

## Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/2-1/2026.

# ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 29-i ülésére

### **„A nagyatádi Termál Strandfürdő és Uszoda fejlesztésére és a Rinya-völgyi túraútvonal kialakítására vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 143/2025. (VII. 22.) számú határozatában egyetértett az „Aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon” című, TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00016 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló nagyatádi Termál Strandfürdő és Uszoda fejlesztésére és a Rinya-völgyi túraútvonal kialakítására irányuló építési, kivitelezési feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával.

A Képviselő-testület jóváhagyását követően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően a Kbt. 117. § szerint saját beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatásra kerülő tárgyalásos közbeszerzési eljárás került lebonyolításra.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként a STOCKBAUER Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40. fsz. 1.; képviselője dr. Kovács Péter Balázs, lajstromszáma: 00323) végezte.

Az eljárást megindító hirdetmény 2025. november 21-én az EKR001350162025 azonosítószámon került közzétételre. Az ajánlatok benyújtására az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig, 2025. december 17-én 11:00 óráig volt lehetőség.

Ezen időpontig a felhívásban előírtaknak megfelelően összesen két gazdasági szereplő nyújtotta be ajánlatát:

- 1.) Bagó és Társa Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (7500 Nagyatád Somogyszobi ut 25/A)
- 2.) INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft. (7400 Kaposvár Kontrássy utca 1.)

Az ajánlattételi határidő lejártakor megtörtént a beérkezett ajánlatok bontása, amelyek tartalma az alábbi:

<b>Értékelési szempont</b>	<b>Bagó és Társa Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (7500 Nagyatád Somogyszobi út 25/A)</b>	<b>INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft. (7400 Kaposvár Kontrássy utca 1.)</b>
<b>Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)</b>	476.152.781,-	475.377.066,-
<b>Jótállás időtartama (min 36. max 60 hónap)</b>	60	60
<b>3. Az M1.1 alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-É (építési szakterület) szakember többlet szakmai tapasztalata (min 0, max 60 hó)</b>	60	60
<b>4. Az M1.2 alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-ÉG (építménygépészeti szakterület) szakember többlet szakmai tapasztalata (min 0, max 60 hó)</b>	60	60
<b>5. Az M1.3 alkalmassági követelményre bemutatott, a MV-ÉV (építményvillamossági szakterület) szakember többlet szakmai tapasztalata (min 0, max 60 hó)</b>	60	60
<b>6. . Kedvező környezetvédelmi besorolású anyagszállító járművek használatának aránya %-ban (EURO 5 vagy annál korszerűbb jármű vehető figyelembe) (min. 0% - max. 100%)</b>	97,28	100

A helyi Közbeszerzési Szabályzat V. 2.2.a) pontja értelmében a beszerzési engedélyokirattal indult eljárások esetén az eljárás lezárásáról való döntés a Képviselő-testület hatásköre. A Bírálóbizottság a Szabályzat III. fejezetének 3.3.h.) pontja alapján javaslatot tehet az eljárás eredményességének vagy eredménytelenségének megállapítására.

A Bírálóbizottság ezen feladatának elegett tett. Megállapította, hogy mindkét ajánlattevő kivitelezésre vonatkozó ajánlati ára jelentősen meghaladja a rendelkezésre álló fedezet - nettó 324.561.243,-Ft - mértékét. Mivel az eredményes eljárás kihirdetéséhez, illetve a szerződéskötéshez nagy mértékű kiegészítő forrásbevonás lenne szükséges, melyet az önkormányzat önerőből nem tud finanszírozni, ezért a Kbt. 75. § (2) bek. b) pontja alapján a Bírálóbizottság javasolja a közbeszerzési eljárás eredménytelennek nyilvánítását. A projekt megvalósításához szükséges többletforrás biztosítására vonatkozóan többlettámogatási kérelem kerül benyújtásra.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa eredménytelenné az „Aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon” című, TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00016 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódó „A nagyatádi Termál Strandfürdő és Uszoda fejlesztésére és a Rinya-völgyi túraútvonal kialakítására vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást.

**Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Aktív turisztikai élményszerzés Nagyatádon” című, TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-SO1-2022-00016 azonosító számú projekt megvalósításához kapcsolódó „A nagyatádi Termál Strandfürdő és Uszoda fejlesztésére és a Rinya-völgyi túraútvonal kialakítására vonatkozó építési, kivitelezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bek. b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósításához szükséges többletforrás biztosítására vonatkozó többlettámogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Dr. Ludas László, polgármester

**Nagyatád, 2026. január 23.**

**Dr. Ludas László**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.**

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**