

HIRDETMÉNY

Nagyatád településrendezési eszközök 4. sz. módosításához szükséges telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetéséről

Tájékoztatjuk Nagyatád város közigazgatási területén állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyt, Nagyatádon székhellyel, telephellyel vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezeteket, Nagyatádon nyilvántartott vagy az adott településfejlesztéssel érintett érdekképviselői és civil szervezeteket, valamint Nagyatádon működő elismert egyházat (a továbbiakban partnereket), hogy Nagyatád közigazgatási területét érintően szükségessé vált a településrendezési eszközök módosítása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 19.§. bekezdésének előírásai alapján a településrendezési szerződés megalapozásához, valamint építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, melyet a polgármester véleményeztet a partnerekkel. A tanulmányterv az alábbi módosítási igényekre terjed ki:

1. A Déli Iparterület egyéb ipari gazdasági terület övezeti besorolása a volt laktanyák területére vonatkozóan kerüljön felülvizsgálatra lehetőséget adva településközpont vegyes, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és ipari gazdasági területi övezetek létrehozására.
A Déli Iparterületen található 0220/15 hrsz-ú közlekedési terület helyének pontosítása.
2. A Mező utca déli szakaszának megszüntetése, telephelyegyesítés miatt a közlekedési terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe sorolása, valamint az övezeti határ módosítása
3. Hókamalom területére vonatkozó övezeti besorolás, valamint a maximális beépítési százalék felülvizsgálata.
4. A Dózsa György utcai – Szalai dűlői kijelölt köztemető egy része (132 hrsz) kerüljön átsorolásra gazdasági kereskedelmi, szolgáltató övezetbe
5. A Henéshi temető területének nyugati irányú bővítése a valós területhasználatnak megfelelően
6. Petőfi tér – Honfoglalás tér – Dózsa György utcák közötti gyalogút törlése (181, 193, 203 hrsz)
7. A Kossuth utca és Mártírok útja által határolt tömb északi részén található Vt11 építési övezetben a beépítést százalék 40 %-ról 50 %-ra emelése.
8. A 067/9 hrsz-ú ingatlan Gks2 építés övezetből Gks3 építési övezetbe sorolása

A telepítési tanulmányterv megtekinthető az önkormányzat honlapján (www.nagyatad.hu), 2026. március 4-től 2026. március 20-ig.

A partnerek 2026. március 20-ig tehetnek észrevételt, javaslatot, a polgármesternek címzett, írásban – papír alapon (7500 Nagyatád, Baross G. u.9.), vagy elektronikus levél (varoshaza@nagyatad.hu , foepitesz@nagyatad.hu) formájában – benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

Nagyatád, 2026. március 4.



Dr. Ludas László
polgármester