

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. április 30-án**, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (Nagyatád, Baross G. u. 9.) tanácskozó termében megtartott **közmeghallgatásos** üléséről, hangfelvételtől.

Jelen vannak: Dr. Ludas László polgármester, Kárpáti László alpolgármester, Boros Bálint, Csonka László, Duka Enikő, Jámbor Szabolcs, Melles Zoltán, Németh Csaba, Pánczél Roland képviselők

A hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kovács Ildikó jegyző, Dr. Pacári Judit jogtanácsos, Hoffmann Andrea irodavezető h., Vargáné Szüts Katalin irodavezető, Svégel Gábor irodavezető

Meghívottak: Ivókné Pintér Melinda igazgató, Raczkóné Szantner Katalin óvodavezető, Fábíán Viktória Nagyatádi Városi Televízió, Vajda Dániel Szilárd bizottsági tag, Horváth József, Dr. Bakonyi Dolli, Gottwald Lajos

Dr. Ludas László polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket, a Városi Televízió nézőit, a nagyatádiakat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 8 fővel – határozatképes, az ülést megnyitja.

Dr. Ludas László polgármester indítványozza, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítői Kárpáti László alpolgármester és Melles Zoltán képviselő legyenek.

Boros Bálint jelezte, hogy késéssel érkezik.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsájta a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítőkre vonatkozó javaslatot egyhangú – 8 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:

73/2026. (IV. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 30-i közmeghallgatásos ülése jegyzőkönyvének hitelesítőiül Kárpáti László alpolgármestert és Melles Zoltán képviselőket választja.

Dr. Ludas László polgármester indítványozza, hogy a képviselő-testület a meghívóban feltüntetett napirendet tárgyalja.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy a Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot egyhangú – 8 – szavazattal **elfogadja** és a következő határozatot hozza:

74/2026. (IV. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend tárgyalására vonatkozó napirendi javaslatot elfogadja és az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendi javaslat:

Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata városfejlesztési és gazdasági programja időarányos megvalósításáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Napirend tárgyalása:

Előterjesztés Nagyatád Város Önkormányzata városfejlesztési és gazdasági programja időarányos megvalósításáról
Előadó: Dr. Ludas László polgármester

Kiegészítés:

Dr. Ludas László polgármester:

Tisztelettel köszönt mindenkit, a tévékészülék előtt ülő nagyatádiakat is, és az itt helyben lévő vendégeket, meghívottakat és a képviselő-testület tagjait. Közmeghallgatást tartanak.

Amikor a testület megalakult, rövid időn belül elfogadtak egy négyéves ciklusra szóló fejlesztési tervet, amelyben rögzítették, hogy a választási ciklusban mit kívánnak megvalósítani. Ennek a folyamánya, hogy évente megvizsgálják, hol tartanak, mit tudtak megvalósulni a tervből, illetve azt is, hogy az előző évben elfogadott költségvetéshez képest hogyan gazdálkodtak, milyen tevékenységet folytattak, mit tettek, és melyek még az előttük álló feladatok. Kiküldtek egy nagyon részletes anyagot, amely a testületi ülés egyes számú napirendi pontját képezi. Ebben részletesen összefoglalták a főbb területeket, és egyúttal értékelést is adtak, amelyet tartalmaz ez a négyéves program. 2025 volt az az első év, amikor ez a testület már teljes egészében meghatározta az egész évre vonatkozó feladatokat, fejlesztési elképzeléseket és terveket, illetve meghatározta ennek a gazdálkodásnak a kereteit.

Először általános értékelést ad a város helyzetéről, arról, hogy milyen körülmények között tudtak gazdálkodni és működni, ezt követően pedig néhány részterületet érint.

A 2025-ös év összességében semmiben sem különbözött az előző évek tendenciájától, állapotától, ugyanolyan gazdasági, pénzügyi keretek között voltak kénytelenek működni, ahogy az elmúlt időszakban, tehát a 2024-es és a 2025-ös év nem sokban tért el.

Akik régebb óta vannak itt a testületben, vagy régebb óta kísérik figyelemmel a testület munkáját, illetve a város gazdálkodását, az önkormányzat működését, azok pontosan tisztában vannak azzal, hogy Nagyatád pénzügyileg nincs eleresztve, ami azt eredményezi, hogy minden év egy kihívás, minden évben nagyon meg kell gondolni, hogy milyen feladatokat határoznak meg, milyen terveket, milyen célokat tűznek ki, és ehhez hogyan tudják előteremteni a pénzügyi fedezetet, a forrásokat.

Ez mind azt kívánja meg, hogy egy nagyon feszes, szoros és fegyelmezett gazdálkodást

folytasson a város. Az előző évekhez képest a 2025-ös év sem volt más, ugyanilyen elvek mentén kellett dolgozni, tehát jól meg kellett gondolni, hogy mikor és mire költenek.

Egy önkormányzat feladata törvényben rögzített, meg van határozva, hogy melyek a kötelező feladataik, és melyek a nem kötelező, önként vállalt feladataik. Kötelezettségük elsődlegesen a kötelező feladatok ellátása, de eddig is, és ezután is azt vallják, hogy ezen felül is kell az önkormányzatnak más feladatokat is ellátni. Azaz olyan nem kötelező feladatokat is felvesznek minden évben, amelyeknél a megvalósítás feltételeit és a pénzügyi fedezetet is biztosítaniuk kell. Egy város a következő forrásokból gazdálkodik: központi, állami normatívák, saját bevételek, vagyonhasznosítás bevételei, és amennyiben mód van rá, pályázati források, lehetőségek is bizonyos fejlesztéseknél. Az állami normatíva a kötelező feladatellátásnál kell, hogy biztosítsa a felmerülő kiadásokat, de ez nem minden esetben valósul meg. Erre vonatkozóan az előterjesztésben is szerepel megállapítás, több esetben nem kapják meg a kötelező feladatellátás teljes költségfedezetét, ezért saját forrásból kell kiegészíteni, gondolva például a gyermekétkeztetésre. Az is igaz, hogy van olyan nem kötelező feladat, amit ellátnak, és ehhez kapnak állami normatívát, de ez nem 100 százalékos, hanem csökkentett összeg áll rendelkezésre. Ezért a felelősségük mindig az, hogy a város és az intézményeik működjenek, elsődlegesen ehhez kell biztosítaniuk a pénzügyi forrásokat. Ha ezen felül van még szabad forrás, szabad kapacitás, akkor tudnak a nem kötelező feladatellátás felé fordulni. Nyilván egy gazdag önkormányzat sokkal nagyobb lehetőségekkel tud élni, azaz sokkal több nem kötelező feladatot el tud látni, míg egy szegényebb önkormányzat mozgástere ezen a területen nyilvánvalóan szűk. Ettől függetlenül fontosnak tartja ezeket a feladatokat is. Ez a terület is nagyon lényeges, hiszen ez határozza meg az itt élők komfortérzetét, ettől élhető egy város, tehát olyan feladatokat is el kell végezniük, amelyekkel javítani tudják az életminőséget, élhetővé, lakhatóvá tehetik a várost. Az is fontos célkitűzésük volt, hogy azt a minőséget őrizzék meg, amit eddig elértek, minőségromlás ne következzen be, sőt, ha van rá módjuk, akkor a minőségen javítsanak is. Megítélése szerint ezt a kötelezettségvállalásukat be tudták tartani. Elég kimenni az utcákra, tereik rendezettek, tiszták, gondozott közterületeik vannak, küllemében a város meg tudta őrizni a korábbi minőséget. Ennek ára van, erre jelentős forrásokat kell csoportosítani, és jelentős energiát emészt fel, de ettől Nagyatád Nagyatád, ez az értékük, és ezt a jövőben is meg kell óvniuk, meg is fogják őrizni. A másik kötelezettségvállalásuk az volt, hogy a város működőképes maradjon. Megtartják azt az intézményi struktúrát, amit kialakítottak, és biztosítják a forrásokat az intézmények számára, hogy a saját feladataikat el tudják végezni. Vannak olyan intézményeik, amelyek jóléti, nem kötelező feladatokat végeznek, és vannak olyanok is, amelyek kötelező feladatellátás keretében tevékenykednek. Amikor azt állapítják meg, hogy a város környezete továbbra is rendezett, az intézmények zavartalanul működnek, akkor kell, hogy lássák a nagyatádiak azt az erőfeszítést, ami mögötte van, azt az állandó figyelmet, szigorú, következetes gazdálkodást, mert csak ennek eredménye lehet az, hogy mindezt fenn tudják tartani.

Mindig visszatérő téma a gyógyfürdő, a fürdő, mint nagyatádi érték. Ez egy nem kötelező feladat, de mégis igen jelentős költségeket fordítanak rá. Ugyanúgy nem kötelező a rendezvények tartása sem, de van egy elvárás a nagyatádiak részéről, hogy minél színvonalasabb, minél minőségibb rendezvényeik, programjaik legyenek. Erre szintén jelentős összegeket kell fordítaniuk. Ezzel összefüggésben tér át arra, hogy miből vannak a forrásaik. Korábban már utalt arra, hogy honnan származnak az önkormányzat bevételei, mert ezekre a nem kötelező feladatokra a gazdálkodásukból kell elkülöníteni azt a pénzt, ami biztosítja ezek megtartását, illetve az egyes intézmények működését. Az állami normatíva mellett a következő nagy bevételi forrás a helyi adók köre, ezen belül három fő adónemről beszélnek. Nagyságrendileg a legjelentősebb a helyi iparüzési adó, ezt követi a lakossági kommunális adó és az építményadó. Emellett van még az idegenforgalmi adó, de annak a mértéke ezekhez képest elenyésző, nincsenek kedvező pozícióik, és ha megnézik az iparüzési adót, akkor csökkenés volt 2025-ben a 2024-es évhez képest, körülbelül 10 millió forint összeggel. Az adóknál ehhez

képezt az idei évben közel 10 millió forintos növekménnyel tudnak számolni, de majd látni fogják, hogy mi fog befolyjni. Ehhez stabil gazdálkodás kell, illetve ennek a szektornak a szereplői részéről megfelelő teljesítmény. Mivel az iparüzési adó bevétel a legnagyobb, ezért ez a bevételeik nagy részét meghatározza, és ha nem megfelelő mértékű, akkor nagyon sok dolog veszélybe kerülhet a gazdálkodásukban is. Az egy elgondolkodtató tendencia, hogy míg a korábbi években folyamatos növekedés volt az iparüzési adóbevételnél, addig ez 2025-re megtorpant, illetve nagyon minimális mértékben változott, és most is inkább stagnálást prognosztizálnak. Nem kell nagyon messzire menni az okoknál, hiszen a fonalgyár, a Mez Craft Kft. tevékenységének befejezése igen jelentős veszteséget okoz az önkormányzatnak, mind az építményadóban, mind az iparüzési adóban. Az Industrie Kft. kiesése is meg fog jelenni a következő évben, hiszen az elmúlt évben még tevékenykedtek, de ez az iparüzési adóban biztosan bevételkiesést fog jelenteni. Ezért is van az, hogy néhány újabb piaci szereplő belépésével, vagy néhány szereplő nagyobb teljesítményének köszönhetően legalább a stagnálás szintjén tudnak maradni, tehát körülbelül 685-695 millió forint lesz az iparüzési adóból származó tervezett bevételük az idei évben. Ha itt nagyobb bevételt tudnának elérni, akkor sokkal kedvezőbb körülmények között tudnának gazdálkodni. Természetesen mindig felmerül, hogy a gazdasági élet szereplőinek bővülése és a teljesítmény növekedése alapozhatná meg, hogy nagyobb bevételre tudjanak szert tenni az iparüzési adóból is. A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy körülbelül a földrajzi elhelyezkedésük határozza meg a helyzetüket, hiszen a hasonló adottságokkal, nagyságrenddel rendelkező városoknál, Marcalinál ez közel 300 millió forinttal több, Barcsnál valamivel kevesebb, mintegy 100 millió forinttal, és most már ők is közelítenek Nagyatádhoz. Látható Marcali előnye, az úthálózat kiépítettsége, az autópálya közelsége miatt kedvezőbb helyzetben van a térségben. Az elkövetkezendő időszak egyik nagy kihívása, hogy ezen a területen hogyan tudnak elmozdulni, hogyan tudnak a gazdasági élet szereplői megjelenni a településen, hogyan tudják bevonni őket, milyen feladata van az önkormányzatnak, milyen segítséget tud ehhez nyújtani, illetve lesz-e központi kormányzati beavatkozás. Ez elengedhetetlen, mert jelenleg úgy néz ki, hogy saját erőből próbálnak ebből a helyzetből kimozdulni.

Az elmúlt évben az építményadónál és a kommunális adónál is emelést hajtottak végre. Nyilván senkinek nem jó több adót fizetni, de azt is meg kell érteni, hogy ilyen körülmények között szükségük van minden egyes adóforintra ahhoz, hogy működőképesek legyenek, és az előbb említett színvonalat fenn tudják tartani, ehhez kell kérniük a lakosság hozzájárulását is. Megítélése szerint nem volt eltúlzott, még ha százalékosan soknak is tűnt, mindösszesen 500 forint többletet kértek a nagyatádiaktól havi szinten. A kommunális adó nemcsak a fűnyírásra, nemcsak a vízelvezető árkok fenntartására fordítódik, hanem nagyon sok minden másra is. A többi adóval együtt bekerül a közös keretbe, és ebből tudják a működésüket biztosítani, intézményeket fenntartani, támogatásokat nyújtani, programokat szervezni a nagyatádiak számára. Köszönetet mond a lakosságnak, mert Nagyatádon kifejezetten jó az adófizetési morál. Köszöni a megértést, hogy tudomásul vették, ilyen időszakban mindenkinek ki kell vennie a részét, és bizonyos áldozatot is kell vállalni. A bevételeknél az iparüzési adónál meg kell említeni, hogy az elmúlt időszakban bár volt némi növekmény, az elmúlt évben közel 14 millió forintot kellett befizetniük a szolidaritási hozzájárulás mellett, amelynek összege 92 millió forint volt, ez állami elvonásként jelent meg. A mintegy 14 millió forintos összeget később visszakapták. Ez is jelzi, hogy az idei évben a tavalyi adófeltöltés eredményeként láthatóvá vált, hogy nincs meg az a növekmény, amit korábban prognosztizáltak, ezért ezt az összeget visszakapták az idei évben.

A szolidaritási hozzájárulás összege összességében 102 millió forint, ezt írták elő az idei évben számukra. Hogy ebben a rendszerben lesz-e változás, módosítás, azt jelenleg nem tudják. A szolidaritási hozzájáruláshoz is hozzá kívánnak nyúlni, ennek mértéke és felhasználásának módja kérdéses. Az is hozzátartozik a képhez, hogy a közel 100 millió forintos elvonáshoz képezt a Versenyképes Járások program keretében két alkalommal kaptak kompenzációt, évi

125 millió forint összegben. Ezzel könnyíteni tudtak a gazdálkodásuk terhein, mert nemcsak fejlesztésekre, hanem működési kiadásokra is tudták fordítani, például a gyermekétkeztetés finanszírozására, az úszásoktatásra és az uszoda fenntartására. Emellett olyan célokat határoztak meg, amelyek a nagyatádiak és a járásban élők életét szolgálják, és az életminőséget javítják.

A következő forrás, ami segítené a gazdálkodásukat, a pályázatok. A már említett Versenyképes Járások programnál sajnálatos módon az elmúlt időszakban ezek a lehetőségek beszűkültek. Vannak folyamatban pályázataik, amelyek majd a megvalósítási szakaszba is jutnak, hiszen elnyert támogatásokról van szó, azonban a korábbi évekhez képest sokkal kevesebb lehetőség adódott, ami szintén szűkíti a mozgásterüket. Az elmúlt évben a Versenyképes Járások program keretében elnyert összegeken felül néhány millió forintot tudtak pályázatok során elnyerni. Például egy közlekedésfejlesztési pályázaton elnyertek közlekedésbiztonságra felhasználható 8 millió forintos összeget. Tényleg 1-2 millió forintos nagyságrendű elnyert pályázatokról van szó, ami jól jelzi, hogy ez a rész teljesen kimaradt. Gyakorlatilag maradt az állami normatíva és maradtak a saját bevételeik, amelyek az adókból és vagyonhasznosításból származnak. Tudni kell, hogy egy ilyen adottságokkal rendelkező önkormányzat, mint Nagyatád, saját forrásból komoly fejlesztéseket nem tud végrehajtani. Nincs megtakarításuk, ezért évről évre, napról napra, hónapról hónapra gazdálkodnak. Stabil a gazdálkodásuk és biztosított a működés zavartalansága, de nem tudnak félretenni pénzt. Nincsenek lekötött betétek, nincs megtakarításuk, nem tudnak eltenni pénzt jobb vagy rosszabb időkre, és nem tudják azt mondani, hogy most gyűjtene, és majd egy év múlva ebből a megtakarításból kiegészítenek egy pályázati forrást, vagy saját forrásból megvalósítanak egy komolyabb beruházást. Lehetne még hitelfelvételben gondolkodni, bár jogszabályi feltételei vannak, hogy milyen mértékben és milyen célokra lehet hitelt felvenni. Nem gondolja, hogy újra el kellene adósítani az önkormányzatot, így is megközelítőleg 560 millió forint körüli a még meglévő tartozásuk a pénzügyi felé. Ez két fejlesztési hitelből ered, ennek az éves törlesztése az idei évben 130 millió forint körüli összeg, ami a kamatból és a tőke visszafizetéséből tevődik össze, tehát van így is 560 millió forint tartozásuk. Ez folyamatosan csökken, de az egyik hitel 2029-ben, a másik 2034-ben jár le, és addig teljesíteniük kell a bankok felé a fizetési kötelezettséget. Ez a 120 millió forint minden év elején hiányzik a költségvetésükből, nagyon sok mindenre fel lehetne használni, de ezzel számolniuk kell. Volt egy olyan időszak is, amikor a kamatok megemelkedtek, akkor ez még nagyobb terhet jelentett, hiszen a kamatköltségek jelentősek voltak, de jelenleg is 6,25 százalék a jegybanki alapkamat, így a kamatszolgálat továbbra is jelentős.

A következő, amivel tisztában kell lenni, hogy milyen költségek merülnek fel, mik a legfontosabb költségek a működésük során, az egyik a bérköltség, a másik pedig a közüzemi díjak. Az elmúlt időszakban, a tavalyi évben is és azt megelőzően is végrehajtottak egy jelentős bérfejlesztést, 12,5 százalék körüli mértékben. Az idei évben is folytatták ezt, ennek köszönhetően most az átlagbér az önkormányzatnál és az intézményeinél bruttó 450.000 forint. Tisztában van azzal, hogy ez nem versenyképes piaci kereset, és azzal is, hogy ez a 243 fő munkavállaló átlaga. Ebben benne vannak a vezetők, és benne vannak az alacsonyabb beosztásban, minimálbéren foglalkoztatottak bérei is, így adódik ez a bruttó 450.000 forintos összeg. Ez azért lényeges, mert bár látszólag folyamatos a bérfejlesztés, és próbálják felzárkóztatni a kollégák fizetését, a jövőben azzal szembesülnek, hogy a megfelelő szakmai tudással rendelkező munkavállalókat nem tudják megtartani, vagy a kieső munkavállalók helyére nem tudnak ilyen fizetések mellett megfelelő szakembert biztosítani. Ezzel már most is találkozhatnak, és a jövőben is találkozni fognak. Nem versenyképesek, és nem látható, hogy belátható időn belül azok lennének, és ha a piaci szférában további elmozdulások lesznek, az még nehezebb helyzetbe hozza őket, hiszen náluk is szükség van jó szakemberekre minden téren, tehát műszaki, közgazdasági, pénzügyi és egyéb szakemberekre. De a szociális szférában is, és ahol egészségügyi ellátást biztosítanak, a gyógyfürdőben, és ha azt nézik, hogy egy náluk

dolgozó munkavállaló a kórházban mennyi fizetést kapna, ehhez képest próbálják majd őt megtartani.

