

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/26-3/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Közszolgáltatások Bizottsága
2026. március 24-i ülésére

„Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című pályázati felhívás meghirdetéséről a Széchenyi tér 18. szám alatt található földszinti lakás bérleti jogának elnyerésére

Tisztelt Bizottság!

Nagyatád Város Önkormányzata „A fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosítószámú pályázat fenntartási időszakának keretében lehetőséget nyújt 18-33 éves helyi fiatalok számára a projekt során felújított és teljeskörűen berendezett önkormányzati bérlakásokban térítésmentes lakhatás igénybevitelére.

A pályázat alapvető céljai között szerepel a város népesség megtartó erejének növelése érdekében a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása a városban kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

A projekt során az önkormányzat megalkotta a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekt önkormányzati támogatásairól szóló 1/2019. (I.31) önkormányzati rendeletét, melyet a 21/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendeletével módosított.

A rendelet meghatározza a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című pályázat keretében biztosított ösztönző támogatások feltételrendszerét.

Az „Esély otthon” elnevezésű pályázati felhívásnak megfelelően az önkormányzati pályázati felhívás is legfeljebb 24 hónapig enged térítésmentes lakhatást a jogosult fiatalok számára. Ezen két éves időszak alatt a lakhatásért lakbért nem kell fizetniük, csak az általuk használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére kötelesek.

A projekt zárása után az önkormányzatnak legalább 60 hónapon keresztül (2027. május 20-ig) biztosítania kell, hogy a projekt keretében felújított valamennyi ingatlan a célcsoportba tartozó fiatalok által folyamatosan lakott legyen, és a lakhatási feltételeknek meg kell egyeznie a projekt megvalósítási időszak alatti feltételekkel.

A pályázati előírásnak megfelelően az ingatlan lakhatásának folyamatossága érdekében, a megüresedett lakás bérleti jogának elnyerésére az eredeti pályázati felhívásban meghirdetett feltételekkel megegyező új pályázati eljárás lefolytatása szükséges.

A projekt során felújított Széchenyi tér 18. szám alatt található földszinti bérlakás esetében 2026. június 3-ával megszűnik a 24 hónapos, határozott időtartamra szóló bérleti jogviszony, ezért új pályázat kiírása szükséges, hogy folyamatosan biztosítani tudjuk a pályázati felhívásnak való megfelelést.

Az érdeklődők a most megjelentetésre kerülő térítésmentes lakhatást biztosító pályázati felhívásra 2026. április 1 – 2026. április 30. közötti időszak alatt nyújthatják be pályázatukat.

A pályázati felhívás megjelentetéséről és az új bérlő lakhatási támogatásának odaítéléséről Nagyatád Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2011.(IX. 2.) önkormányzati rendelete (1. b) mellékletének 27. pontja alapján – átruházott hatáskörben – a Humán Közszolgáltatások Bizottsága hozza meg a döntést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Közszolgáltatások Bizottsága a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című EFOP-1.2.11-16-2017-00034 számú projekt keretében meghirdetett „Önkormányzati lakáspályázat fiataloknak” című pályázati felhívásának meghirdetését a projekt keretében felújított Széchenyi tér 18. szám alatt található földszinti önkormányzati lakás 24 hónapig fennálló bérleti jogviszonyára 2026. április 1. – 2026. április 30-ig terjedő benyújtási határidővel elfogadja.

Határidő: 2026.március 31.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Nagyatád, 2026.március 20.

Dr. Ludas László

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

dr. Kovács Ildikó
jegyző