

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. december 11-én**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott soron következő nyílt üléséről, hangfelvételtől.

Jelen vannak: Dr. Ludas László polgármester, Kárpáti László alpolgármester, Boros Bálint, Csonka László, Duka Enikő, Jámbor Szabolcs, Melles Zoltán, Németh Csaba, Pánczél Roland képviselők

A hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Nagy Vera aljegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Vargáné Szűts Katalin irodavezető

Meghívottak: Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Városi Televízió

Dr. Ludas László polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, az ülésen résztvevőket és a nagyatádiakat, a VTV nézőit. Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 9 fővel – határozatképes, az ülést megnyitja.

Dr. Ludas László polgármester indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kárpáti László és Csonka László képviselők legyenek.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsájta a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

229/2025. (XII. 11.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 11-i soron következő nyílt ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Kárpáti László és Csonka László képviselőket választja.

Dr. Ludas László polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület meghívóban feltüntetett napirendet tárgyalja, azzal a módosítással, hogy a 4 sorszámmal jelölt „a közvilágítás időtartamának és mértékének átmeneti korlátozásáról szóló 24/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról”, és a 8 sorszámmal jelölt „a Versenyképes Járások Program keretében autóbusz beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról” szóló előterjesztés napirendi pont most nem kerül megtárgyalásra, azok későbbi időpontban kerülnek napirendre.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendi javaslatot egyhangú – 9 – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

230/2025. (XII. 11.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

- 1.) Előterjesztés a 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 3.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 28/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 4.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága alapító okiratának módosításáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 5.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata in-house beszerzési szabályzatának elfogadásáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 6.) Előterjesztés a nagyatádi Termál és Gyógyfürdő energetikai fejlesztésére irányuló projekt benyújtásáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 7.) Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtásra kerülő támogatási igényekről
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 8.) Előterjesztés a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 9.) Előterjesztés a Nagyatád 037/3 helyrajzi számú kerékpárútszakasz ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átvételéről
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 10.) Beszámoló a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: bizottságok elnökei
(A beszámolók a helyszínen kerülnek kiosztásra.)

- 11.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 12/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
- 12/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző
- 13.) Interpellációk, kérdések
- 14.) Egyebek

Napirendek tárgyalása:

- 1.) Előterjesztés a 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kiegészítés:

Dr. Kovács Ildikó jegyző:

A jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a 2026. évi belső ellenőrzési terv, amelyet a belső ellenőr is véleményezett. A terv tartalmazza az önkormányzat és a társulás valamennyi intézményének, valamint a nemzetiségi önkormányzatoknak az ellenőrzését is. Kockázatelemzésen alapul, és a következő évben ezek lesznek azok az aktuális feladatok, amelyeket a belső ellenőr ellenőrzés keretében a hivatalban ellát. Kéri, hogy a képviselő-testület a javaslatot támogassa.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására irányuló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyására irányuló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

231/2025. (XII. 11.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2025. (XII. 11.) számú határozata a 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei belső ellenőrzési feladatainak ellátására 2026. január 1. és 2026.

december 31. közötti időre képesítési előírásoknak megfelelő végzettségű közigazdász megbízásával egyetért.

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a mellékletben részletesen meghatározottak alapján, az alábbi ütemezés szerint elfogadja.

**Ellenőrzési munkaterv
2026.**

Ellenőrzött szerv megnevezése	Ellenőrzés ideje	Összesen (nap)
Rendszerellenőrzés:		
Saját bevételek, térítési díjak ellenőrzése Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete	II. n. év	5
Szabályszerűségi ellenőrzések		
Gépjárművek üzemanyag felhasználására vonatkozó szabályozások ellenőrzése Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ Városgondnokság	II. n. év	10
Rendszerellenőrzés:		
Intézmény pénzügyi tevékenységének átfogó ellenőrzése Nagyatádi Polgármesteri Hivatal	III. n. év	10
Pénzügyi ellenőrzés		
Előirányzat gazdálkodás ellenőrzése Nagyatádi Fürdők Nagyatádi Kulturális és Sport Központ Nagyatádi Óvodák	III. n. év	15
A költségvetési beszámoló ellenőrzése Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata Nagyatád Város Horvát Önkormányzata	IV. n. év	10
Költségvetési szervek belső ellenőrzése		
Leltározási és selejtezési tevékenység ellenőrzése Nagyatádi Fürdők Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete Nagyatádi Kulturális és Sport Központ Nagyatádi Óvodák Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Városgondnokság Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ	IV. n. év	20
Vizsgálat összesen		70

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester
Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 2.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

A kormányhivatal törvényességi vizsgálatot folytatott le, amelynek alapján megállapításokat tett, és javasolta a Szervezeti és Működési Szabályzat kiegészítését, illetve módosítását. Az előterjesztés három pontban tartalmazza, hogy mely területen és mely részben szükséges kiegészíteni, illetve a módosítást elvégezni.

Az első pontban pontosan meghatározták -mert ez hiányzott-, hogy mely önszerveződő helyi közösségek vehetnek részt tanácskozási joggal a testületi ülésen. Ezt az előterjesztés melléklete tartalmazza. A bizottsági üléseken felmerült, hogy milyen szempontok alapján történt a kiválasztás. Igyekeztek lefedni azokat a területeket, ahol nagy létszámú egyesületek működnek, rendelkeznek nyilvántartott tagsággal, és olyan feladatokat látnak el, amelyek szorosan kapcsolódnak az önkormányzat tevékenységéhez, azt segítve.

A második pontban az SZMSZ módosítása. Ez arra az esetre vonatkozik, amikor új polgármester kerül megválasztásra, tehát a korábbi polgármester megbízatása megszűnik. Ilyenkor az új polgármesternek, ennek hiányában az alpolgármesternek, illetve a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott személy részére kell átadni ezt a tisztséget, ezt a munkakört. Az SZMSZ eddig nem tartalmazott rendelkezést a munkakör átvételére jogosult személy kijelölésére vonatkozóan, ezt most pótolták, és beépítették a Szervezeti és Működési Szabályzatba.

Végül a harmadik terület a testületi ülések helyszínére vonatkozik. A testületi üléseket a polgármesteri hivatal épületében, a földszinti tanácssteremben tartják. Korábban volt lehetőség arra, hogy máshol is tartsanak testületi ülést, ez az elmúlt időszakban nem fordult elő, indokolatlan, mivel itt minden tárgyi és személyi feltétel biztosított. Ennek megfelelően pontosítják, hogy a testületi ülések mindig a polgármesteri hivatal tanácskozótermében kerülnek megtartásra, természetesen a nyilvánosság messzemenő figyelembevételével.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Nagyatád Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2011. (IX. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **25/2025. (XII. 11.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 3.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 28/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

Az előterjesztés arra vonatkozik, hogy vannak még olyan háztartások, illetve vállalkozások is, amelyek nem csatlakoztak a szennyvízhálózatra. Közérthetőbben, a szippantásról van szó. Ezt a szolgáltatást Lábod Község Önkormányzatával megkötött közszolgáltatási szerződés alapján látják el. Ez már hosszabb ideje így működik. Nem jelentős tételről van szó, hiszen korábban a szennyvíztársulásnál feltétel volt a megfelelő arányú rácsatlakozás a szennyvízhálózatra. A lábodi önkormányzat kezdeményezte a díj emelését a közületek esetében. A lakossági díjknál emelést nem javasolt, a közületeknél 10 százalékos emelést tartanak indokoltnak.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 28/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 28/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

232/2025. (XII. 11.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Nagyatád közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó szolgáltatási díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig a

lakosság részére:	8.787 Ft + ÁFA/5 m ³
közületek részére:	17.150 Ft + ÁFA/5 m ³ .

2. A Képviselő-testület a közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés és a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2025. december 17.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 28/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 28/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 28/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **26/2025. (XII. 11.)** önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 4.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága alapító okiratának módosításáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

233/2025. (XII. 11.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága alapító okiratának módosító okiratát és egységes szerkezetű alapító okiratát az 1. és 2. melléklet szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület utasítja Nagyatád Város Jegyzőjét, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága alapító okirat módosításának a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: az alapító okirat módosítás megküldése törzskönyvi nyilvántartásba vételre
2025. december 19.

Felelős: **Dr. Ludas László polgármester**
Dr. Kovács Ildikó jegyző

- 5.) Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata in-house beszerzési szabályzatának elfogadásáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)

Dr. Ludas László polgármester:

Szükségessé vált ennek a szabályzatnak a létrehozása. Továbbra is szeretnének együttműködni a saját, egy per egy arányú tulajdonukat képező kft.-vel. Azt szeretnék, hogy a Városfejlesztő Kft. végezzen el olyan feladatokat, amelyeket célszerűen házon belül elvégezni. Természetesen ennek a feltételrendszerét pontosan ki kell dolgozni. Ez a gyakorlatban már működött, tehát korábban is így tevékenykedtek, in-house beszerzések a korábbi pályázatok megvalósítása során is voltak. Indokolttá vált azonban egy olyan szabályzat megalkotása, amely részletesen szabályozza azokat a feltételeket, hogy mikor kerülhet sor, és milyen eljárási rend szerint folytatódhat le az in-house beszerzés.

Ennek a célja egy hatékony, gyors és költségtakarékos feladatmegoldás, amely azt célozza, hogy a feladatok házon belül kerüljenek elvégzésre, és amennyiben ez nem szükséges, ne kelljen harmadik fél részére kifizetni az erre biztosított keretet. Azokat a munkákat, amelyeket az önkormányzat is el tud látni, házon belül végezzék el.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata in-house beszerzési szabályzatának elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata in-house beszerzési szabályzatának elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

234/2025. (XII. 11.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata In-house beszerzési szabályzatát elfogadja.

Határidő: 2025. december 11.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 6.) Előterjesztés a nagyatádi Termál és Gyógyfürdő energetikai fejlesztésére irányuló projekt benyújtásáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

Erről korábban is beszéltek, hogy lehetőség nyílik arra, hogy Igallal együtt egy pályázatot nyújtsanak be, 440 millió forint tervezett költségvetéssel. A pályázat kifejezetten gyógyfürdőkre van kiírva, önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére, és ennek keretében lehetőség nyílik egy hideg- és egy melegvizes kút létesítésére. A hidegvizes kút rendkívül indokolt, mivel a belső hidegvizes kút állapota nem megfelelő, ezért ez nagyban fogja segíteni az üzembiztos szolgáltatást. A melegvizes kút egyrészt a gyógyfürdőt fogja szolgálni, másrészt lehetőség nyílik arra, hogy a későbbi geotermikus rendszert is kiszolgálja.

A benyújtás eredetileg december hónapban lett volna, azonban kitolták a határidőt. A terület 2026. január 15-én fog megnyílni, és 2026. január 31-ig lehet majd benyújtani a pályázatot. Az előkészítés jelenleg is folyamatban van külső szakemberek bevonásával. Bíznak benne, hogy a pályázat sikeres lesz.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a nagyatádi Termál és Gyógyfürdő energetikai fejlesztésére irányuló projekt benyújtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi Termál és Gyógyfürdő energetikai fejlesztésére irányuló projekt benyújtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

235/2025. (XII. 11.) számú határozat:

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megjelent az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című, TOP Plusz-2.1.1-21 azonosító számú pályázati kiíráshoz illeszkedő, a nagyatádi Termál- és Gyógyfürdő energetikai fejlesztésére irányuló projekt előkészítésével, kidolgozásával, az előkészítéshez kapcsolódó szerződések aláírásával, továbbá a pályázat benyújtásával.
- 2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat elkészíttesse, kidolgoztassa, a kapcsolódó szerződéseket, megállapodásokat aláírja, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, továbbá a pályázatot benyújtsa.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 7.) Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében benyújtásra kerülő támogatási igényekről
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

Ez a második kör a Versenyképes Járások Programban. Lehetőségük nyílik arra, hogy az önkormányzat által létrehozott konzorcium keretében hidegvizes kút fúrására pályázzanak a külső strandot érintően. A hidegvizes kútra szükséges van, ennek indokairól korábban már többször beszéltek.

A program keretében továbbra is a rendszeres úszásoktatásra és a gyermekétkeztetésre kérnek támogatást, ez volna az első konzorciumi csoport. Részt vesznek Lábod község a gesztorságával létrehozott konzorciumba, amely a csapadékvíz-elvezető rendszerek felújítására vonatkozik. Ennek az indokoltságát nem kell különösebben magyarázni. Erre előreláthatólag 10 millió forintot terveznek.

Kijelölték azokat a területeket, ahol a beavatkozás a következő évben elengedhetetlen, ezek azonban nem szerepelnek az előterjesztésben. Ugyanakkor, ha valaki összeadja a tételeket, még így sem jön ki a 125 millió forint.

A 9 millió forint pedig a társulás által benyújtott biciklibeszerzésre vonatkozik. Társulási ülésen döntöttek arról, hogy ezt a fejlesztési igényt a társulás nyújtja be.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Versenyképes Járások Program keretében benyújtásra kerülő támogatási igényekről szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében benyújtásra kerülő támogatási igényekről szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

236/2025. (XII. 11.) számú határozat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Versenyképes Járások Program keretében megvalósításra kerülő alábbi fejlesztések tartalmával:

- a. Hidegvizes kút fúrása a Nagyatádi Termál Strandfürdő részére a térségi közszolgáltatás fejlesztés keretében - 37 000 000 forint.
- b. Rendszeres úszásoktatás biztosítása és az úszásoktatáshoz szükséges autóbusz üzemeltetése - 25 000 000 forint.
- c. Térségi közszolgáltatás fejlesztés keretében gyermekétkeztetés biztosítása - 34 000 000 forint.
- d. Csapadékvíz-elvezető rendszerek felújítása - 20 000 000 forint.

2.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Nagyatád Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető és konzorciumi tag a Versenyképes Járások Program célkitűzéseivel összhangban a térségi szintű, közös érdekeket szolgáló fejlesztéseket megvalósítsa.

Határidő: 2025. december 17.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

8.) Előterjesztés a Nagyatádi CASTRUM Termálkemping Kft. bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

A CASTRUM Termálkemping Kft. bérleti jogviszonya 2025. december 31-én lejár. A működtető cég megkereste az önkormányzatot azzal, hogy a bérleti jogviszonyt 10 évre szeretné meghosszabbítani. Az előterjesztésben ezzel szemben 3 év bérleti jogviszony meghosszabbítást tartalmaz. A bérlő bérleti díj csökkentést kért. Az előterjesztésben látható, hogy miként alakult ki a jelenlegi bérleti díj, amely kedvezményes összeg. Ennek megállapításánál figyelembe vették azt a körülményt, hogy a kemping szorosan kapcsolódik a fürdő működéséhez, és a fürdő szolgáltatásának hiányában a termálkemping sem tud működni. Emiatt a kemping évente legfeljebb 3-4 hónapig tud nyitva tartani. Ezt a helyzetet korábban már méltányolták. A bérleti díj csökkentésére az önkormányzat saját döntésének és annak következményei miatt került sor. Tehát, a korábbiakhoz képest egy jóval mérsékeltebb bérleti díj került meghatározásra, azzal, hogy ez a díj egyébként évente a fogyasztói árindex mértékével növekszik. Most azt kezdeményezték, hogy ez a növekedés csökkenjen, a gazdasági helyzetükre és különböző egyéb tényezőkre hivatkozva. Ezt semmiképpen nem javasolják.

Ezzel szemben azt javasolják, hogy a 2025. évi bérleti díj kerüljön alapulvételre, és 2026. január 1-től a fogyasztói árindex mértékével növeljék a bérleti díjat, valamint az elkövetkezendő 3 évben is ez a gyakorlat érvényesüljön. Megjegyzi, hogy az önkormányzat szeretné értékesíteni a teljes kempinget, ahol tulajdonnal rendelkezik. Ezzel kapcsolatban már történtek egyeztetések, és az együttműködésre a bérlő részéről nyitottság mutatkozott. Az értékesítéstől nem zárkóztak el, azonban a vételár tekintetében további egyeztetés szükséges, mivel utoljára 2022-ben született döntés arról, hogy a tulajdonukat képező felépítmények milyen forgalmi értéket képviselnek. Konkrét információjuk van arról is, hogy a CASTRUM Thermálkemping Kft. hirdeti a teljes ingatlant, beleértve az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant és felépítményeket is.

Ezért január hónapban egyeztetést kell majd folytatni velük a vételár, illetve az értékesítés feltételei vonatkozásában, hiszen az önkormányzatot köti a vagyonhasznosítási rendelete, amelyet egy ilyen értékesítés során messzemenőig be kell tartani.

Az előterjesztés tehát arra vonatkozik, hogy a bérleti jogviszonyt 3 éves időtartamra hosszabbítsák meg, amelyre pályáztatás nélkül van lehetőség, valamint arra, hogy a bérleti díj az előző évhez képest a 2025. évre megállapított fogyasztói árindex mértékével kerüljön növelésre.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft. bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztés határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

237/2025. (XII. 11.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 75/8/A helyrajzi számú, 81 m² nagyságú, recepció és üzlet, valamint a nagyatádi 75/8/B helyrajzi számú, 292 m² nagyságú, szociális blokk megnevezésű épületekre a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft.-vel (székhelye: 7500 Nagyatád, 75/8 hrsz., képviselője: Hujber Jenő ügyvezető, adószáma: 11855749-1-14) kötött bérleti jogviszonyt meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt területre a Nagyatádi CASTRUM Thermálkemping Kft részére:

- a) a kemping üzemeltetése céljára,
- b) az épületekre vonatkozó bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek valamint, az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000 Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
- c) 2026. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható bérleti jogot biztosít.

3. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt épületek 2026. évi bérleti díját a 2025. évi 982.537 Ft+ÁFA bérleti díjnak a KSH által a 2025. évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelt összegében állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2026. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Képviselő-testület a bérleti biztosítékot a bérlő részére továbbra sem állapít meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét és Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnoksága igazgatóját a bérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2025. december 17.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 9.) Előterjesztés a Nagyatád 037/3 helyrajzi számú kerékpárútszakasz ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átvételéről
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

Ez a kerékpárútszakasz ingyenesen kerül a tulajdonukba, amennyiben a művelési ág módosítás megtörténik. Itt szükségessé vált annak tisztázása is, hogy ha már ingyenesen is kerül a tulajdonukba, akkor is tudják, mi a valós aktivált értéke ennek a vagyontárgynak. Ez azért fontos, hogy ne legyen később komplikáció, ne kelljen visszahozni az ügyet amiatt, hogy a határozat nem rögzítette, milyen értéken van nyilvántartva, illetve milyen értéken kapják meg. Tehát ingyenesen kapják meg, de ezt akkor is bevételezniük kell.

Ennek a tisztázása a jövőben meg fog történni, és azért, hogy erről később ne kelljen még egyszer dönteni, azt javasolják, hogy a módosított határozati javaslatot fogadják el.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Nagyatád 037/3 helyrajzi számú kerékpárútszakasz ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átvételéről szóló előterjesztés módosított határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád 037/3 helyrajzi számú kerékpárútszakasz ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átvételéről szóló előterjesztés módosított határozati javaslatát egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

238/2025. (XII. 11.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című, TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú projekt keretében Nagyatád-Ötvöskónyi közötti külterületen, a Nagyatád település táblától a Nagyatád-Ötvöskónyi településhatárig megépület kerékpárutat a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi és Mérésügyi

Osztálya az SO/UO/29-5/2023 ügyiratszámú forgalomba-helyezési határozatával országos közútként helyezett forgalomba. Így a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése alapján a 100/2025. (V. 29.) számú határozatával döntött a kialakuló Nagyatád külterület 037/3 helyrajzi számú, 9.982 m² nagyságú kivett kerékpárút megnevezésű ingatlanba telekalakítást követően beleolvadó, a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, Nagyatád külterület 037/2-3, és 039/38-64 helyrajzi számú, összesen 987 m² nagyságú kivett kerékpárút megnevezésű földrészletek ingyenes átadásáról a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi joggyakorlásába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába.

2. A Képviselő-testület a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Vármegyei Igazgatóság tájékoztatója alapján tudomásul veszi, hogy a Nagyatád 037/3 helyrajzi számú, kivett kerékpárút megnevezésű, 9.982 m² nagyságú ingatlan:
 - a) helyi közútként funkcionál,
 - b) nincs az országos közúthálózatban betöltött szerepe,
 - c) a Közút üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátásához nem szükséges,
 - d) a Közút által ismert úthálózati fejlesztéssel nem érintett,így kezdeményezik az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását „kivett, helyi közút (kerékpárút)” művelési ág megnevezéssel.
3. A Képviselő-testület, amennyiben a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztálya engedélyezi a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában álló, Nagyatád külterület 037/3 helyrajzi számú ingatlan átminősítését kivett kerékpárút művelési ágról kivett, helyi közút (kerékpárút) művelési ágra, akkor azt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése alapján ingyenesen önkormányzati tulajdonba átveszi.
4. A Képviselő-testület a határozati javaslat 3. pontjában meghatározott Nagyatád 037/3 helyrajzi számú ingatlan Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába kerülése során felmerülő járulékos költségeket megfizeti.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a határozati javaslat 3. pontjában rögzített ingatlan átadás-átvételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, megállapodás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2025. december 17.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

- 10.) Beszámoló a bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előadó: bizottságok elnökei
(A beszámolók a helyszínen kerülnek kiosztásra.)

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Közszolgáltatások Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámolót egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

239/2025. (XII. 11.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Közszolgáltatások Bizottsága 2025. december 9-i ülésén a Nagyatádi Óvodák téli nyitva tartási rendjéről szóló 161/2025. (XII. 9.) számú határozatát jóváhagyja.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámoló határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben hozott döntéséről szóló beszámolót egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

240/2025. (XII. 11.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2025. december 9-i ülésén átruházott hatáskörben 1681/9/A/38 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Aradi utca 16/C. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő, 36 m² nagyságú, 1 szobás, az önkormányzat tulajdonában álló, 10. számú komfortos lakásra Vandrús-Maróti Ferenc 7500 Nagyatád, Aradi utca 16/C. 3/10. szám alatti lakossal megkötött piaci alapú bérleti szerződés meghosszabbításáról hozott 122/2025. (XII. 9.) számú határozatát jóváhagyja.

- 11.) Beszámoló Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

241/2025. (XII. 11.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

12/A.) Tájékoztató a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kérdés:

Kárpáti László alpolgármester:

Két dologra kérdez rá. Az egyik az, hogy polgármester úr egyeztetett Igalban a gyógyfürdőhöz kapcsolódó pályázatról, ennek körülbelül mi volt a tartalma, valamint megbeszélést folytattak a gyógyfürdők működéséről. Ezzel kapcsolatban kérdezi, hogy milyen tapasztalatokkal jött el, hiszen úgy tudja, hogy ez egy rentábilisan működő gyógyfürdő, ahogy már korábban is beszéltek róla.

A másik kérdése pedig az, hogy a december 5-én fogadta a Büttner Kft. szervezésében Nagyatádra érkezett kínai befektetői küldöttséget, az a szándékuk, hogy Nagyatádra kívánnak plusz befektetni, vagy a Büttner Kft.-be kívánnak befektetni.

Válasz:

Dr. Ludas László polgármester:

Az igali gyógyfürdő más adottságokkal rendelkező fürdő, de a környezetükben talán ők vannak a legközelebb Nagyatádkhoz, különösen akkor, ha a három intézményegységüket együtt kezelnék. Van egy fedett gyógyfürdő részlegük, van egy nyitott strandrészlegük, ami a nagyatádi külső strandnak felel meg. Uszodarész ott nincs. Ezt egy, a város tulajdonát képező kft. működteti, de nem a szervezeti forma a lényeges, hanem az adottságok mások. Igal egy 2300 fős település, de a nyári időszakban akár 8–9 ezer fő a népesség a településen belül. Ennek megfelelően sokkal kiterjedtebb a vendéglátás, a vendégek fogadása, a szálláshely-szolgáltatás, tehát üdülőtelepülés jelleget ölt, különösen a nyári hónapokban, és az áteresztő képességük, tehát a kapacitása is sokkal nagyobb. Egy nagyobb, forgalmasabb napon 2–3 ezer vendéget tudnak fogadni, és annyian jönnek is. Nagyatádon viszont, ha ezer fő van a külső strandon, akkor egy nagyon szép hétvégét tudnak maguk mögött. Egyébként jellegében és adottságaiban nem sokban térnek el tőlük, de az előbb felsoroltak kedvezőbb pozíciót biztosítanak számukra. A Balaton közelsége is szóba kerül. Nagyatádon a város központjában működő fürdő már 1906-ban megnyílt, míg Igal a hatvanas években indult el ezen az úton. Tehát vannak hasonlóságok és különbségek, de ebből lehet tanulni. Arra kíváncsi, hogy azok az önkormányzatok, amelyek fürdőt üzemeltetnek, működtetnek, miben csinálják másként a dolgokat, mi a hozzáállásuk, mi az egész koncepciójuk ott, ahol ezt a feladatot nyereségesen tudják ellátni. Hangsúlyozza, hogy ez nem azon múlik, intézményi keretek között vagy gazdasági társasági formában működtetik a fürdőt. Nem szégyen senkitől tanulni, még egy 2300 fős településtől, az ottani vezetéstől sem. Megjegyzi, hogy az igali fürdő vezetője nagyatádi származású, és október óta látja el a gazdasági társaság irányítását. Nem pályázat útján találtak rá, tehát ugyanazzal a problémával küzdöttek, mint Nagyatád. Az igali fürdő esetében az elmúlt egy évben a polgármester leköltözött a fürdőre, így közvetlenül ő irányította az ottani munkákat. Októbertől végül az ő problémájuk is megoldódott. Abban maradtak, hogy részletekbe menően fogják elemezni az ottani tevékenységet. Ebben partnerséget mutatnak, és mindenben rendelkezésükre állnak. Bízunk abban, hogy olyan dolgokat fognak látni, illetve olyan tapasztalatokra fognak szert tenni, amelyek legalább megadják a lehetőségét annak, hogy a saját intézményüket, illetve intézményegységeiket kisebb veszteséggel tudják működtetni. Ez egy folyamat kezdete. Ennek egyébként az is adta az apropóját, hogy Igallal közösen kívánják benyújtani ezt a pályázatot, oly módon, hogy Igal és Nagyatád kvázi egy konzorciumban vesz részt. Ők is a gyógyfürdő fejlesztésére szeretnék igénybe venni ezt a 440 millió forintot, és Nagyatád is. Jelenleg mindketten keresik azt a területet, illetve azt a pályázati célt, amelynek

megvalósítására a támogatást kérnék. Januárban biztosan lesz még további egyeztetés, és azt követően is egyfajta együttműködést szeretnének kialakítani a két fürdő, valamint a két önkormányzat között. Példaként elmondja, hogyha desztinációkban gondolkodnak, akkor van fogadókészség arra, hogy Igallal együtt jelenjenek meg a gyógyfürdő kínálati piacon, mert lehetséges, hogy valamit Nagyatád, valamit pedig Igal tud jobban, és lehet, hogy az igali víz másra jó, mint a nagyatádi, és akkor ezt lehetne kombinálni és egy csomagban kínálni, például a balatoni településsel együtt az ideérkező turisták itt és ott is töltsenek el időt, tehát ilyen tervek is felmerültek. Azon dolgoznak, hogy egyrészt szerkezetében is megújuljon a fürdő, valamint az együttműködésre alapuló kapacitás- és bevételnövelés, amelynek érdekében különösen körültekintően és aktívan kell eljárniuk.

A december 5-én a Büttner és Társa Kft. szervezésében megvalósult program ehhez a gondolatmenethez kapcsolódott, amelynek keretében kínai befektetői küldöttséget fogadtak Nagyatádon. Budapesten működik egy, a magyar HIPA-hoz hasonló kínai ügynökség, amely a Külügyminisztérium mellett tevékenykedik, adatbázissal rendelkezik, információkat gyűjt, és koordinálja a befektetési igényeket, valamint az egyes települések által kínált lehetőségeket. Ez az iroda összekötő szerepet tölt be a Kínából Európába érkező befektetők számára, és Németország kivételével gyakorlatilag egész Európában ők koordinálják a befektetési folyamatokat. Ebből a célból érkeztek Nagyatádra is, hogy felmérjék a helyi befektetési lehetőségeket. Elhangzik továbbá, hogy a Büttner és Társa Kft. is érdekelt abban, hogy befektetőket, piacokat, illetve fejlesztési lehetőségeket találjon, míg az önkormányzat a saját érdekeit szem előtt tartva bemutatta a befektetésre szánt területeit. Ezek az információk összhangban vannak a HIPA, valamint a pécsi központú UNINEXT – pécsi egyetemi háttérrel működő szerveződés – adatbázisaival is. Az említett kínai iroda ezen túlmenően egyfajta ügynöki szerepet is betölt.

Talán még jutalékot is fognak kapni, mert a konzervgyár és a fonalgyár ingatlanját is ajánlották, hiszen függetlenül attól, hogy nem önkormányzati területekről van szó, az a céljuk, hogy mindkét ipari terület mielőbb hasznosuljon. Az adatbázisukban egyébként a magántulajdonban lévő, de ipari fejlesztésekre, beruházásokra alkalmas területek is szerepelnek. Ezeket az információkat korábban is, és most is eljuttatták részükre. Készítettek egy prezentációt, amelyben bemutatták Nagyatádot, elhelyezték a térségben, bemutatták a hagyományait, hogy milyen tradíciókkal rendelkezik a város, és természetesen feltárták az általuk fontosnak tartott pozíciójukat.

Bemutatták, milyen célokat szeretnének megvalósítani, milyen fejlesztési terveik vannak a várossal kapcsolatban, és milyen fejlesztési lehetőségek nyílhatnak egy befektető számára. Nincs vége a történetnek, mert egy ilyen tanácskozás sokszor nem vezet eredményre, de ennél azonban többet szeretne elérni. Hamar érkezett is egy visszajelzés a tanácskozást követően, és 17-én lesz egy online megbeszélés, ahol egy kínai befektető cég konkrétan érdeklődik Nagyatád iránt. Feltételezése szerint elsősorban a fonalgyár iránt érdeklődnek, és ezért hangzott el az is, hogy akár jutalékot is lehetne kérni a város részére, ugyanakkor jutalék nélkül is nagyon szívesen vennék, ha egy komoly befektető megjelenne Nagyatádon. A Büttner és Társa Kft. is részt fog venni ezen a konferencián, amely 17-én a városházán lesz megtartva, a kínai fél pedig Kínából fog bejelentkezni. Kifejezett kérés volt, hogy a megbeszélés még az ünnepeket megelőzően történjen meg. Bízunk benne, hogy a szándék komoly, és ha nem is vezet azonnal eredményre, az már látható, hogy a kínai befektetők komolyan érdeklődnek Európa, Magyarország és a térség iránt is. Wang Kun úr részéről is látható volt a komoly érdeklődés, és nem csupán udvariasságból látogatott el Nagyatádra, illetve nem kizárólag protokolláris megbeszélésre került sor. Az ő feladatuk kifejezetten az, hogy befektetésre alkalmas területeket találjanak, és közvetítsenek egy befektetésbarát önkormányzat és egy kínai befektető között. Bízunk abban, hogy ez sikeres lesz. Természetesen semmit sem kiabálnak el, de elindult egy folyamat. Ez a folyamat már korábbiakban elkezdődött, ugyanez volt a szándék a HIPA-val kapcsolatban is, ahová szintén a külföldi befektetők érkeznek, nemcsak a kínaiak, hanem más

befektetők is, és ők is kínálják Nagyatádot, amennyiben ilyen igénnyel jelentkezik valaki. A pécsi központnak is ugyanez a célja, hogy minél több adatbázisban szerepeljenek, hogy „ott legyenek a térképen”, lássák őket, és tudják azt, hogy van itt egy térség, van itt egy járás, Dél-Somogy, és benne Nagyatád, ahol várják a befektetőket. Mindig az volt a szerepük, hogy felkutassanak, lobbizzanak, megmutassák magukat, tehát a legjobb kifejezés az, hogy felkerüljenek a befektetők térképére. Ha ugyanis csak csendben várják, hogy történjen valami, abból nem lesz semmi. Emellett természetesen vállalkozásbarát környezetet kell kialakítaniuk, ez alapvetően fontos. Ezért mindig felmerül a kérdés, hogy az önkormányzat hogyan viszonyul a vállalkozásokhoz. Ezzel kapcsolatban folyamatosan megerősíti, hogy elemi érdekük és céljuk, hogy minél több munkahely jöjjön létre, és hogy legyenek Nagyatádon tökeerős, hosszú távú perspektívával rendelkező vállalkozások. De ez egy harc, tehát ne felejtsek el, hogy mások is, akik így gondolkodnak, ott vannak a térképen. Természetesen azon vannak, hogy ebben ők legyenek sikeresek. Csak emlékeztetőül, és erről már korábban is szó volt, hogy miért fontos az, hogy legyenek olyan területeik, amelyek infrastruktúrával rendelkeznek, mert rögtön azt kérdezik, hogy az ipari parkban milyen közművek vannak, mekkora terület áll rendelkezésre, és ehhez képest tudnak gondolkodni. Itt nem kell megnyitni a vitát a 68-as útról és más kérdésekről, ahol szintén tudnak lobbizni, el tudják mondani, sőt hangsúlyozni tudják, hogy ez mennyire fontos. Abban bíznak, hogy ez a folyamat egyszer beindul, és talán nem a távoli jövőben, hanem már a közeljövőben.

Kérdés:

Németh Csaba képviselő:

A polgármester úr részt vett az általa szervezett lakossági fórumon. A résztvevők létszáma nem volt nagy, ugyanakkor egy annál aktívabb lakossági fórum zajlott, ahol nagyon sok hozzászólás, kérdés és vélemény hangzott el.

Kérdése, hogy az ott felszólalók részére történik-e majd valamilyen formában visszajelzés a felvetett kérdésekkel kapcsolatban, tekintettel arra, hogy nem mindegyiket volt idő a fórumon kellőképpen kitárgyalni?

Válasz:

Dr. Ludas László polgármester:

Ez volt az idei évben az utolsó ilyen lakossági fórum, ahol egyébként a szokásosnál nagyobb érdeklődés volt.

A lakossági fórumon felvetett kérdéseket és problémákat mindig rögzíti, ezeket egy külön dossziében tartja, mivel ezekkel foglalkozni kell. Amennyiben szükséges, írásos választ is adnak, ugyanakkor a legfőbb, legkézenfekvőbb és legelfogadhatóbb válasz az, hogy ha egy problémát felvetettek, amellyel egyetértenek, és amelyet meg kell oldani, akkor maga a megoldás adja meg a választ.

Egy egyszerű példát említve, ha a kisgráblikban nem folyik el a víz, akkor a válasz az, hogy a városgondnokság munkatársai kimentek, és kitakarították a csapadékvíz összefolyót. De, az igazi megoldás azonban az a csapadékvíz-elvezetési program, amelyről korábban már szó esett, és amelyet jövőre a Versenyképes Járások program keretében fognak megvalósítani. Ebben például szerepel az érintett szakasz teljes rekonstrukciója, annak érdekében, hogy egy esőzést követően megszűnjön az állandó vízborítás.

Tehát az igazi válasz nem az, hogy polgármesterként leír valamit, hanem az, hogy a jogos felvetéseket és problémákat megoldják. Ennek eredményét a város lakói tapasztalni fogják, mert, ha ezt nem oldanák meg, akkor a következő évi fórumon biztosan számon fogják kérni, hogy polgármester úr, képviselő úr, megígérték, azt mondták, hogy foglalkoznak vele, de nem oldották meg - akkor mi változott.

Kérdés:

Jámbor Szabolcs képviselő:

Visszatérve a kínai befektetői látogatásra és a várható online tárgyalásra, kérdezi, hogy a tapasztalata szerint van-e összefüggés az észak–déli problémával, tehát hogy ennek kapcsán érkeztek-e már ezek a vendégek, vagy kizárólag a Büttner és Társa Kft. partneri kapcsolatain keresztül történt a megkeresés?

Amikor szóba került a cérnagyár területe, volt-e ezzel kapcsolatban már konkrét érdeklődés, illetve ez a terület valóban szerepel-e a lehetséges befektetési célok között? Végül, hogy jelenleg hol tart ez az ügy, és hogy erről most még lehet-e többet mondani, vagy inkább a december 10-i találkozó fogja ezt előrébb vinni?

Boros Bálint képviselő 17:46 perckor elhagyta az üléstermet.

Válasz:

Dr. Ludas László polgármester:

A megbeszélést követően a kínai befektetők megtekintették Nagyatád ipari területeit: a taranyi úti déli ipari területet, ahol a fonalgyár található, a konzervgyár területét, a volt Danuvia területét, valamint a keleti oldalon lévő „klasszikus” ipari parkot. Ezt követően kaptak egy e-mailt, amiben megköszönték, hogy itt lehettek, és örömmel vették, hogy láthatták, hol lehetne befektetni, illetve milyen területek állnak rendelkezésre. Arra vonatkozóan, hogy ezek közül melyik fogja őket konkrétan érdekelni, csak sejteni lehet, ugyanis a fonalgyár van olyan állapotban, hogy ott lehetne folytatni a termelést, mivel annál nem telt el annyi év, mint a konzervgyár esetében. A konzervgyárnál az infrastruktúra kapcsán komoly kétségei lennének, ugyanakkor ott is van hasznosítható dolog, csak annak gyors hasznosítása nem biztos, hogy úgy menne, mint a fonalgyárnál, de ezt majd ők eldöntik. Nem tudja, hogy milyen konkrét céljuk van. Jelentkezett egy bútoripari cég is, amely kooperálni szeretne velük. De ez ténylegesen december 17-e után fog kiderülni.

Egyébként Büttner Tamás hozta össze ezt a tanácskozást, aki a megyei ipari kamaránál alelnök. Nemrég Kínában jártak Somogy megye küldöttség részeként. Nagyatádról is küldtek ki egy bemutató prezentációt, amivel bemutatkoztak, ez kifejezett kérés volt Büttner Tamás részéről. Ez az együttműködés nem kormányzati döntés alapján jött létre, tehát nem a HIPA-n keresztül jöttek, hanem a kínai ügynökség és Büttner Tamás közötti kapcsolat eredménye.

További kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységről szóló tájékoztatót 8 igen szavazattal, 1 nem szavazó mellett **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

242/2025. (XII. 11.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a két ülés közti időben végzett munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

12/B.) Tájékoztató a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységről
Előadó: Dr. Kovács Ildikó jegyző

Kérdés:

Jámbor Szabolcs képviselő:

A Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda beszámolójában ismét szerepel az ebmenhely korszerűsítésének előkészítése. Érdeklődik, hogy a fejlesztéshez kapcsolódóan készült-e már részletesebb terv, továbbá, hogy a korábban felvetett zajfogó fal megvalósítása belefér-e a fejlesztés költségvetésébe. Amennyiben nem, érdeklődik, hogy terveznek-e erre önkormányzati forrást biztosítani, illetve van-e ezzel kapcsolatban bármilyen elgondolás.

Válasz:

Dr. Ludas László polgármester:

Ugyanazt tudja válaszolni, mint a korábbi testületi ülésen: a tervezés és a beruházás előkészítése folyamatban van, konkrét számokat jelenleg még nem tudnak megadni. A múltkori ülésen is elhangzott, hogy amennyiben olyan költségvetés áll majd rendelkezésre, amely lehetővé teszi, hogy a hangfogó falak is megvalósuljanak, akkor azok megépítésére sor kerülhet.

Addig azonban, amíg nem látják pontosan a szükséges beruházási elemek, mint az épületek, a kerítés, a kennelek és a járófelületek megvalósításának költségeit, ebben a kérdésben nem tud érdemben nyilatkozni. A költségvetés tárgyalásakor döntenek majd arról, hogy mire és milyen mértékben jut forrás, így várhatóan a jövő év január-február hónapjában derül ki, milyen lehetőségek állnak rendelkezésre.

Boros Bálint képviselő 17:53 perckor visszajött az ülésterembe.

Kérdés:

Pánczél Roland képviselő:

A karácsonyi világítással kapcsolatban sokan hiányolták, hogy advent első vasárnapjára nem készült el, viszont pár nappal később már igen. Szerinte megérte várni, mert ilyen szépen kivilágítva még nem volt a város. Azok nevében is szeretné megköszönni, akik ezt szóvá tették, mert ez nem mindig sikerült jól megfogalmazni. Hozzáteszi, hogy továbbra is várják az építő jellegű kritikákat, ugyanakkor fontos lenne, hogy a városgondnokság munkatársai és mindazok, akik ezért dolgoztak, ne csak a problémákkal találkozzanak, hanem egy köszönömöt is kapjanak.

Ezért a saját és mások nevében is megköszöni a munkájukat és ezt a csodaszép kivilágítást.

Hozzászólás:

Dr. Ludas László polgármester:

Köszöni, és külön is megköszöni azoknak, akik a villanyhálózat kijavításán dolgoztak, mert végül most már mindenhol világít, még a problémás szakaszon is. Igyekeznek minél több örömet okozni a nagyatádiaknak.

Nem szeretnék azt a gyakorlatot követni, amit néhány település már évek óta, hogy már novemberben adventi fények és karácsonyi kivilágítás van. Ezek nem adventi fények, hanem karácsonyi kivilágítások. Hozzáteszi, hogy az advent nem forgatag, a nevében is benne van, hogy mit jelent, és egy egészen másról szóló időszak.

További kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a Polgármesteri Hivatal képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót egyhangú – 9 igen – szavazattal elfogadja, és a következő határozatot hozza:

243/2025. (XII. 11.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző és a polgármesteri hivatal a képviselő-testület két ülése közötti időben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

13.) Interpellációk, kérdések

Németh Csaba képviselő:

Januárban Nagyatád ad otthont a megyei közgyűlésnek, ami egy megtisztelő rendezvény. A testület tagjainak van-e bármilyen teendőjük ezzel összefüggésben, például külön kell-e jelezni a részvételi szándékot, illetve lesz-e lehetőség arra, hogy a testület tagjai részt vegyenek az eseményen.

Dr. Ludas László polgármester:

A megyenapot a vármegyei önkormányzat szervezi és tartja. A nagyatádi önkormányzat a helyszínt biztosítja, és segítséget nyújt a zökkenőmentesen lebonyolításhoz. A mai napon bejárás volt, majd érkezett egy e-mail a megyétől, amely szerint minden elő van készítve, így nincs akadálya annak, hogy a megyenap sikeresen valósuljon meg Nagyatádon. A szervezés kezdetén kérte, hogy a város részéről is legyen lehetőség meghívók küldésére, mivel azokat alapvetően nem ők küldik ki, és a meghívások ezúttal e-mailben történtek. Ennek keretében összegyűjtötték az e-mail címeket, és meghívták a testületi és bizottsági tagokat, a város díszpolgárait, valamint az intézményvezetőket is, hogy a művelődési ház nagytermében részt vehessenek az ünnepségen. Egyébként nincs konkrét szervezési feladatuk, a helyszínt biztosítják, és Nagyatád város polgármestereként az ünnepség keretében köszönti majd a megye nap résztvevőit házigazdaként, a további feladatok azonban a szervezőkre hárulnak. Természetesen nagyatádi vendéglátó szolgáltató vesz részt a lebonyolításban, a virágot is nagyatádi vállalkozás biztosítja, a polgárőrök pedig közreműködnek abban, hogy a parkolás, illetve a VIP-vendégek parkolása zökkenőmentes legyen. A szervezés tehát folyamatban van.

Mindent igyekeztek előrehozni - a megye részéről is -, amit ők is kértek, mivel az ünnepek alatt ezzel már nehéz lenne foglalkozni, az ünnepség pedig január első hetében kerül megrendezésre. Ez számukra megtiszteltetés. Nagyon régen volt megyenap Nagyatádon, korábban egy alkalommal a sportcsarnokban tartottak ilyen rendezvényt. Mindenkit szeretettel várnak, ugyanakkor az esemény meghívásos, nem nyitott mindenki számára, kizárólag meghívott vendégek vehetnek részt rajta. Éppen ezért volt szükség a visszajelzésekre. Tájékoztatást fognak kapni arról, hogy kik nem jeleztek vissza, és őket külön is meg fogják keresni.

Németh Csaba képviselő:

Nagy létszám lesz, és a művelődési ház befogadóképessége nem olyan nagy. Felmerült, hogy nehogy olyan helyzet alakuljon ki, hogy nem jut mindenkinek ülőhely, illetve, hogy biztosított lesz-e mindenkinek a hely akkor is, ha nagy létszámban jelennek meg a vendégek.

Dr. Ludas László polgármester:

Pontosan tudják, hogy körülbelül 350 fő fér el a művelődési ház nagytermében, és ennyi meghívót küldtek ki, semmivel sem többet. Ezért kérték le előre a befogadóképességet, és ezért mentek ki e-mailben a meghívók is, mert ezt a létszámot ők kontrollálják.

Nem küldtek ki több meghívót, hanem csak annyit, hogy ha mindenki megjelenik, akkor is mindenki le tudjon ülni. Ezért is fogják még egy körben ellenőrizni, hogy esetleg valaki nem jelzett vissza. A létszámot folyamatosan nyomon követik, hogy ne fordulhasson elő olyan helyzet, hogy állni kelljen.

Interpellációk, kérdések napirendet lezárja.

14.) Egyebek

Egyebek között elhangzik:

Kárpáti László alpolgármester:

Két észrevétele van a körzetével kapcsolatban. Az egyik már korábban is szóba került, hogy a konzervgyárral szemben lévő, korábban szociális házként működő épület lebontása óta - becslése szerint - körülbelül két platónyi szemét maradt a területen. Úgy látja, hogy ezt a részt rendbe kellene tenni, mert jelenlegi állapotában kifejezetten esztétikátlan. Az is látszik, hogy nemcsak az épület bontási maradványai vannak ott, hanem a területet illegális hulladéklerakásra is használják.

A másik észrevétele a volt konzervgyár területéhez kapcsolódik. Ismert, hogy a vasbolt átköltözik a volt konzervgyár kinyúló telkeire, ahol már épül is egy nagy csarnok. Ezzel kapcsolatban felhívja a figyelmet arra, hogy jelentős szintkülönbség van az úttest és a csarnok szintje között, ami miatt még egy híd kialakítása is komoly nehézséget jelent, és ezen a területen a Telekom egy teljesen új üvegszál kábelt fektetett le, körülbelül 2–2,5 méteres mélységben. A korábbi nyomvonal a házaktól fél–egy méteren belül futott, ott nem kellett ilyen mélyre menni, a kábelt a csőben át tudták húzni. Az új nyomvonal viszont közvetlenül ott halad, ahol majd a bejárat lesz, a kerítés és az öreg tuják között. Emiatt valószínűsíthető, hogy ezek az idős tuják, amelyek egyébként is jellemzően az északi szél irányába, az út felé dőlnek, problémát fognak okozni. Úgy látja, érdemes lenne átgondolni ezek eltávolítását, mert, ha a gyökérzetük sérült, és ha az úgy marad, előbb-utóbb tönkre fognak menni, ráadásul mindez közterületen történik.

Dr. Ludas László polgármester:

A személlyel kapcsolatban meg fogják nézni a területet, a Városgondnokság utána fog járni a helyzetnek, és elvégzik a szükséges munkát annak érdekében, hogy megszűnjön ez az állapot. Nem szeretnék, hogy ott is illegális lerakóhely alakuljon ki a városban.

A bejáratnál kapcsolatban nincs teendőjük, azt majd a vállalkozó alakítja ki. A kábelt pedig a szakmai szabályoknak megfelelően, a vonatkozó szttenderdek szerint helyezték el.

A tujákkal kapcsolatban az a jelenlegi irány, hogy a városban nem fognak maradni tuják, és újakat sem ültetnek. Sajnos a meglévő tuják is betegek. Nem véletlen, hogy a bíróság előtt is kivágták az összes tuját, mert olyan betegség támadta meg ezt a növényzetet, amelynek terjedését sem permetezéssel, sem más fizikai módszerekkel nem lehet megakadályozni. Így ez már csak idő kérdése, hogy az összes érintett tuját ki kelljen vágni.

A megvalósítás feltételeit mérlegelniük kell, mivel a beavatkozás jelentős költséggel jár. A munkák elvégzéséhez megfelelő szakmai felkészültséggel rendelkező vállalkozó bevonása szükséges, amelynek megtalálása nem egyszerű, különösen a nagy méretű tuják esetében. Ha a beavatkozás indokolt lesz, akkor természetesen meg kell tenni, de ehhez idő kell, és ez

követően át kell gondolni a továbbiakat. Ez már a Városgondnokság feladata lesz, hogy olyan növényzet kerüljön oda, amelynek a gyökérzete és a lombozata a jövőben nem jelent majd veszélyt sem az épületekre, sem az útra, sem a járdára, sem a közlekedőkre.

Ez az elkövetkező időszakban egyre nagyobb problémát fog jelenteni, mert a fák nagyon megnöttek és a járdákon is látszik, hogyan dolgozik a gyökérzet, sok helyen a lombkoronák már összeérnek, tehát ezt kezelniük kell. Szeretik a fákat, és meg is akarják őket őrizni, de ahol szükséges a beavatkozás, ott azt el kell végezni.

Jámbor Szabolcs képviselő:

Egy hete volt egy rövid találkozójuk a polgármester úrral, amire a múltkori testületi ülésen hozott határozat is okot adott. Akkor döntöttek arról, hogy a bérlakások díja emelkedik, a piacihoz képest szerényebb mértékben, és ezzel együtt a szociális bérlakások díja is emelkedett. Már akkor felvetette, majd ezen a találkozón is tovább gondolták, hogy a jövőre nézve hogyan lehetne valamilyen kompenzációt biztosítani azoknak a szerény jövedelmű embereknek, akik ezekben a lakásokban élnek. A beszélgetés során az is rögzítésre került, hogy a kompenzáció a Nagyatád Városért Alapítvány bevonásával valósulhat meg. Az örömteli fejlemény az, hogy egy helyi cég segítségével egy jelentősebb összeg céladományként érkezett az alapítványhoz. Ez az összeg lehetőséget ad arra, hogy viszonylag gyorsan kompenzációban részesüljenek a rászoruló, elsősorban a szociális bérlakásokban élők egy része. A támogatás egy, az alapítvány kuratóriuma által kidolgozásra kerülő szempontrendszer alapján, pályázati formában lesz elérhető. A kuratóriumnak a polgármester úr is tagja. Ünnepek előtt azért tartotta fontosnak ezt megemlíteni, mert várhatóan az év eleji hetekben, viszonylag rövid határidőn belül megjelenhet a pályázati kiírás. Ezzel kapcsolatban megkérdezi, hogy a polgármester úr kíván-e néhány gondolatot hozzáfűzni.

Dr. Ludas László polgármester:

Fontos és indokolt tájékoztatni az érintetteket és a város lakosságát is arról, hogy a kompenzáció fedezetét biztosító jelentős összeg a Jámbor Szabolcs irányítása alatt álló BIOVWELL Kft. felajánlásaként érkezett a Nagyatád Városért Alapítványhoz. A felajánlással kapcsolatban egyeztetés történt, ugyanakkor türelmet kérnek, mivel ebben az eljárásban sem a képviselő-testület, sem az önkormányzat nem kompetens. A Nagyatád Városért Alapítvány számláján a felajánlott összeg rendelkezésre áll. A kuratórium rövid időn belül összeül, kidolgozza azt a feltételrendszert, amely alapján pályázni lehet a támogatásra. A pályázatok beérkezését követően a kuratórium hoz döntést, és a pályázók értesítése is az alapítvány részéről fog megtörténni. A feltételrendszert és a felhívást is közzé fogják tenni a város honlapján és egyéb internetes felületeken is elérhető lesz. Ezt az alapítvány is hirdetni fogja, a feltételrendszert azonban a kuratórium fogja kidolgozni, és a döntést is a kuratórium hozza meg. Ez várhatóan a jövő év elején, januárban meg fog történni.

Ezúton is megköszönik a felajánlást, mert ez valóban egy nemes gesztus volt. Ezzel lehet segíteni azokat a nehezebb sorsú családokat, bérlőket, akiket még ez az aránylag szerény mértékű emelés is nehezebb helyzetbe hozott. A BIONWELL Kft. felajánlásának köszönhetően az alapítvány ezt a helyzetet kompenzálni tudja.

