

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértéke meghatározásra kerüljön úgy, hogy az önkormányzat számára biztosítsa a tulajdonában álló bérlakások lehető leghatékonyabb módon történő hasznosítását az önkormányzat és a bérlők érdekeit is szem előtt tartva.

[2] Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Ltv.) 34. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7/A. § (6) bekezdése szerinti versenytárgyalás alapján 2020. október 1. és 2025. október 31. közötti időszakban piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások licit során kialakult lakbére

- a) e rendelet 1. melléklete szerinti piaci alapú lakbér összegére emelkedik, amennyiben eddig annál alacsonyabb volt,
- b) a 2025-ben fizetett lakbérnek megfelelő összegű marad, amennyiben eddig e rendelet 1. melléklete szerinti piaci alapú lakbér összegénél magasabb volt.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nagyatád, 2025. november 27.

Dr. Ludas László
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2025. november 28. napján

Hatályba lépés ideje: 2026. január 1.

A hirdetmény levételének napja: 2025. december 15.

Nagyatád, 2025. november 28.

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a 17/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 9/1998. (IV.1.) önkormányzati rendelethez

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások lakbére

<i>(Ft/m²/hó)</i>			
<i>Komfortfokozat</i>	<i>szociális</i>	<i>költségelvű</i>	<i>piaci alapú</i>
Összkomfortos	705	1281	1542
Komfortos	625	1185	1542

A Képviselő-testület a 70 m²-nél nagyobb nagyságú lakások esetén a lakbér összegét a fenti lakbér 80 %-ában állapítja meg, függetlenül a lakbér kategóriájától és a lakás komfortfokozatától.