A gazdálkodásukban nagyon jelentős költség a bérköltség, az előbbieket figyelembevételével is, és azt is meg kell jegyezniük, és megint csak utalnak az adóbevételekre, hogy honnan teremtik elő a szükséges forrásokat, mert itt sem kapják meg teljes egészében ennek a fedezetét. Bár az elmúlt évben és az idei évben is volt olyan ágazat, a kulturális és a szociális, valamint a polgármesteri hivatal, ahol a bérfejlesztést a központi költségvetés biztosította, de a fürdőknél, a városgondnokságnál és a NINESZ-nél ugyanez nem mondható el, ott nekik kellett a bérfejlesztés költségeit kigazdálkodni, mert nem tehetik meg, hogy egyes intézményeiknél magasabb, kiugróan magas jövedelmek képződjenek, és elszakadjanak egymástól az intézmények, ezért közel 60 millió forint saját forrást kellett biztosítaniuk ahhoz, hogy ezt meg tudják oldani. Ezen felül, ahogy már említették, a kiadási oldalon jelentősek a közüzemi díjak is, a város közintézményeinek nagy része már geotermikus rendszeren működik, ennek ellenére, ha a 2021-es adatokat nézik, több mint 50 százalékkal emelkedtek a költségeik, ez mintegy 112 millió forint többletkiadást jelent a közüzemi díjknál a 2021-es évhez viszonyítva. Mi történt volna, ha nincs a geotermikus fejlesztés, ha továbbra is gázzal kellene fűteniük, ha nem lennének napelemek, így is jelentős terhet okoz számukra a közüzemi költség. Fel kell készülniük arra, hogy ha ősszel energiaválság lesz, akkor milyen árak lesznek a következő fűtési szezonban, ez hogyan fogja őket érinteni, és milyen kompenzációt tudnak esetleg megszerezni. Bízunk benne, hogy valamilyen megoldást találnak, mert az energiaárak elszabadulása nagyon meg tudja nehezíteni a költségvetésüket. Vannak még intézményeik, ahol nem geotermikus hővel fűtenek, mint például a sportcsarnok, ahol akár egy fok hőmérsékletemelés is milliós nagyságrendű többletköltséget jelent a gazdálkodásukban, ezért nagyon oda kell figyelniük. Ezt a területet kiemelten kezelik, az intézményeiknél folyamatos monitoring történik, a polgármesteri hivatalban is figyelik a közüzemi számlák alakulását, mert az intézményeiknél és a hivatalban is 100 milliós nagyságrendű összegeket fizetnek.

Ha a működtetést el tudják látni, ez már nagy eredmény, fenn tudják tartani a város megszokott minőségét a közterületeken, az intézményeik működnek, de nem ez lehet a cél, ezért mindig arra törekednek arra, hogy lehetőségeik szerint fejlesztéseket hajtsanak végre.

Ez lehet pályázati forrásból, de nem mehetnek el a saját felelősségük mellett sem, ezért a szükséges karbantartási, felújítási munkákat el kell végezni. Itt komoly restanciájuk adódott az elmúlt időszakban, amit tavaly már észleltek, különösen a gyógyfürdőnél, de a könyvtárnál is. A külső fürdőnél is olyan feladatok adódtak, amelyeket korábban már el kellett volna végezni, de most ennek nekiálltak.

Az elmúlt évben közel 15 millió forintot fordítottak a gyógyfürdő felújítására, és az idei évben is folytatják ezt a munkát, ezt az összeget is rá fogják fordítani. A fürdőnél már folynak ezek a munkák, mint például a négy fal közötti rész megújítása, a kerítés megújítása és a fürdő küllemének rendbetétele.

Ez csepp a tengerben, de addig is, amíg nem nyernek el újra jelentősebb, akár milliárdos nagyságrendű forrást, és bízunk benne, hogy ez az időszak be fog következni, amikor esetleg visszakapják a korábban már megítélt összeget, ehhez képest sem engedhetik meg magunknak, hogy ne foglalkozzanak az ingatlanjaikkal. Az ingatlanjaikat megfelelően kell kezelniük, el kell végezniük a szükséges munkákat, mert egyébként az ingatlanjaik állaga, az intézmények működéséhez szükséges ingatlanvagyon nem lesz megfelelő minőségű.

A tavalyi évben is szerették volna megkezdeni a strandfürdőre elnyert összeg felhasználását, annak a beruházásnak optimális körülmények között már a tavalyi évben meg kellett volna kezdődnie, azonban egyrészt nem volt elegendő az elképzeléseikhez szükséges összeg, így 320 millió forintot tudnak a fürdő megújítására fordítani. A kiírt közbeszerzési eljárás során két ajánlat érkezett, mindkettő 470 millió forint körüli összegben, ezért mintegy 150 millió forint hiányzik ahhoz, hogy a beruházást meg tudják valósítani. A ráemelési kérelmet benyújtották, azonban belátható időn belül nem várnak választ, és az sem látható, hogy ebben a kérdésben ki

és mikor tud döntést hozni, de nem várhatnak tovább. Ezért, úgy döntöttek, hogy ha 2026. május végéig nem történik változás, nem lesz pozitív előrelépés, akkor újra átdolgozzák a műszaki tartalmat, megnézik, hogy mit lehet a 320 millió forintból megvalósítani, és az ősz folyamán elkezdik a felújítási munkálatokat. Ez így is látható lesz, minőségében meg fog újulni a kinti fürdő, nyilván nem olyan mértékben, mint ahogy szerették volna, de mindenképpen meg fogják valósítani ezt a beruházást, a rendelkezésre álló forrást fel fogják használni, a pénzt nem adják vissza. Jelzi, hogy ez egy hosszú folyamat, 4 éves történet, 2022-ben indult, és 2024 decemberében kapták meg a végleges döntést, ehhez képest mire a közbeszerzést kit tudták írni és mindent le tudtak egyeztetni 2025 ősze volt, tehát ilyen gyorsasággal lehetett haladni, bár ez egy kirívó eset. Ennek okát nem tudják, több helyen jelezték, a ráemelési kérelemnél is arra hivatkoztak, hogy rajtuk kívül álló okok miatt nem tudták időben elkezdni a beruházást. Az ősz folyamán a rendelkezésre álló forrást fel fogják használni. Ezen felül a Versenyképes Járások program keretében elnyert összeget is felhasználják egy hideg vizes kút létesítésére, ami régi hiányosság, mert a fürdő nyitása óta a strand nem rendelkezik saját hideg vizes kúttal, így eddig az uszoda és a strand vízellátását a központi hálózatból biztosították. Ennek közel 8 millió forint éves költsége volt, amiből könnyen kiszámolható, hogy mikor térülhetett volna meg ez a beruházás. Most rendelkezésre áll ez az összeg, és a hideg vizes kút megfűrése ősszel meg tud valósulni, az engedélyeztetés folyamatban van. Ezen kívül van még tervük a geotermiával kapcsolatban, van benyújtott pályázatuk 440 millió forint összegben, amelyből egy hideg vizes és egy meleg vizes kút fűrésát tudnák biztosítani. A pályázat energetikai jellegű, a gyógyfürdő megújítását, illetve a vízellátás biztosítását szolgálná, az elbírálása szintén folyamatban van. Bízna benne, hogy pozitív elbírálást kap, és akkor ez a beruházás is rövid időn belül meg tud valósulni. Nagyon sok elképzelték, tervük van, folyamatosan készülnek, ugyanakkor előfordul, hogy visszakerülnek a realitásokhoz, így történt a csónakázó-tó megújítását célzó pályázatuknál is. Ez egy Interreg pályázat volt, a horvát testvérvárossal együtt nyújtották be, mert nagy szükség lenne a csónakázó-tó megújítására, a sziget és a látogatóközpont bevonásával együtt. Ez a pályázat nem nyert, azonban újra nekiálltak, most a Zöld-kék pályázatot célozták meg. Itt is felfüggesztésre került a pályázati kiírás, nem tudni, hogy megnyitják-e, azt viszont tudják, hogy lesznek még erre vonatkozó források. Biztosak abban, hogy a vízháztartással, a vízmegtartással, vízgazdálkodással kapcsolatban a jövőben lesznek pályázatok, ezért felkészülnek, és ez a többi területre is jellemző. Nemcsak terveznek, hanem elő is készítik a programokat, hogy rendelkezésükre álljanak azok a tervek, amelyeket be tudnak nyújtani, amikor ezek a pályázati kiírások megjelennek. Mert hiszi, hogy csak azok az önkormányzatok lehetnek sikeresek, amelyek rendelkeznek hosszú- és középtávú koncepciókkal, és ehhez megfelelő anyaggal, dokumentációval is bírnak, tehát ne felkészületlenül ériék majd az önkormányzatot ezek a lehetőségek. Megemlíti még, hogy az elmúlt évben is jelentős összegeket fordítottak a helyi közösségek támogatására, ideértve a civil közösségeket és a sportegyesületeket is. Térségükben ez egyébként meglehetősen kiemelkedő, nyilván itt is lehetne még többet ilyen célra fordítani, de mindent a képességek és a lehetőségek határoznak meg, úgyhogy az idei évben főleg a civil szervezeteknél tudtak emelést végrehajtani.

Nagyon sok civil közösség működik a városban, ezeket a továbbiakban is szeretnék erősíteni és támogatni. Többször említette, hogy sok közösségi térrel rendelkeznek, ezért arra is biztat minden közösséget és egyesületet, hogy használják ki ezeket a lehetőségeket, hiszen azok annak idején azért lettek felújítva, hogy a nagyatádiak használják és hasznosítsák őket. Akkor van mindennek igazán értelme.

Nemrég ünnepelték a Város Napját, itt volt a testvérváros küldöttsége is. A jövőben szeretnék ezeket a testvérvárosi kapcsolatokat feleleveníteni és tartalommal megtölteni. Nyertek is erre a célra egy szerényebb összeget, 15-16 millió forintot, árfolyamfüggően, mivel euróban van meghatározva. A jövőben szeretnék, ha minél több civil szervezet és sportegyesület látogathatna el a testvértelepülésekre, ugyanakkor szívesen látják majd vendégül őket is. Ebben

lehetőséget és potenciált lát, és szerinte tudnak tanulni egymástól. Ezek a találkozások mindig tartogatnak kellemes és kellemetlen meglepetéseket. A kellemetlenebb része inkább az, amikor látják, hogy egy-egy testvértelepülés mit tudott elérni. Ez igazából nem kellemetlen, inkább egy egészséges irigységet éreznek ilyenkor, ugyanakkor ösztönzést is ad számukra, hogy még többet és még jobban kell dolgozniuk ahhoz, hogy a jövőben hasonlóan sikeresek lehessenek. Összességében minden nehézség ellenére eredményesnek ítéli az elmúlt év működését és gazdálkodását. Tartották magukat a költségvetéshez, időarányosan haladtak a kifizűtött tervekkel, a fejlesztési terv megvalósításával és az ott meghatározott célokkal is. Az idei év sem lesz egyszerűbb, ezt már most látják, hiszen eltelt négy hónap az évből.

Bízna benne, hogy pozitív folyamatok indulnak majd el, és ezt különösen abban szeretnék érzékelni, hogy az ilyen hátrányos helyzetben lévő települések több forráshoz tudnak jutni. Szükség van fejlesztési forrásokra és központi támogatásra, mert ezek hiányában nem tudnak érdemi előrelépést tenni. Gyakorlatilag minden erőforrást arra kell fordítaniuk, hogy az előbb részleteiben is említett intézményrendszert és a város üzemeltetését a jelenlegi színvonalon fenn tudják tartani, de a fejlődéshez viszont ennél jóval több forrásra lenne szükség.

Ennyit kívánt kiegészítésképpen elmondani az írásos anyaghoz, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés a hallgatóság részéről.

Gottwald Lajos nagyatádi lakos

Gottwald Lajos megköszönte az intézmények munkáját, amelyet a nehéz helyzet ellenére is elvégeznek, és reményét fejezte ki, hogy ez a jövőben is így folytatódik. Ugyanakkor sajnálattal tapasztalja, hogy egyre kevesebb a munkalehetőség a városban. A konzervgyár sorsa évek óta megoldatlan, ami számára személyesen is szívfájdalom, mivel ott kezdett el dolgozni. Hozzátette, hogy a fonalgyár telephelye is elárvult. Véleménye szerint a megoldást az infrastruktúra fejlesztése jelenthetné, utak és járdák felújításával, akár külső vállalkozások bevonásával is. Megérti, hogy ez nem kizárólag az önkormányzat feladata, ugyanakkor fontosnak tartaná külső vállalkozások bevonását. Érdemes lenne elgondolkodni egy nagyatádi turisztikai kft. létrehozásán, mivel a vendéglátás és a fürdőturizmus szorosan összefügg. Úgy látja, hogy Nagyatád egy szép város, ahol sok lehetőség rejlik a gyógyvíz hasznosításában és a mezőgazdasági vállalkozások támogatásában. Véleménye szerint hosszabb távon ez akár a konzervgyár problémájának részbeni megoldásához is hozzájárulhatna, tekintettel arra, hogy Dél-Somogy mezőgazdasági jellegű térség. Fontosnak tartaná továbbá az elkerülő utak mielőbbi megépítését is, mert a teherautó-forgalom egyre veszélyesebb, és nemcsak Nagyatádon, hanem más településeken is problémát jelent. Álláspontja szerint az infrastruktúra fejlesztésére nagyobb hangsúlyt kellene fordítani.

Válasz:

Dr. Ludas László polgármester:

A fonalgyárnál felszámoló van, a konzervgyár pedig magántulajdonban áll. Nagyatád Város Önkormányzata próbál segítséget nyújtani ahhoz, hogy ezek a területek hasznosuljanak akár bérlet, akár értékesítés formájában. A konzervgyár tulajdonosát az önkormányzat kereste meg és ajánlotta fel a segítségét. Az önkormányzat nem ingatlanközvetítő, de ha bármilyen befektető érkezik, vagy lehetőségük van ezeket az ingatlanokat, telephelyeket ajánlani, azt megteszik. Megtették ezt a kínai befektetők esetében is, illetve különböző adatbázisokba történő feltöltéseknél, például a HIPA-nál, valamint részt vesznek a Pécsi Gazdaságfejlesztési Programban is, ahová szintén elküldték az anyagokat. Amikor befektetésre alkalmas területet ajánlanak ki, akkor nemcsak az önkormányzati tulajdonban lévő, hanem a magántulajdonú ingatlanokat is felméri, és azokat is ajánlják a befektetők számára. Az önkormányzatnak egyre

kevesebb befektetésre alkalmas ingatlana van, mivel a laktanyák területe lassan megtelik tulajdonosokkal. Rövid időn belül a laktanyán belül már nem lesz szabad terület. A Tesco melletti ipari park területén, a benzinkúttól északra található még egy megközelítőleg 1,5 hektáros terület, amely befektetésre alkalmas lehet, bár álláspontja szerint inkább napelempark létesítésére lenne megfelelő. A magyar államnak van még a Bagó és Társa telephelye mellett egy 3 hektáros területe. Ott sincs már sok szabad terület, ugyanakkor az út másik oldalán, a Szarvas utcánál még vannak lehetőségek, bár ott is történt már értékesítés. Az a terület még feltárássra vár, és abba az irányba el kell indulniuk, mert az elmúlt időszakban azt tapasztalta, hogy ha ide érkezik egy befektető, nem biztos, hogy tudnak számára megfelelő infrastruktúrával megfelelő nagyságú területet felajánlani. Van, aki egy hektáros területet keres, de van, aki például négy hektárban gondolkodik. Megítélése szerint ezért el kell indulni a berzencei útnál lévő benzinkúttól a taranyi úti rákötés irányába, ahol az elkerülő út másik oldalán ipari telepeket lehetne kialakítani. Véleménye szerint ez fejlesztésre alkalmas terület lehet, ugyanakkor még körbe kell nézni, mert a taranyi úton is vannak befektetésre alkalmas magánterületek. Fontos tisztázni, hogy az önkormányzat közvetlen módon nem tud munkahelyeket létrehozni, tehát nem fognak sem összeszerelő üzemet, sem feldolgozóüzemet létesíteni, mert nem ez a feladatuk. Ugyanakkor feladatuk van abban, hogy a befektetésre alkalmas területeket feltöltsék az említett adatbázisokba, illetve megpróbálnak olyan környezetet kialakítani, amely alkalmas a vállalkozások befogadására. Ez a folyamat már megindult a laktanyák rehabilitációjánál és az ottani fejlesztéseknél, azonban eddig csak az első ütem valósult meg. A második ütem a műszaki iroda számítása szerint megközelítőleg 3-4 milliárd forintos beruházást jelentene, bár véleménye szerint szerényebb összegből is megvalósítható lehetne. Feltárási utakra és közművek kiépítésére van szükség, mert vállalkozások csak akkor tudnak érkezni, ha ezek rendelkezésre állnak. Ehhez szükség lenne egy elkerülő útra is, amely összekötné az északi városrésznél található 68-as utat a berzencei úttal. Ez várhatóan mintegy 3 milliárd forintos beruházást igényelne. Hozzátette, hogy az ehhez kapcsolódó anyagokat elküldte, illetve el fogja küldeni az illetékes minisztériumba, és mindenhol elmondja, hogy ezen a területen az állam tud segítséget nyújtani, akár pályázati források biztosításával, akár az elkerülő út központi beruházásként történő megvalósításával. Kiemelte, hogy az önkormányzat jogszabályi kötelezettségei miatt nem tud további kedvezményeket adni. Adókedvezményt nem biztosíthatnak, mert a szabályozás szerint mindenkit egységesen kell kezelni. Az állam tud támogatást adni, az önkormányzat viszont nem adhatja át a területeket a vagyonhasznosítási rendeletről eltérően, mivel számon kérik rajtuk, hogyan gazdálkodnak az önkormányzati vagyonnal. Nem adhatnak oda egy területet jelképes összegért, mert akkor felmerülne, hogy más esetben miért nem jártak el ugyanígy. Az egyenlő bánásmód elve megköveteli a vonatkozó jogszabályok betartását. Hangsúlyozza ugyanakkor, hogy feladatuk van ezen a területen, ezért hozták létre a gazdasági fórumot is, hogy párbeszéd alakuljon ki az önkormányzat, a gazdasági élet szereplői és az oktatási intézmények között. Fontosnak tartja, hogy a szakképzés is tisztában legyen azzal, milyen fejlesztések várhatóak, és milyen irányba szeretne elindulni a város. Tehát eddig is végezték a munkájukat, és ezt a jövőben is folytatni fogják. Ez összeeseng azzal is, amit korábban elmondott, hogy akkor lehetne gazdaságilag erős az önkormányzat, ha megfelelő iparüzési adóbevétel származna az itt működő vállalkozások befizetéseiből. Ezért elemi érdekük, hogy a meglévő vállalkozások erősek legyenek, fejlődjenek, nagyobb bevételekre tegyenek szert és fejlesztéseket hajtsanak végre, beleértve a munkaerő bővítését is, ugyanakkor új befektetők is jelenjenek meg a városban.

Hangsúlyozta, hogy ezen a területen is van feladatuk, és ahol lehetősége nyílik rá, mindenhol igyekszik ezt képviselni és hirdetni, hogy jöjjenek Nagyatádra. Hozzátette, hogy a maga eszközeivel továbbra is próbál lobbizni ezért, ahogy azt eddig is megtették.

Bakonyi Doli nagyatádi lakos

Ősnagyatádi, azonban 1991-ben, az érettségét követően elkerült a városból, és egy közel harmincéves kitérő után 2021 óta ismét ideje nagy részét Nagyatádon tölti. Hozzátette, hogy rendkívüli módon szívén viseli a város sorsát, mert egy gyönyörű városnak tartja. Véleménye szerint ehhez kellett ez a harminc év kitérő is, hogy külső szemmel tudjon tekinteni Nagyatádra. Németországban is élt, és álláspontja szerint a város megjelenése bármelyik német fürdővárossal egy szinten említhető, amit dicséretesnek tart, és úgy véli, ez jelenti a város egyik legnagyobb vonzerójét. Egy ideje folyamatosan foglalkoztatja, mi lehetne Nagyatád kitérés pontja. Véleménye szerint logisztikai szempontból a város nincs kedvező helyzetben ahhoz, hogy nagy számban érkezzenek termelő vagy gyártó cégek, mivel az úthálózat ezt nem támogatja. Ugyanakkor adott a város kialakítása és a gyógyfürdő is. Meglátása szerint a társadalom öregedése miatt az idősgondozás a jövőben egyre nagyobb kihívást fog jelenteni. Ezt nem számonkérésként vagy konkrét kérdésként fogalmazza meg, inkább egy gondolatként vetné fel, hogy véleménye szerint ennek a témakörnek a mentén kellene megvizsgálni, milyen közép- és hosszú távú stratégia alakítható ki a város számára. Adott a kórház, amely jelenleg részben kihasználatlan, valamint rendelkezésre áll a gyógyfürdő és a gyógyvíz is, amelyhez reményei szerint fejlesztési források is érkezhetnek. Emellett egészségügyi szakképzés is működik a városban, szerinte érdemes lenne megvizsgálni, hogyan lehetne ezeket az adottságokat jobban kihasználni. Példaként említve, hogy Hollandiában számos projekt foglalkozik azzal, miként lehet a fiatalabb és idősebb generációkat közelebb hozni egymáshoz, illetve aktívabb idősgondozási modelleket kialakítani. Felvetette, hogy érdemes lenne ezen a területen is gondolkodni, első körben nem feltétlenül infrastrukturális fejlesztésben, hanem inkább pályázati lehetőségek keresésében, megvalósíthatósági tanulmányok készítésében és stratégiai gondolkodásban. Saját kapcsolatrendszerén keresztül szívesen segítene pályázati lehetőségek felkutatásában is annak érdekében, hogy megvizsgálják, milyen potenciál és milyen feltételek vannak ezen a területen a város előtt. Ezek olyan adottságok, amelyek már most is rendelkezésre állnak, és nem elsősorban úthálózati fejlesztést, hanem inkább a meglévő lehetőségek továbbfejlesztését igénylik. Hozzátette, hogy így a város megőrizhetné jelenlegi arculatát és élhetőségét is, miközben új tartalommal és lehetőségekkel telne meg. Nemcsak Nagyatádon jelent problémát az elöregedés, hanem ez ösztársadalmi jelenség, ugyanakkor a városban fokozottabban érzékelhető, mivel a fiatalok munkahely hiányában elköltöznek, és sok esetben nem térnek vissza. Ugyanakkor saját környezetében is ismer olyanokat, akik más településekről, például Ózdról vagy Budapestről költöztek Nagyatádra, itt nevelik a gyermekeiket, és élhető, jó közegnek tartják a várost. Véleménye szerint az idősgondozással kapcsolatos társadalmi problémákat érdemes lenne egy közép- és hosszú távú stratégiával összekapcsolni. Kiemelte, hogy nem arról beszél, hogy Nagyatádot „elfekvővé” kellene tenni, hanem arról, hogy különböző szolgáltatásokra építve, a fiatalokat is bevonva olyan funkciót lehetne adni a városnak, amely aktív, egészséges és élhető időskort biztosíthatna az emberek számára. Meglátása szerint ez nemcsak az idősebb korosztály, hanem a családtagjaik számára is egyre fontosabb kérdés lesz a jövőben. Elsősorban nem önkormányzati beruházásban gondolkodik, hanem abban, hogy egy megfelelő stratégia akár befektetővonzó lehetőséget is jelenthetne a város számára. Hangsúlyozta, hogy ezt inkább gondolatébresztő ötletként vetette fel, mivel személy szerint itt szeretne megöregedni, ugyanakkor az elmúlt időszak folyamatai nem minden esetben biztatók. Véleménye szerint Nagyatádon szinte minden elérhető, lehet sportolni, kulturális programok is viszonylag könnyen megközelíthetők, és nem gondolja, hogy a mai rohanó életmód mellett egy nagyvárosban lényegesen többet tudnának az emberek kihasználni, mint Nagyatádon. Meglátása szerint a város nyugodt, egészséges környezetet biztosít, amit érdemes megőrizni és erre építeni. Úgy véli, hogy a város adottságai mentén szükség lenne egy kitérés pont megtalálására, amelynek alapját a gyógyvíz, az egészségügy és a környezet adhatná.

Válasz:

Dr. Ludas László polgármester:

Az idei évben a fürdő tervezett vesztesége 188 millió forint, ami ugyan 21 millió forinttal kevesebb a tavalyinál, de továbbra is jelentős összeg. Elmondta, hogy sokat foglalkoznak a gyógyfürdő helyzetével, ugyanakkor minden erőfeszítésük ellenére, amikor év elején kialakítják a bevételi és kiadási oldalt, ez a 188 millió forintos veszteség benne van a rendszerben. Fontosnak tartja elmondani, hogy a három intézményegység, a gyógyfürdő, a strand és az uszoda működni tudjon, az önkormányzatnak a nagyatádiak pénzéből 188 millió forintot kell biztosítani. A Versenyképes Járások Program keretében ezt részben tudják kompenzálni, mivel az ott elnyert támogatás egy részét a fürdő üzemeltetésére is el tudják számolni, ugyanakkor ez csak néhány millió forinttal csökkenti a veszteséget. Kiemelte, hogy Nagyatád költségvetése pályázati források nélkül megközelítőleg 3 milliárd forint, ehhez képest a 188 millió forintos veszteség nagyon nagy összeg. Ezt úgy kell nézni, hogy van egy három telephelyből álló intézményük, amelyet a nagyatádiak szeretnek, értéknek tartanak, ugyanakkor a fenntartása ekkora áldozatot jelent az önkormányzat számára. A feladat a bevételek növelése, mert a kiadási oldalt már nem nagyon tudják csökkenteni. Jogszabály írja elő, hogy hány fürdőmesterre, úszómesterre, medenceőrre, takarítóra és pénztárosra van szükség. Amit lehetett, azt már lecsökkentették, közfoglalkoztatottakat is alkalmaznak, ugyanakkor az energiaköltség, a bérköltség és az egyéb kiadás továbbra is jelentős, és ha a költségek már nem csökkenthetők tovább, akkor a bevételeket kell növelni. A bevételt növelni ilyen infrastruktúra mellett nem könnyű, mert így nem versenyképesek. Ezért említette korábban, hogy legalább a meglévő fürdőt próbálják megóvni, és a szükséges beavatkozásokat elvégezni, mert sokszor egy festés, csempézés, öltözőfelújítás vagy akár a szauna megújítása is sokat számít. A lehetőségeikhez mérten igyekeznek olyan állapotba hozni a gyógyfürdőt és a strandot is, hogy az a piacon eladható legyen, hiszen csak így tudnak vendégeket vonzani. Fontosnak tartja a marketinget is, valamint azt, hogy megismertessék és népszerűsítsék a fürdőt. De még nagyon jó működés esetén is legfeljebb 20-30 millió forintos bevételnövekedés érhető el, amellyel a veszteséget körülbelül 150 millió forintra tudnák csökkenteni. Ennek már örülni kellene, mert az már jelentős eredmény volna, ugyanakkor ennél többre van szükség. Egyetért azzal az iránnyal, amely korábban elhangzott, hogy van racionalitása annak, hogy a gyógyvízre, a gyógyászatra, a kórházra és a gyógykezelésekre építsenek. Az előregedő társadalom és a sok mozgásszervi megbetegedés miatt ezek együtt valóban jelenthetnek egy kitörési pontot, amihez önmagában a fürdő nem elegendő, de ezek együttese már alkalmas lehet arra, hogy a város valamilyen vonzó lehetőséget tudjon kínálni. Az elmúlt héten Kaposváron beszéltek a kórház helyzetéről és jövőbeni kilátásairól. Ott is az fogalmazódott meg, hogy a Nagyatádi Kórház hotelszárnyát akár ilyen vendégek fogadására is át lehetne alakítani, hiszen olyan nagy intézményről van szó, hogy biztosan nem fogják teljes egészében különböző osztályokkal megtölteni, ezért maradnak üres területek, amelyeket be lehetne vonni ebbe a feladatellátásba. Ezért várja optimistán az egészségügy új koncepcióját is, mert meglátása szerint a vidéki kórházaknál, a jelenlegi struktúra megtartása mellett, a kórház be tudna szállni ebbe a feladatvégzésbe. A gyógyászat ugyan nem önkormányzati feladat, ehhez képest jelenleg is jelentős költséggel folytatnak gyógyászati tevékenységet a fürdő területén, orvossal, szakszeméllyel és az infrastruktúra fenntartásával. Ez korábban a kórház feladata volt, és véleménye szerint ez lenne a helyes irány: gyógyászat, reumatológia, és akkor a Nagyatádi Kórház a fürdővel együtt térségi központ lehetne. Nem a teljes fürdő átadásáról beszél, hanem a gyógykezelési részről, amellyel az önkormányzatról lekerülhetne ez a teher, a kórház pedig nagyobb volumenben tudna gyógykezeléseket biztosítani. Ehhez kell egy központi döntés, mert ezen a területen Nagyatádnak kiemelt szerepe kellene, hogy legyen, és akkor lehetne fejleszteni is. Akkor az egészségügy azt mondhatná, hogy megújítják, beszerzik és felújítják a szükséges gépeket, berendezéseket és egyéb eszközöket. Így valóban lehetne kitörési pontot találni. Addig

viszont ez számukra egy megőrzendő érték. A fürdőt attól még nem fogják bezárni, hogy 188 millió forintos veszteséget okoz, mert ezt nem tehetik meg, hiszen ez érték a város számára. Amit egyszer bezárnak, azt utána nagyon nehéz újra megnyitni. De az önkormányzatnak azért kell fegyelmekkel gazdálkodni, mert ilyen költségek vannak a gazdálkodásukban, és év elején úgy kell tervezniük, hogy ennek meglegyen a fedezete, és akkor a nagyatádiak természetesen jól érzik magukat ezekben az intézményekben szükség van rá, de így kezelve ezt a problémát. Kitért az idősek lakóparkjának lehetőségére is. Az idősek ellátása területén a vállalkozó oldalról is van érdeklődés, ugyanakkor ez a gondolat az önkormányzat részéről is jelen van. Van ugyanis olyan területük a meglévő idősek otthona mellett, amelyet egy komplexumként lehetne kezelni. Az infrastruktúra adott, így lehetőség lenne apartmanok építésére is, amelyek elindíthatnának egy olyan folyamatot, hogy idősebb emberek költöznek ide, és megfelelő minőségű körülmények között tudják eltölteni mindennapjaikat. Erre különböző szolgáltatások is ráépülhetnének a programszervezéstől kezdve az egészségügyi ellátásig. Ebben ismét szerepe lehetne a kórháznak is, az étkezéstől és a ruházat biztosításától kezdve egészen a szakszemélyzetig, hiszen Nagyatádon szakképzés is működik. Az orvosok szerepe is fontos lenne, mert ezeknek az embereknek a gondozását és ápolását biztosítani kell. Tehát ebben a kérdésben láthatóan egyetértenek.

Horváth József nagyatádi lakos:

1963 óta Nagyatádkhoz kötődik az élete, itt kezdte és itt is szeretné befejezni. Örül annak, hogy egy olyan klub vezetője lehet, amely nagy múlttal rendelkezik, és amelynek tagsága még ma is jelentős részben a nagyatádi konzervgyár dolgozóiból tevődik össze. Elmondta, hogy jelenleg 73 tagjuk van, és körülbelül a tagság fele még mindig a konzervgyárhoz kötődik, ezért tudják a rendezvényeiket is ilyen példás módon megszervezni.

Megköszönte a bizottság támogatását a saját, valamint a többi klubvezető nevében is. Elmondta, hogy az Idősügyi Fórumban is részt vesz, ahol rendszeresen megkapják a tájékoztatásokat, ezért örömmel hallgatta meg ismét azokat a gondolatokat, amelyek ott is elhangzottak. Örül annak, hogy ennek a szép városnak a tagjai lehetnek, és a mai napig örömmel végzik a munkájukat a városért. Szívesen vesznek részt a rendezvényeken és a közösségi munkában is. Bár már idősek, továbbra is örömmel teszik ezt, mert egész életükben így éltek, és így szeretnék folytatni a jövőben is. Köszöni, hogy meghallgatták.

További hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban nem hangzott el.

Dr. Ludas László polgármester szavazásra bocsátja Nagyatád Város Önkormányzata városfejlesztési és gazdasági programja időarányos megvalósításáról a közmeghallgatásos ülésen elhangzott beszámolót.

Dr. Ludas László polgármester megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata városfejlesztési és gazdasági programja időarányos megvalósításáról a közmeghallgatásos ülésen elhangzott beszámolót egyhangú – 9 igen – szavazattal **elfogadja**, és a következő határozatot hozza:


75/2026. (IV. 30.) számú határozat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagyatád Város Önkormányzata 2025-2029 évi Városfejlesztési és Gazdasági Programjának időarányos megvalósításáról a közmeghallgatásos ülésen elhangzott beszámolót elfogadja.

Dr. Ludas László polgármester megköszöni a részvételt, a képviselő-testület közmeghallgatásos ülését 18 óra 20 perckor lezárja.


K.m.f.


Dr. Ludas László
polgármester


Dr. Kovács Ildikó
jegyző




Kárpáti László
alpolgármester


Melles Zoltán
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítők