

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/2-5/2026.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 30-i ülésére

#### a "PLATINUM" Bt. részletfizetési kérelmének elbírálásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A "PLATINUM" Bt. egy 1991. évben létrejött, határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik a Nagyatád, Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő, 1. számú helyiségre. A bérlőnek az elmúlt időszakban tíz havi bérleti díj elmaradása keletkezett, amelynek kiegyenlítésére részletfizetési kérelmet nyújtott be.

A bérlőnek 2025 évre hét havi (7 x 193.994 Ft), 2026. évre három havi (3 x 202.529 Ft) összesen bruttó 1.965.545 Ft lejárt bérleti díj fizetési kötelezettsége van.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése alapján részletfizetés, fizetési haladék biztosítására bruttó 500.000 Ft összeget meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban részletezettek elfogadásával biztosítsunk a "PLATINUM" Bt. részére tíz havi részletfizetési lehetőséget fizetési kötelezettségének teljesítésére.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Nagyatád, Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő, 65,47 m<sup>2</sup> nagyságú, 1. számú helyiségre (a továbbiakban: Bérlemény) határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkezik a "PLATINUM" Reklám és Marketing Bt. (rövidített elnevezése: "PLATINUM" Bt., székhelye: 7500 Nagyatád, Munkás utca 6., üzletvezetésre jogosult: Soós György).
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a "PLATINUM" Bt. a Bérlemény után 2026. március hónapjáig bezárólag tíz havi, összesen bruttó 1.965.545 Ft bérleti díj fizetési kötelezettsége áll fenn, amelynek megfizetésére a vállalkozás vezetője részletfizetési kérelmet nyújtott be.
3. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX.1.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés c) pontja alapján engedélyezi a "PLATINUM" Bt. részére, hogy a 2. pontban meghatározott összesen bruttó 1.965.545 Ft összegű fizetési kötelezettséget részletekben fizesse meg késedelmi kamat felszámolása nélkül, az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

- a) A fizetési kötelezettség megfizetésének időtartama 2026. május és 2027. február között, tíz havi részletben. A részlet adott hónap 20. napjáig esedékes.
  - b) A részlet havi mértéke:
    - ba) első hét részlet havi 193.994 Ft,
    - bb) az utolsó háromrészlet havi 202.529 Ft,
    - bc) teljesítése Nagyatád Város Önkormányzata 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára történő befizetéssel.
  - c) Késedelmes fizetés esetén a bérlő a Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény 6:48. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
  - d) Egyetlen részlet elmaradása esetén a teljes követelés összege azonnal esedékessé válik.
  - e) A részlet mellett a bérlő minden hónapban az aktuális havi bérleti díjat is köteles megfizetni.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a részletfizetési megállapodás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2026. május 8.  
Felelős: Dr. Ludas László polgármester

**Nagyatád, 2026. április 24.**

**Dr. Ludas László**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**