

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2026. (IV. 1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendeletének szabályai összhangban legyenek Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 2026. április 3. napjától hatályos rendelkezéseivel.

[2] Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 6/A. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján bérbe adottnak az a lakás tekinthető:)

„b) amely határozatlan időre, Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII.1.) önkormányzati rendelet 8/A. § (2) bekezdése szerinti bérlőnek kerül bérbeadásra.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 6/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Költségelven bérbe adott lakásnak az tekinthető:

- a) amely Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII.1.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése szerint közcélú feladat ellátását szolgáló lakás,
- b) amely Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (6) bekezdése szerinti bérlőnek kerül bérbeadásra,
- c) amely határozatlan időre, Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII.1.) önkormányzati rendelet 8/A. § (3) bekezdése szerinti bérlőnek kerül bérbeadásra.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének megállapításáról szóló 9/1998. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A 6/A. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott lakások bérlői 2007. január 1. napját követően költségelven bérbe adott lakásra meghatározott lakbért fizetnek.”

3. §

Ez a rendelet 2026. április 3-án lép hatályba.

Nagyatád, 2026. március 26.

Dr. Ludas László
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2026. április 1. napján

Hatályba lépés ideje: 2026 április 3.

A hirdetmény levételének napja: 2026. április 17.

Nagyatád, 2026. április 1.

.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző