

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/2-3/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 26-i ülésére

a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatti lakóingatlan vevőjének kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyatádi 1733/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatti lakóingatlan értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 30/2026. (II. 19.) számú határozatával döntött.

Az elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2026. február 24-én, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Képűjságban és a Hírfutárban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2026. február 25-én szerda 7:30 órától 2026. március 23-án hétfőn 16:00 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2026. március 24-én került sor a Gazdasági Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a 30/2026. (II. 19.) számú határozatával nagyatádi 1733/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatt lévő, 521 m² nagyságú telken fekvő, 129 m² hasznos alapterületű, az önkormányzat tulajdonában álló, lakóingatlant értékesítésre kijelölte és tulajdonjogának elnyerésére pályázati felhívást fogadott el.
2. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 1733/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatti lakóingatlan tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett. A pályázó Sárdinecz Lőrinc János nagyatádi lakos.
3. A Képviselő-testület a 30/2026. (II. 19.) számú határozattal jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

4. A Képviselő-testület nagyatádi 1733/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatti lakóingatlant a 30/2026. (II. 19.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
 - a) 39.800.000 Ft (ÁFA mentes), azaz harminckilencmillió-nyolcszázézer forint alap vételáron,
 - b) a teljes vételárnak egyösszegben történő megfizetése mellett,
 - c) 1/1 tulajdoni arányban,Sárdinecz Lőrinc János nagyatádi lakos tulajdonába adja.
5. A Képviselő-testület a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatti lakóingatlan vételárának megfizetésének a napját, mivel a pályázó hitelt kíván felvenni a hitelfolyósítás napjában határozza meg, de legkésőbb az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2026. április 1.

Felelős: Dr. Ludas László polgármester

Nagyatád, 2026. március 24.

Dr. Ludas László

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2026. március 24-én.

Tárgy: A nagyatádi 1733/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatt lévő, 521 m² nagyságú telken fekvő, 129 m² hasznos alapterületű lakóingatlan tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- Sárdinecz Lőrinc János 7500 Nagyatád, Gyár utca 72. szám alatti lakos, mint pályázó,
- a Gazdasági Bizottság részéről Duka Enikő a bizottság elnöke,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről Simon Katalin főtanácsos.

Duka Enikő a bizottság elnöke ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 1733/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatt lévő, 521 m² nagyságú telken fekvő, 129 m² hasznos alapterületű lakóingatlan tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
 - o a pályázatok benyújtási határidejét: 2026. február 25-én szerdán 7:30 órától, 2026. március 23-án hétfőn 16:00 órában, a versenytárgyalás időpontját 2026. március 24-én kedden 10:00 órában határozta meg,
 - o a felhívásban megjelölt összesen 39.800.000 Ft (ÁFA mentes) alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Gazdasági Bizottság képviselőjét, és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjét bízta meg.

Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: Sárdinecz Lőrinc János
- Lakcíme: 7500 Nagyatád,

A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 1733/1
- telek nagysága: 521 m²
- főépület nagysága: 129 m²
- melléképület nagysága: 20 m²

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 12. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- (1) Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan alap vételára 39.800.000 Ft (ÁFA mentes), amelyre több érvényes pályázat benyújtása esetén licit folyik.
- (2) Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan műszaki állapotának vizsgálata a pályázó feladata és költsége, és a pályázatát a lakóingatlan megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (3) Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan a megtekintett állapotban kerül értékesítésre.

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

- (4) Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzatnak az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonában adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint, összeghatártól függetlenül elővásárlási jog illeti meg.
- (5) Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot illető elővásárlási jog megkéréséhez az adásvételi szerződés megkötése szükséges.
- (6) Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés megkötésre a vevőkijelölésre vonatkozó döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül kerül sor.
- (7) Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a vételár az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetnie. Amennyiben a vevő a vételár hiteltől, támogatásból szeretné megfizetni, úgy a folyósítás napján kell a vételár teljes összegét megfizetni az eladó részére. A vételár teljes összegének megfizetését követően, 3 napon belül külön nyilatkozat kiadásával járul hozzá Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.
- (8) Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének napja, a Magyar Állam elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatnak Nagyatád Város Önkormányzatához történő megérkezésének napja.
- (9) Kártalanítási igény benyújtása nélkül tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Vármegyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a Nagyatád belterület 1733/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatti lakóingatlanra az adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, illetve nem lép hatályba, s a pályázati eljárás nyertesének, az általa megfizetett pályázati biztosíték összege, kamat nélkül visszafizetésre kerül.
- (10) Arra vonatkozóan, hogy természetes személy.
- (11) Arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződést elkészítését vállalja.
- (12) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a teljes vételár megfizetéséhez hitelt vesz igénybe.
- (13) Tudomásul veszi és elfogadja, hogy hitelfelvétel vagy támogatás igénybevétele esetén, az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül a teljes vételár nem kerül kiegyenlítésre Nagyatád Város Önkormányzata jogosult az adásvételi szerződéstől elállni.
- (14) Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakóingatlan a teljes vételár megfizetését követően, de legkorábban 2026. június 1-jén vehető birtokba.
- (15) A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében megadott személyes adatainak teljes körű kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta az 1.990.000 Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy Sárdinecz Lőrinc János által a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatti lakóingatlan tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére. A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére a Sárdinecz Lőrinc János kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a nagyatádi 1733/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatti lakóingatlant 1/1 tulajdoni arányban, összesen 39.800.000 Ft (ÁFA mentes) értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni.

Ezt követően Duka Enikő a bizottság elnöke ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

A nagyatádi 1733/1 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Árpád utca 8. szám alatti lakóingatlan tulajdonjogának elnyerésére:

- a) összesen 39.800.000 Ft (ÁFA mentes), azaz harminckilencmillió-nyolcszáz ezer forint alap vételáron,
- b) a vételárnak egyösszegben történő megfizetése mellett,
- c) 1/1 tulajdoni arányban,
- d) Sárdinecz Lőrinc János 7500 Nagyatád, szám alatti lakos jogosult.

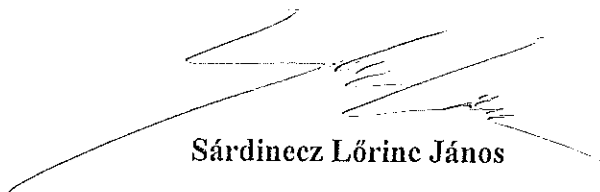
Duka Enikő a bizottság elnöke tájékoztatja a pályázót, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követően 2026. március 26-i ülésén hozza meg, amelyről értesítjük.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.



Duka Enikő



Sárdinecz Lőrinc János



Simon Katalin