

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/2-3/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 26-i ülésére

a Nagyatád, Korányi utca 4. fszt. 5. szám alatti üzlethelyiség értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 441/3/A/5 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 133 m² nagyságú, 5. számú üzlethelyiségre befektetői érdeklődés van. A helyiségben virág és ajándékbolt üzemel. A bérleti szerződés 2027. szeptember 3. napjáig hatályos, a bérleti díj 193.217 Ft/hó+ÁFA. A helyiség műszaki állapota a mai kor követelményeinek nem felel meg, felújítása jelentős összegű beruházást igényel. Az üzlet értékbecslését elkészítettük, amely szerint az értéke 37.600.000 Ft.

Kezdeményezem az üzlethelyiség értékesítését bérlővel terhelten.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 441/3/A/5 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 133 m² nagyságú, 5. számú üzlethelyiségét, 2027. szeptember 3. napjáig hatályos bérleti jogviszonnyal terhelten az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet alapján értékesítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott helyiségre
 - a) nyílt pályázati eljárásban,
 - b) alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - c) a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott helyiség értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
 - a) A helyiség értékesítési alapárát, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja, az előterjesztéshez csatolt értékbecslésben meghatározottal azonos összegben állapítja meg, összesen 37.600.000 Ft, azaz Harminchétmillió-hatszáz ezer forint, amely összeg ÁFA mentes.

- b) A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az eladó részére egy összegben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára megfizetnie.
- c) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli a szerződéskötési költség. Amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor a szerződéskötési költség a bruttó vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000 Ft. Ezt az összeget az üzlethelyiség tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.
- d) A pályázaton való részvétel biztosítéka összesen 1.500.000 Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára befizetnie, és a befizetést igazoló irat másolatát a pályázathoz csatolnia.
- e) A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:
- (1) A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
 - (2) A tulajdonjogot el nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a Képviselő-testület vevő kijelölését követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - a pályázó által megnevezett számlára.
4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Képújságban.
5. A Képviselő-testület a pályázati versenytárgyalás lefolytatásával a Gazdasági Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
6. A Képviselő-testület a helyiség értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.
7. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: pályázat kifüggesztésére 2026. március 27. 12:00 óráig

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Nagyatád, 2026. március 20.

Dr. Ludas László

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....

Dr. Kovács Ildikó

jegyző

Nagyatád Város Önkormányzata

Pályázati felhívás

**a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. fszt. 5. szám alatti
Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló
üzlethelyiség tulajdonjogának elnyerésére**

1. Pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe: Nagyatád Város Önkormányzata, 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2. A pályázat célja: A Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 133 m² nagyságú, 2027. szeptember 3. napjáig bérleti jogviszonnyal terhelt üzlethelyiség értékesítése.

3. A pályázat jellege: nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott licittel.

4. Pályázni lehet: a határozott idejű bérleti jogviszonnyal terhelt, Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. fszt. 5. szám alatti üzlethelyiség tulajdonjogának elnyerésére.

5. Értékesítésre kerülő helyiség:

Helyrajzi száma:	Nagyatád belterület 441/3/A/5
Építés éve:	1977.
Típusa:	társasházi üzlethelyiség
Társasházi eszmei hányad:	499/10000
Nagysága:	133 m ²
Közművesítettség:	villany, víz, szennyvíz, gáz, közművekkel ellátott
Fűtése:	önálló gázkazán
Melegvíz:	villanybojler
Műszaki állapota:	felújítandó

6. Pályázók köre: a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.

7. Az értékesítésre kerülő üzlethelyiség alap vételára: amelyre, több pályázó esetén a versenytárgyaláson a licit folyik 37.600.000 Ft, azaz Harminchétmillió-hatszáz ezer forint, amely összeg ÁFA mentes.

8. A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:

- a) A tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárási díjak megfizetése.
- b) A szerződéskötési díj megfizetése. Amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata készíti el az adásvételi szerződést, akkor az adásvételi szerződéskötés költsége a vételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000 Ft, amelyet a helyiség tulajdonjogát elnyerőnek az adásvételi szerződés megkötésével egy időben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára megfizetnie.

9. A vételár megfizetésének szabályai: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult vételárat az eladó részére az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül, egy összegben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára megfizetnie.

Az adásvételi szerződés akkor lép hatályban, amennyiben a Magyar Állam nem kíván élni elővásárlási jogával. A hatályba lépés napja, vagy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat Nagyatád Város Önkormányzatához történő megérkezésének napja, vagy nyilatkozat hiányában az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló 35 napos jogvesztő határidő lejártát követő munkanap. A 35 napos határidőt az adásvételi szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A Magyar Állam nevében jognyilatkozatra a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult.

10. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

- a) A pályázat kírója a pályázati részvételt 1.500.000 Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára kell befizetniük. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.
- b) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:
 - (1) A pályázati biztosíték:
 - A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére, kamat nélkül a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon kerül visszafizetésre.
 - (2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:
 - A pályázó a felhívásban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
 - A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy az adásvétel neki felróható okból meghiúsul. (Felróható oknak minősül, hogy ha az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó hivatalos értesítésben megjelölt határidőig az adásvételi szerződést a pályázati eljárás nyertese nem írja alá, nem köti meg.)

11. A pályázat benyújtásának helye és beérkezésének határideje:

A pályázatnak írásban 2026. március 27-én péntek 12:00 órától, 2026. április 15-én szerda 16 óráig, Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) kell **beérkeznie** egy példányban.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a 2026. április 15. szerda 16 óra nem benyújtási, hanem beérkezési határidő. Amennyiben a pályázat postai úton kerül benyújtásra, annak a fenti határidőig be kell érkeznie, különben a pályázata érvénytelen.

12. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyes adatait (születési név, születési hely és idő, anyja neve, személyi azonosítója); vállalkozás esetén adatait vállalkozó nyilvántartásba vétel másolatát; társaság esetén cégadatait, cégkivonatát, aláírási címpéldány másolatát.
- (2) A tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (3) A megvásárolni kívánt helyiség helyrajzi számát, címét és nagyságát.
- (4) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a helyiség alap vételára 37.600.000 Ft (ÁFA mentes), amelyre több érvényes pályázat benyújtása esetén licit folyik.
- (5) A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról, hogy az ingatlan műszaki állapotának vizsgálata a pályázó feladata és költsége, és a pályázatát a helyiség megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan a megtekintett állapotban kerül értékesítésre.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az üzlethelyiség 2027. szeptember 3. napjáig fennálló bérleti jogviszonnyal terhelten kerül értékesítésre.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodáján megtekinthető bérleti szerződést megnézte, az abban foglaltakat megismerte.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a helyiség tulajdonjogának elnyerése esetén tudomásul veszi és vállalja, hogy a 2027. szeptember 3. napjáig hatályos bérleti szerződésbe Nagyatád Város Önkormányzata helyett, mint bérbeadó belép, és a bérleti jogviszonyt minimálisan 2027. szeptember 3. napjáig fenntartja.
- (10) Hozzájárulását adja a pályázat körében az általa megadott személyes adatai teljes körű kezeléséhez.
- (11) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), a Somogy Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint, összefhatártól függetlenül, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján a bérlőt a versenytárgyaláson kialakult vételárra elővásárlási jog illeti meg.
- (12) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot illető elővásárlási jog megkéréséhez az adásvételi szerződés megkötése szükséges.
- (13) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés megkötésére a vevő kijelölésére vonatkozó döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül kerül sor.

- (14) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül egyösszegben kell megfizetnie.
- (15) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének napja, vagy a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatnak Nagyatád Város Önkormányzatához történő megérkezésének napja, vagy nyilatkozat hiányában az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló 35 napos jogvesztő határidő lejártát követő munkanap.
- (16) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy kártalanítási igény benyújtása nélkül tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam, a Somogy Vármegyei Önkormányzat vagy a bérlő élni kíván elővásárlási jogával, úgy a Nagyatád belterület 441/3/A/5 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. fszt. 5. szám alatti helyiségre az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, vagy nem lép hatályba, s a pályázati eljárás nyertesének az általa megfizetett pályázati biztosíték összege, kamat nélkül visszafizetésre kerül.
- (17) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősül vagy természetes személy.
- (18) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződés elkészíttetését vállalja, vagy azt Nagyatád Város Önkormányzata készítse el.
- (19) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a helyiség a teljes vételár megfizetését követően vehető birtokba.
- (20) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy csak a fenti tartalommal és határidőben benyújtott pályázat tekinthető érvényesnek.

Tájékoztatom a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai szerint Nagyatád Város Önkormányzata adásvételi szerződést csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthet.

Az elővásárlási jogokkal kapcsolatban az alábbikaról tájékoztatom a pályázókat:

- amennyiben a bérlő él elővásárlási jogával a vonatkozó jogszabályok alapján kizárólag a Magyar Államnak van elővásárlási joga,
- amennyiben a bérlő nem kíván élni elővásárlási jogával mind a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak, mind a Magyar Államnak él az elővásárlási joga.

13. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 11. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja. A pályázati határidő leteltét követően hiánypótlásra nincs mód és lehetőség.

14. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 11. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 12. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, a vonatkozó önkormányzati rendeletekben foglaltaknak.

- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 10. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

15. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- a) A versenytárgyalás helye: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2. emeleti, 216. számú irodája (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b) A versenytárgyalás időpontja pályázat benyújtása esetén: 2026. április 16-án csütörtök 13.00 órakor.
- c) A helyiségre az alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottságának képviselője és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője folytatja le.
- d) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke 50.000 Ft.
- e) A licit menete: az érvényesen pályázók, pályázatuk beérkezésének sorrendjében jogosultak licitálni. Az első licit alapja a helyiség alap vételára (jelen esetben: 37.600.000 Ft). Minden ez után következő licit alapja az aktuális, licittel emelt összvételár.
- f) Az üzlethelyiség tulajdonjogának elnyerése:
A pályázati licit eredményét a Gazdasági Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozza meg.
- g) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

16. Az üzlethelyiség tulajdonjogának elnyerése jogosult:

Az üzlethelyiség tulajdonjogát – a Magyar Állam, a Somogy Vármegyei Önkormányzat, valamint a bérlő elővásárlási jogának függvényében – az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb vételár megfizetésére tesz ajánlatot, és a nyílt licites eljárás eredménye alapján Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vevőjéül a versenytárgyalást követően nyílt ülésén kijelöli.

17. A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Az ingatlan Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársával előre egyeztetett időpontban megtekinthető (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237).

Részletes pályázati anyag átvétele Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodájánál (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237).

Nagyatád, 2026. március 27.

Dr. Ludas László
polgármester

ELŐZMÉNY

Dr. Ludas László, mint Nagyatád Város Polgármestere megbízta Bosnyák János ev. ingatlanvagyon szakértőt (7400 Kaposvár, Pipacs u. 48. Reg.száma: 14/2009), azzal, hogy a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Nagyatád belterület 441/3/A/5 helyrajzi számon felvett „üzlethelyiség” megnevezésű. 133 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékbecslését végezze el.

Az ingatlan értékbecslése az ingatlan értékesítés céljából kerül felhasználásra.

A fenti helyrajzszám alatti ingatlan értékbecslését Bosnyák János ev. elvállalta és az érvényben lévő vagyonértékelési rendeletek és szabályozások alapján azt elvégezte.

I. A FONTOSABB TÉNYEK ÉS KÖVETKEZTETÉSEK ÖSSZEFOGLALÁSA	
Értékelt vagyontárgy(ak)	Nagyatád, belterület 441/3/A/5 hrsz. alatti ingatlan
Címe /természetben/ tulajdoni lap szerint	7500 Nagyatád, Korányi Sándor utca 4.
Értékelt vagyontárgyak művelési ága: (tulajdoni lap bejegyzése szerinti)	üzlethelyiség
Jelenlegi funkciója	virágüzlet
Tulajdonosi jogokat gyakorló	Nagyatád Város Önkormányzata
Az értékelt jog	1/1
Jogi jellege:	Társasház. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.
Az értékelés tárgya	Nagyatád, 441/3/A/5 hrsz. alatti ingatlan piaci forgalmi értékének a megállapítása
Az értékelés határnapja	2026.03.15.
Telek (-ek) területe	Társasház (Bh.: 38799/1995.12.06.)
Lakás alapterülete	• 133m ²

Alkalmazott módszerek		
Kapott eredmények	Költség alapú	36 700 000 Ft
	Piaci összehasonlító	37 600 000,-Ft (282 605 Ft/m ²)

Megbízó:	Dr.Ludas László, Nagyatád Város polgármestere
Címe:	7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
Értékbecslő:	Bosnyák János ingatlanvagyon értékelő 7400. Kaposvár, Pipacs u. 48. Mob.:06-30/247-2545, E-mail cím: bosnyaklorinczy@gmail.com Reg. szám: 14/2009. Nyt.szám: 30235082 Tev.kód: 683102,683101,683103.

A helyszíni szemle, a rendelkezésemre álló dokumentációk alapján a következőkben részletesen kifejtett értéknövelő és értékcsökkentő tényezők figyelembevételével az ingatlanok összértéke:

Piaci forgalmi érték:	37 600 000,-Ft
------------------------------	-----------------------

Azaz harminchétmillió hatszázezer forint.

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Korlátozások, amelyek mellett a megállapított érték érvényes:

A helyszíni szemle megállapításait, az értékbecslés tételes részletezését, az alkalmazott korrekciós tényezőket jelen forgalmi értékbecslés további fejezetei tartalmazzák, melyekkel jelen értéktanúsítvány szoros egységet alkot, azok nélkül értelmezése és felhasználása nem megengedett.

Kaposvár, 2026.03.04 -n.

Készítette:


Bosnyák János ev.

Kaposvár, Pipacs utca 48.

Elérhetősége: +36 70 335-7646

E-mail: bosnyaklorinczy@gmail.com

Reisztrációs száma: KMJV 14/2009

Bosnyák János ev.
ingatlanértékelő
7542 Kisbajcs, Rózsa u. 181.
Adószám: 6599950-1-31
Nyt.sz.: 30235082