

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/2-1/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 29-i ülésére

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításának módját, a lakások és a közterületek kivételével. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény határozza meg a lakások és nem lakáscélú helyiségek esetében azon főbb szabályokat, amelyeket az önkormányzati rendeletnek tartalmaznia szükséges. A Lakástörvény szerint az állami tulajdonból az önkormányzat tulajdonába került lakások és helyiségek esetében a bérlőt elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlással érintett ingatlanok vonatkozásában az értékesítési szabályokat külön meg kell határozni. Mivel a helyiségek esetében eddig nem merült fel ezirányú igény, erre vonatkozó szabályozást a Rendelet nem tartalmaz. A Rendelet jelenlegi módosítása lehetőséget ad a bérlő részére az általa bérelt helyiség megvásárlására a pályázati eljárás keretében kialakult vételárra történő elfogadó nyilatkozat tételével.

A Rendelet mellékletei tartalmazzák az önkormányzat tulajdonában álló vagyon forgalomképességi besorolását, összhangban az ingatlanvagyon kataszterrel. A vagyon összetételében, minőségében, forgalomképességében bekövetkező döntéseket, változásokat szükséges a rendeletben átvezetni, módosítani.

I. A nagyatádi 3119 helyrajzi számú, idegen tulajdonnal beépített terület értékesítése.

A Képviselő-testület a 48/2025. (III. 27.) számú határozatával döntött a nagyatádi 3119 helyrajzi számú, 959 m² nagyságú, idegen tulajdonnal beépített, Nagyatád, Háromfa utca 6. szám alatti lakótelek értékesítéséről. Az adásvételi szerződés megkötése, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörtént, így szükséges a nagyatádi 3119 helyrajzi számú ingatlan törlése a Rendelet 4. mellékletéből.

II. „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című, TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú pályázat keretében megépült kerékpárút nyomvonalának kialakítása.

Bel- és külterületen megépület kerékpárút önálló helyrajzi számra történő helyezése kapcsán több telekalakítási eljárást kellett lefolytatni. Ezek nagy része lezárult, melyek átvezetése szükséges a rendelet mellékleteiben is.

- a) Simongáti temetőtől keletre, külterületen húzódó szakasz – a magántulajdonból megvásárolt szakaszok összevonása – érintett helyrajzi szám: 0496/20.
- b) Simongáti temetőtől délre, belterületi szakasz – érintett helyrajzi számok: 2711/1, 2711/2, 2713/1.
- c) MOL benzinkúttól északra húzódó szakasz – érintett helyrajzi számok: 2552/2, 2553/13, 2706, 2706/1, 2706/2, 2706/3.
- d) Hunyadi utca északi oldali szakasza – érintett helyrajzi számok: 1/7, 2229/1, 2229/4, 2229/5, 2229/6, 2232/1.
- e) Hunyadi utca déli oldali szakasza – érintett helyrajzi számok: 1692/5, 1692/8, 1692/9, 2195/1, 2229/3, 2232/6.
- f) Széchenyi parki szakasz – érintett helyrajzi számok: 1693, 1693/1, 1693/2, 1693/3.
- g) Nagyatád – Ötvöskőnyi külterületi szakasz – érintett helyrajzi szám: 039/38.

A rendeletmódosításokra vonatkozó előírások következtében a LocLex rendszerben szerkesztett rendelet az 1. mellékletben lévő táblázatot teljes egészében átsorszámozta, ezért szükséges a teljes melléklet cseréje.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2026. január 23.

Dr. Ludas László

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Hatásvizsgálati lap

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásával a helyiségek értékesítésére vonatkozó szabályainak módosítása, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő változások átvezetésre kerülnek, ami egyértelmű szabályozást biztosít a társadalom részére az önkormányzati vagyongazdálkodásról és nyilvántartásáról.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia a nem lakáscélú helyiségek esetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében lévő előírásokat. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló önkormányzati rendelet szabályozási körének összhangban kell lennie a törvényi előírásokkal, így módosítása szükséges.

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon minősítését, változásának nyilvántartását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, amely alapján az ingatlan vagyonban bekövetkező változások átvezetését el kell végezni.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2026. január 23.

**Dr. Ludas László
polgármester**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (... ...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata vagyongazdálkodási szabályai egyértelműek és teljes körűek legyenek, valamint az önkormányzat ingatlan vagyonában, azok forgalomképességében, tulajdoni viszonyában, méretében bekövetkező változások az ingatlan vagyont tartalmazó önkormányzati rendelet mellékleteiben a valóságnak megfelelően szerepeljenek.

[2] Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában és a 18. § (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet p) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 43. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. §-a alapján bérlői elővásárlási joggal érintett nem lakáscélú helyiség is pályázati eljárás keretében értékesíthető, melynek eljárási szabálya a vagyontárgyra vonatkozó általános értékesítési eljárás szabályaival megegyező, különösen a vételár mértékének megállapítása, megfizetésének módja és feltételei, azzal, hogy nyílt pályázati eljárás esetén a versenytárgyaláson kialakult vételárra, míg zárt pályázati eljárás esetén a legmagasabb vételi ajánlatra gyakorolhatja a bérlő az elővásárlási jogát.”

2. §

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 238. sora.

4. §

Ez a rendelet 2026. február 5-én lép hatályba.

Nagyatád, 2026. január 29.

Dr. Ludas László
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a .../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m ²
2	02/2	Vizkutak	Külterület	10.002
3	07/18	Vizkutak védőterülettel	Külterület	11.448
4	027/1	Közút	Külterület	24.213
5	027/3	Közút	Külterület	14.695
6	039/38	Kerékpárút	Külterület	395
7	055	Vízút védőterülettel	Külterület	1.139
8	057/1	Helyi közút	Külterület	10.531
9	058/75	Helyi közút	Külterület	1.054
10	062/3	Helyi közút	Külterület	5.120
11	062/7	Helyi közút	Külterület	2.895
12	062/8	Helyi közút	Külterület	279
13	062/9	Helyi közút	Külterület	220
14	065/24	Helyi közút	Külterület	282
15	067/20	Közút	Külterület	9.553
16	076	Földút	Külterület	2.883
17	094	Közpark	Külterület	17.912
18	0177	Földút	Külterület	18.399
19	0184	Közút	Külterület	7.806
20	0220/15	Út	Külterület	11.082
21	0220/24	Út	Külterület	21.962
22	0220/26	Közterület	Külterület	6.712
23	0220/44	Helyi közút	Külterület	42.930
24	0229	Földút	Külterület	3.207
25	0231	Földút	Külterület	331
26	0232	Árok	Külterület	524
27	0234	Földút	Külterület	716
28	0235	Árok	Külterület	4.732
29	0247/5	Járda	Külterület	444
30	0247/19	Út	Külterület	36
31	0251/1	Járda	Külterület	861
32	0251/3	Járda	Külterület	984
33	0254	Szigetvári utcától Ny-ra Majorhoz vezető út	Külterület	29.502
34	0255	Bodvicai zártkertbe vezető földút	Külterület	4.353
35	0256/2	Cseri dűlőbe lévő földút	Külterület	1.938
36	0257	Cseri dűlőtől D-re lévő földút	Külterület	2.136
37	0258/2	Bodvicai zártkert DNy-i oldalán	Külterület	10.096
38	0258/5	Taranyi úti árok	Külterület	5.004

	A	B	C	D
39	0258/7	Földút	Külterület	1.896
40	0260	Bodvicai zártkertben lévő út	Külterület	2.472
41	0274/5	Barapusztai út	Külterület	1.504
42	0269/1	Út	Külterület	5.872
43	0277	Kispusztai út	Külterület	11.231
44	0288/2	Barapusztai árok	Külterület	4.636
45	0293/7	Kivadártól Ny-ra lévő út és árok	Külterület	5.874
46	0293/10	Árok	Külterület	759
47	0294	Bodvicai zártkerttől D-re lévő földút	Külterület	4.425
48	0296/1	Út	Külterület	2.186
49	0298	Kivadár-Háromfa között lévő földút	Külterület	25.475
50	0299	Kivadártól D-re lévő földút	Külterület	651
51	0300/10	Kivadári földút	Külterület	1.466
52	0301	Kivadártól D-re lévő földút	Külterület	11.772
53	0304	Kivadártól Ny-ra lévő földút	Külterület	20.921
54	0307	Árok	Külterület	3.596
55	0309	Árok	Külterület	384
56	0310	Kivadár-Jánosháza puszta út és közterület	Külterület	16.161
57	0317	Jánosháza puszta út	Külterület	23.573
58	0319	Jánosmajortól K-re lévő földút	Külterület	5.570
59	0324	Taranyi úttól Ny-ra lévő földút	Külterület	3.024
60	0326	Jánosmajortól K-re lévő földút	Külterület	2.505
61	0328/2	Jánosmajortól D-re lévő földút	Külterület	13.580
62	0331	Jánosmajortól Ny-ra lévő földút	Külterület	7.407
63	0351	Taranyi úttól K-re lévő földút	Külterület	14.641
64	0355	Taranyi utat Jánosháza pusztával összekötő földút	Külterület	4.772
65	0360	Jánosháza pusztától É-ra lévő földút	Külterület	2.899
66	0363/4	Árok	Külterület	3.419
67	0363/6	Árok	Külterület	2.765
68	0364	Kivadártól D-re út	Külterület	7.982
69	0367/11	Árok	Külterület	1.705
70	0384	Béke utca, külterületi út	Külterület	6.194
71	0385/1	Háromfai úttól K-re lévő földút	Külterület	2.651
72	0394	Göröndi földút	Külterület	756
73	0395	Szennyvíziszap ülepítő	Külterület	14.667
74	0397	Szigetvári utca D-i végén földút	Külterület	1.124
75	0398/2	Béke utca K-i oldalán lévő telkek mögötti út	Külterület	2.893
76	0398/23	Árok	Külterület	1.601
77	0399	Rákóczi utca-Béke utcától K-re Rinya patakig húzódó földút	Külterület	1.764
78	0400/6	Út	Külterület	445
79	0400/9	Út	Külterület	1.702
80	0402/5	Út	Külterület	1.310

	A	B	C	D
81	0404/1	Helyi közút	Külterület	1.428
82	0406/2	Művésztelepi földút	Külterület	1.073
83	0406/3	Közút	Külterület	13.370
84	0406/5	Földút, Görönd	Külterület	12.834
85	0416/1	Közút	Külterület	16.323
86	0432	Földút	Külterület	5.226
87	0446/2	Árok	Külterület	417
88	0478	Földút	Külterület	16.630
89	0480	Közút, Újkútpuszta	Külterület	3.246
90	0481/17	Földút	Külterület	1.706
91	0489/2	Járda	Külterület	482
92	0489/4	Járda	Külterület	572
93	0489/12	Helyi közút	Külterület	2.103
94	0496/20	Kerékpárút	Külterület	777
95	0556	Hókamalom árok	Külterület	432
96	0564	Hókamalom árok	Külterület	1.069
97	0565/14	Hókamalom közút	Külterület	428
98	0566	Hókamalom közút	Külterület	2.131
99	1/7	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	13.904
100	11	Széchenyi téri közút	Széchenyi tér/belterület	2.382
101	12/1	Közút	Széchenyi tér/belterület	2.265
102	17	Zrínyi köztől K-re lévő árok	Belterület	697
103	18	Széchenyi tér Gondozási központtól É-ra lévő árok	Belterület	175
104	19/3	Flórián tér közterület	Flórián tér/ belterület	376
105	26	Rendőrség melletti közterület	Zrínyi utca/ belterület	4.403
106	29	Tűzoltóságtól D-re lévő árok	Flórián tér/ belterület	50
107	31/12	Szennyvízátemelő	Zrínyi köz/belterület	22
108	31/13	Flórián tér közterület	Flórián tér/ belterület	705
109	32	Zrínyi utca közterület	Zrínyi utca/ belterület	1.519
110	74/2	Vízmű terület	Zrínyi utca/belterület	6.357
111	75/1	Városi Strand előtt lévő közút	Zrínyi utca/ belterület	3.813
112	75/6	Városi Strand előtti közterület és árok	Zrínyi utca/belterület	14.901
113	75/10	Kutak, forrásfoglalások	Belterület	1.157
114	77/3	Út (Kápolna utcától északra)	Belterület	3.284
115	112/2	Dózsa György utca közút	Dózsa György utca/ belterület	1.726
116	113/1	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/ belterület	1.115
117	113/2	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/ belterület	396
118	113/3	Dózsa György utca helyi közút	Dózsa György utca/ belterület	15.465
119	113/4	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/ belterület	166
120	114	Dózsa Gy. u. Ny-i oldalán lévő árok	Dózsa György utca/ belterület	560
121	115	Danuviatól D-re lévő közút	Belterület	4.887
122	116/7	Út Danuvia területén	Belterület	1.194
123	116/9	Út Danuvia területén	Belterület	2.654

	A	B	C	D
124	133	Arany János úttól É-ra lévő közút	Belterület	2.487
125	141	Arany János utca közút	Arany János utca/belterület	413
126	157	Arany János utca közút	Arany János utca/belterület	262
127	158	Petőfi tér közterület	Petőfi tér/belterület	8.686
128	159	Arany János utca közterület	Arany János utca/belterület	6.419
129	179	Petőfi téri közterület	Petőfi tér/belterület	4.330
130	180	Petőfi tér közpark	Petőfi tér/belterület	2.699
131	181	Petőfi téri út	Petőfi tér/belterület	197
132	182	Petőfi tér közpark	Petőfi tér/belterület	4.533
133	183	Petőfi tér közterület	Petőfi tér/belterület	2.161
134	193	Petőfi tér K-i oldalán lévő út	Petőfi tér/belterület	166
135	194	Dózsa György utca közút	Dózsa György utca/belterület	2.013
136	203	Petőfi téri közút	Petőfi tér/belterület	216
137	206	Honfoglalási tér, közterület	Dózsa György utca/belterület	3.827
138	215	Komáromi utcai közterület	Komáromi utca/belterület	5.007
139	216/1	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/belterület	1.788
140	216/2	Dózsa György utca helyi közút	Dózsa György utca/belterület	2.986
141	216/3	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/belterület	2.235
142	217/1	Kápolna utcai közterület	Kápolna utca/belterület	219
143	217/2	Kápolna utcai közterület	Kápolna utca/belterület	3.259
144	218	Kápolna utcai közterület	Kápolna utca/belterület	13.667
145	283	Alkotmány utcai közterület	Alkotmány utca/belterület	8.945
146	303	Báthori utcai közterület	Báthori utca/belterület	1.318
147	324	Bezerédi utcai közterület	Bezerédi utca/belterület	1.117
148	338	Bercsényi utcai közterület	Bercsényi utca/belterület	2.536
149	357	Bocskai utcai közterület	Bocskai utca/belterület	1.066
150	364	Vízmű terület	Zrínyi utca 78.	7.881
151	365	Zrínyi utcai közterület	Zrínyi utca/belterület	23.610
152	377	Munkás utca közterület	Munkás utca/belterület	10.235
153	411	Tallián utca-Zrínyi utca összekötő út	Belterület	401
154	441/4	Korányi Sándor utcai közpark	Korányi Sándor utca/belterület	1.492
155	441/5	Hild János utcai közpark	Hild János sétány/belterület	2.867
156	451/4	Bajcsy-Zs. utcai közterület	Bajcsy-Zs. utca/belterület	757
157	452	Korányi Sándor utcai közterület	Korányi Sándor utca/belterület	4.540
158	461	Tallián utcai közterület	Tallián Andor utca/belterület	7.477
159	478	Csokonai utcai közterület	Csokonai utca/belterület	2.463
160	510	Czindery utcai közterület	Czindery Ignác utca/belterület	2.825
161	511/1	Tallián utcai közterület	Tallián Andor utca/belterület	1.053
162	511/3	Kórház előtti közterület	Bajcsy-Zs. utca/belterület	6.462
163	517	Bajcsy-Zs. utcai közterület	Bajcsy-Zs. utca/belterület	15.297
164	518/1	Bajcsy-Zs. utcai közterület	Bajcsy-Zs. utca/belterület	5.783
165	524/1	Koch Róbert utca közterület	Koch Róbert utca/belterület	4.885

	A	B	C	D
166	528	Koch Róbert utca közterület	Koch Róbert utca/belterület	1.868
167	529	Zöldterület	Baross Gábor utca/belterület	38
168	530/1	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor utca/belterület	548
169	543	Rókus köz közterület	Rókus köz/belterület	2.016
170	558	Beregszászi utca közterület	Beregszászi utca/belterület	4.427
171	589/6	Dózsa György utcai út (közforgalom elől elárt magánút)(1/3 tulajdoni hányad)	Dózsa György utca /belterület	458/3
172	590	Rozsnyói utca közterület	Rozsnyói utca/belterület	5.040
173	624/1	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/belterület	4.153
174	624/2	Dózsa György utca helyi közút	Dózsa György utca/belterület	5.335
175	624/3	Dózsa György utca közterület	Dózsa György utca/belterület	4.770
176	625/2	Dózsa u. a S.szobi u-val összek. közút	Dózsa György utca/belterület	65
177	668	Rozsnyói utca közterület	Rozsnyói utca/belterület	2.853
178	705	Lócsei utca közterület	Lócsei utca/belterület	11.224
179	717	Lócsei köz közterület	Lócsei köz/belterület	1.517
180	743/1	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	237
181	743/5	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	678
182	743/6	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	364
183	743/7	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	523
184	743/8	Luther Márton tér közterület	Luther Márton tér/belterület	299
185	762	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor utca/belterület	2.270
186	771	Vasút utca közterület	Vasút utca/belterület	3.723
187	799	Ács utca közterület	Ács utca/belterület	3.057
188	819/1	Somogyi Béla utca közterület	Somogyi Béla utca/belterület	2.074
189	819/3	Somogyi Béla utca közterület	Somogyi Béla utca/belterület	1.294
190	842	Gyár köz közterület	Gyár köz/belterület	4.810
191	843/1	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	301
192	843/3	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	534
193	843/4	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	507
194	844/10	Somogyszobi utca járda	Somogyszobi utca/belterület	583
195	844/11	Közpark	Somogyszobi utca/belterület	64.602
196	844/12	Víztorony	Somogyszobi utca/belterület	804
197	845/1	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	567
198	845/3	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	992
199	874	Napfény utca közterület	Napfény utca/belterület	4.284
200	909	Mező utca közterület	Mező utca/belterület	20.474
201	941	Gyár köz közterület	Gyár köz/belterület	1.852
202	971/2	Somogyszobi utca közterület	Somogyszobi utca/belterület	378
203	1014/1	Mező utca közterület	Mező utca/belterület	20.707
204	1051	Pozsonyi utca közterület	Pozsonyi utca/belterület	5.346
205	1082	Ungvári utca közterület	Ungvári utca/belterület	7.993
206	1103	Damjanich utca közterület	Damjanich utca/belterület	8.028
207	1194	Selmecebánya utca közterület	Selmecebánya utca/belterület	7.733
208	1210	Vasúttal párhuzamos közút	Belterület	7.909

	A	B	C	D
209	1229	Eperjesi utca közterület	Eperjesi utca/belterület	6.322
210	1230	Közterület	Belterület	2.637
211	1235	Eperjesi utcai árok	Eperjesi utca/belterület	1.174
212	1247	Gázfogadóhoz vezető út	Mező utca/belterület	4.147
213	1279/2	Központi Temető Ny-i oldalán közterület	Belterület	3.696
214	1286	Munkácsy utca közterület	Munkácsy utca/belterület	5.290
215	1299	Temesvári utca közterület	Temesvári utca/belterület	1.874
216	1300	Temesvári utca közterület	Temesvári utca/belterület	284
217	1313	Tavaszi utca közterület	Tavaszi utca/belterület	1.768
218	1326	Rózsa utca közterület	Rózsa utca/belterület	1.870
219	1339	Kolozsvári utca közterület	Kolozsvári utca/belterület	576
220	1340	Központi temető	Baross Gábor utca/belterület	20.681
221	1341/1	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor utca/belterület	5.412
222	1341/5	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor utca/belterület	581
223	1343	Kolozsvári utca közterület	Kolozsvári utca/belterület	8.861
224	1345/17	Vásártér közterület	Kolozsvári utca/belterület	14.625
225	1348/1	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor utca/belterület	495
226	1348/2	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor utca/belterület	8.052
227	1350	Szakképző Iskola melletti közút	Belterület	3.894
228	1356	Aradi utca közterület	Aradi utca/belterület	6.793
229	1358	Nagy Imre tér közterület	Nagy Imre tér/belterület	1.614
230	1372	Gáznyomáscsökkentő	Kossuth utca/belterület	347
231	1384/1	Aradi utca közterület	Aradi utca/belterület	13.042
232	1385	Aradi utca sétány	Aradi utca/belterület	1.209
233	1386/7	Szent István park	Szent István park/belterület	34.420
234	1388/2	Aradi utca közterület	Aradi utca/belterület	826
235	1389	Temesvári utca közterület	Temesvári utca/belterület	4.353
236	1433	Szabó Dezső utca közterület	Szabó Dezső utca/belterület	11.228
237	1494	Kolozsvári utca közterület	Kolozsvári utca/belterület	6.508
238	1556	Mező utca közút	Mező utca/belterület	3.159
239	1561/6	Szabadkai utca közút	Szabadkai utca/belterület	849
240	1564/2	Gyár utca közterület	Gyár utca/belterület	1.433
241	1582	Munkácsy utca közút	Munkácsy utca/belterület	1.052
242	1586	Segesvári utca közterület	Segesvári utca/belterület	3.516
243	1607	Szabadkai utca közterület	Szabadkai utca/belterület	1.697
244	1608/2	Gyár utca közterület	Gyár utca/belterület	227
245	1608/3	Gyár utca közterület	Gyár utca/belterület	891
246	1608/4	Gyár utca közterület	Gyár utca/belterület	1.195
247	1610	Gyár utca árok	Gyár utca/belterület	1.616
248	1646	Gyár-Petőfi utca kereszteződés közterület	Gyár-Petőfi utca/belterület	192
249	1647/1	Kossuth utca közterület	Kossuth utca/belterület	6.068
250	1647/3	Kossuth utca közterület	Kossuth utca/belterület	4.276
251	1672	Aradi utca közterület	Aradi utca/belterület	4.958

	A	B	C	D
252	1681/16	Kossuth utca közterület	Kossuth utca/belterület	29.099
253	1692/1	Széchenyi téri közterület	Széchenyi tér/belterület	9.250
254	1692/4	Széchenyi téri közterület	Széchenyi tér/belterület	2.897
255	1692/8	Széchenyi téri közterület	Széchenyi tér/belterület	1.134
256	1692/9	Hunyadi utca - Széchenyi tér kerékpárút	Hunyadi utca - Széchenyi tér/belterület	833
257	1693/1	Széchenyi téri közpark	Széchenyi tér/belterület	25.505
258	1693/2	Széchenyi téri közpark kerékpárút	Széchenyi tér/belterület	642
259	1693/3	Széchenyi téri közpark	Széchenyi tér/belterület	892
260	1712/17	Kossuth utca közterület	Kossuth utca/belterület	12.357
261	1745	Mártírok útja közterület	Mártírok útja/belterület	5.059
262	1765	Árpád utca közterület	Árpád utca/belterület	10.079
263	1784/1	Petőfi utca Jókai ltp-pel közterület	Összekötő járda/belterület	217
264	1785/2	Petőfi utca közterület	Petőfi utca/belterület	2.205
265	1785/3	Petőfi utca közterület	Petőfi utca/belterület	2.002
266	1842/5	Táncsics utca járda	Táncsics utca/belterület	1.338
267	1865/2	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	1.035
268	1865/3	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	336
269	1865/4	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	61
270	1879/1	Táncsics utca közút	Táncsics utca/belterület	1.397
271	1866	Táncsics utca közterület	Táncsics utca/belterület	6.370
272	1883	Táncsics utca közterület	Táncsics utca/belterület	2.613
273	1904/2	Táncsics utca (játszótér)	Táncsics utca/belterület	1.163
274	1953	Rákóczi utca árok	Rákóczi utca/belterület	1.233
275	1912	Táncsics utca közterület	Táncsics utca/belterület	3.091
276	1977/1	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	6.192
277	1977/3	Erzsébet királyné tér közterület	Erzsébet királyné tér/belterület	2.110
278	1997/2	Szigetvári utca közterület	Szigetvári utca/belterület	1.324
279	1997/3	Szigetvári utca közterület	Szigetvári utca/belterület	1.461
280	2001	Szigetvári utca árok	Szigetvári utca/belterület	118
281	2041/1	Béke utca közterület	Béke utca/belterület	13.020
282	2041/2	Bodvicai temető	belterület	10.030
283	2042/2	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	1.182
284	2042/3	Rákóczi utca közterület	Rákóczi utca/belterület	1.192
285	2082	Rákóczi utca közút	Rákóczi utca/belterület	1.378
286	2104/22	Móricz Zsigmond utca árok	Móricz Zsigmond utca/belterület	857
287	2104/44	Jókai utcai közterület	Jókai utcai/belterület	61.356
288	2130/1	Jókai lakótelepet Petőfi utcával összekötő út	Belterület	252
289	2167	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	8.181
290	2172/7	Kiszolgáló út	belterület	1.233
291	2173	Szennyvíztisztító telep	Kiszely utca/belterület	31.015
292	2174	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	2.119

	A	B	C	D
293	2175/8	Kiszely utca közút	Kiszely utca/belterület	1.516
294	2175/49	Kiszely utca közút	Kiszely utca/belterület	1.562
295	2177/27	Árpád utca közterület	Árpád utca/belterület	1.351
296	2177/28	Kodály-Erkel-Bartók közútak	Kodály-Erkel-Bartók utca/belterület	8.270
297	2184	Árpád utca közterület	Árpád utca/belterület	413
298	2185/2	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	5.437
299	2191/1	Somssich Eszter utca közterület	Somssich Eszter utca/belterület	763
300	2192	Somssich Eszter utca közterület	Somssich Eszter utca/belterület	2.376
301	2194	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	5.337
302	2195/1	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	11.571
303	2201	Kiszely utcai transzformátorház	Kiszely utca/belterület	263
304	2207	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	3.402
305	2220/2	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	776
306	2220/11	Kiszely utca közterület	Kiszely utca/belterület	117
307	2220/19	Árpád utca közterület	Árpád utca/belterület	6.599
308	2229/3	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	839
309	2229/4	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	444
310	2229/5	Hunyadi utca kerékpárút	Hunyadi utca/belterület	792
311	2229/6	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	2029
312	2232/1	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	309
313	2232/2	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	733
314	2232/4	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	960
315	2232/5	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	502
316	2232/6	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	961
317	2244	Malom ároktól É-ra lévő árok	Belterület	413
318	2250/5	Jóléti tó	Belterület	126.597
319	2250/7	Rinya-Malomárok D-i részén közterület	Belterület	1.341
320	2250/10	Csalogány sor közút	Csalogány sor/belterület	1.826
321	2250/12	Csalogány sor közút	Csalogány sor/belterület	7.840
322	2250/16	Parkerdő D-i részén közút	Belterület	3.266
323	2251/1	Csalogány sori közterület	Csalogány sor/belterület	15.768
324	2251/2	Szabadság téri közút	Szabadság tér/belterület	3.668
325	2252/2	Malom ároktól É-ra lévő közterület	Belterület	1.030
326	2258	Szabadság téri közút	Szabadság tér/belterület	1.473
327	2261/3	Szabadság téri közterület	Szabadság tér/belterület	1.169
328	2261/4	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	674
329	2261/5	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	163
330	2262	Honvéd utca közterület	Honvéd utca/belterület	3.429
331	2269/27	Rinya utca közút	Rinya utca/belterület	3.162
332	2286	Honvéd köz közterület	Honvéd köz/belterület	3.285
333	2298	Honvéd utca közterület	Honvéd utca/belterület	29.612

	A	B	C	D
334	2299	Honvéd köz árok	Honvéd köz/belterület	1.184
335	2339/5	Honvéd utca 110. számú ingatlan melletti közút	Honvéd utca/belterület	229
336	2361	Honvéd utca közterület	Honvéd utca/belterület	2.791
337	2362	Henészi temető	Belterület	5.447
338	2363/3	Henészi temető bővítése	Belterület	250
339	2386/5	József Attila utca közút	József Attila utca/belterület	782
340	2387	József Attila utca közút	József Attila utca/belterület	639
341	2400	József Attila utca közterület	József Attila utca/belterület	4.848
342	2430/10	Honvéd utca közút	Honvéd utca/belterület	2.339
343	2439	Ady köz közút	Ady köz/belterület	334
344	2447	Ady köz közterület	Ady köz/belterület	4.318
345	2470	Honvéd utca közút	Honvéd utca/belterület	1.248
346	2501/1	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	1.096
347	2501/3	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	764
348	2501/4	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	60
349	2502	Szabadság köz közterület	Szabadság köz/belterület	1.353
350	2517	Volántól Ny-ra lévő árok	Belterület	901
351	2535	Szarvas utca közterület	Szarvas utca/belterület	11.579
352	2537	Szarvas utca árok	Szarvas utca/belterület	1.071
353	2539/1	Szabadság utca közút	Szabadság utca/belterület	2.729
354	2539/3	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	3.418
355	2551/2	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	348
356	2552/2	Szabadság utca kerékpárút	Szabadság utca/belterület	570
357	2553/13	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	523
358	2553/26	Ady Endre utca árok	Ady Endre utca/belterület	757
359	2558	Szabadság utca árok	Szabadság utca/belterület	2.202
360	2562	Ady Endre utca közút	Ady Endre utca/belterület	2.600
361	2563	Ady Endre utca közterület	Ady Endre utca/belterület	13.246
362	2601	József Attila utca közterület	József Attila utca/belterület	2.766
363	2638	Ady Endre utca közút	Ady Endre utca/belterület	783
364	2664	Szabadság utca árok	Szabadság utca/belterület	3.280
365	2703	Simongáti temetőtől É-ra közút és árok	Belterület	14.042
366	2704/1	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	22.861
367	2704/3	Tűzivíztároló	Szabadság utca/belterület	256
368	2706/1	Szabadság utca közterület	Szabadság utca/belterület	2.079
369	2706/2	Szabadság utca kerékpárút és járda	Szabadság utca/belterület	560
370	2706/3	Szabadság utca kerékpárút	Szabadság utca/belterület	212
371	2711/1	Szabadság utca kerékpárút	Szabadság utca/belterület	1.094
372	2711/2	Simongáti temető	Belterület	9.758
373	2719/1	Béke utca közterület	Béke utca/belterület	2.119
374	2726/1	Mező utca közút	Mező utca/belterület	803
375	2745	Mező utca közút	Mező utca/belterület	1.983
376	2746/2	Taranyi utca közterület	Taranyi utca/belterület	293

	A	B	C	D
377	2746/3	Gyár utca folytatása, Taranyi utca	Taranyi utca/belterület	429
378	2746/4	Gyár utca folytatása, Taranyi utca	Taranyi utca/belterület	485
379	2750/1	Agrokémiától Ny-ra lévő árok	Belterület	2.862
380	3005	Fürdő utca közút	Fürdő utca/belterület	2.384
381	3017/1	Háromfa utcai közterület	Háromfa utca/belterület	806
382	3017/2	Háromfai utca járda	Háromfa utca/belterület	195
383	3022	Fürdő utca közterület	Fürdő utca/belterület	5.028
384	3025	Fürdő utca közút	Fürdő utca/belterület	617
385	3051/1	Háromfai utca közút	Háromfai utca/belterület	331
386	3051/2	Közút	Belterület	15.684
387	3051/3	Kivadári temető	Belterület	1.673
388	3054	Szentkirályi utca árok	Szentkirályi utca/belterület	2.047
389	3055/1	Szentkirályi utca közpark	Szentkirályi utca/belterület	1.261
390	3076	Szentkirályi utca közút	Szentkirályi utca/belterület	102
391	3077	Szentkirályi utca közterület	Szentkirályi utca/belterület	7.033
392	3082	Szentkirályi utca árok	Szentkirályi utca/belterület	1.505
393	3105/2	Háromfai utca járda	Háromfai utca/belterület	384
394	3115	Háromfai utca iskola melletti közút	Háromfai utca/belterület	1.812
395	3123	Háromfai utca közút	Háromfai utca/belterület	1958
396	3125	Háromfai utca közút	Háromfai utca/belterület	911
397	3128	Háromfai utca közút	Háromfai utca/belterület	499
398	3130	Rózsadomb utca közterület	Rózsadomb utca/belterület	1.521
399	3137	Rózsadomb utca közút	Rózsadomb utca/belterület	1.780
400	3140	Szabadság tér közút	Szabadság tér/belterület	260
401	3149	Ámor köz közterület	Ámor köz/belterület	803
402	3155	Ámor utca közterület	Ámor utca/belterület	10.043
403	3156	Ámor utca közterület	Ámor utca/belterület	6.896
404	3193	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	400
405	3194	Ciklámen utca közterület	Ciklámen utca/belterület	2.981
406	3231	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	419
407	3232	Ibolya utca közterület	Ibolya utca/belterület	2.789
408	3261	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	441
409	3262	Tölgyfa utca közterület	Tölgyfa utca/belterület	2.595
410	3274/3	Tölgyfa utca közterület	Tölgyfa utca/belterület	280
411	3288	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	306
412	3289	Hóvirág utca közterület	Hóvirág utca/belterület	2.404
413	3316	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	483
414	3317	Hársfa utca közterület	Hársfa utca/belterület	2.213
415	3341	Liget utca közút	Liget utca/belterület	505
416	3342	Szarvas utca közterület	Szarvas utca/belterület	751
417	3343	Liget utca közterület	Liget utca/belterület	11.105
418	3365	Harkály utca közterület	Harkály utca/belterület	1.950
419	3386	Rigó utca közterület	Rigó utca/belterület	1.950

	A	B	C	D
420	3407	Fecske utca közterület	Fecske utca/belterület	1.950
421	3428	Fogoly utca közterület	Fogoly utca/belterület	1.950
422	3449	Szarka utca közterület	Szarka utca/belterület	1.949
423	3469	Szarvas utca közterület	Szarvas utca/belterület	1.056
424	3470	Fácán utca közterület	Fácán utca/belterület	5.854
425	4020	Bodvicai zártkertben lévő közút	Belterület	618
426	4089	Bodvicai zártkertben lévő közút	Belterület	1.626
427	4144	Bodvicai zártkertben lévő közút	Belterület	775

”

Indokolás

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában és a 18. § (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklet p) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet szabályozza a nem lakáscélú helyiségek értékesítési eljárás rendjét, valamint a rendelet mellékletei tartalmazzák az önkormányzat tulajdonában álló vagyon forgalomképességi besorolását, összhangban az ingatlanvagyon kataszterrel. A rendeletben egyrészt a nem lakáscélú helyiségek vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében előírt szabályozási elemeknek megfelelően került módosításra az önkormányzati rendelet szabályozása. Másrészt a Képviselő-testület döntései alapján a vagyon összetételében, minőségében, forgalomképességében bekövetkező változások kerültek módosításra.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 43. §-a kerül kiegészítésre a (4a) bekezdéssel, amelyben az elővásárlással érintett helyiségek értékesítési feltételeit határozza meg.

2. §-hoz

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 1. mellékleteinek teljes módosítását tartalmazza.

3. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezést foglalja össze.

4. §-hoz

A rendelet hatálybalépést szabályozza.

Nagyatád, 2026. január 23.

Dr. Ludas László
polgármester