Pánczél Roland képviselő:

Az első kérdése a tervezett jégpályával kapcsolatos, azon belül is azzal, hogy hol tart az E.ON áramvételezési helyének kialakítása a sportcsarnok mellett.

A második kérdés a Lőcsei utcát érinti. Felvetődött, hogy az ott lakók panaszkodtak a megnövekedett áthaladó forgalom miatt, mivel a Somogyszobi utca felől érkezők, akik Ötvöskónyi irányába tartanak, nem mennek el a körforgalomig, hanem a Lőcsei utcán vágnak át, ami jelentősen megnövelte az utca forgalmát. Arra kíváncsi, hogy ezzel kapcsolatban sikerült-e valamilyen megoldási javaslatot találni.

A harmadik kérdése a Kolozsvári utcára vonatkozik, ahol a piactapok a forgalmi rend szabályozása egyre nagyobb problémát jelent, és már kaotikus állapotok kezdenek kialakulni.

Dr. Luda László polgármester:

A jépgálya elektromos kapacitásának növeléséről van szó. Két vállalkozástól kérték árajánlatot, az egyikől érkezett is ajánlat, a másik végül nem adott ajánlatot a munka elvégzésére. Ennek tehát két része van, egyrészt fizikailag el kell végezni a kiépítést, másrészt az E.ON felé be kell fizetni a fejlesztési hozzájárulást, és maga a kiépítés is pénzbe kerül. Abban maradtak az intézményvezetővel, hogy megbízzák azt a vállalkozót, aki ajánlatot adott, és ő fogja az E.ON-nal időben leegyeztetni a szükséges lépéseket. Ennek január-februárban neki lehet állni, és a munka el is végezhető. Az idei évben azért nem erőltették ezt, mert év végén a pénzügyi lehetőségek korlátozottabbak, a jövő év viszont új költségvetési év lesz, és akkor ennek meglesz a fedezete. Ez tehát meg fog valósulni.

A Lőcsei utca forgalmával kapcsolatban is foglalkozni kell a kérdéssel. Számára az jelenti a legnagyobb problémát, hogy a Lőcsei utca gyakorlatilag majdnem egyirányúvá vált, mert párhuzamos közlekedésre a padkák állapota miatt alkalmatlan. Saját tapasztalata és a közlekedők visszajelzései alapján sem lehet lehúzódni, sok helyen meg kell állni, mert olyan kátyúk és gödrök vannak, amelyek komoly kárt okozhatnak az autókban. Ezzel a költségvetés tervezésekor kell majd foglalkozni, aszfaltozásról egyelőre nem lehet beszélni, de a padkákat mindenképpen rendbe kell tenni. Ez egy régi elmaradás is, és ehhez kapcsolódhat a Petőfi tér egyirányúsításának kérdése is. Ez korábban elmaradt, de nem felejtették el, és a jövő év elején ezzel mindenképpen foglalkozni fognak, ahogy több, közlekedést érintő korlátozásról és beavatkozásról is.

A Kolozsvári utcára ugyanez vonatkozik. Ott már korábban is felmerült az időszakos, elsősorban a szombati piactapokon történő egyirányúsítás lehetősége. A Kolozsvári utca szintén nem alkalmas a kétirányú közlekedésre. Ez nagy gondot jelent, különösen az ünnepek közeledtével, amikor a piactapok kifejezetten zsúfoltak.

Ezt most még nem gondolja eldönthetőnek, de mindenképpen foglalkozni kell vele. A testület feladata lesz annak megvizsgálása, hogyan lehet ésszerű forgalmi rendet kialakítani a Lőcsei utcában, a Petőfi téren és a Kolozsvári utcában is. Erre a kérdésre vissza fognak térni.

Előreláthatólag az idei évben ez az utolsó testületi ülésük. Eltelt egy teljes év, és aki először lett képviselő most már azt is elmondhatja, hogy egy évet kitöltött az önkormányzatnál. Van már mindenkinek tapasztalata erről a munkáról. Hiszi azt, hogy ez a tapasztalat hasznosítható lesz az elkövetkezendő időszakban. Ő maga is úgy gondolja, hogy sokat lehet tanulni akkor, ha valaki benne van a munka javában, és látja a folyamatokat itt az önkormányzatnál.

Mindenkinek szeretné megköszönni a munkáját és azt a konstruktivitást, amely a mai testületi ülésen is, valamint általában a bizottsági üléseken is tapasztalható a képviselő-testület tagjai, az intézményvezetők és az irodavezetők részéről. Megbecsülendőnek és megőrzendőnek tartja azt a nyugalmat, ami Nagyatádot jellemzi. A jövőben sem szeretné, ha ez változna, mert véleménye szerint ez egy kincs. Úgy látja, tudnak úgy is vitatkozni és tárgyalni bizonyos kérdésekről, hogy közben tiszteletben tartják egymás véleményét, és elfogadják, hogy egyes kérdésekben eltérő álláspontok léteznek. Ezt a képviselő-testületben és Nagyatádon is meg kell őrizni az elkövetkezendő időszakban, különösen annak fényében, ami körülöttük tapasztalható.

Nyilván nem tudják majd magukat teljesen kivonni abból a feszültségekkel terhelt időszakból, amely az elkövetkezendő időszakot jellemzi. Nehéz időszak előtt állnak.

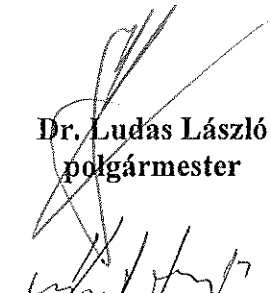
Nem elég, hogy önkormányzatként szabályosan kell működniük, meg kell őrizniük a fizetőképességüket, gazdaságilag stabilnak kell lenniük, el kell látniuk a kötelező és nem kötelező feladataikat, akkor még ezzel a nehézséggel is szembe fognak majd nézni az elkövetkezendő időszakban. De nem akarja most az ünnepre rányomni ennek a jövőkének a terhét.

Még egyszer megköszöni mindenkinek a munkáját és a hozzáállását, a nagyatádiaknak a megértését és a türelmét. Biztosan vannak problémák a városban, és biztos, hogy csodákat nem lehet tenni, sem egy év alatt, de még sok év alatt sem. Ugyanakkor hiszi azt, hogy ez a testület, maga az önkormányzat és valamennyi intézménye azon dolgozik, és eddig is azon dolgozott, hogy a nagyatádiak minél komfortosabban, minél élhetőbb, minél szebb és jobb környezetben tudjanak élni. Tudják, hogy milyen feladataik vannak. Természetesen továbbra is várják a javaslatokat, észrevételeket, kritikákat is, ezeket el kell viselni, és azon fognak dolgozni, hogy minél sikeresebb évet tudjanak majd jövőre zárni. Hogy amikor 1 év múlva újra itt lesznek, akkor ugyanúgy el tudják mondani, hogy a munkát elvégezték, és tartották magukat a tervekhez. Mindenkinek, a képviselő-testületnek, az önkormányzat intézményeiben dolgozóknak és a nagyatádiaknak is boldog, áldott, békés karácsonyi ünnepeket kíván, valamint sikerekben és eredményekben gazdag új esztendőt, békességet az elkövetkezendő időszakban, és természetesen jó egészséget.

Kívánja, hogy mindenki feltöltődjön az elkövetkezendő időszakban, kéri, hogy mindenki lehetőleg a családja körében töltsen az ünnepeket, és az új évben feltöltődve álljanak neki a munkának, mert munka, feladat lesz bőven.

Egyebek között más nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület ülését 18 óra 16 perckor lezárja.


Dr. Ludas László
polgármester


Kárpán László
alpolgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző


Csonka László
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők