

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/2-2/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 19-i ülésére

a Nagyatád, külterület 0220/33 helyrajzi számú ingatlanhoz csatlakozó ivóvíz gerincevezeték szakasz önkormányzati tulajdonba történő átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

TANK-SZER Üzemanyagtöltő-állomás Építő, Szerelő és Kereskedelmi Kft. a Nagyatád, külterület 0220/33 helyrajzi számú ingatlanon fekvő benzinkút (Berzencei út mellett) vízellátása érdekében saját költségén megvalósuló közmű törzshálózat Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába történő átadás-átvételével, valamint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgáltató részére üzemeltetésre történő átadásával kapcsolatban kereste meg Nagyatád Város Önkormányzatát, mint a nagyatádi ivóvízhálózat tulajdonosát és ellátásért felelősét.

A megvalósítani kívánt projekt keretében Farkas László megbízott felelős tervező által készített, V-CS 2025/03/002 tervszámú vízjogi létesítési engedélyezési (kiviteli) terv alapján 400,0 fm új vezetékszakasz létesül, amellyel csatlakoznának a városi ivóvízellátást szolgáló törzshálózatához. Az újonnan létesülő vezetékszakaszt, valamint a már meglévő 164,0 fm vezetékszakaszt, azaz összesen 564,0 fm ivóvíz gerincevezeték és a hozzá tartozó szerelvényeket a sikeres megvalósítást követően térítésmentesen átadnák az önkormányzat tulajdonába.

A tervezett létesítmény a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) rendeltetése szerint víziközműnek minősül, amely a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 2. § 20. bekezdés a) pontja alapján a víziközmű olyan közcélú vízilétesítmény, amely település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását szolgálja. A tervezett létesítmény ennek megfelel.

A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

A Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

Mivel a tervezett létesítmény térítésmentes átadás keretében történne, ezért közcélú adományként az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében nem keletkezik ÁFA fizetési kötelezettség.

A TANK-SZER Kft. tájékoztatása alapján a tulajdonában álló meglévő, 164,0 fm vezetékszakasz könyvszerinti értéke nettó 2.500.000,- Ft, a saját költségén újonnan létesítendő 400,0 fm vezetékszakasz költségbecslés alapján nettó 30.000.000,- Ft. Az előterjesztés készítésekor rendelkezésre álló adatok alapján a becsült beruházási összérték így nettó 32.500.000,- Ft, amely kizárólag tájékoztató jellegű. A végleges érték a műszaki és pénzügyi elszámolás alapján kerül a számviteli nyilvántartásokban rögzítésre a beruházás befejezését követően.

A projekt műszaki tartalmának vonatkozásában a tervező lefolytatta a nagyatádi ivóvíz törzshálózatot üzemeltető Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel a bővítés vonatkozásában a szükséges előzetes közműegyeztetést, amellyel kapcsolatban TeT-7086529/2025. iktatószámom jegyzőkönyv készült. A víziközmű átvétele kizárólag jegyzőkönyvben, valamint a beszerzésre kerülő vízjogi létesítési engedély birtokában, az abban foglaltak szerint elvégzett műszaki tartalom betartása esetén történhet meg.

Az ellátásért felelős az átvételről a szükséges átvételi feltételeket is rögzítő szerződést köt, valamint a létesítmény vonatkozásában a Vksztv. 6. § (4) bekezdés b) pontja és (6) bekezdése alapján kezdeményezi a víziközmű víziközmű-nyilvántartásba vételét, továbbá a nagyatádi ivóvízhálózat üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntsön a gerincvezeték szakasz átvételéről a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TANK-SZER Üzemanyagtöltő-állomás Építő, Szerelő és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Beruházó), az üzemeltetésében álló Nagyatád, külterület 0220/33 helyrajzi számú ingatlanon fekvő benzinkút vízellátása érdekében saját beruházásában építeni kívánt 400,0 fm új ivóvíz vezetékszakasz, valamint a már meglévő 164,0 fm vezetékszakasz, azaz összesen 564,0 fm ivóvíz gerincvezeték és a hozzá tartozó szerelvények rendeltetésük szerint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján víziközműnek minősülnek.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a beruházás megvalósulását követően a víziközművet a Vksztv. rendelkezései szerint, térítés nélkül, a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján, mint közcélú adományt átveszi.
3. A Képviselő-testület az átvétel vonatkozásában a következő feltételeket szabja:

- a) A víziközmű átvétele a jogszabályi és műszaki megfelelés igazolása esetén történhet meg.
 - b) Beruházó köteles a megvalósítást követően a DRV Zrt. TeT-7086529/2025. iktatószámú egyeztetési jegyzőkönyvében foglalt átadási dokumentációt Nagyatád Város Önkormányzatának is rendelkezésre bocsátani digitális formában.
 - c) Az átvételt követően a nagyatádi ivóvízhálózat üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély módosításával kapcsolatban felmerülő eljárási díjak a Beruházót terhelik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét, mint az ellátásért felelős képviselőjét a sikeres megvalósítást és átadást követően a víziközmű nyilvántartásba vételi eljárás, valamint az üzemeltetési engedély módosítás lefolytatására.
 5. A Képviselő-testület vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott víziközmű tulajdonába adását követően a nagyatádi víziközmű hálózat rendszerében, annak szerződéses üzemeltetőjével működteti.
 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges nyilatkozatok, megállapodások aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2026. február 27.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Nagyatád, 2026. február 13.

Dr. Ludas László

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző