

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 33/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a 2026. évtől hatályos építményadó mértékek megállapítása.

[2] A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 33/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) Az adó mértéke 450 Ft/m²/év a (2), (3), (4), (5) és (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

(2) A kereskedelmi egység után az adó mértéke 700 Ft/m²/év, kivéve a (3), (4), (5) és (6) bekezdésben foglaltakat.

(3) Az Eperjesi utca - Szabó Dezső utca - Árpád utca Kiszely utcai elágazóig - Kiszely utca - Széchenyi tér - Baross Gábor utca déli oldala – Somogyi Béla utca- Mező utca által határolt területen kívül fekvő, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca kivételével a 600 m² vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egység esetén az adó mértéke 1.900 Ft/m²/év.

(4) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 2.500 Ft/m²/év.

(5) A tényleges használati mód alapján villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda, dohányárú-kiskereskedelem, valamint a kizárólag szerencsejáték, fogadás céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 2.800 Ft/m²/év.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nagyatád, 2025. november 27.

Dr. Ludas László
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2025. november 28. napján

Hatályba lépés ideje: 2026. január 1.

A hirdetmény levételének napja: 2025. december 15.

Nagyatád, 2025. november 28.

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző