

Ügyiratszám: JE/2-1/2026.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 29-i ülésére

**a Gazdasági Bizottság
2026. január 27-én megtartott ülésén
átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gazdasági Bizottság 2026. január 27-i ülésén Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (I. 27.) számú határozat:

I. rész

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben Herczeg Judit egyéni vállalkozóval (székhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8. fszt. 2., adószáma: 48290515-1-34) a nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő 2. számú, 51 m² nagyságú helyiségre megkötött, 2028. január 31. napjáig hatályos bérleti szerződést közös megegyezéssel 2026. január 31. napjával megszünteti.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés megszüntetés aláírására.
3. A Gazdasági Bizottság felkéri a Pénzügyi Irodát és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodát, hogy a bérlemény visszavételéről, az utána fizetendő díjak 2026. január 31. napjára történő elszámolásáról, valamint elszámolást követően az óvadék visszautalásáról gondoskodjanak.

Határidő: értesítés a döntésről 2026. január 31.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester
Vargáné Szüts Katalin irodavezető
Svégel Gábor irodavezető

II. rész

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló, 2026. február 1. napjától üressé váló, nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 51 m² nagyságú, 2. számú helyiség pályázati eljárás keretében történő bérleti hasznosításával egyetért.
2. A Gazdasági Bizottság a Nagyatád, Hunyadi utca 8. fszt. 2. szám alatti helyiség határozott idejű, 3 éves bérleti jogának elnyerésére:
 - a) nyílt pályázati eljárásban,
 - b) a határozati javaslatban és a csatolt pályázati felhívásban részletezett feltételekkel,
 - c) alap bérleti díjra folyó nyílt licites,
 - d) a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Gazdasági Bizottság az 1. pontban meghatározott helyiség bérleti feltételeit az alábbiakban határozza meg:
 - a) A bérlet időtartama: határozott idejű, 3 évre szóló, amely a bérlő igénye esetén a bérlet lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglalt feltételekkel meghosszabbítható.
 - b) A helyiségben folytatható tevékenység: vendéglátást kivéve, minden jogszabályi előírással nem ellentétes tevékenység.
 - c) A helyiség alap bérleti díja, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a pályázati licit alapja is
 - (1) banki, pénzügyi, biztosítási tevékenységnél: 1.840 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 93.840 Ft+ÁFA,
 - (2) egyéb tevékenység esetén: 1.330 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 67.830 Ft+ÁFA.
 - d) A bérleti díjon felül a bérlőt terheli:
 - (1) A bérlemény üzemeltetési, és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak.
 - (2) A bérleti szerződéskötés költsége, ami a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000 Ft. A megfizetés ideje, és módja, a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal számlája alapján.
 - e) A bérleti díj emelésének módja: A pályázati licit során kialakult bérleti díj csak 2026. évre vonatkozik. Az 2027. január 1. napjától a felek külön megállapodás nélkül, minden év január elsejétől a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
 - f) A bérleti díj megfizetése havonta, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott határidőig történik. Késedelmes fizetés esetén érvényesített késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

- g) A pályázaton való részvétel biztosítéka 25.000 Ft. A letétbehelyezés módja a pályázat benyújtásával egyidőben, átutalással az önkormányzat 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára.
- h) A pályázati biztosíték összege:
(1) A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a bérlő kijelölésére vonatkozó döntést követő 15 napon belül visszautalásra kerül.
(2) A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötését követően az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.
- i) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonába kerül, ha:
(1) A pályázó a pályázati kiírásban megjelölt határidő lejárata követően pályázatát visszavonja.
(2) A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból meghiúsul.
- j) A bérleti jogviszony szerződészerű teljesítésének biztosítéka, óvadék mértéke: a pályázati licit során kialakult, bruttó bérleti díj kettő havi összege.
- k) Az óvadék letétbehelyezés módja: a bérleti szerződés aláírásának napjáig, a Nagyatád Város Önkormányzatának K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521083 számú letéti számlájára.
- l) A bérlet időtartamára letétbe helyezésre kerülő óvadék visszafizetése:
(1) a bérlet megszűnését követően, a helyiség műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával, valamint a közüzemi szolgáltatókkal történt pénzügyi elszámolást követő 5 banki napon belül,
(2) kamatok nélkül,
(3) a bérlő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megnevezett számlára.
- m) A bérleti jog elnyerésének szabályai: A helyiség 3 évre szóló bérleti jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson, függetlenül a helyiségben végezni kívánt tevékenységtől, a kiindulási alap bérleti díjhoz viszonyítva legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot, és akit a Gazdasági Bizottság a versenytárgyalást követő ülésén bérlőnek kijelöl.
4. A Gazdasági Bizottság elrendeli az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívás közzétételét a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Képűjságban.

Határidő: a pályázat kifüggesztésére 2026. február 2.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

A Tisztelt Képviselő-testülettől a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntésének jóváhagyását kérem.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2026. január 27-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 51 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, 2. számú helyiségre Herczeg Judit egyéni vállalkozóval (székhelye: 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 8. fszt. 2.) megkötött határozott idejű bérleti szerződés 2026. január 31. napjával közös megegyezéssel való megszüntetéséről, valamint az üressé váló helyiség pályázati eljárás keretében történő bérleti hasznosításáról hozott 15/2026. (I. 27.) számú határozatát jóváhagyja.

Nagyatád, 2026. január 28.

Duka Enikő s.k.

A beszámoló jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző