az eljárás során megállapításra került, hogy a nagyatádi 1681/13. hrsz-ú ingatlanban négy önálló rendeltetési egység különíthető el, ahol kereskedelmi és szolgáltató üzletek működnek. Az épület az Aradi utca 2. szám alatti ingatlan mellett, mögött található a Kossuth utca – Aradi utca – Széchenyi tér találkozásánál.

A fent ismertetett jogszabályhelyek alapján a nagyatádi 1681/13. helyrajzi számú teleknek és a telken lévő épületnek a központi címregiszterben rögzített címadataként az Aradi u. 2. A épület címet állapítottam meg. Az épületben található 4 db önálló rendeltetési egység (üzlet) címadataként 1-től 4-ig ajtószámokat állapítottam meg, mely szerint a jelenleg

- „Sörpatika” elnevezésű, Vojkovics Máté Miklós egyéni vállalkozó üzemeltetésében álló vendéglátó üzlet az Aradi utca 2. A ép. 1. ajtó számon,
- a Szalai és Társa Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. nagyatádi telephelyeként üzemelő üzletet az Aradi utca 2. A ép. 2. ajtó számon,
- a Levendula Ingatlanközvetítő Iroda üzletét az Aradi utca 2. A ép. 3. ajtó számon,
- „Joe Papa Gyros” elnevezésű, Joe Food 2021 Kft. üzemeltetésében álló vendéglátó üzlet az Aradi utca 2. A ép. 4. ajtó számon

szerepel.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 53. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről, illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. R. 129. § (6) bekezdése rendelkezik.

Az eljárásban eljárási költség nem keletkezett, ezért arról nem rendelkezem.

Tájékoztatom, hogy a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 23/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 7. § (8) bekezdése kimondja, hogy a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti házfalára, ha az nincs, a kerítésére, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan tulajdonosának elhelyezni.

Az Ör. 7. § (9) bekezdése szerint házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról, karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 125. § (1) bekezdése és a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése állapítja meg.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. § (7) bekezdése alapján a döntéssel szemben nincs helye fellebbezésnek.

A kereset benyújtására vonatkozóan a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 39. §-a, az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásától a Kp. 77. §-a

rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. § (2) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Nagyatád, elektronikus időbélyeg szerint

dr. Kovács Ildikó jegyző megbízásából:

**Dr. Nagy
Veronika**

Digitálisan aláírta: Dr. Nagy
Veronika
Dátum: 2025.11.13 15:24:10
+01'00'

**dr. Nagy Vera
irodavezető**

A határozatról értesül: - érintett ingatlanok tulajdonosai, hasznélvezői / székhelyként vagy telephelyként használó gazdasági társaságok:

1. Leszkó Mihály Nagyatád, Aradi u. 49.
2. Pataki Péter Szilveszter Nagykanizsa, Városkapu körút 2/A 3/12.
3. Szalai Szilárd Bence Barcs, Bajcsy-Zs. u. 40.
4. Medekné Kiss Friderika Nagyatád, Liget u. 1.
5. Medek Balázs Nagyatád, Liget u. 1.
6. Leszkó Mihályné Nagyatád, Aradi u. 47.
7. Vojkovics Máté Miklós ev. Nagyatád, Ács u. 13. – elektronikus úton
8. Joe Food 2021 Kft. Nagyatád, Kossuth u. 1. – elektronikus úton
9. Irattár

10. SVKH Nagyatádi Járási Hivatal Kormányablak Osztály Nagyatád, Bajcsy-Zs. u. 1/A – elektronikus úton
11. SVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. Nagyatád, Baross G. u. 5. – elektronikus úton