

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/2-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 29-i ülésére

a "NA-TOUR" BT. kérelmének elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A NA-TOUR Vendéglátó és Programszervező Betéti Társaság (rövidített elnevezés: "NA-TOUR" BT., székhelye: 7500 Nagyatád, Ungvári utca 2., üzletvezetésre jogosult tagja: Bontó Dorottya) részére a Képviselő-testület 87/2001. (V. 17.) számú határozata alapján lefolytatott zárt pályázati eljárása során a Jóléti tótól északra elhelyezkedő 150 m² nagyságú területre halászcserda építése céljából, használati jog került biztosításra, az épület fennállásának időtartamára.

A vállalkozásnak a használati díjat évente előre, egy összegben kell megfizetnie. A "NA-TOUR" BT. tulajdonosai kérelemmel éltek az önkormányzat felé, hogy az éves területhasználati díjat havi bontásban szeretnék kiegyenlíteni. A vállalkozás 2026. évi díja 500 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen évi 900.000 Ft+ÁFA. A használati díj minden évben a tárgyévet megelőző fogyasztóiár-index mértékével emelkedik. Javaslom, hogy engedélyezzük a "NA-TOUR" BT. részére, hogy a 150 m² nagyságú terület használata után felmerülő éves használati díj havi bontásban kerüljön megfizetésre.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a NA-TOUR Vendéglátó és Programszervező Betéti Társaság (rövidített elnevezés: "NA-TOUR" BT., székhelye: 7500 Nagyatád, Ungvári utca 2., üzletvezetésre jogosult tagja: Bontó Dorottya) használati szerződéssel rendelkezik a Jóléti tótól északra elhelyezkedő 150 m² nagyságú területre halászcserda építése céljából, az épület fennállásáig, amely után felmerülő éves használati díjat évente előre, egy összegben kell megfizetni.
2. A Képviselő-testület a használó kérelmére engedélyezi, hogy a 2026. évtől kezdve a határozati javaslat 1. pontban megjelölt terület után fizetendő használati díj havi bontásban kerüljön kiegyenlítésre az alábbiak szerint:

- a) a 2026. évi díj 500 Ft/m²/hó+ÁFA, azaz havi 75.000 Ft+ÁFA,

- b) a 2026. január és februári díj esedékessége 2026. február hó, ezt követően az aktuális havi díjat előre az aktuális hónapban szükséges megfizetni,
- c) a négyzetméterre kifejezett használati díj csak 2026. évre vonatkozik, az a felek külön megállapodása nélkül továbbra is minden év január 1. napjától a KSH által tárgyévet megelőző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a használati szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2026. február 4.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Nagyatád, 2026. január 23.

Dr. Ludas László

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző